**郡山市「開成山公園等」の民間活用に関するマーケットサウンディング**

**プレ調査　調査票**

「資料」をご確認いただいてから、以下の各項目についてご回答ください。なお、必要に応じて行を追加して頂いても結構です。

問１-１：本事業への参入意欲　本事業への参入意欲及びその理由についてご回答ください。

|  |
| --- |
| ☐１．事業参入（Park-PFI事業+指定管理事業）したい。  ☐２．Park-PFI事業のみで参入したい。  ☐３．指定管理事業者のみで参入したい。  ☐４．事業への何らかの関与（建設、運営、資金援助等）を検討したい。  ☐５．事業に興味はあるが、もう少し情報を得てから判断したい。  ☐６．参入の意欲はない。 |
| ご回答された内容の理由を記入してください。 |

問１-２：本事業は、Park-PFI事業と指定管理事業を一体的に公募する予定です。本事業の参入方法についてご回答ください。

|  |
| --- |
| ☐１．事業に**単独**で参入したい。  ☐２．事業に**他者と合同**で参入したい（JV等の構成員としての参加希望も含む）  ☐３．参入できない。  （理由：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |

問２：（問１-2で2を回答した方のみ）他社との役割分担について、ご意向がありましたら記載してください。（例：自社は飲食業であるが、他社は建設業、〇〇業、〇〇業で参入検討など）

|  |
| --- |
|  |

問３：スケジュールへの意見　今後の想定スケジュールについて、ご意見はございますか。（資料４を参照）

|  |
| --- |
| ☐１．妥当である 　　　　　　　　　　　　　　☐２．変更してほしい |
| ご回答の理由やご要望等について記載してください。（例：設計に○ヶ月要するためR６年〇月供用開始を望むなど） |

問４：Park-PFI事業への意見

事業内容に対するご意見・ご要望等を記載してください。

※費用便益分析（B/C）：公共事業等を実施する際、かけた費用に対してどれだけの便益があったかを金額に換算して分析すること。大規模公園費用対効果分析手法マニュアル（国土交通省都市局公園緑地・景観課）による解析

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| １ | 公募対象  公園施設 | 公募対象公園施設の設置にあたっての課題やご要望等があれば記載してください。（資料２、３などを参照） |
| 事業の内容を踏まえ、想定される公募対象公園施設の規模、事業内容について記載してください。（資料２、３などを参照） |
| 公募対象公園施設の規模 |
|  |
| 事業内容 |
|  |
| ２ | 特定公園施設 | 本事業に参入する場合、負担可能な特定公園施設の整備費を記載してください。（資料２、３などを参照）  □１．8,000万円以上（　　　　　　　　　万円程度）　　□２．5,000万円以上～8,000万円未満  □3．３,000万円～5,000万円未満　　　　　　　　　　 □４．3,000万円未満（　　　　　　　　　　万円程度） |
| 整備する特定公園施設（規模、整備内容、整備費等）についてご意見・ご要望があれば記載してください。（資料3-3などを参照） |
| Park-PFI事業者に対し、特定公園施設の詳細設計や整備費の積算のほかに費用便益分析（B/C）※を求めることを想定していますが可能ですか？  ☐１．自社で実施可能である。　　　　　　　　　　　☐２．他社の協力を得る。（方法：　　　　　　　　　　　　　　　　　）  □３．その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| その他特定公園施設について事業参入意欲が高まる条件やご要望等があれば記載してください。 |
| ３ | 収入の  取扱い | 本事業において、公募対象公園施設から計画以上に売上が得られた場合、売上の一部を郡山市に還元していただくことは可能ですか？この場合の還元の方法・割合等についてご提案があれば記載してください。（例：「〇〇の理由から提案できない」、「年間売上の〇％還元」など） |
| ４ | その他 | Park-PFI事業への参入（請負企業としての関与等を含む）検討にあたり、ご希望の条件等があれば記載してください。 |

問５：指定管理事業への意見

資料に記載されている公園の維持管理・運営手法について、より事業参入意欲が高まるためのご意見や事前に検討しておくべき事項についてご教示ください。（資料２，６などを参照）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| １ | 管理  範囲 | 管理範囲についての課題やご意見があれば記載してください。 |
| ２ | 自主  事業 | 現時点で想定される自主事業等があれば記載してください。（例：「キッチンカーイベント」、「キャンプイベント」など） |
| 自主事業で計画以上に得られた利益の一部を郡山市に還元していただくことは可能ですか？この場合の還元の方法・割合等について、ご提案があれば記載してください。（例：「〇〇の理由から提案できない」、「年間利益の〇％還元」など） |
| その他、自主事業の実施にあたり、事業参入意欲が高まる条件やご要望等があれば記載してください。 |
| ３ | その他 | 指定管理事業への参入（請負企業としての関与等を含む）検討にあたり、ご意見があれば記載してください。 |

問６：五十鈴湖の水質改善を目的とした整備や維持管理手法等を提案していただくことは可能ですか？水質改善方法や費用負担等について、ご意見を記載してください。　　　　　　　（資料５、11などを参照）

|  |
| --- |
| □１．実施可能である。　　　　　　　☐２．実施不可能である。　　　　　　　□３．その他 |
| その内容（理由）や要望などを記載してください。 |

問７：事業参入検討にあたって必要な情報

今回提示した情報のほか、必要な情報はありますか。（例：「公募対象公園施設の整備条件」、「リスク分担」など）

|  |
| --- |
|  |

問８：官民対話への参加希望

今回のプレ調査の結果を踏まえ作成する公募設置等指針（素案）などについて、直接意見交換を行う官民対話を今後実施する予定です。官民対話への参加希望はありますか。

|  |  |
| --- | --- |
| 参加希望 | ☐１．参加したい 　　　　　　　　　　　　☐２．参加するつもりはない |

※公募設置等指針（素案）など：事業内容や公募条件等について詳細に記載したもの

問９：情報発信事業者登録（官民共奏マッチング）の希望

郡山市では、事業に興味のある事業者同士でマッチング（コンソーシアム形成のきっかけ）の場を設置し、市のwebサイトで公表しております。この情報発信事業者登録に登録希望はありますか。

|  |  |
| --- | --- |
| 登録希望 | ☐１．登録希望 　　　☐２． 登録しない（非公表）　　　　☐３．既に登録済み |

問10：その他ご意見・ご要望

　　その他、本事業に対しご意見・ご要望があればご教示ください。

|  |
| --- |
|  |

［回答者様連絡先］

|  |  |
| --- | --- |
| 企業名/御所属 |  |
| お名前 |  |
| 電話 |  |
| E-mail |  |

ご協力ありがとうございました。

ご回答いただいた内容は秘密保持を厳守し、本調査以外の目的には使用いたしません。