# 様式12-1

（申請団体名：　　　　　　　　　　　　）

公募設置等計画

# 様式12-2

（申請団体名：　　　　　　　　　　　　）

|  |
| --- |
| Ⅰ．本事業の目指すべき姿やコンセプト等 |
| ○本事業の実施（施設の整備・管理運営）にあたっての基本的な考え方を記載すること。  ○新たに整備する施設により、公園や地域の課題をどのように解決し魅力を高めるか等について分かりやすく記載すること。  ○ICT等を用いた新たな公園の利活用や、環境負荷低減の取組みについて具体的かつ分かりやすく記載すること。（施設や整備・管理運営段階の別に関わらず、本様式に記載すること。） |

# 様式12-3

（申請団体名：　　　　　　　　　　　　）

|  |
| --- |
| Ⅱ．特定公園施設 |
| １．開成山公園に整備する必須特定公園施設  ○開成山公園に整備する必須特定公園施設について、以下の施設区分ごとに具体的かつ分かりやすく記載すること。  ○本様式とは別に、任意様式にて、施設規模（平面寸法、高さ寸法）や構造形式等施設整備の概要等具体的な整備イメージの分かる平面図、立面図、断面図、主要構造や基礎工の概要資料、写真やカタログ資料、イメージパース、諸元、数量等の資料を提出すること。  ①自由広場（要求水準書第２の３表２におけるNo.１）  ②駐車場（要求水準書第２の３表２におけるNo.２、３）  ③五十鈴湖周辺（要求水準書第２の３表２におけるNo.４、５、６）  ④野外音楽堂（要求水準書第２の３表２におけるNo.７）  ⑤バラ園（要求水準書第２の３表２におけるNo.８、９、10）  ⑥園路（要求水準書第２の３表２におけるNo.11、12、13、14）  ⑦トイレ（要求水準書第２の３表２におけるNo.15、16、17、18、19、20）  ⑧その他（要求水準書第２の３表２におけるNo.21、22、23、24、25）  ２．開成山公園に整備する任意特定公園施設  ○開成山公園に任意特定公園施設を整備する場合に記載すること。なお、整備を予定しない場合は、「整備予定なし」と記載すること。  ○整備する場合、本様式とは別に、任意様式にて、施設規模（平面寸法、高さ寸法）や構造形式等施設整備の概要等具体的な整備イメージの分かる平面図、立面図、断面図、主要構造や基礎工の概要資料、写真やカタログ資料、イメージパース、諸元、数量等の資料を提出すること。  ３．水・緑公園に整備する特定公園施設  ○水・緑公園に特定公園施設を整備する場合に記載すること。なお、整備を予定しない場合は、「整備予定なし」と記載すること。  ○整備する場合、本様式とは別に、任意様式にて、施設規模（平面寸法、高さ寸法）や構造形式等施設整備の概要等具体的な整備イメージの分かる平面図、立面図、断面図、主要構造や基礎工の概要資料、写真やカタログ資料、イメージパース、諸元、数量等の資料提出すること。  ４．開拓公園に整備する特定公園施設  ○開拓公園に特定公園施設を整備する場合に記載すること。なお、整備を予定しない場合は、「整備予定なし」と記載すること。  ○整備する場合、本様式とは別に、任意様式にて、施設規模（平面寸法、高さ寸法）や構造形式等施設整備の概要等具体的な整備イメージの分かる平面図、立面図、断面図、主要構造や基礎工の概要資料、写真やカタログ資料、イメージパース、諸元、数量等の資料を出すること。  ５．開成二丁目公園に整備する特定公園施設  ○開成二丁目公園に特定公園施設を整備する場合に記載すること。なお、整備を予定しない場合は、「整備予定なし」と記載すること。  ○整備する場合、本様式とは別に、任意様式にて、施設規模（平面寸法、高さ寸法）や構造形式等施設整備の概要等具体的な整備イメージの分かる平面図、立面図、断面図、主要構造や基礎工の概要資料、写真やカタログ資料、イメージパース、諸元、数量等の資料を提出すること。  ６．特定公園施設の工事実施の方法  ○特定公園施設の工事の実施方法、必要な人材の確保等について記載すること。  ○設計・建設・管理運営（公園又は広場）の各段階で想定されるリスクとその管理方法について、具体的かつ分かりやすく記載すること。  ○類似業務を１つ挙げ（「様式７　実績一覧表」より１つ選択し、のNoを記載すること）、本事業に適用できる工夫点又は留意点・対策等を記載すること。  ７．特定公園施設の整備費用  ○提案する額の理由や根拠（特定公園施設ごとの概算額や、公共積算額に対する割合等）を記載すること。なお、提案額自体は「Ⅴ．提案額」に記載すること。  ８．特定公園施設の整備スケジュール  ○測量等調査から設計、施工、引渡しまでのスケジュール及びその理由を記載すること。  ９．設置管理許可による特定公園施設の管理運営  ○特定公園施設を設置管理許可で管理運営する予定（希望）がある場合に記載すること。なお、予定しない場合は、「予定なし」と記載すること。  10．オープニングセレモニー  ○特定公園施設の供用開始に合わせて実施するセレモニーの概要を記載すること。 |

# 様式12-4

（申請団体名：　　　　　　　　　　　　）

|  |
| --- |
| Ⅲ．公募対象公園施設 |
| １．公募対象公園施設の種類及び設置場所  ○整備する公募対象公園施設の都市公園法における公園施設の分類・種類（例：便益施設(飲食店)）及び事業の概要を記載すること。複数整備する場合は全てについて記載すること。  ○公募対象公園施設を設置する概ねの場所及び規模を、図を用いて示すとともに、その場所を選定した理由を記載すること。（詳細の位置等は別に提出する図面に示すこと。）  ２．公募対象公園施設の設置又は管理の目的  ○事業目的や事業コンセプトを踏まえ、開成山公園の目指すべき姿を達成するための、公募対象公園施設の在り方に関する提案を、以下の項目ごとに、具体的かつ分かりやすく記載すること。  １）公募対象公園施設のコンセプト  ２）公募対象公園施設による課題解決・魅力創造の取組み  ３．公募対象公園施設の構造  ○構造、面積、レイアウト等に関する考え方を記載すること。  ○本様式とは別に、任意様式にて、施設規模（平面寸法、高さ寸法）や構造形式等施設整備の概要等具体的な整備イメージの分かる平面図、立面図、断面図、主要構造や基礎工の概要資料、写真やカタログ資料、イメージパース、諸元、数量等の資料を提出すること。  ４．公募対象公園施設の工事実施の方法  ○公募対象公園施設の工事の実施方法、必要な人材の確保等について記載すること。  ○設計・建設・管理運営・原状回復の各段階で想定されるリスクとその管理方法について、具体的かつ分かりやすく記載すること。  ○類似業務を１つ挙げ（「様式７　実績一覧表」より１つ選択し、そのNoを記載すること）、本事業に適用できる工夫点又は留意点・対策等を記載すること。  ５．公募対象公園施設の工事のスケジュール  ○基本協定書締結から、測量等調査・設計及び建設の計画時期及びその理由を記載すること。  ○特定公園施設、利便増進施設の整備を含めた、公園の部分閉鎖等に対する考え方を記載すること。  ○本様式とは別に、任意様式にて、本事業全体の施工計画及び工程の概略が把握できる資料を提出すること。  ６．公募対象公園施設の設置及び管理  １）設置及び管理の期間  ○認定の有効期間の範囲内で、希望する公募対象公園施設の設置期間、管理期間及びその理由を記載すること。  ○設置後の、修繕の時期や撤去の期間等、原状回復までの長期スケジュールを記載すること。  ２）管理運営の計画  ○管理運営に関する計画（営業内容、営業時間、長期にわたり公園の魅力を高める取組み等）を記載すること。  ○テナント等を想定している場合や、指定管理者の事務所を兼ねることを想定している場合は、その概要と留意する事項等を記載すること。  ○ネーミングライツの付与を計画している場合は、その概要と留意する事項等を記載すること。  ３）市民サービス向上の取組み  ４）管理運営の継続的改善に向けた取組み  ７．公募対象公園施設の使用料の額等  ○公募対象公園施設の使用料に関する考え方を記載すること。公募対象公園施設が複数となる場合、「Ⅴ．提案額」シートとの対応が分かるように記載すること。なお、提案額については「Ⅴ．提案額」シートに記載すること。  ○公募対象公園施設からの利益還元を予定する場合は、その概要を記載すること。  ８．安全管理  １）緊急時の連絡体制・業務体制  ○自然災害、火災、盗難、気象警報時、その他緊急時の対応について、具体的に記載すること。  ２）事業を継続させるための取組み  ○公募対象公園施設の営業を継続させるための取組みを記載すること。  ○撤退リスクへの対応方針、万一の事業破綻時の取扱いを記載すること。 |

# 様式12-5

（申請団体名：　　　　　　　　　　　　）

|  |
| --- |
| Ⅳ．利便増進施設 |
| １．設置及び管理の計画  ○利便増進施設の設置を予定する場合、認定の有効期間の範囲内で、提案する設置・管理の期間及びその理由を記載すること。設置を予定しない場合は「設置なし」と記載すること。  ○利便増進施設の整備を提案する場合、整備の目的及び施設の概要、管理運営に関する計画を記載すること。  ２．利便増進施設の構造及び占用料  ○構造、面積等の考え方とともに占用料を記載すること。利便増進施設が複数となる場合、「Ⅴ．提案額」シートとの対応が分かるように記載すること。  ○利便増進施設の整備を提案する場合、本様式とは別に、任意様式にて、施設規模（平面寸法、高さ寸法）や構造形式等施設整備の概要等具体的な整備イメージの分かる平面図、立面図、断面図、主要構造や基礎工の概要資料、写真やカタログ資料、イメージパース、諸元、数量等の資料を提出すること。  ３．利便増進施設の整備スケジュール  ○協定書締結から、測量等調査・設計及び建設に関する計画を記載すること。  ○本様式とは別に、任意様式にて、工事の施工計画及び工程の概略（他の整備施設との関連性）が把握できる資料を提出すること。 |

# 様式12-6

（申請団体名：　　　　　　　　　　　　）

|  |
| --- |
| Ⅴ．提案額 |
| 「開成山公園等Park-PFI事業　公募設置等指針」に基づき、以下の価額を提案します。  **１．特定公園施設の整備に係る提案額**（消費税及び地方消費税を含む。）   |  |  | | --- | --- | | 特定公園施設の整備に要する  費用の見込額 | 円 |  |  |  | | --- | --- | | 公募対象公園施設等から  見込まれる収益等からの充当額 | 円 |  |  |  | | --- | --- | | 郡山市に負担を求める額 | 円 |   **（市が負担する必須特定公園施設の整備費用の上限額：631,348,200円）**  **２．指定管理料の提案額**（19年間総額・消費税及び地方消費税の額を含む）   |  | | --- | | 円 |   **（上限額：1,441,604,000円）**  **３．公募対象公園施設等の使用料の提案額**（19年間総額）   |  | | --- | | 円 |   【内訳】   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 施設名 | | 使用料単価  （円/㎡･年） | 建築面積  （㎡） | 屋外部分面積  （㎡） | 設置年数  （年） | 設置期間使用料  （円） | | 公募対象公園施設 | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  | 小計 |  |  |  |  |  | | 公園施設注） | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | | 使用料合計 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 施設名 | | 使用料単価  （円/㎡･年） | 占用面積又は表示面積  （㎡） | 設置年数  （年） | 設置期間使用料  （円） | | 利便増進施設 | |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | 使用料合計 | |  |  |  |  |   注）駐車場を設置管理許可で管理運営する場合等  ※数字は算用数字を用いてください。  ※内訳の記載欄が不足する場合には、適宜追加すること。 |