

令和5年度分特定建築物の維持管理に関する報告書

記入日： 年 月 日

記入者名	
記入者所属	
記入者連絡先 (TEL)	

I 報告書記入日時点の施設情報を記入してください。

特定建築物の名称	
特定建築物の所有者	
建築物環境衛生管理技術者	
管理技術者所属	
管理技術者連絡先 (TEL)	

II 令和6年度維持管理計画表に記入してください。

※別添「維持管理計画表」で、該当のない維持管理項目には取り消し線を引いてください。

※別添「維持管理計画表」で、該当する維持管理項目には管理を行う月に○を記入してください。

III 令和5年度の維持管理について回答してください。

空調管理

1 空気環境の測定

測定日	温度	相対湿度	気流	二酸化炭素	一酸化炭素	浮遊粉じん
年 月 日	適・不適	適・不適	適・不適	適・不適	適・不適	適・不適
年 月 日	適・不適	適・不適	適・不適	適・不適	適・不適	適・不適
年 月 日	適・不適	適・不適	適・不適	適・不適	適・不適	適・不適
年 月 日	適・不適	適・不適	適・不適	適・不適	適・不適	適・不適
年 月 日	適・不適	適・不適	適・不適	適・不適	適・不適	適・不適

※温度、相対湿度、気流は1日の使用時間中の測定値が常に基準値に適合していれば、「適」。

※二酸化炭素、一酸化炭素、浮遊粉じんは1日の使用時間中の平均値が基準値に適合していれば、「適」。

2 ホルムアルデヒド量の測定（建築、大規模の修繕、模様替を行った場合）

測定日	不適合の有無
年 月 日	有 ・ 無 ・ 非該当

3 冷却塔の管理

冷却塔の有無 [有 ・ 無]

冷却塔の使用期間 [月から 月]

冷却塔の使用水 [水道水 ・ その他]

※その他の場合は水道法第4条の水質基準に適合する措置を講じていること。

冷却塔・冷却水の定期点検 [実施した ・ 実施しなかった]

※使用開始時及び1月以内毎に1回、定期的に点検。

冷却塔・冷却水の水管の定期清掃 [実施した ・ 実施しなかった]

※1年以内毎に1回、定期的に実施。

4 冷却水のレジオネラ属菌検査

採水日	検査結果
年 月 日	CFU/100mL

5 加湿装置の管理

加湿装置の有無 [有 ・ 無]

加湿装置の使用期間 [月から 月]

加湿装置の使用水 [水道水 ・ その他]

※その他の場合は水道法第4条の水質基準に適合する措置を講じていること。

加湿装置の定期点検 [実施した ・ 実施しなかった]

※使用開始時及び1月以内毎に1回、定期的に点検。

加湿装置の定期清掃 [実施した ・ 実施しなかった]

※1年以内毎に1回、定期的に実施。

6 空気調和設備の排水受けの管理

排水受けの有無 [有 ・ 無]

排水受けの定期点検 [実施した ・ 実施しなかった]

※使用開始時及び1月以内毎に1回、定期的に点検。また、必要に応じ清掃を実施。

給水管理

上水道直結の場合は回答不要です。

1 飲料水の水質検査

検査項目	採水日	不適合の有無	検査頻度
16項目	年 月 日	有・無	6月以内ごとに1回
16項目・11項目	年 月 日	有・無	
消毒副生成物12項目	年 月 日	有・無	年1回（6月1日～9月30日の間）

※令和5年度の検査結果書の写しをそれぞれ添付してください。

2 遊離残留塩素の測定

7日以内毎に1回定期実施 [実施した・実施しなかった]

不適合の有無 [有・無]

3 貯水槽の有無 [有・無]

貯水槽の清掃日 [年 月 日]

4 簡易専用水道の場合、法定検査の結果

検査日	総合判定
年 月 日	A・B・C

※令和5年度の法定検査の写しを添付してください。

給湯管理

中央式給湯設備がない場合は回答不要です。

1 給湯水の水質検査

検査項目	採水日	不適合の有無	検査頻度
16項目	年 月 日	有・無	6月以内ごとに1回
16項目・11項目	年 月 日	有・無	
消毒副生成物12項目	年 月 日	有・無	年1回（6月1日～9月30日の間）

※令和5年度の検査結果書の写しをそれぞれ添付してください。

2 遊離残留塩素の測定

7日以内毎に1回定期実施 [実施した ・ 実施しなかった]

不適合の有無 [有 ・ 無]

※遊離残留塩素を測定しなかった場合、末端給湯栓の水温が55℃以上に保持されていることを確認していますか。 [確認している ・ 確認していない]

3 貯湯槽の有無 [有 ・ 無]

貯湯槽の清掃日 [年 月 日]

雑用水管理

雑用水の使用がない場合は回答不要です。

1 雑用水の水質検査 (pH、臭気、外観、残留塩素)

7日以内毎に1回定期実施 [実施した ・ 実施しなかった]

不適合の有無 [有 ・ 無]

2 雑用水の水質検査 (大腸菌、濁度)

2月以内毎に1回定期実施 [実施した ・ 実施しなかった]

不適合の有無 [有 ・ 無]

3 雑用水槽の有無 [有 ・ 無]

雑用水槽の点検清掃 [実施した ・ 実施しなかった]

排水管理

排水設備がない場合は回答不要です。

1 排水設備 (排水槽、阻集器、排水管) の清掃

6月以内毎に1回定期実施 [実施した ・ 実施しなかった]

清掃

1 大掃除 (日常清掃以外)

6月以内毎に1回定期実施 [実施した ・ 実施しなかった]

ねずみ等の調査及び防除

1 統一的調査

6月以内に1回定期実施 [実施した ・ 実施しなかった]

※食品取扱所等の発生しやすい箇所は2月以内に1回

2 ねずみ等の生息状況 [生息していた ・ 生息していなかった]

3 生息していた場合、ねずみ等の発生防止の措置を講じたか。 [講じた ・ 講じなかった]

IV 管理技術者の兼任状況について回答してください。

1 管理技術者の兼任状況 [有 ・ 無]

2 管理技術者の兼任について、所有者等は、「業務の遂行に支障がないことを確認」していますか。 [確認している ・ 確認していない ・ 非該当]

※令和4年4月1日以降、新たに管理技術者として選任しようとする者が同時に二棟以上の特定建築物の管理技術者を兼任することとなるとき

※令和4年4月1日以降、既に選任している管理技術者が、新たに他の特定建築物の管理技術者を兼任することとなるとき

3 「業務の遂行に支障がないことを確認」した結果を記載した書面（確認書）を作成していますか。 [作成している ・ 作成していない ・ 非該当]

V 書類の保管状況について回答してください。

建築物の配置図・平面図・立面図・断面図の保管 [保管している ・ 保管していない]

空調・換気設備の系統図の保管 [保管している ・ 保管していない]

給水・雑用水・排水設備の系統図の保管 [保管している ・ 保管していない]

主要設備の一覧表(設置場所、能力、系統等)の保管 [保管している ・ 保管していない]

維持管理に関する帳簿書類(点検・整備・測定記録)の保管 [保管している ・ 保管していない]

IV-3で作成した確認書の管理技術者が兼任している間の保管 [保管している ・ 保管していない]