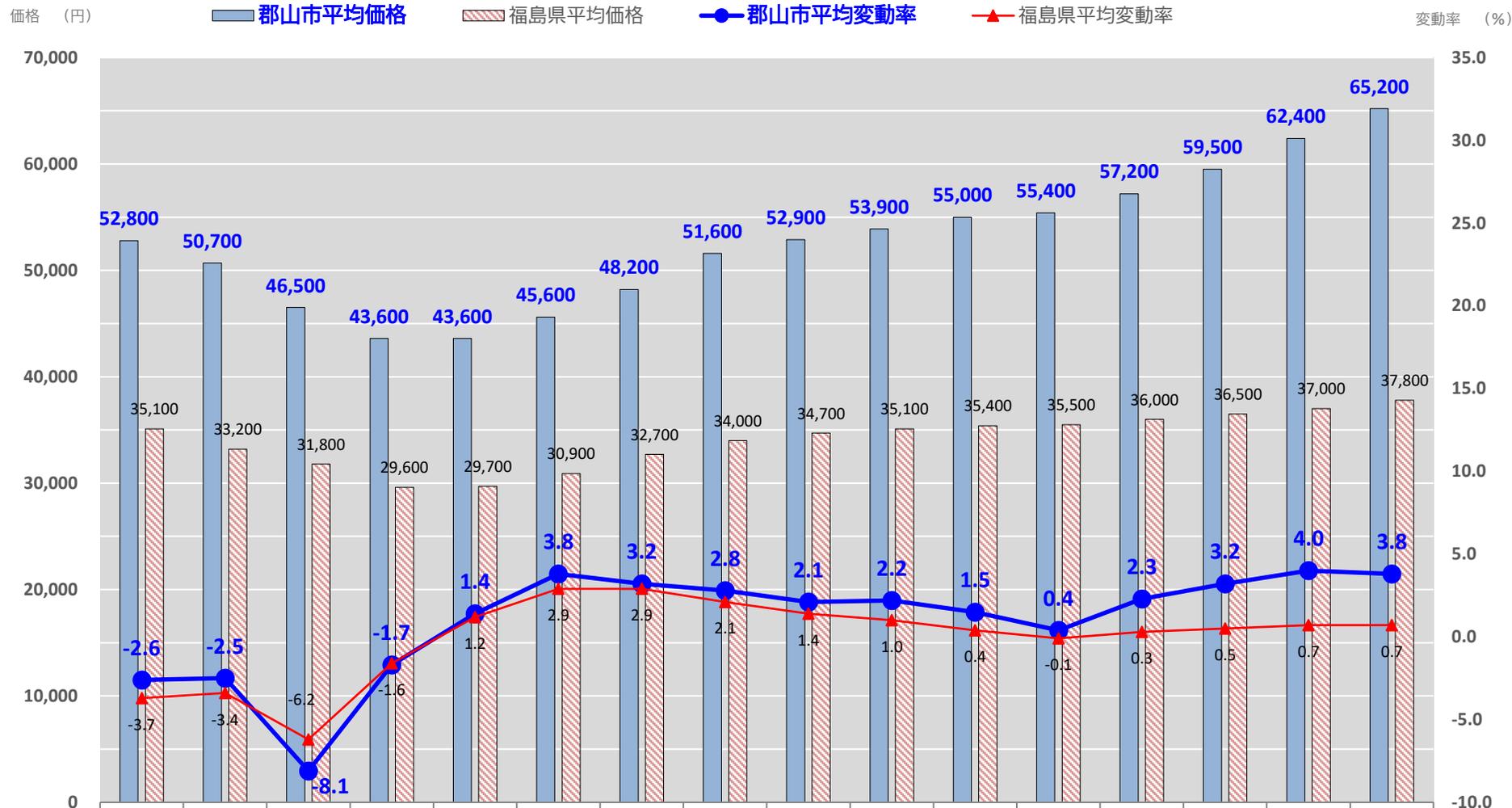


地価公示価格における住宅地の平均価格及び平均変動率（基準日 1/1）

令和7（2025）年3月31日
財務部公有資産マネジメント課

※地価公示価格：国土交通省土地鑑定委員会が、全国の標準地を選んで鑑定評価を行い、毎年1月1日における正常な価格を公示している。主に都市計画区域内が対象



	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
郡山市平均価格	52,800	50,700	46,500	43,600	43,600	45,600	48,200	51,600	52,900	53,900	55,000	55,400	57,200	59,500	62,400	65,200
福島県平均価格	35,100	33,200	31,800	29,600	29,700	30,900	32,700	34,000	34,700	35,100	35,400	35,500	36,000	36,500	37,000	37,800
郡山市平均変動率	-2.6	-2.5	-8.1	-1.7	1.4	3.8	3.2	2.8	2.1	2.2	1.5	0.4	2.3	3.2	4.0	3.8
福島県平均変動率	-3.7	-3.4	-6.2	-1.6	1.2	2.9	2.9	2.1	1.4	1.0	0.4	-0.1	0.3	0.5	0.7	0.7

※「平均価格」とは、標準地ごとの1平方メートル当たりの価格の合計を当該標準地数で除して求めたものをいう。

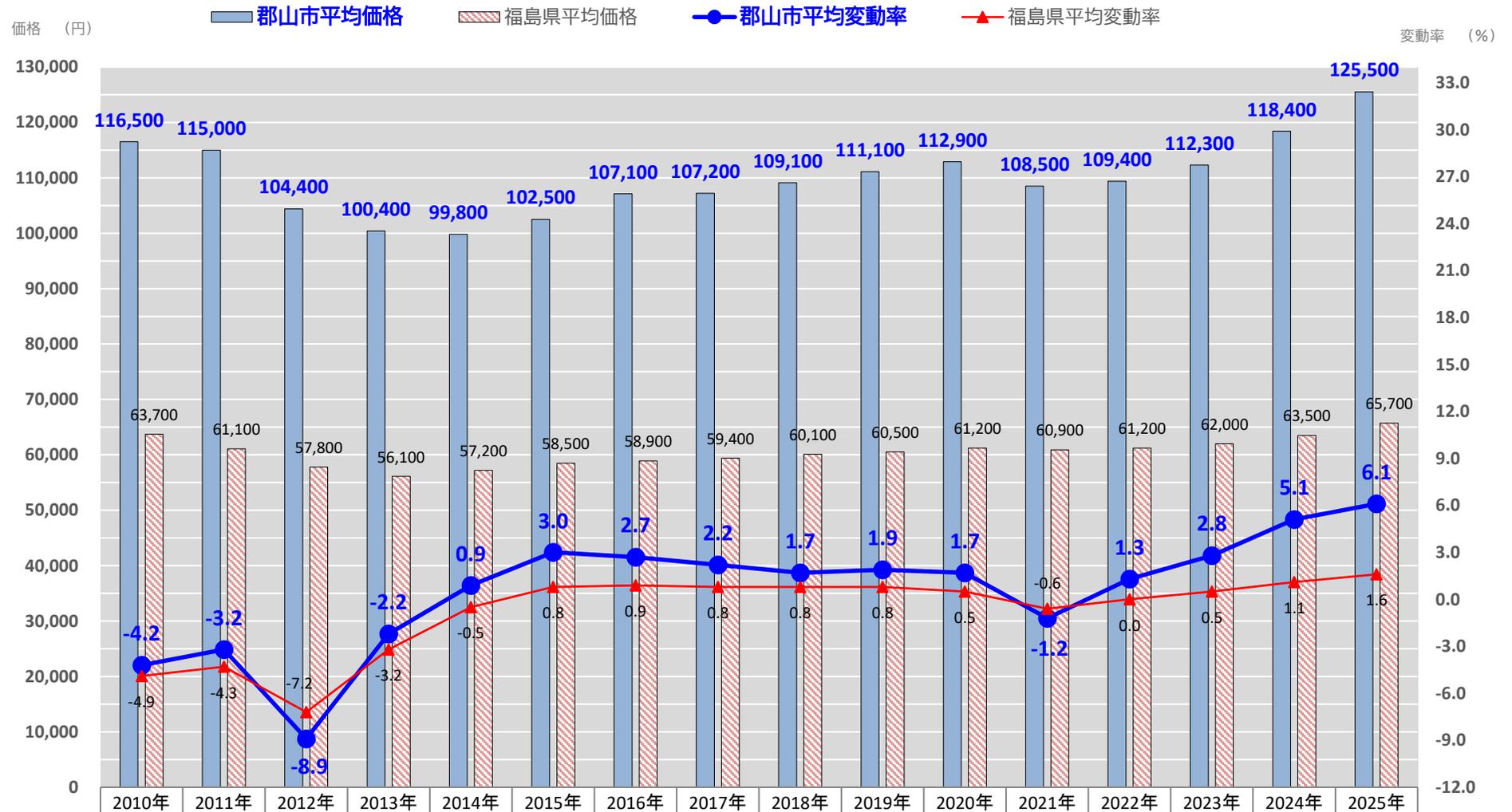
※「平均変動率」とは、前年から継続している標準地（継続標準地）ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除して求めたものをいう。

資料：国土交通省地価公示価格

地価公示価格における商業地の平均価格及び平均変動率 (基準日 1/1)

令和 7 (2025) 年 3 月 31 日
財務部公有資産マネジメント課

※地価公示価格：国土交通省土地鑑定委員会が、全国の標準地を選んで鑑定評価を行い、毎年 1 月 1 日における正常な価格を公示している。主に都市計画区域内が対象



郡山市平均価格	116,500	115,000	104,400	100,400	99,800	102,500	107,100	107,200	109,100	111,100	112,900	108,500	109,400	112,300	118,400	125,500
福島県平均価格	63,700	61,100	57,800	56,100	57,200	58,500	58,900	59,400	60,100	60,500	61,200	60,900	61,200	62,000	63,500	65,700
郡山市平均変動率	-4.2	-3.2	-8.9	-2.2	0.9	3.0	2.7	2.2	1.7	1.9	1.7	-1.2	1.3	2.8	5.1	6.1
福島県平均変動率	-4.9	-4.3	-7.2	-3.2	-0.5	0.8	0.9	0.8	0.8	0.8	0.5	-0.6	0.0	0.5	1.1	1.6

※「平均価格」とは、標準地ごとの1平方メートル当たりの価格の合計を当該標準地数で除して求めたものをいう。

※「平均変動率」とは、前年から継続している標準地（継続標準地）ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除して求めたものをいう。

資料：国土交通省地価公示価格