

## 要緊急安全確認大規模建築物の耐震診断結果の公表

令和7年3月31日版 郡山市

### ■耐震診断結果の総括表 郡山市所管分

震度6強から7に達する程度の大規模の地震に対する安全性を示す。いずれの区分に該当する場合であっても、違法に建築されたものや劣化が放置されたものでない限りは、震度5強程度の中規模地震に対しては損傷が生ずるおそれは少なく、倒壊するおそれはない。

用途	該当施設数			地震(震度6強以上)に対する安全性			工事中	
	計	所有者の区分		I	II	III		
		公共	民間	倒壊・崩壊の危険性が 高い	倒壊・崩壊の危険性が ある	倒壊・崩壊の危険性が 低い		
学校（小学校、中学校）	19	19				19		
病院	6		6	3	2	1		
劇場、観覧場等								
集会場、公会堂								
旅館、ホテル	1		1		1			
物品販売業を営む店舗	1		1			1		
図書館	1	1				1		
遊技場	1		1	1				
体育館	1	1				1		
庁舎等	1	1				1		
駐車施設	1		1			1		
	合計	32	22	10	4	3	25	0

## 耐震診断の結果等

■小学校、中学校、中等教育学校の前期課程若しくは特別支援学校

※それぞれの数値が、評価値 $\geq$ （目標値）となる場合、現行耐震基準（附表の評価Ⅲ）に相当します。

No.	市町村	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	耐震診断の評価の結果（目標値）※	耐震改修等の予定		備考1 (耐震診断に係る補足)	備考2 (改修予定等の補足)
							内容	実施時期		
1	郡山市	郡山市立赤木小学校	郡山市赤木町7-41	小学校	日本建築防災協会『2001年版既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準』による2次診断	Is/Iso=1.03(1.0) $C_{TU} \cdot S_b=0.74(0.30)$				改修済み 平成25年11月完了
2	郡山市	郡山市立安積第一小学校	郡山市安積町荒井字神明6-1	小学校	日本建築防災協会『2001年版既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準』による2次診断	Is/Iso=1.04(1.0) $C_{TU} \cdot S_b=0.74(0.30)$				改修済み 平成16年1月完了
3	郡山市	郡山市立安積中学校	郡山市成山町1	中学校	日本建築防災協会『2001年版既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準』による2次診断	Is/Iso=1.01(1.0) $C_{TU} \cdot S_b=0.71(0.30)$				改修済み 平成28年2月完了
4	郡山市	郡山市立熱海中学校	郡山市熱海町玉川字阿曾沢山19-2	中学校	日本建築防災協会『1990年版既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準』による2次診断	Is/Iso=1.03(1.0) $C_{TU} \cdot S_b=0.72(0.30)$				改修済み 平成11年11月完了
5	郡山市	郡山市立大島小学校	郡山市並木四丁目10	小学校	日本建築防災協会『2001年版既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準』による2次診断	Is/Iso=1.06(1.0) $C_{TU} \cdot S_b=0.76(0.30)$				改修済み 平成20年9月完了
6	郡山市	郡山市立大槻中学校	郡山市大槻町字西ノ宮西4-1	中学校	日本建築防災協会『2001年版既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準』による2次診断	Is/Iso=1.07(1.0) $C_{TU} \cdot S_b=0.75(0.30)$				改修済み 平成25年11月完了
7	郡山市	郡山市立開成小学校	北校舎 郡山市開成三丁目14-7 南校舎	小学校	日本建築防災協会『2001年版既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準』による2次診断	Is/Iso=1.04(1.0) $C_{TU} \cdot S_b=0.74(0.30)$				改修済み 平成27年3月完了
						Is/Iso=1.01(1.0) $C_{TU} \cdot S_b=0.72(0.30)$				
8	郡山市	郡山市立金透小学校	郡山市堂前町5-21	小学校	日本建築防災協会『2001年版既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準』による2次診断	Is/Iso=1.01(1.0) $C_{TU} \cdot S_b=0.76(0.30)$				改修済み 平成26年10月完了
9	郡山市	郡山市立桑野小学校	郡山市龜田一丁目36-17	小学校	日本建築防災協会『1990年版既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準』による2次診断	Is/Iso=1.0(1.0) $C_{TU} \cdot S_b=0.70(0.30)$				改修済み 平成14年11月完了
10	郡山市	郡山市立行健中学校	北校舎 郡山市富久山町久保田字大原16 南校舎	中学校	日本建築防災協会『2001年版既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準』による2次診断	Is/Iso=1.06(1.0) $C_{TU} \cdot S_b=0.76(0.30)$				改修済み 平成28年2月完了
						Is/Iso=1.06(1.0) $C_{TU} \cdot S_b=0.76(0.30)$				改修済み 平成29年1月完了
11	郡山市	郡山市立郡山第三中学校	郡山市菜根三丁目1-13	中学校	日本建築防災協会『2001年版既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準』による2次診断	Is/Iso=1.06(1.0) $C_{TU} \cdot S_b=0.74(0.30)$				改修済み 平成26年2月完了
12	郡山市	郡山市立小原田小学校	郡山市小原田四丁目5-18	小学校	日本建築防災協会『2001年版既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準』による3次診断	Is/Iso=1.07(1.0) $C_{TU} \cdot S_b=0.34(0.30)$				改修済み 平成10年11月完了
13	郡山市	郡山市立小原田中学校	郡山市小原田三丁目20-41	中学校	日本建築防災協会『2001年版既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準』による2次診断	Is/Iso=1.0(1.0) $C_{TU} \cdot S_b=0.48(0.30)$				改修済み 平成17年12月完了
14	郡山市	郡山市立桜小学校	郡山市字山崎5	小学校	日本建築防災協会『2001年版既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準』による2次診断	Is/Iso=1.07(1.0) $C_{TU} \cdot S_b=0.75(0.30)$				改修済み 平成20年10月完了

### 耐震診断の結果等

■小学校、中学校、中等教育学校の前期課程若しくは特別支援学校

No.	市町村	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	耐震診断の評価の結果（目標値）※	耐震改修等の予定		備考1 (耐震診断に係る補足)	備考2 (改修予定等の補足)
							内容	実施時期		
15	郡山市	郡山市立柴宮小学校	郡山市安積町荒井字萬海7-1	小学校	日本建築防災協会『2001年版既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準』による2次診断	$I_{\text{S}}/I_{\text{So}}=1.03(1.0)$ $C_{\text{Tu}} \cdot S_{\text{D}}=0.73(0.30)$				改修済み 平成23年10月完了
16	郡山市	郡山市立高瀬小学校	郡山市田村町上行合字良耕地22-3	小学校	日本建築防災協会『2001年版既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準』による2次診断	$I_{\text{S}}/I_{\text{So}}=1.07(1.0)$ $C_{\text{Tu}} \cdot S_{\text{D}}=0.77(0.30)$				改修済み 平成17年1月完了
17	郡山市	郡山市立橋小学校	郡山市堤下町4-4	小学校	日本建築防災協会『2001年版既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準』による2次診断	$I_{\text{S}}/I_{\text{So}}=1.0(1.0)$ $C_{\text{Tu}} \cdot S_{\text{D}}=0.75(0.30)$				改修済み 平成22年12月完了
18	郡山市	郡山市立富田東小学校	郡山市富田町字天神林36	小学校	日本建築防災協会『2001年版既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準』による2次診断	$I_{\text{S}}/I_{\text{So}}=1.03(1.0)$ $C_{\text{Tu}} \cdot S_{\text{D}}=0.73(0.30)$				
19	郡山市	郡山市立芳山小学校	郡山市長者二丁目8-24	小学校	日本建築防災協会『2001年版既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準』による2次診断	$I_{\text{S}}/I_{\text{So}}=1.14(1.0)$ $C_{\text{Tu}} \cdot S_{\text{D}}=0.82(0.30)$				改修済み 平成23年1月完了

■体育館（一般公共の用に供されるもの）

No.	市町村	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	耐震診断の評価の結果（目標値）※	耐震改修等の予定		備考1 (耐震診断に係る補足)	備考2 (改修予定等の補足)
							内容	実施時期		
20	郡山市	郡山総合体育館	郡山市豊田町2-3	体育館	日本建築防災協会『2001年版既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準』による2次診断	$I_{\text{S}}/I_{\text{So}}=1.01(1.0)$ $C_{\text{Tu}} \cdot S_{\text{D}}=0.73(0.30)$				改修済み 平成25年3月完了

■博物館、美術館、図書館

No.	市町村	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	耐震診断の評価の結果（目標値）※	耐震改修等の予定		備考1 (耐震診断に係る補足)	備考2 (改修予定等の補足)
							内容	実施時期		
21	郡山市	郡山市中央図書館	郡山市麓山一丁目5-25	図書館	日本建築防災協会『2001年版既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準』による2次診断	$I_{\text{S}}/I_{\text{So}}=1.03(1.0)$ $C_{\text{Tu}} \cdot S_{\text{D}}=0.56(0.30)$				改修済み 平成29年6月完了

■保健所、税務署その他これらに類する公益上必要な建築物

No.	市町村	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	耐震診断の評価の結果（目標値）※	耐震改修等の予定		備考1 (耐震診断に係る補足)	備考2 (改修予定等の補足)
							内容	実施時期		
22	郡山市	郡山市役所（本庁舎）	郡山市朝日一丁目23-7	保健所、税務署その他これらに類する公益上必要な建築物	建築物の構造耐力上主要な部分が昭和56年6月1日以降におけるある時点の建築基準法（昭和25年法律第201号）並びにこれに基づく命令及び条例の規定（構造耐力に係る部分（構造計算にあっては、地盤に係る部分に限る。）に限る。）に適合するものであることを確認する方法	確認できる			増幅機構付油圧制震プレース工法 層間変形角1/250以下 層間変形角1/250までに柱にせん断破壊が生じない	改修済み 平成25年3月完了

耐震診断の結果等  
■病院、診療所

No.	市町村	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	耐震診断の評価の結果（目標値）※	耐震改修等の予定		備考1 (耐震診断に係る補足)	備考2 (改修予定等の補足)
							内容	実施時期		
23	郡山市	奥羽大学歯学部附属病院	郡山市富田町字三御堂31-1	病院	日本建築防災協会『2001年版既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準』による2次診断	Is/Iso=0.11(1.0) CTU-SD=0.32(0.3)				建替えを検討中。 時期は未定。
24	郡山市	一般財団法人太田総合病院 附属太田熱海病院 西棟	郡山市熱海町熱海五丁目240	病院	日本建築防災協会『2001年版既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準』による2次診断	Is/Iso=0.52(1.0) CTU-SD=0.34(0.3)				耐震改修を検討中。 時期は未定。
25	郡山市	一般財団法人太田総合病院 附属太田西ノ内病院	D・E棟 郡山市西ノ内2-5-20 D・F棟	病院	日本建築防災協会『2001年版既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準』による2次診断	Is/Iso=0.73(1.0) CTU-SD=0.45(0.3)				耐震改修を検討中。 時期は未定。
						Is/Iso=0.52(1.0) CTU-SD=0.33(0.3)				耐震改修を検討中。 時期は未定。
26	郡山市	一般財団法人慈山会医学研究所 付属坪井病院 本館	郡山市安積町長久保一丁目10-13	病院	日本建築防災協会『2001年版既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準』による2次診断	Is/Iso=0.41(1.0) CTU-SD=0.31(0.270)				建替えを検討中。 時期は未定。
27	郡山市	佐藤胃腸科外科病院	郡山市図景1-4-6	病院	日本建築防災協会『2001年版既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準』による2次診断	Is/Iso=0.42(1.0) CTU-SD=0.26(0.3)				移転建替えを検討中。 時期は未定。
28	郡山市	あさかホスピタル（本館）	郡山市安積町笛川字経坦45	病院	日本建築防災協会『2001年版既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準』による2次診断	Is/Iso=0.49(1.0) CTU-SD=0.29(0.3)	建替え	着手 平成31年 完了 令和5年		除却済 令和5年1月完了

### 耐震診断の結果等

■自動車車庫その他の自動車又は自転車の停留又は駐車のための施設

No.	市町村	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	耐震診断の評価の結果（目標値）※	耐震改修等の予定		備考1 (耐震診断に係る補足)	備考2 (改修予定等の補足)
							内容	実施時期		
29	郡山市	中央商店街振興組合中町立体駐車場	郡山市中町15-32	駐車施設	日本建築防災協会『2011年版既存鉄骨造建築物の耐震診断指針』による2次診断	Is=0.71(0.6) q=1.13(1.0)				

■ホテル、旅館

No.	市町村	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	耐震診断の評価の結果（目標値）※	耐震改修等の予定		備考1 (耐震診断に係る補足)	備考2 (改修予定等の補足)
							内容	実施時期		
30	郡山市	郡山中町ビル	郡山市中町3-1	ホテル	日本建築防災協会『2009年版既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準』による2次診断	Is/Iso=0.6(1.0) CTU・SD=0.29(0.28)				耐震改修を検討中。 時期は未定。

■遊技場

No.	市町村	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	耐震診断の評価の結果（目標値）※	耐震改修等の予定		備考1 (耐震診断に係る補足)	備考2 (改修予定等の補足)
							内容	実施時期		
31	郡山市	アミューズパーク郡山	郡山市安積町日出山二丁目80	遊技場	日本建築防災協会『2011年版既存鉄骨造建築物の耐震診断指針』による2次診断	Is=0.29(0.6) q=1.15(1.0)			耐震補強設計済み 平成30年12月完了  耐震改修を検討中。 時期は未定。	
					日本建築防災協会『2001年版既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準』による2次診断	Is/Iso=1.86(1.0) CTU・SD=1.18(0.3)				

■百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗

No.	市町村	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	耐震診断の評価の結果（目標値）※	耐震改修等の予定		備考1 (耐震診断に係る補足)	備考2 (改修予定等の補足)
							内容	実施時期		
32	郡山市	アティ郡山	郡山市駅前1-16-7	百貨店	日本建築防災協会『2001年版既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準』による2次診断	Is/Iso=1.09(1.0) 1~4階 (SRC造) : CTU・SD=0.50(0.225) 5~8階 (RC造) : CTU・SD=0.61(0.27)			改修済み 令和元年9月完了	
					日本建築防災協会『2009年版既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準』による2次診断					

附表 耐震診断の評価の結果と構造耐力上の主要な部分の地震に対する安全性の評価

震度6強から7に達する程度の大規模の地震に対する安全性を示す。いずれの区分に該当する場合であっても、違法に建築されたものや劣化が放置されたものでない限りは、震度5強程度の中規模地震に対しては損傷が生ずるおそれは少なく、倒壊するおそれはない。

耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性			
	I 地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い	II 地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険がある	III 地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い	
一般財団法人日本建築防災協会「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	$Is < 0.3$ 又は $q < 0.5$	左右以外の場合	$0.6 \leq Is$ かつ $1.0 \leq q$	
一般財団法人日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	$IS/IS_0 < 0.5$ 又は $C_{TU} \cdot S_D < 0.15$	左右以外の場合	$1.0 \leq IS/IS_0$ かつ $0.3 \leq C_{TU} \cdot S_D \leq 1.25$	
			$1.25 < C_{TU} \cdot S_D$	
一般財団法人日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	$IS/IS_0 < 0.5$ 又は $C_{TU} \cdot S_D < 0.15 \cdot Z \cdot G \cdot U$	左右以外の場合	$1.0 \leq IS/IS_0$ かつ $0.3 \cdot Z \cdot G \cdot U \leq C_{TU} \cdot S_D$	
一般財団法人日本建築防災協会「既存鉄骨・鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	$IS/IS_0 < 0.5$ 又は $C_{TU} \cdot S_D < 0.125 \cdot Z \cdot R_t \cdot G \cdot U$	左右以外の場合	$1.0 \leq Is/Is_0$ かつ $0.25 \cdot Z \cdot R_t \cdot G \cdot U \leq C_{TU} \cdot S_D$
	鉄骨が非充腹材の場合	$IS/IS_0 < 0.5$ 又は $C_{TU} \cdot S_D < 0.14 \cdot Z \cdot R_t \cdot G \cdot U$	左右以外の場合	$1.0 \leq IS/IS_0$ かつ $0.28 \cdot Z \cdot R_t \cdot G \cdot U \leq C_{TU} \cdot S_D$
建築物の構造耐力上主要な部分が昭和56年6月1日以降におけるある時点の建築基準法(昭和25年法律第201号)並びにこれに基づく命令及び条例の規定(構造耐力に係る部分(構造計算にあっては、地震に係る部分に限る。)に限る。)に適合するものであることを確認する方法	-	-	確認できる	