

第 20 期

第 12 回

# 総会議事録

令和7年4月16日

1. 開催年月日 令和7年4月16日(水)
2. 開催場所 郡山市役所本庁舎2階 特別会議室
3. 出席委員及び欠席委員は次のとおりである。

| 議席番号 | 氏名    | 出席状況 | 備考    |
|------|-------|------|-------|
| 1    | 先崎孝太郎 | 出席   | 田村地区  |
| 2    | 古川 弘作 | 出席   | 中央地区  |
| 3    | 安藤 嘉行 | 出席   | 三穂田地区 |
| 4    | 鈴木 雄一 | 出席   | 安積地区  |
| 5    | 小林正一郎 | 出席   | 片平地区  |
| 6    | 佐久間俊一 | 出席   | 喜久田地区 |
| 7    | 渡邊 清助 | 出席   | 逢瀬地区  |
| 8    | 松川 延安 | 出席   | 田村地区  |
| 9    | 北島 繁和 | 出席   | 湖南地区  |
| 10   | 中尾 一明 | 出席   | 中田地区  |

| 議席番号 | 氏名    | 出席状況 | 備考    |
|------|-------|------|-------|
| 11   | 吉田 直衛 | 出席   | 中田地区  |
| 12   | 池上慎一郎 | 出席   | 中央地区  |
| 13   | 須永 静夫 | 出席   | 中央地区  |
| 14   | 濱津 洋一 | 出席   | 田村地区  |
| 15   | 高野 和介 | 出席   | 日和田地区 |
| 16   | 藤田 稔  | 出席   | 熱海地区  |
| 17   | 石井 源信 | 出席   | 西田地区  |
| 18   | 濱尾 文博 | 出席   | 富久山地区 |
| 19   | 伊藤 城治 | 出席   | 三穂田地区 |
| 20   | 伊藤 博文 | 出席   | 中央地区  |

4. 説明のため出席した事務局職員は次のとおりである。

【事務局長】 渡 辺 啓 一  
 【農地調整係主任】 大 堀 寛 和  
 【農業振興・農業法人係長】 椎 野 かおる

【主任主査兼庶務係長】 片 田 友 博

5. 本会議の書記は次のとおりである。

【農地調整係主査】 柳 沼 一 幸

6. 本会議の議事及び日程は別紙のとおりである。

7. 開会宣言 13時00分

8. 閉会宣言 13時55分



郡山市農業委員会会議規則第22条第2項の規定により、ここに署名する。

郡山市農業委員会

農業委員会会長

佐久間 俊一

署名人

鈴木 雄一

署名人

須永 静雄

|     |                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | <p>ただいまより、第12回総会を開催いたします。</p> <p>本日は、欠席の届出はありません。</p> <p>在任中の委員の過半数が出席しておりますので、この総会は、農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定により、成立しております。</p> <p>それでは、会長からご挨拶をいただきます。</p>                                                                                      |
| 会 長 | <p>こんにちは。春作業の忙しい時期になりまして、皆様には健康や怪我に気をつけていただき、また午前の定例総会に引き続きよろしくお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                  |
| 事務局 | <p>郡山市農業委員会総会会議規則第8条第1項の規定により会長に議長をお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                              |
| 議 長 | <p>それでは、提出されております案件について、慎重なる審議をお願いいたします。</p> <p>会議次第2の「議事録署名人の選出について」をお諮りいたします。</p> <p>議事録署名人を2名選出するのでありますが、前例により、議長一任で、異議ございませんか。</p>                                                                                                        |
|     | <p>(全員異議なし)</p>                                                                                                                                                                                                                               |
| 議 長 | <p>異議ないものと認め、議長より指名いたします。</p> <p>4番 鈴木 雄一 委員</p> <p>13番 須永 静雄 委員</p> <p>このお二方をお願いいたします。</p> <p>次に、会議次第3の会議書記の選出を行います。会議書記には、農業委員会事務局の 柳沼 一幸 主査を選出いたします。</p> <p>引き続き、会議次第4の「議事」についてお諮りいたします。</p> <p>議事に入る前に、議案訂正、追加議案、取り下げについて事務局から説明願います。</p> |
| 事務局 | <p>タブレットにある正誤表をご覧ください。</p> <p>議案第1号、1ページ 1番の10a当たりの価格が1,003,000円となっていました但正しくは100,300円です。</p> <p>次に4ページの23番ですが、賃貸借期間の記載がありませんでしたが、正しくは2年間ですので訂正させていただきます。</p> <p>よろしくお願いいたします。</p>                                                             |
| 議 長 | <p>ただいまから、議案審議に入ります。</p>                                                                                                                                                                                                                      |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>議案第 1 号「農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請に関する処分決定について」を議題といたします。</p> <p>まず、1 番 1 件について付議いたします。</p> <p>池上慎一郎委員の調査報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 池上慎一郎<br>委員 | <p>1 番 1 件について、調査の結果を報告いたします。</p> <p>渡し人、受け人及び土地の表示は、記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は農業廃止、経営拡大です。</p> <p>受け人が農作業に従事します。</p> <p>渡し人は農業相談で農地を処分したいと相談がありました。</p> <p>受け人はこの農地に隣接する農地で栗を栽培しており、きれいに管理されております。申請地でも栗を栽培する予定です。</p> <p>この農地について、現地調査をしましたが、周辺農地と調和のとれた利用状況で、適正に管理すると認められます。</p> <p>調査の結果、全部効率要件、農作業常時従事要件、地域との調和要件を満たしており、農地法第 3 条第 2 項各号に該当する事項はありませんでしたので許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 議 長         | <p>ただいまの報告について、ご質問、ご意見等ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|             | (質問、意見なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議 長         | <p>1 番 1 件について許可と決することに異議ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|             | (全員「異議なし」)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議 長         | <p>異議ないものと認め、1 番 1 件について許可と決します。</p> <p>次に 2 番 1 件について、付議いたします。</p> <p>鈴木 雄一委員の調査報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 鈴木 雄一<br>委員 | <p>2 番 1 件について、調査の結果を報告いたします。</p> <p>渡し人、受け人及び土地の表示は、記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は労力不足、経営拡大です。</p> <p>4 月 10 日に聴き取り調査をして来ました。数年、耕作放棄地で荒れていましたが渡し人が今後、耕作する予定がないため受け人に</p>                                                                                                                                                                                                                              |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>相談したところ、受け人が買うことになりました。</p> <p>現地は受け人が4月上旬に草刈り、環境整備、耕うん作業をして耕作できるような状態になっていました。</p> <p>調査の結果、全部効率要件、農作業常時従事要件、地域との調和要件を満たしており、農地法第3条第2項各号に該当する事項はありませんでしたので許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議 長         | <p>ただいまの報告について、ご質問、ご意見等ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|             | (質問、意見なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議 長         | <p>2番 1件について、許可と決することに異議ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|             | (全員「異議なし」)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議 長         | <p>異議ないものと認め、2番 1件について許可と決します。</p> <p>次に3番と4番の 2件について、付議いたします。</p> <p>安藤 嘉行委員の調査報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 安藤 嘉行<br>委員 | <p>3番と4番の2件について、調査の結果を報告いたします。</p> <p>まず3番ですが渡し人、受け人及び土地の表示は記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は贈与による農業開始です。</p> <p>4月8日、事務局会議室において佐久間会長、濱津職務代理者、推進委員、事務局職員とともに事前審査会を行いました。</p> <p>農作業は受け人と娘、孫が行い、農機具は近くの本家から借ります。農機具の使用貸借契約書が添付されています。</p> <p>申請地は自宅の近くで自家用野菜を栽培したいとのこと。</p> <p>これらの農地について、現地調査をしましたが、きれいに管理されており、全部効率要件、農作業常時従事要件、地域との調和要件を満たしており、農地法第3条第2項各号に該当する事項はありませんでしたので許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> <p>次に4番ですが、渡し人、受け人及び土地の表示は、記載のとおりです。</p> |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>申請の事由は高齢化、経営拡大です。</p> <p>4月11日に現地調査及び代理人への聴き取り調査を行いました。</p> <p>申請地19筆のうち、2筆は農地として適正に管理されていました。</p> <p>他の17筆については、作付けしておらず草などが多少生えていましたが、すぐに農地に復元可能な状態でした。</p> <p>なお申請地のほとんどは今後、基盤整備が行われる予定で作付けは基盤整備完了後に行うとのことでした。</p> <p>草刈り等の管理は行います。</p> <p>農機具は自己所有の物を使用し、農作業は受け人が行います。</p> <p>調査の結果、全部効率要件、農作業常時従事要件、地域との調和要件を満たしており、農地法第3条第2項各号に該当する事項はありませんでしたので許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 議 長         | <p>ただいまの報告について、</p> <p>ご質問、ご意見等ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|             | (質問、意見なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 議 長         | <p>3番と4番の 2件について、</p> <p>許可と決することに異議ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|             | (全員「異議なし」)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 議 長         | <p>異議ないものと認め、3番と4番の 2件について許可と決します。</p> <p>次に5番と6番の 2件について、付議いたします。</p> <p>伊藤 城治委員の調査報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 伊藤 城治<br>委員 | <p>5番と6番の2件について、調査の結果を報告いたします。</p> <p>まず5番ですが、渡し人、受け人及び土地の表示は、記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は労力不足、経営拡大です。</p> <p>4月8日に現地調査及び受け人より聴き取り調査を行いました。</p> <p>農機具は自己所有の物を使用し、農作業は受け人と子の家族が行い、水稻を作付けします。</p> <p>申請地は農地として適正に管理されております。</p> <p>調査の結果、全部効率要件、農作業常時従事要件、地域との調和要件を満たしており、農地法第3条第2項各号に</p>                                                                                                         |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>該当する事項はありませんでしたので許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> <p>次に 6 番ですが、使用貸人、使用借人及び土地の表示は、記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は相手方要望、農業開始です。</p> <p>4 月 7 日、事務局会議室において佐久間会長、濱津職務代理者、推進委員、事務局職員とともに事前審査会を行いました。</p> <p>貸人と借人は親子であり、借人は子供の関係から食に興味を持ち自作したいとの思いから、子供の就学にあわせて戻って来ました。</p> <p>農機具は貸人の物を使用し、使用貸借契約書が添付されています。</p> <p>農作業は借人と妻、母親が行い水稻、トマト、春菊ほか、多品種の野菜をするとのことでした。</p> <p>これらの農地について、現地調査をしましたが、周辺農地と調和のとれた利用状況で、適正に管理すると認められます。</p> <p>また、全部効率要件、農作業常時従事要件、地域との調和要件を満たしており、農地法第 3 条第 2 項各号に該当する事項はありませんでしたので許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 議 長 | <p>ただいまの報告について、ご質問、ご意見等ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     | (質問、意見なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議 長 | <p>5 番と 6 番の 2 件について、許可と決することに異議ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     | (全員「異議なし」)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議 長 | <p>異議ないものと認め、5 番と 6 番の 2 件について許可と決めます。</p> <p>次に 7 番から 10 番までの 4 件について、付議いたします。</p> <p>事務局の調査報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 事務局 | <p>7 番から 10 番までの 4 件について、調査の結果を報告いたします。</p> <p>7 番から 9 番までは受け人が同じなので一括して報告します。</p> <p>渡し人、受け人及び土地の表示は、記載のとおりです。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>申請の事由は相手方要望、経営拡大です。<br/>受け人と妻が農作業に従事します。</p> <p>次に10番ですが、渡し人、受け人及び土地の表示は、<br/>記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は高齢化、経営継承です。<br/>受け人が農作業に従事します。</p> <p>これらの農地について、現地調査をしましたが、<br/>周辺農地と調和のとれた利用状況で、適正に管理すると<br/>認められます。</p> <p>また、全部効率要件、農作業常時従事要件、<br/>地域との調和要件を満たしており、農地法第3条第2項各号に<br/>該当する事項はありませんでしたので<br/>許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 議 長         | <p>ただいまの報告について、<br/>ご質問、ご意見等ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|             | (質問、意見なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 議 長         | <p>7番から10番までの4件について、<br/>許可と決することに異議ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|             | (全員「異議なし」)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議 長         | <p>異議ないものと認め、7番から10番までの4件について<br/>許可と決します。</p> <p>次に11番 1件について、付議いたします。<br/>渡邊 清助委員の調査報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                        |
| 渡邊 清助<br>委員 | <p>11番 1件について、調査の結果を報告いたします。<br/>使用貸人、使用借人及び土地の表示は記載のとおりです。<br/>申請の事由は高齢化、農業開始です。<br/>3月に提出しましたが、補助事業の関連もあり、取り下げまして<br/>今回、再提出になりました。</p> <p>3月6日、事務局会議室において佐久間会長、濱津職務代理者、<br/>推進委員、事務局職員とともに事前審査会を行いました。</p> <p>貸人と借人は親子であり、4年前に父親が亡くなり梨の栽培を<br/>行っていましたが、本格的に行いたいと考え申請に至りました。</p>                                                       |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>現在も16種類の梨を栽培していますが、梨の木が老化したり、機械が老朽化しているので経営改善して事業を行いたいとのことです。</p> <p>調査の結果、全部効率要件、農作業常時従事要件、地域との調和要件を満たしており、農地法第3条第2項各号に該当する事項はありませんでしたので許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                     |
| 議 長 | <p>ただいまの報告について、ご質問、ご意見等ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | (質問、意見なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議 長 | <p>11番 1件について、許可と決することに異議ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | (全員「異議なし」)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 議 長 | <p>異議ないものと認め、11番 1件について、許可と決します。</p> <p>次に12番から15番までの4件について、付議いたします。<br/>事務局の調査報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 事務局 | <p>12番から15番までの4件について、調査の結果を報告いたします。<br/>12番と13番は借人が同じなので一括して報告します。<br/>貸人、借人及び土地の表示は、記載のとおりです。<br/>申請の事由は相手方要望、経営拡大です。<br/>社員3名が農作業に従事します。</p> <p>次に14番ですが、渡し人、受け人及び土地の表示は、記載のとおりです。<br/>申請の事由は贈与による経営継承です。<br/>受け人と母親が農作業に従事します。</p> <p>次に15番ですが、渡し人、受け人及び土地の表示は、記載のとおりです。<br/>申請の事由は高齢化、経営拡大です。<br/>受け人が農作業に従事します。<br/>これらの農地について、現地調査をしましたが、</p> |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>周辺農地と調和のとれた利用状況で、適正に管理すると認められます。</p> <p>また、全部効率要件、農作業常時従事要件、地域との調和要件を満たしており、農地法第3条第2項各号に該当する事項はありませんでしたので許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 議 長         | <p>ただいまの報告について、ご質問、ご意見等ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|             | (質問、意見なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議 長         | <p>12番から15番までの4件について、許可と決することに異議ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|             | (全員「異議なし」)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議 長         | <p>異議ないものと認め、12番から15番までの4件について許可と決します。</p> <p>次に16番から18番までの3件について、付議いたします。<br/>濱尾 文博委員の調査報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 濱尾 文博<br>委員 | <p>16番から18番までの3件について、調査の結果を報告いたします。<br/>まず16番ですが渡し人、受け人及び土地の表示は記載のとおりです。<br/>申請の事由は相手方要望、農業開始です。</p> <p>4月7日、事務局会議室において会長、会長職務代理者、推進委員、事務局職員とともに事前審査会を行いました。</p> <p>受け人は須賀川に住んでいますが、実家が農家だったこともあり野菜を自給したいとの思いがあり申請に至りました。</p> <p>栽培にあたり、最初は重機で深耕してもらい、その後は鍬など手作業で耕作します。地域の決まりを厳守することのできない問題はないと思われます。</p> <p>調査の結果、農地法第3条第2項各号に該当する事項はありませんでしたので許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> <p>次に17番ですが、渡し人、受け人及び土地の表示は、記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は労力不足、経営拡大です。</p> |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>受け人は社会福祉法人で職業訓練の一環で野菜を作付けするため農地を取得します。適正に管理すると思われます。</p> <p>次に18番ですが、貸人、借人及び土地の表示は、記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は高齢化、経営拡大です。</p> <p>借人は数年前に新規就農し、野菜を栽培していますが今回規模拡大のために申請に至りました。</p> <p>調査の結果2件ともに全部効率要件、農作業常時従事要件、地域との調和要件を満たしており、農地法第3条第2項各号に該当する事項はありませんでしたので許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 議 長         | <p>ただいまの報告について、ご質問、ご意見等ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                            |
|             | (質問、意見なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議 長         | <p>16番から18番までの3件について、許可と決することに異議ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|             | (全員「異議なし」)                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議 長         | <p>異議ないものと認め、16番から18番までの3件について、許可と決します。</p> <p>次に19番と20番の2件について、付議いたします。</p> <p>北島 繁和委員の調査報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                         |
| 北島 繁和<br>委員 | <p>19番と20番の2件について、調査の結果を報告いたします。</p> <p>まず19番ですが使用貸人、使用借人及び土地の表示は記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は経営移譲、経営継承です。</p> <p>借人は今年1月の総会で新規就農した人で、貸人と借人は親子です。</p> <p>4月8日に現地確認と借人から話を聴いて来ました。</p> <p>申請地はこれまで親が耕作していた農地であり、適切に管理されていました。農作業は借人と両親が行います。</p> <p>トラクターやコンバインは親が所有する物を使用し、使用貸借契約書も添付されています。</p>     |

また地域の共同作業には積極的に参加、防除基準を遵守し、地域全体の維持管理に努めます。

次に20番ですが使用貸人、使用借人及び土地の表示は記載のとおりです。

申請の事由は輪作・未使用期間有効活用、農業開始です。

4月7日、事務局会議室において佐久間会長、濱津職務代理者、斎藤推進委員、事務局職員とともに事前審査会を行いました。

借人は3月まで園芸振興センターで研修しており、栽培の勉強をしていました。借人と貸人は親子で実家が湖南にあり、輪作により耕作していない親の農地があるので、勉強した野菜等を作りたいとのことでした。

作物はトマト、ブロッコリー、コカブ、トルコギキョウでトマトについては農協のトマト部会に入会して夏秋トマトを出荷する予定です。

農作業は借人と両親が行います。農機具はポンプ、耕うん機を所有していますが、トラクターと軽トラックは親の物を使用し使用貸借契約書が添付されています。

また地域の農地利用調整に協力及び参加し、防除基準を遵守、近隣住民との交流も活性化させる意向です。

調査の結果、2件とも全部効率要件、農作業常時従事要件、地域との調和要件を満たしており、農地法第3条第2項各号に該当する事項はありませんでしたので許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。

|     |                                        |
|-----|----------------------------------------|
| 議 長 | ただいまの報告について、<br>ご質問、ご意見等ございませんか。       |
|     | (質問、意見なし)                              |
| 議 長 | 19番と20番の2件について、<br>許可と決することに異議ございませんか。 |
|     | (全員「異議なし」)                             |
| 議 長 | 異議ないものと認め、19番と20番の2件について、<br>許可と決します。  |
|     | 次に21番 1件について、付議いたします。                  |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | 藤田 稔委員の調査報告を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 藤田 稔<br>委員  | <p>21番 1件について、調査の結果を報告いたします。</p> <p>貸人、借人及び土地の表示は記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は相手方要望、経営拡大です。</p> <p>4月9日に現地調査し、11日に双方から聴き取り調査をしました。</p> <p>申請地は適切に管理されており、借人も適正管理を確約しています。</p> <p>農作業常時従事要件については、農地所有適格法人として農業に従事します。</p> <p>地域との調和要件については、地域の農地の利用調整に協力する旨、確約しており問題ないと思われます。</p> <p>以上、農地の効率的かつ総合的な利用の確保等に支障が生ずる恐れはありません。</p> <p>調査の結果、全部効率要件、農作業常時従事要件、地域との調和要件を満たしており、農地法第3条第2項各号に該当する事項はありませんでしたので許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 議 長         | ただいまの報告について、ご質問、ご意見等ございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|             | (質問、意見なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 議 長         | 21番 1件について、許可と決することに異議ございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|             | (全員「異議なし」)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 議 長         | <p>異議ないものと認め、21番 1件について、許可と決します。</p> <p>次に22番と23番の2件について、付議いたします。</p> <p>先崎孝太郎委員の調査報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 先崎孝太郎<br>委員 | <p>22番と23番の2件について、調査の結果を報告いたします。</p> <p>まず22番ですが渡し人、受け人及び土地の表示は記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は相手方要望、経営拡大です。</p> <p>4月13日に現地調査と聴き取り調査を行いました。</p> <p>申請地は受け人の自宅の前にあり、農作業は家族で従事します。</p>                                                                                                                                                                                                                                                       |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>調査の結果、全部効率要件、農作業常時従事要件、地域との調和要件を満たしております。</p> <p>次に23番ですが貸人、借人及び土地の表示は記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は資金を必要とするため、経営拡大です。</p> <p>4月11日に現地調査と聴き取り調査を行いました。</p> <p>現在、畑には柿や梅が植栽されています。その他の畑には野菜を作ることです。</p> <p>また水田は耕起、草刈りをして次年度に作付けします。</p> <p>管理は職員4名が従事します。</p> <p>調査の結果、全部効率要件、農作業常時従事要件、地域との調和要件を満たしており、農地法第3条第2項各号に該当する事項はありませんでしたので許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 議 長         | <p>ただいまの報告について、ご質問、ご意見等ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|             | (質問、意見なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 議 長         | <p>22番と23番の2件について、許可と決することに異議ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|             | (全員「異議なし」)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議 長         | <p>異議ないものと認め、22番と23番の2件について、許可と決します。</p> <p>次に24番と25番の2件について、付議いたします。</p> <p>松川 延安委員の調査報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 松川 延安<br>委員 | <p>24番と25番の2件について、調査の結果を報告いたします。</p> <p>2件とも農業開始であり、4月8日に事務局会議室で事前審査会を行いました。</p> <p>まず24番ですが渡し人、受け人及び土地の表示は記載のとおりです。</p> <p>4月5日、現地確認して適正に管理されていました。</p> <p>農機具は近くに住む叔父から借り、作業は受け人が行います。</p>                                                                                                                                                                         |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>次に25番ですが申請人及び土地の表示は記載のとおりです。<br/>両者は親子関係です。</p> <p>4月5日、現地確認して適正に管理されていました。</p> <p>農機具は親から借り、農作業は借人が行います。</p> <p>調査の結果、全部効率要件、農作業常時従事要件、<br/>地域との調和要件を満たしており、農地法第3条第2項各号に<br/>該当する事項はありませんでしたので<br/>許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>                                                                                           |
| 議 長 | <p>ただいまの報告について、<br/>ご質問、ご意見等ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     | (質問、意見なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 議 長 | <p>24番と25番の2件について、<br/>許可と決することに異議ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | (全員「異議なし」)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議 長 | <p>異議ないものと認め、24番と25番の2件について、<br/>許可と決します。</p> <p>次に26番から29番までの4件について付議いたします。<br/>事務局の調査報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                  |
| 事務局 | <p>26番から29番までの4件について調査の結果を報告いたします。<br/>まず26番ですが渡し人、受け人及び土地の表示は、<br/>記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は相手方要望、経営拡大です。<br/>受け人と妻、息子が農作業に従事します。</p> <p>次に27番ですが渡し人、受け人及び土地の表示は、<br/>記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は贈与による経営拡大です。<br/>受け人と妻、息子が農作業に従事します。</p> <p>次に28番ですが渡し人、受け人及び土地の表示は、<br/>記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は労力不足、経営拡大です。<br/>受け人と妻、息子が農作業に従事します。</p> |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>次に29番ですが渡し人、受け人及び土地の表示は、記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は相手方要望、経営拡大です。</p> <p>受け人と妻が農作業に従事します。</p> <p>これらの農地について、現地調査をしましたが、周辺農地と調和のとれた利用状況で、適正に管理すると認められます。</p> <p>また、全部効率要件、農作業常時従事要件、地域との調和要件を満たしており、農地法第3条第2項各号に該当する事項はありませんでしたので許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 議 長         | <p>ただいまの報告について、ご質問、ご意見等ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                               |
|             | (質問、意見なし)                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 議 長         | <p>26番から29番までの4件について、許可と決することに異議ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                      |
|             | (全員「異議なし」)                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議 長         | <p>異議ないものと認め、26番から29番までの4件について許可と決します。</p> <p>次に30番と31番の2件について、付議いたします。</p> <p>石井 源信委員の調査報告を求めます。</p>                                                                                                                                                             |
| 石井 源信<br>委員 | <p>30番と31番の2件について、調査の結果を報告いたします。</p> <p>まず30番ですが渡し人、受け人及び土地の表示は記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は知人への贈与です。</p> <p>4月14日に現地調査したところ、申請地は両方とも適正に管理されていました。</p> <p>受け人夫婦が農作業にあたります。</p> <p>次に31番ですが使用貸人、使用借人及び土地の表示は記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は相手方要望、経営拡大です。</p>                     |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>親子、孫の三代でハウスで野菜を作っております。</p> <p>地域の農地利用調整に協力し、農薬の使用方法についても地域の防除基準に従うとのことですので問題ないと思われます。</p> <p>調査の結果、２件とも全部効率要件、農作業常時従事要件、地域との調和要件を満たしており、農地法第３条第２項各号に該当する事項はありませんでしたので許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>                                                                                               |
| 議 長 | <p>ただいまの報告について、ご質問、ご意見等ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|     | (質問、意見なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 議 長 | <p>30番と31番の２件について、許可と決することに異議ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | (全員「異議なし」)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 議 長 | <p>異議ないものと認め、30番と31番の２件について、許可と決します。</p> <p>次に32番と33番の２件について付議いたします。</p> <p>なお、この件につきましては委員の同居の親族が借人になっており、農業委員会等に関する法律第31条第１項に規定する議事参与の制限に該当しますので退席を求めます。</p>                                                                                                                                             |
|     | (該当委員が退席する)                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議 長 | 事務局の調査報告を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 事務局 | <p>32番と33番 ２件について、調査の結果を報告いたします。</p> <p>まず32番ですが貸人、借人及び土地の表示は記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は相手方要望、経営拡大です。</p> <p>借人が農作業に従事します。</p> <p>次に33番ですが貸人、借人及び土地の表示は記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は相手方要望、経営拡大です。</p> <p>借人が農作業に従事します。</p> <p>これらの農地について、現地調査をしましたが、周辺農地と調和のとれた利用状況で、適正に管理すると認められます。</p> <p>また、全部効率要件、農作業常時従事要件、</p> |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>地域との調和要件を満たしており、農地法第3条第2項各号に該当する事項はありませんでしたので許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしく願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議 長         | <p>ただいまの報告について、ご質問、ご意見等ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|             | <p>(質問、意見なし)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議 長         | <p>32番と33番の2件について、許可と決することに異議ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|             | <p>(全員「異議なし」)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議 長         | <p>異議ないものと認め、32番と33番の2件について許可と決します。</p> <p>退席委員の復席を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|             | <p>(退席委員が復席する)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議 長         | <p>以上で、議案第1号を終わります。</p> <p>続いて、議案第2号「農地法第5条第1項の規定による許可申請に関する処分決定について」を議題といたします。</p> <p>1番 1件について付議いたします。</p> <p>安藤 嘉行委員の調査報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                  |
| 安藤 嘉行<br>委員 | <p>1番について、調査の結果を報告いたします。</p> <p>渡し人、受け人及び土地の表示は記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は、農家住宅です。</p> <p>農地区分は第3種農地と判断しました。</p> <p>申請地の北・東・南側は宅地になっており、北西と南西は畑ですが集団農地を分断するものではありません</p> <p>汚水は農業集落排水施設の使用許可を申請し、適切に対処します。</p> <p>雨水は既設側溝に自然排水しますので周辺への影響はありません。</p> <p>土地利用計画図が添付されており、申請目的実現の確実性、周辺農地への影響はないと思われます。</p> <p>調査の結果、農地法第5条第2項各号に該当する事項はなく、許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしく願いいたします。</p> |
| 議 長         | <p>次に、事務局の審査結果についての補足説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 事務局         | <p>1番 1件について、調査結果の補足説明をいたします。</p> <p>タブレットの「農地転用許可申請に係る審査表」をご覧ください。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>2 農地転用許可基準に基づく検討状況ですが、<br/>農地区分は、第3種農地2-1-(1)-エ-(ア)-b-(a)で<br/>甲種農地の要件を満たしていない、住宅、事業施設、公共施設、<br/>公益的施設が連たんし、市街化が相当進んでいる区域です。</p> <p>許可基準は2-1-(1)-エ-(イ)で、<br/>第3種農地の転用は許可することができます。</p> <p>その他の事項については、記載のとおりです。</p> <p>以上、補足説明といたします。</p>                                                                                                                                                                                                                     |
| 議 長         | <p>ただいまの報告について、<br/>ご質問、ご意見等ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|             | (質問、意見なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議 長         | <p>1 番 1 件について、<br/>許可と決することに異議ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|             | (全員「異議なし」)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議 長         | <p>異議ないものと認め、1 番 1 件について、<br/>許可と決します。</p> <p>次に2 番 1 件について付議いたします。</p> <p>渡邊 清助委員の調査報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 渡邊 清助<br>委員 | <p>2 番について、調査の結果を報告いたします。</p> <p>使用貸人、使用借人及び土地の表示は記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は、農家住宅です。</p> <p>農地区分は第1種農地と判断しました。</p> <p>使用借人は使用貸人の娘の夫であり、休日には農業を手伝っています。現在、市内のアパートで妻と子供と3人で生活しております。</p> <p>耕作地は申請地の近くにあり、作業を行うのに不便を感じてました。</p> <p>これからも耕作することを考えると当該地区に住居を構え、<br/>作業効率を良くしたいと思い、今回の申請に至りました。</p> <p>今後、家族が増え子供が成長することを考えると、現在の住まい<br/>では手狭であり、自分の住宅が必要となったものです。</p> <p>申請書類は問題なく、整っています。</p> <p>調査の結果、農地法第5条第2項各号に該当する事項はなく、<br/>許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 議 長         | <p>次に、事務局の審査結果についての補足説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局         | <p>2番 1件について、調査結果の補足説明をいたします。</p> <p>タブレットの「農地転用許可申請に係る審査表」をご覧ください。</p> <p>2農地転用許可基準に基づく検討状況ですが、</p> <p>農地区分は、第1種農地2-1-(1)-イ-(ア)-aで</p> <p>甲種農地の要件を満たしていない、おおむね10ha以上の</p> <p>規模の一段の農地の区域内にある集団農地です。</p> <p>許可基準は2-1-(1)-イ-(イ)-c-(e)で、</p> <p>住宅その他申請に係る土地の周辺の地域において居住する者の</p> <p>日常生活上又は業務上必要な施設の用に供するために行われる</p> <p>ものであり、集落に接続して設置される集落接続事業です。</p> <p>その他の事項については、記載のとおりです。</p> <p>以上、補足説明といたします。</p> |
| 議長          | <p>ただいまの報告について、</p> <p>ご質問、ご意見等ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|             | (質問、意見なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議長          | <p>2番 1件について、</p> <p>許可と決することに異議ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|             | (全員「異議なし」)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議長          | <p>異議ないものと認め、2番 1件について、</p> <p>許可と決します。</p> <p>次に3番 1件について付議いたします。</p> <p>濱尾 文博委員の調査報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 濱尾 文博<br>委員 | <p>3番について、調査の結果を報告いたします。</p> <p>渡し人、受け人及び土地の表示は記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は、分家住宅です。</p> <p>農地区分は第2種農地と判断しました。</p> <p>申請地の北と東が市道、南と西は渡し人の農地で、</p> <p>雨水・汚水とも東側側溝に流します。</p> <p>申請目的実現の確実性については、資金証明、開発許可申請が</p> <p>添付されており、問題ないと思います。</p> <p>調査の結果、農地法第5条第2項各号に該当する事項はなく、</p> <p>許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>                                                                                            |
| 議長          | <p>次に、事務局の審査結果についての補足説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局         | <p>3番 1件について、調査結果の補足説明をいたします。</p> <p>タブレットの「農地転用許可申請に係る審査表」をご覧ください。</p> <p>2農地転用許可基準に基づく検討状況ですが、</p> <p>農地区分は、第2種農地2-1-(1)-カで</p> <p>農用地区域内にある農地以外の農地であって、甲種農地、</p> <p>第1種農地、2-a-①及び②、2-b-①の第2種農地</p> <p>及び第3種農地のいずれにも該当しない農地です。</p> <p>許可基準は2-1-(1)-カー(イ)で、第2種農地の転用は</p> <p>申請地以外に適当な土地がないことが必要ですが、</p> <p>農地以外に適当な土地はなく、周辺農地に影響を与えないことから</p> <p>許可できると考えています。</p> <p>その他の事項については、記載のとおりです。</p> <p>以上補足説明といたします。</p> |
| 議長          | <p>ただいまの報告について、</p> <p>ご質問、ご意見等ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|             | (質問、意見なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 議長          | <p>3番 1件について、</p> <p>許可と決することに異議ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|             | (全員「異議なし」)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 議長          | <p>異議ないものと認め、3番 1件について、</p> <p>許可と決します。</p> <p>次に4番 1件について付議いたします。</p> <p>松川 延安委員の調査報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 松川 延安<br>委員 | <p>4番 1件について、調査の結果を報告いたします。</p> <p>貸人、借人及び土地の表示は記載のとおりです。</p> <p>盛土のための一時転用です。盛土に利用する面積は申請地の他、</p> <p>山林を含め5,278㎡です。</p> <p>借人は土木工事業をしていますが、仕事上出る土砂の置き場として</p> <p>申請地に盛土をし、最終的に農地を造成するものです。</p> <p>申請地は地形上低くなっており、東と西側が高く、南側が市道、</p> <p>北側が山林のため、集団農地への蚕食又は分断、日照等への</p> <p>影響はありません。</p> <p>調査の結果、農地法第5条第2項各号に該当する事項はなく、</p>                                                                                          |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | 許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議 長         | 次に、事務局の審査結果についての補足説明を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 事務局         | <p>4 番 1 件について、調査結果の補足説明をいたします。</p> <p>タブレットの「農地転用許可申請に係る審査表」をご覧ください。</p> <p>2 農地転用許可基準に基づく検討状況ですが、</p> <p>農地区分は、第 2 種農地 2－1－（1）－カで 3 番同様です。</p> <p>許可基準は 2－1－（1）－カー（イ）で、3 番同様です。</p> <p>その他の事項については、記載のとおりです。</p> <p>以上補足説明といたします。</p>                                                                               |
| 議 長         | ただいまの報告について、<br>ご質問、ご意見等ございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|             | （質問、意見なし）                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 議 長         | 4 番 1 件について、<br>許可と決することに異議ございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|             | （全員「異議なし」）                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 議 長         | <p>異議ないものと認め、4 番 1 件について、<br/>許可と決します。</p> <p>次に 5 番 1 件について付議いたします。</p> <p>濱津 洋一委員の調査報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                    |
| 濱津 洋一<br>委員 | <p>5 番 1 件について、調査の結果を報告いたします。</p> <p>渡し人、受け人及び土地の表示は記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は、分家住宅です。</p> <p>農地区分は第 1 種農地と判断しました。</p> <p>4 月 12 日に現地調査及び聴き取り調査を行いました。</p> <p>申請地の北側が渡し人の宅地、西側が渡し人の畑、東と南は<br/>道路で周辺農地への日照等の影響は少なく、切土と盛土で<br/>土砂の流出を防ぎます。</p> <p>調査の結果、農地法第 5 条第 2 項各号に該当する事項はなく、<br/>許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 議 長         | 次に、事務局の審査結果についての補足説明を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 事務局         | <p>5 番 1 件について、調査結果の補足説明を<br/>いたします。</p> <p>タブレットの「農地転用許可申請に係る審査表」をご覧ください。</p>                                                                                                                                                                                                                                        |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>2 農地転用許可基準に基づく検討状況ですが、<br/>農地区分は、第 1 種農地 2－1－（1）－イ－（ア）－aで<br/>2 番同様です。</p> <p>許可基準は 2－1－（1）－イ－（イ）－c－（e）で、<br/>2 番同様です。</p> <p>その他の事項については、記載のとおりです。<br/>以上補足説明といたします。</p>                                                                                   |
| 議 長 | <p>ただいまの報告について、<br/>ご質問、ご意見等ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                       |
|     | （質問、意見なし）                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議 長 | <p>5 番 1 件について、<br/>許可と決することに異議ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                    |
|     | （全員「異議なし」）                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議 長 | <p>異議ないものと認め、5 番 1 件について、<br/>許可と決します。</p> <p>以上で、議案第 2 号を終わります。</p> <p>続いて、議案第 3 号「農地中間管理事業の農用地利用集積等<br/>促進計画案に対する意見について」を議題といたします。<br/>農地中間管理事業の農用地利用集積等促進計画案について、<br/>郡山市長から意見を求められたので、お諮りいたします。<br/>まず 1 番と 2 番の 2 件について付議いたします。<br/>事務局の調査報告を求めます。</p>    |
| 事務局 | <p>議案第 3 号別紙をご覧ください。</p> <p>議案第 3 号は所有者、農地中間管理機構、耕作者の 3 者間の<br/>農地の貸借について定める農用地利用集積等促進計画案について<br/>郡山市長から意見を求められたので、お諮りするものです。<br/>一括方式は、所有者から機構への貸付と機構から耕作者への<br/>貸付を一括して行うものです。<br/>まず 1 番と 2 番の 2 件について、計画の内容を調査したところ、<br/>適当と認められますが、ご審議のほどよろしく願いいたします。</p> |
| 議 長 | <p>ただいまの説明について、<br/>ご質問、ご意見等ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                       |
|     | （質問、意見なし）                                                                                                                                                                                                                                                      |

|     |                                                                                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長 | 1 番と 2 番の 2 件について、原案のとおり決することに異議ございませんか。                                                                                                                    |
|     | (全員「異議なし」)                                                                                                                                                  |
| 議 長 | 異議ないものと認め、1 番と 2 番の 2 件について原案のとおり決します。<br><br>次に 3 番 1 件について、付議いたします。<br>なお、この件につきましては委員の同居の親族が借人になっており、農業委員会等に関する法律第 31 条第 1 項に規定する議事参与の制限に該当しますので退席を求めます。 |
|     | (該当委員が退席する)                                                                                                                                                 |
| 議 長 | 事務局の調査報告を求めます。                                                                                                                                              |
| 事務局 | 3 番 1 件について、計画の内容を調査したところ、適当と認められますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。                                                                                                    |
| 議 長 | ただいまの説明について、ご質問、ご意見等ございませんか。                                                                                                                                |
|     | (質問、意見なし)                                                                                                                                                   |
| 議 長 | 3 番 1 件について、原案のとおり決することに異議ございませんか。                                                                                                                          |
|     | (全員「異議なし」)                                                                                                                                                  |
| 議 長 | 異議ないものと認め、3 番 1 件について原案のとおり決します。<br>退席委員の復席を求めます。                                                                                                           |
|     | (退席委員が復席する)                                                                                                                                                 |
| 議 長 | 次に 4 番 1 件について付議いたします。<br>事務局の調査報告を求めます。                                                                                                                    |
| 事務局 | 4 番 1 件について、計画の内容を調査したところ、借受人が全部効率要件を満たしていないことが確認されたため、適当と認められませんでした。ご審議のほどよろしくお願いいたします。                                                                    |
| 議 長 | ただいまの説明について、ご質問、ご意見等ございませんか。                                                                                                                                |
|     | (質問、意見なし)                                                                                                                                                   |
| 議 長 | 4 番 1 件について、「借受人が全部効率要件を満たしていない」と回答することに異議ございませんか。                                                                                                          |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | (全員「異議なし」)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議 長 | <p>異議ないものと認め、4番 1件について「借受人が全部効率要件を満たしていない」と回答することに決めます。</p> <p>以上で、議案第3号を終わります。</p> <p>続いて、報告事項に入ります。</p> <p>報告第1号「農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出について」</p> <p>次のとおり、1番から5番までの5件について、農地転用届出書の受理をしたので報告する。</p> <p>報告第1号を終わります。</p> <p>続いて、報告第2号「農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出について」</p> <p>次のとおり、1番から15番までの15件について、農地転用届出書の受理をしたので報告する。</p> <p>報告第2号を終わります。</p> <p>続いて、報告第3号「非農地に関する判断の取り消しについて」</p> <p>次のとおり1番と2番の 2件について農地利用状況調査による非農地判断を取り消したので報告する。</p> <p>報告第3号を終わります。</p> <p>続いて、報告第4号「特定農地貸付けによる農地法等の特例に関する法律第3条第1項の規定による市民農園の閉園について」</p> <p>次のとおり閉園届を受理したので報告する。</p> <p>報告第4号を終わります。</p> <p>続いて、報告第5号「受理通知書の返納願いについて」</p> <p>次のとおり郡山市農業委員会規程第17条第26号の規定により受理したので報告する。</p> <p>報告第5号を終わります。</p> <p>続いて、報告第6号「専決処分事項の報告について」</p> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>郡山市農業委員会規程第４条第１項の規定により、<br/>次のとおり専決処分したので同条第２項の規定により報告する。</p> <p>専決第１号 郡山市農業委員会事務局職員人事発令について<br/>専決第２号 郡山市農業委員会事務局出張所職員人事発令について</p> <p>専決第１号 専決処分書</p> <p>郡山市農業委員会規程第４条第１項の規定により、<br/>総会を招集する時間的余裕がないことが明らかであると認め<br/>次のとおり専決処分する。</p> <p>郡山市農業委員会事務局職員人事発令について<br/>理由；令和７年３月31日付け及び令和７年４月１日付けで<br/>事務局人事を発令するため。</p> <p>専決第２号 専決処分書</p> <p>郡山市農業委員会規程第４条第１項の規定により、<br/>総会を招集する時間的余裕がないことが明らかであると認め<br/>次のとおり専決処分する。</p> <p>郡山市農業委員会事務局出張所職員人事発令について<br/>理由；令和７年３月31日付け及び令和７年４月１日付けで<br/>事務局出張所職員人事を発令するため。</p> <p>ただいまの 第１号から第６号までの報告について<br/>ご質問等ございませんか。</p> |
|     | (質問、意見なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 議 長 | <p>以上で報告事項を終わります。次にその他ですが<br/>農業振興地域の変更に関して、事務局から説明があります。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 事務局 | <p>農業振興地域の変更に関して、特別委員会を開催し、<br/>許可事項について、ご審議いただきたいと思います。</p> <p>４月締め切りの案件の審議予定がありますので<br/>来月の総会終了後に特別委員会を開催し、郡山市農業委員会<br/>総会運営要領第６条第１項に基づき、その結果を総会の<br/>決定として回答したいと思いますので、よろしくお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議 長 | <p>ただいまの説明について<br/>ご質問、ご意見等ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|     |                                                                |
|-----|----------------------------------------------------------------|
|     | (質問、意見なし)                                                      |
| 議 長 | <p>それでは、ただいま説明のとおり進めることにいたします。</p> <p>その他ございませんか。</p>          |
|     | (な し)                                                          |
| 議 長 | <p>長時間の慎重審議ありがとうございました。</p> <p>以上で、第12回総会を閉会いたします。お疲れ様でした。</p> |

郡山市農業委員会

## 第12回総会（令和7年4月16日開催）の概要

第3条 農地の移動は

33件で、 田 119,898.25㎡ 畑 35,590.11㎡でした。

第5条 農地の転用は

5件で、農家住宅2件、分家住宅2件、時転用1件でした。