

第116回郡山市都市計画審議会 議事録（概要）

1 開催日時

令和7年7月9日（水） 午後2時00分から午後2時40分まで

2 開催場所

郡山市総合福祉センター 5階集会室

3 出席者

(1) 委員 15名（20名中）

(2) 事務局 6名

4 会議の公開・非公開の別及び傍聴者

公開 傍聴者2名

5 議題

(1) 報告事項

第115回郡山市都市計画審議会に付議された案件について

(2) 議事

議案第1号 県中都市計画地区計画の変更について（東宿再開発地区計画）

(3) その他

「郡山市都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例」の施行について

「用途地域見直し検討調査」について

各項目について事務局から説明を行い、議案第1号について委員の同意を得た。

6 審議内容（要旨）

(1) 報告事項

第115回郡山市都市計画審議会に付議された案件について

【事務局】

議案第1号、県中都市計画地区計画の変更（大槻町中ノ平地区計画）及び、議案第2号、県中都市計画地区計画の変更について、令和7年3月21日に都市計画変更の告示を行った。

<委員からの主な意見・質問及び事務局の回答>

なし。

(2) 議事

議案第1号 県中都市計画地区計画の変更について（東宿再開発地区計画）

【事務局】

「東宿再開発地区計画」の変更について、変更の経緯や内容を説明し、委員全員の同意を得た。

<委員からの主な意見・質問及び事務局の回答>

なし。

(3) その他

「郡山市都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例」の施行について

【事務局】

都市計画法第34条第12号に基づく条例について6月定例会に上程し承認されたため、令和7年7月3日より条例を施行している。

<委員からの主な意見・質問及び事務局の回答>

なし。

「用途地域見直し検討調査」について

【事務局】

郡山市都市計画マスタープランの土地利用方針を踏まえ、郡山駅東口周辺の良好な都市的都市利用環境を整えるため、土地利用転換の誘導について検討を行うための業務委託を予定している。

<委員からの主な意見・質問及び事務局の回答>

なし。