

令和7(2025)年8月18日

事業者アンケート・サウンディング

報告書

身近な公園整備を考える
～ PPP/PFI手法を活用した地域の活性化～

福島県地域振興課
郡山市行政マネジメント課
郡山市公園緑地課
株式会社東邦銀行

■第3回ふくしまPPP/PFI地域プラットフォーム
第7回こおりやまエリアプラットフォーム結果について
【身近な公園整備を考える～ PPP/PFI手法を活用した地域の活性化～】



概 要

- 目 的 PPP/PFIの更なる推進や具体的案件形成を含めた施設等の課題解決を図るため、民間事業者と意見交換を行う。
- テーマ 「身近な公園整備を考える～ PPP/PFI手法を活用した地域の活性化」
- 日 程 事業説明会 : 令和7年4月24日(木)
アンケート調査 : 令和7年4月24日(木) から令和7年5月14日(水) まで
サウンディング(意見交換) : 令和7年6月9日(月) から令和7年7月16日(水) まで
- 参加事業者 アンケート調査: 11社 サウンディング: 7社

No	質問事項	主な意見など
1	4つの所在地(※)における公園予定地のうち、興味を持った理由、魅力等について ※旧南拠点土地区画整理事業、旧富田第二土地区画整理事業、旧富田東土地区画整理事業、日和田土地区画整理事業	●(旧南拠点) 近くに県道17号があり、交通の利便性が良い。近くにビッグパレットがあり、合同庁舎が移転予定である。発展が期待できる。 ●(旧富田第二) 近くに高速道路、郡山インター線がある。商業施設、住宅地がある。ある程度まとまった面積がある。 ●(旧富田東) 近くに警察署があり、安心感がある。住宅地内の公園としての生かし方ができる。近くに教育施設にある。 ●(日和田) 元々の地形や表土、樹木などが残っている箇所があり、生物多様性保全の観点や子どもたちの自然との関わりといった観点から、利用価値がある。
2	4つの所在地における公園予定地のうち、興味を持たなかった理由、課題等について	●(旧南拠点) 公共事業(行政施設) が向いていると思われる。 ●(旧富田第二) 一般住宅街であり、PPP・PFI手法により採算がとれるか不安である。 ●(旧富田東) 広範囲のエリアであるため、一体的に管理運営するのは難しい。 ●(日和田) 駐車場がない。現在の「住宅地内の公園のまま」の利用でも良いと思われる。 ●利用者のターゲットが近隣住民でない場合には、駐車場の必要性の検討が必要である。
3	利活用案や運用イメージについて	●防災設備(竈ベンチ等)を備えた公園 ●自然(樹木、虫等)に目を向けたコンセプトの公園 ●小規模の公園については、収益の確保が難しいため従来型の公園として整備し、ある程度面積のある公園では、飲食施設の設置等により収益を確保する。 ●農業&食&マルシェ ●キッチンカーや、キャンプ用地としての活用

■第3回ふくしまPPP/PFI地域プラットフォーム
第7回こおりやまエリアプラットフォーム結果について
【身近な公園整備を考える～ PPP/PFI手法を活用した地域の活性化～】



No	質問事項	主な意見など
4	利用頻度を高めるための公共の公園施設（広場、遊具等）について	●遊具（ローラースライダー、ターザンロープ等）、水遊びスペース ●広場、ピクニック場、ドッグラン、植物園 ●東屋、ベンチ、水飲み場、手洗い場 ●駐車場
5	利用頻度を高めるための民間の収益施設（売店、カフェ等）について	●カフェ、飲食店、売店、花屋、地産野菜等の直売施設 ●マルシェ ●キッチンカー、トレーラーハウスが利用できる空間、グランピング施設 ●チャレンジショップを入れ、雇用創出の場とする。 ●体験学習施設等の教養施設
6	維持管理手法について	●Park-PFI制度（公募設置管理制度） ●指定管理者制度 ●包括施設管理 ●設置管理許可 ●市が直営で維持管理
7	市への要望について	●公園予定地の近隣住民の意見や要望だけではなく、幅広い市民からの意見や要望を取り入れていただきたい。 ●人口流出、雇用の確保を図るため、極力地元事業者が参画できるような仕組みを導入いただきたい。 ●まちづくりのランドデザインに基づく公園整備のコンセプト設計をしていただきたい。 ●現在の公園利用の規制を緩和していただきたい。

【今後について】

事業者の皆様からのご意見を基に、整備内容や維持管理・運営手法を含め、総合的に施設方針を検討していきます。