

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和07年07月01日

計画の名称	社会資本総合整備計画 地域住宅計画 郡山地域（第6期）												
計画の期間	令和04年度 ~ 令和06年度（3年間）								重点配分対象の該当				
交付対象	郡山市												
計画の目標	「安全・安心で誰もが快適に生活できる居住環境の整備を図る。」												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	483	A	479	B	0	C	4	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0.82	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (R4当初)	中間目標値	最終目標値 (R6末)
1	市営住宅における入居者の居住性の向上を図る 市営住宅における電気設備改修状況をもとに算出する。 (電気設備改修率：%) = (30A対応済みの中層及び高層の住棟数) / (中層及び高層の管理住棟数)	86%	%	92%
2	市営住宅における設備等の長寿命化を図る 市営住宅における給水設備改修状況をもとに算出する。 (給水設備改修率：%) = (受水槽方式から直結直圧方式に改修した中層及び高層の住棟数) / (中層及び高層の管理住棟数)	54%	%	59%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R04	R05	R06	R07	R08			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	-	-	公営住宅等ストック総合改善(居住性向上)	電気設備改修工事(9棟)	郡山市						119		策定済
	A15-002	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	-	-	公営住宅等ストック総合改善(居住性向上・長寿命化)	給水設備改修工事(7棟)	郡山市						257		策定済
	A15-003	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	-	-	公営住宅等ストック総合改善(居住性向上・長寿命化)	給水設備改修設計委託	郡山市						13		策定済
	A15-004	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	-	-	公営住宅等ストック総合改善(居住性向上)	下水道接続工事(8棟)	郡山市						83		策定済
	A15-005	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	-	-	公営住宅等ストック総合改善	公営住宅等長寿命化計画改定	郡山市						7		策定済
	A15-006	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	-	-	公営住宅等ストック総合改善(居住性向上・長寿命化)	排水管改修設計委託	郡山市						0		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R04	R05	R06	R07	R08			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-007	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	-	-	住宅地区改良事業等(空き家除却)	空き家再生等推進事業・空き家除却	郡山市						0	-	
	A15-008	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	-	-	住宅地区改良事業等(空き家活用)	空き家再生等推進事業・空き家活用	郡山市							0	-
											小計							479	
											合計							479	



事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
郡山市建設構想部住宅政策課において事業実施状況等に基づき事後評価を実施	令和7年6月
	公表の方法
	郡山市ウェブサイトで公表
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	・電気設備改修（電源容量の改善）及び給水設備改修（給水方式の変更）を実施し、生活の利便性や快適性、衛生環境の改善が図られ、入居者の居住性が向上した。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	・下水道接続工事を実施し、生活の利便性や快適性、衛生環境の改善が図られ、入居者の居住性が向上した。
特記事項（今後の方針等）	
電気設備改修（電源容量の改善）、給水設備改修（給水方式の変更）及び下水道接続工事は、令和7年度を始期とする地域住宅計画（郡山地域第7期）においても引き続き目標に掲げており、継続して事業を実施していく。	

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	電気設備改修率：%	
	最終目標値	92%
	最終実績値	91%
限られた財源の中で、事業の優先順位を精査し、一部事業を先送りしたことから、目標を下回った。		
2	給水設備改修率：%	
	最終目標値	59%
	最終実績値	59%