

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(2025年 7月 31日現在)

施設名	JWS陽だまりの郷 郡山		
所在地	福島県郡山市希望ヶ丘24番15号		
電話番号・FAX番号	024-953-6285		
メールアドレス	024-953-6276		
事業主体名	日本福祉サービス株式会社 福島県二本松市表二丁目772番地 (設立年月日2012年7月13日)		
開設年月日	2025年 4月 1日 (老人福祉法第29条の規定に基づく有料老人ホームの届出年月日又は高齢者住まい法第5条の規定に基づくサービス付き高齢者向け住宅の登録年月日) 2025年 4月 1日		
施設の 類型等	類型(サ高住は記入不要)	介護付 住宅型・健康型	
	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸者方式・終身建物賃貸者方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式・一部前払い/一部月払い方式	
	入居時の要件	自立・要支援・要介護・その他(医療依存度が高い)	
	介護保険	—	
	居室区分	全室個室・相部屋あり	
	サービスに関わる職員体制 (介護付き有料老人ホームのみ記入)	ホーム専従職(21)人、他の事業所と兼務(0)人	
	提携ホームの利用等	あり・なし	
入居者数/入居定員		8人/32人	
入居室数/居室数		8室/32室	
居室概要			
前 払 金	一般居室(数・床面積)	32室・13㎡	
	介護居室(数・床面積)	—	
	敷金	112,000 円(月額家賃相当額の 2ヶ月分)	
	敷金以外の前払金(円)	最少: 0 最大: 0 最多価格: —	
		うち介護費用の前払金(円)	
		—	
		返還金の保全措置	
		有・無	
入居者生活保証制度(注1)への加入		有・無	
(内 訳)	月額利用料(月30日の場合)	合計 153,032 円	
	管理費	21,000円	
	食費	46,332円	
	介護費用 (介護保険に係る利用料を除く)	その他(生活支援費)に含む。	
	光熱水費	管理費に含む。	
	家賃相当額(最少/最大)	56,000円	
	その他(生活支援費)	29,700円	
要介護状態に なった場合	特定施設入居者生活介護の指定の有無	有・無	
	介護を行う場所	現居室・介護居室	
	追加費用の有無	有・無	
体験入居の有無と期間・費用		有(期間: 費用:)・無	
情報 開 示	重要事項説明書の公開	有・無(但し、入居希望者に公開)	
	契約書の公開	有・無(但し、入居希望者に公開)	
	管理規程の公開	有・無(但し、入居希望者に公開)	
	財務諸表の閲覧	有・無	
(公社)全国有料老人ホーム協会への入会		有・無	
備考			

注1 入居者生活保証制度

社団法人全国有料老人ホーム協会が実施している事業。

事業者の万一の倒産などにより、ホームから全入居者が退去せざるを得なくなり、かつ入居者から契約が解除された場合に、登録された入居者へ500万円の保証金を協会から支払う制度です。本制度を利用するには、入居者と事業者との間で「入居契約追加特約書」を締結し、事業者より拠出金として、入居者1人あたり20万円(満80歳以上は13万円)を協会に納入する必要があります。登録された入居者には、協会より保証状が発行されます。