

重要事項説明書

Ver 1.2

記入年月日	2025 年 7 月 28 日
記入者名	石田 久典
所属・職名	あさかの杜ケアコミュニティそよ風
取込種別	1 追加
被災確認事業所番号	

1 事業主体概要

種類	1 個人	
	※法人の場合、その種類	5 営利法人
名称	(ふりがな) かぶしきがいしゃ そよかぜ	
	株式会社SOYOKAZE	
法人番号	法人番号有無	1 有
	法人番号	3010401095635
主たる事務所の所在地	〒 107 - 0061	
	東京都港区北青山二丁目7番13号 プラセオ青山ビル	
連絡先	電話番号	03 - 5413 - 8228
	FAX番号	03 - 5413 - 8227
	メールアドレス	soumu @ sykz. co. jp
	ホームページ有無	1 有
	ホームページアドレス	https:// www. sykz. co. jp
代表者	氏名	中川 清彦
	職名	代表取締役
設立年月日	1975 年 6 月 2 日	
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) あさかのもりけあこみゆにていそよかぜ					
	あさかの杜ケアコミュニティそよ風					
所在地	〒 963 - 0112					
	福島県郡山市安積町成田字漆山45					
所在地（建物名等）						
市区町村コード	都道府県	福島県	市区町村	072036 郡山市		
主な利用交通手段	最寄駅	JR郡山駅 駅				
	交通手段と所要時間	自動車利用の場合 ・郡山駅より7km 郡山南インターより4km				
連絡先	電話番号	024	-	937	-	2213
	FAX番号	024	-	937	-	2216
	メールアドレス	asakanomori @ sykz.co.jp				
	ホームページ有無	1 有				
	ホームページアドレス	https://	www.sykz.co.jp			
管理者	氏名	石田 久典				
	職名	管理者				
建物の竣工日		2009	年	3	月	15 日
有料老人ホーム事業の開始日		2009	年	3	月	15 日

（類型） 【表示事項】

類型	1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）					
1 又は 2 に該当する場合	介護保険事業者番号	0770303378				
	指定した自治体名	郡山市				
	事業所の指定日	2009	年	3	月	15 日
	指定の更新日（直近）	2021	年	3	月	15 日

3 建物概要

土地	敷地面積	6,014.01			㎡		
	所有関係	2 事業者が賃借する土地					
		2 事業者が賃借する土地の場合					
		賃貸の種別	2 定期貸借				
		抵当権の有無	2 なし				
		契約期間	1 あり				
			開始				
			2009	年	3	月	1 日
			終了				
		2041	年	2	月	28 日	
契約の自動更新	1 あり						
建物	延床面積	全体			1962.6		㎡
		うち、老人ホーム部分			1962.6		㎡
	耐火構造	2 準耐火建築物					
		3 その他の場合					
	構造	3 木造					
		4 その他の場合					

居室の状況	所有関係		2 事業者が賃借する建物				
			2 事業者が賃借する建物の場合				
			賃貸の種別		2 定期貸借		
			抵当権の有無		2 なし		
			契約期間		1 あり		
					開始		
					2009 年 3 月 1 日		
					終了		
			2041 年 2 月 28 日				
	契約の自動更新		1 あり				
	居室区分 【表示事項】		1 全室個室（縁故者個室含む）				
			2 相部屋ありの場合				
最少			人部屋				
		最大		人部屋			
	トイレ	浴室	面積		戸数・室数	区分	
タイプ1	1 有	2 無	21.2	m ²	18	3 介護居室個室	
タイプ2	1 有	2 無	18.6	m ²	12	3 介護居室個室	
タイプ3	1 有	2 無	19.2	m ²	6	3 介護居室個室	
タイプ4	1 有	2 無	29.8	m ²	2	3 介護居室個室	
タイプ5	1 有	2 無	23.1	m ²	2	3 介護居室個室	
タイプ6	1 有	2 無	21.5	m ²	1	3 介護居室個室	
タイプ7	1 有	2 無	23.2	m ²	1	3 介護居室個室	
タイプ8				m ²			
タイプ9				m ²			
タイプ10				m ²			

共用施設	共用便所における 便房	2	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	1	ヶ所
				うち車椅子等の対応が可能な便房	1	ヶ所
	共用浴室	3	ヶ所	個室	2	ヶ所
				大浴場	1	ヶ所
	共用浴室における 介護浴槽	1	ヶ所	チェアー浴	1	ヶ所
				リフト浴	0	ヶ所
				ストレッチャー浴	0	ヶ所
				その他	0	ヶ所
	食堂	1	あり			
	入居者や家族が利用 できる調理設備	2	なし			
エレベーター	4	なし				
消防用設備 等	消火器					
	自動火災報知設備	1	あり			
	火災通報設備	1	あり			
	スプリンクラー	1	あり			
	防火管理者	1	あり			
	防災計画	1	あり			
緊急通報装 置等	居室	1	全ての居室あり			
	便所	1	全ての便所あり			
	浴室	3	なし			
	その他					
その他						

4 サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	①事業所の介護職員等は、要支援・要介護者の心身の特性を踏まえて、その有する能力に応じた自立した日常生活を営むことができるよう、日常生活のお世話及び機能訓練を行う事により、利用者の社会的孤立感の解消及び心身機能の保持に努めます。 ②事業の実施にあたっては、関係市町村、地域の保健・医療・福祉サービスの綿密な連携を図り、総合的なサービスの実施に努めます。 ③個人情報に関する法令を遵守します。
サービスの提供内容に関する特色	当施設敷地内に協力医療機関（あさかの杜クリニック）が併設されており医療連携が図りやすい環境。温泉にて入浴（一般浴槽のみ）。
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施
食事の提供	1 自ら実施
洗濯・掃除等の家事の供与	1 自ら実施
健康管理の供与	1 自ら実施
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施
生活相談サービス	1 自ら実施

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護 の加算の対象となるサ ービスの体制の有無	入居継続支援加算 (Ⅰ)	2 なし
	入居継続支援加算 (Ⅱ)	2 なし
	生活機能向上連携加算 (Ⅰ)	2 なし
	生活機能向上連携加算 (Ⅱ)	2 なし
	個別機能訓練加算 (Ⅰ)	2 なし
	個別機能訓練加算 (Ⅱ)	2 なし
	ADL維持等加算 (Ⅰ)	2 なし
	ADL維持等加算 (Ⅱ)	2 なし
	夜間看護体制加算 (Ⅰ)	2 なし
	夜間看護体制加算 (Ⅱ)	2 なし
	若年性認知症入居者受入加算	2 なし
	協力医療機関連携加算 (相談・診療を行う体制を常時確 保している協力医療機関と連携 している場合)	2 なし
	協力医療機関連携加算 (上記以外の協力医療機関と連携 している場合)	2 なし
	口腔・栄養スクリーニング加算	2 なし
	科学的介護推進体制加算	1 あり
	退院・退所時連携加算	1 あり
	退居時情報提供加算	1 あり
	看取り介護加算 (Ⅰ)	2 なし
	看取り介護加算 (Ⅱ)	2 なし
	認知症専門ケア加算 (Ⅰ)	2 なし
	認知症専門ケア加算 (Ⅱ)	2 なし
	高齢者施設等感染対策向上加算 (Ⅰ)	2 なし
	高齢者施設等感染対策向上加算 (Ⅱ)	2 なし
	新興感染症等施設療養費	2 なし
	生産性向上推進体制加算 (Ⅰ)	2 なし
	生産性向上推進体制加算 (Ⅱ)	2 なし

	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)	2	なし
		(Ⅱ)	2	なし
		(Ⅲ)	2	なし
	介護職員等処遇改善加算	(Ⅰ)	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり
		(Ⅲ)	2	なし
		(Ⅳ)	2	なし
		(Ⅴ)(1)	2	なし
		(Ⅴ)(2)	2	なし
		(Ⅴ)(3)	2	なし
		(Ⅴ)(4)	2	なし
		(Ⅴ)(5)	2	なし
		(Ⅴ)(6)	2	なし
		(Ⅴ)(7)	2	なし
		(Ⅴ)(8)	2	なし
		(Ⅴ)(9)	2	なし
		(Ⅴ)(10)	2	なし
	(Ⅴ)(11)	2	なし	
	(Ⅴ)(12)	2	なし	
	(Ⅴ)(13)	2	なし	
	(Ⅴ)(14)	2	なし	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり			
	1 ありの場合			
	(介護・看護職員の配置率)		2.5	: 1

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	○	救急車の手配		
	○	入退院の付き添い		
	○	通院介助		
		その他		
		名称	特定非営利活動法人後藤至誠記念会 あさかの杜クリニク	
		住所	福島県郡山市安積町成田字漆山50	
		診療科目	内科、神経内科、アレルギー科、リハビリテーション科、皮膚科、整形外科	

	1	協力科目	健康診断 初期の病気・怪我の対応 症状安定期のアフターケア 看取り支援 その他関連業務	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1 あり
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1 あり

協力医療機関	2	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保			
	3	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保			
		名称		
		住所		

	4	診療科目			
		協力科目			
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保 診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保		
	5	名称			
		住所			
		診療科目			
		協力科目			
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保 診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保		
	新興感染症発生時に対応を行う医療機関との連携	1	あり		
		1	ありの場合		
医療機関の名称		特定非営利活動法人後藤至誠記念会		あさかの杜クリニック	
医療機関の住所		福島県郡山市安積町成田字漆山50			
協力歯科医療機関	1	名称	ホワイト歯科医院		
		住所	須賀川市東町27番地		
		協力内容	診療及び口腔ケア等		
	2	名称			
		住所			
		協力内容			

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		一時介護室へ移る場合	
	○	介護居室へ移る場合	
		その他	
判断基準の内容	入居者に対しより適切な介護を提供する為に必要と判断する場合		
手続きの内容	①緊急時止むを得ない場合を除いて、一定の観察期間を設ける ②住み替え後の居室及び介護等の内容、権利の変動、占有面積の変更に伴う費用負担の増減について、入居者及び身元引受人等へ説明し同意を得る。		
追加的費用の有無	2 なし		
居室利用権の取扱い	利用権方式		
前払金償却の調整の有無	2 なし		
従前の居室との仕様の 変更	面積の増減	1 あり	
	便所の変更	2 なし	
	浴室の変更	2 なし	
	洗面所の変更	2 なし	
	台所の変更	2 なし	
		2 なし	
	その他の変更	1 ありの場合	
		(変更内容)	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1	あり
	要支援の者	1	あり
	要介護の者	1	あり
留意事項	①入居者が逝去した場合 ②入居者から契約解除が行われた場合 ③事業者から契約解除が行われた場合 ・入居申込書に虚偽の事項を掲載する等の不正手段により入居したとき ・月払いの利用料その他の支払いを正当な理由なく、しばしば遅延するとき ・禁止又は制限される行為に違反したとき ・入居者の行動が、他の入居者又は従業員の生命に危害を及ぼし、又はその危害の切迫した恐れがあり、かつ施設における通常の介護方法及び接遇		
契約解除の内容	①入居者が逝去した場合 ②入居者から契約解除が行われた場合 ③事業者から契約解除が行われた場合 ・入居申込書に虚偽の事項を掲載する等の不正手段により入居したとき ・月払いの利用料その他の支払いを正当な理由なく、しばしば遅延するとき		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居契約書第28条、利用契約書第15条	
	解約予告期間	3	ヶ月
入居者からの解約予告期間	1		ヶ月
体験入居の内容	1	あり	
	1	ありの場合	
	(内容)	(内容：宿泊費(一泊)2,410円(税込) 食費1日 1,748円(税抜) 朝411円(税抜き381円) 昼617円(571円) 夕720円(税抜き667円)	
入居定員	42		人
その他			

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		0.1
生活相談員	2	2		1.03
直接処遇職員				
介護職員	16	9	7	13
看護職員	4	1	3	2.8
機能訓練指導員	1		1	0.4
計画作成担当者	1		1	0.5
栄養士	1		1	0.1
調理員	8	2	6	6.7
事務員	1	1		1
その他職員	2		2	1.3
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				40 時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	4	4	0
実務者研修の修了者	3	3	0
初任者研修の修了者	7	5	2
介護支援専門員	2	1	1

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	1	0	1
理学療法士	0	0	0
作業療法士	0	0	0
言語聴覚士	0	0	0
柔道整復士	0	0	0
あん摩マッサージ指圧師	0	0	0
はり師	0	0	0
きゅう師	0	0	0

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	(20 時 0 分 ～ 7 時 0 分)			
	平均人数		最少時人数 (休憩者等を除く)	
看護職員	0	人	0	人
介護職員	2	人	2	人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	c 2.5 : 1 以上		
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	2.5		: 1
※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択				
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数			人
	訪問介護事業所の名称			
	訪問看護事業所の名称			
	通所介護事業所の名称			

(職員の状況)

管理者		他の職務との兼務						1 あり					
		業務に係る 資格等		1 あり									
				1 ありの場合									
				資格等の名称				介護支援専門員 社会福祉主事 介護福祉士					
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者			
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤		
前年度1年間の採用者数		0	0	1	3	0	0	0	0	0	0		
前年度1年間の退職者数		0	0	0	1	0	0	0	0	0	0		
に業 応務 じに た従 職事 員し の人 経験 年数	1 年未満	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0		
	1 年以上 3 年未満	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0		
	3 年以上 5 年未満	0	0	4	2	1	0	0	0	0	0		
	5 年以上 10 年未満	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0		
	10 年以上	0	3	1	6	2	0	0	1	0	0		
従業者の健康診断の実施状況													

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】		1 利用権方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】		3 月払い方式	
		4 選択方式の場合、該当する方式を全て選択	
		☐	全額前払い方式
		☐	一部前払い・一部月払い方式
☐	月払い方式		
年齢に応じた金額設定		2 なし	
要介護状態に応じた金額設定		1 あり	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い		3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
		3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合	
		不在期間が 16 日以上	
利用料金の改定	条件	介護保険法改定時、増税時等	
	手続き	説明、書面	

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

			プラン 1		プラン 2	
入居者の状況	要介護度		要支援1		要介護1	
	年齢		85	歳	85	歳
居室の状況	床面積		21.2	m ²	21.2	m ²
	便所		1	有	1	有
	浴室		2	無	2	無
	台所		2	無	2	無
入居時点で必要な費用	前払金		0	円	0	円
	敷金		0	円	0	円
月額費用の合計			1,833,036	円	204,501	円
家賃			70,000	円	70,000	円
サービス費用	介護保険外※2	特定施設入居者生活介護※1の費用	6,205	円	18,289	円
		食費	52,440	円	52,440	円
		管理費	46,096	円	46,096	円
		介護費用	0	円	0	円
		光熱水費	5,000	円	5,000	円
		その他	3,562	円	12,676	円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	建物の賃借料、設備備品日、借入利息等を基礎として1室あたりの家賃を算出した。
敷金	家賃の 0 ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。

管理費	事務、管理部門の人件費、共用部分・厨房設備の維持管理費、備品、消耗品、共用施設水光熱費
食費	厨房維持費、及び1日3食を提供する為の費用 1,748円 （朝411円 昼617円 夕（間食含む）720円）（税込） ※朝食代・昼食代・夕食代は軽減税率の対象となります。
光熱水費	居室内のトイレ、洗面台、テレビ、電気、エアコン使用料
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2
その他のサービス利用料	別添 2

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
想定居住期間 (償却年月数)	ヶ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額 (初期償却額)	円
初期償却率	%

返還金の算 定方法	入居後 3 月以内の契約終了		
	入居後 3 月を超えた契約終了		
前払金の保 全先			
	1	全国有料老人ホーム協会以外の場合	
		名称	

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	10	人
	女性	32	人
年齢別	65歳未満	0	人
	65歳以上75歳未満	0	人
	75歳以上85歳未満	7	人
	85歳以上	35	人
要介護度別	自立	0	人
	要支援 1	5	人
	要支援 2	0	人
	要介護 1	10	人
	要介護 2	3	人
	要介護 3	6	人
	要介護 4	12	人
	要介護 5	4	人
入居期間別	6ヶ月未満	2	人
	6ヶ月以上1年未満	14	人
	1年以上5年未満	14	人
	5年以上10年未満	5	人
	10年以上15年未満	6	人
	15年以上	1	人

(入居者の属性)

平均年齢	91	歳
入居者数の合計	42	人
入居率※	100	%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。		

退居先別の人数	自宅等	0	人
	社会福祉施設	1	人
	医療機関	0	人
	死亡	1	人
	その他	0	人
生前解約の状況	施設側の申し出	0	人
		(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	1	人
		(解約事由の例) 施設転居	

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

[illegible]

窓口2											
窓口の名称			株式会社 SOYOKAZE 介護サービスに関する苦情・事故相談窓口								
電話番号			03	-	6692	-	9532				
対応している時間	平日		9	時	0	分	～	18	時	0	分
	土曜			時		分	～		時		分
	日曜・祝日			時		分	～		時		分
定休日			土日、祝日、第1・第3・第4土曜日及び12月30日～1月3日								
窓口3											
窓口の名称			福島県国民健康保険団体連合会 苦情相談窓口								
電話番号			024	-	528	-	0040				
対応している時間	平日		9	時	0	分	～	16	時	0	分
	土曜			時		分	～		時		分
	日曜・祝日			時		分	～		時		分
定休日			土日、祝日								
窓口4											
窓口の名称											
電話番号				-		-					
対応している時間	平日			時		分	～		時		分
	土曜			時		分	～		時		分
	日曜・祝日			時		分	～		時		分
定休日											
窓口5											
窓口の名称											
電話番号				-		-					
対応している時間	平日			時		分	～		時		分
	土曜			時		分	～		時		分
	日曜・祝日			時		分	～		時		分
定休日											

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1	あり	
	1	ありの場合	
		その内容	あいおいニッセイ同和損害保険株式会社【介護保険・社会福祉事業者総合保険】
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1	あり	
	1	ありの場合	
		その内容	(その内容) 利用者身元引受人との話し合いにより、解決すべき方法を検討する機会を持つ
事故対応及びその予防のための指針	1	あり	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1	あり	
	1	ありの場合	
		実施日	2024/2/15
		結果の開示	1 あり
第三者による評価の実施状況	2	なし	
	1	ありの場合	
		実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1	入居希望者に公開
管理規程	1	入居希望者に公開
事業収支計画書	1	入居希望者に公開
財務諸表の要旨	1	入居希望者に公開
財務諸表の原本	1	入居希望者に公開

10 その他

運営懇談会	1 あり	
	1 ありの場合	
	(開催頻度) 年 2 回	
	2 なしの場合	
	1 代替措置ありの場合	(内容)
高齢者虐待防止のための取組の状況	高齢者虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の定期的な実施	1 あり
	担当者の配置	1 あり
身体的拘束等廃止のための取組の状況	身体拘束適正化委員会の開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の実施	1 あり
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為(身体的拘束等)	2 なし
		1 ありの場合
業務継続計画の策定状況等	感染症に関する業務継続計画 (BCP)	1 あり
	災害に関する業務継続計画 (BCP)	1 あり
	従業員に対する周知の実施	1 あり
	定期的な研修の実施	1 あり
	定期的な訓練の実施	1 あり
	定期的な見直し	1 あり
提携ホームへの移行【表示事項】	1 ありの場合	
	提携ホーム名	

有料老人ホーム設置時の 老人福祉法第29条第1項 に規定する届出		1 あり	
高齢者の居住の安定確保 に関する法律第5条第1 項に規定するサービス付 き高齢者向け住宅の登録		1 あり	
有料老人ホーム設置運営 指導指針「5. 規模及び 構造設備」に合致しない 事項		2 なし	
		1 ありの場合	
		合致しない事項が ある場合の内容	
		「6. 既存建築物 等の活用の場合等 の特例」への適合 性	
有料老人ホーム設置運営 指導指針の不適合事項			
	不適合事項がある 場合の内容		

備考

添付書類
別添 1 事業主体が県内で実施する他の介護サービス
様式第 1 0 号 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

Case No.	Case Name	Case Type	Case Status	Case Date	Case Location	Case Description	Case Details	Case Notes	Case Attachments
1	John Doe	Case 1	Open	2023-01-01	New York	Case 1 Description	Case 1 Details	Case 1 Notes	Case 1 Attachments
2	Jane Smith	Case 2	Closed	2023-01-02	California	Case 2 Description	Case 2 Details	Case 2 Notes	Case 2 Attachments
3	Bob Johnson	Case 3	Pending	2023-01-03	Texas	Case 3 Description	Case 3 Details	Case 3 Notes	Case 3 Attachments
4	Alice Brown	Case 4	Open	2023-01-04	Florida	Case 4 Description	Case 4 Details	Case 4 Notes	Case 4 Attachments
5	Charlie Davis	Case 5	Closed	2023-01-05	Illinois	Case 5 Description	Case 5 Details	Case 5 Notes	Case 5 Attachments
6	Diana Prince	Case 6	Pending	2023-01-06	Washington	Case 6 Description	Case 6 Details	Case 6 Notes	Case 6 Attachments
7	Edward Norton	Case 7	Open	2023-01-07	Massachusetts	Case 7 Description	Case 7 Details	Case 7 Notes	Case 7 Attachments
8	Fiona Glenanne	Case 8	Closed	2023-01-08	Ontario	Case 8 Description	Case 8 Details	Case 8 Notes	Case 8 Attachments
9	George Clooney	Case 9	Pending	2023-01-09	Georgia	Case 9 Description	Case 9 Details	Case 9 Notes	Case 9 Attachments
10	Helen Mirren	Case 10	Open	2023-01-10	London	Case 10 Description	Case 10 Details	Case 10 Notes	Case 10 Attachments
11	Ian McKellen	Case 11	Closed	2023-01-11	Edinburgh	Case 11 Description	Case 11 Details	Case 11 Notes	Case 11 Attachments
12	Jennifer Lawrence	Case 12	Pending	2023-01-12	Indiana	Case 12 Description	Case 12 Details	Case 12 Notes	Case 12 Attachments
13	Keanu Reeves	Case 13	Open	2023-01-13	Manitoba	Case 13 Description	Case 13 Details	Case 13 Notes	Case 13 Attachments
14	Liam Neeson	Case 14	Closed	2023-01-14	Quebec	Case 14 Description	Case 14 Details	Case 14 Notes	Case 14 Attachments
15	Mel Gibson	Case 15	Pending	2023-01-15	South Australia	Case 15 Description	Case 15 Details	Case 15 Notes	Case 15 Attachments
16	Natalie Portman	Case 16	Open	2023-01-16	Denmark	Case 16 Description	Case 16 Details	Case 16 Notes	Case 16 Attachments
17	Orlando Bloom	Case 17	Closed	2023-01-17	Spain	Case 17 Description	Case 17 Details	Case 17 Notes	Case 17 Attachments
18	Peter Dinklage	Case 18	Pending	2023-01-18	Alabama	Case 18 Description	Case 18 Details	Case 18 Notes	Case 18 Attachments
19	Quentin Tarantino	Case 19	Open	2023-01-19	California	Case 19 Description	Case 19 Details	Case 19 Notes	Case 19 Attachments
20	Rachel Watson	Case 20	Closed	2023-01-20	Victoria	Case 20 Description	Case 20 Details	Case 20 Notes	Case 20 Attachments
21	Samuel L. Jackson	Case 21	Pending	2023-01-21	South Carolina	Case 21 Description	Case 21 Details	Case 21 Notes	Case 21 Attachments
22	Tina Turner	Case 22	Open	2023-01-22	Nevada	Case 22 Description	Case 22 Details	Case 22 Notes	Case 22 Attachments
23	Uma Thurman	Case 23	Closed	2023-01-23	Ontario	Case 23 Description	Case 23 Details	Case 23 Notes	Case 23 Attachments
24	Viola Davis	Case 24	Pending	2023-01-24	Massachusetts	Case 24 Description	Case 24 Details	Case 24 Notes	Case 24 Attachments
25	Wesley Snipes	Case 25	Open	2023-01-25	Florida	Case 25 Description	Case 25 Details	Case 25 Notes	Case 25 Attachments
26	Xosha Roquemore	Case 26	Closed	2023-01-26	California	Case 26 Description	Case 26 Details	Case 26 Notes	Case 26 Attachments
27	Yasmine Bleeth	Case 27	Pending	2023-01-27	Illinois	Case 27 Description	Case 27 Details	Case 27 Notes	Case 27 Attachments
28	Zoe Lister-Jones	Case 28	Open	2023-01-28	Washington	Case 28 Description	Case 28 Details	Case 28 Notes	Case 28 Attachments
29	Adam Sandler	Case 29	Closed	2023-01-29	Massachusetts	Case 29 Description	Case 29 Details	Case 29 Notes	Case 29 Attachments
30	Beyoncé	Case 30	Pending	2023-01-30	Texas	Case 30 Description	Case 30 Details	Case 30 Notes	Case 30 Attachments
31	Chris Rock	Case 31	Open	2023-01-31	New York	Case 31 Description	Case 31 Details	Case 31 Notes	Case 31 Attachments
32	Dave Matthews	Case 32	Closed	2023-02-01	Massachusetts	Case 32 Description	Case 32 Details	Case 32 Notes	Case 32 Attachments
33	Eminem	Case 33	Pending	2023-02-02	Michigan	Case 33 Description	Case 33 Details	Case 33 Notes	Case 33 Attachments
34	Faye Dunaway	Case 34	Open	2023-02-03	California	Case 34 Description	Case 34 Details	Case 34 Notes	Case 34 Attachments
35	Gary Oldman	Case 35	Closed	2023-02-04	London	Case 35 Description	Case 35 Details	Case 35 Notes	Case 35 Attachments
36	Halle Berry	Case 36	Pending	2023-02-05	Florida	Case 36 Description	Case 36 Details	Case 36 Notes	Case 36 Attachments
37	Ian Somerhalder	Case 37	Open	2023-02-06	Massachusetts	Case 37 Description	Case 37 Details	Case 37 Notes	Case 37 Attachments
38	Jessie James	Case 38	Closed	2023-02-07	California	Case 38 Description	Case 38 Details	Case 38 Notes	Case 38 Attachments
39	Keanu Reeves	Case 39	Pending	2023-02-08	Manitoba	Case 39 Description	Case 39 Details	Case 39 Notes	Case 39 Attachments
40	Liam Neeson	Case 40	Open	2023-02-09	Quebec	Case 40 Description	Case 40 Details	Case 40 Notes	Case 40 Attachments
41	Mel Gibson	Case 41	Closed	2023-02-10	South Australia	Case 41 Description	Case 41 Details	Case 41 Notes	Case 41 Attachments
42	Natalie Portman	Case 42	Pending	2023-02-11	Denmark	Case 42 Description	Case 42 Details	Case 42 Notes	

添付書類： 別添1（別に実施する介護サービス一覧表）
別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 年 月 日

説明者署名 _____

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
< 居宅サービス >					
訪問介護					
訪問入浴介護					
訪問看護					
訪問リハビリテーション					
居宅療養管理指導					
通所介護					
通所リハビリテーション					
短期入所生活介護					
短期入所療養介護					
特定施設入居者生活介護					
福祉用具貸与					
特定福祉用具販売					
< 地域密着型サービス >					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護					
夜間対応型訪問介護					

地域密着型通所介護					
認知症対応型通所介護					
小規模多機能型居宅介護					
認知症対応型共同生活介護					
地域密着型特定施設入居者生活介護					
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護					
看護小規模多機能型居宅介護					
居宅介護支援					
<居宅介護予防サービス>					
介護予防訪問入浴介護					
介護予防訪問看護					
介護予防訪問リハビリテーション					
介護予防居宅療養管理指導					
介護予防通所リハビリテーション					
介護予防短期入所生活介護					
介護予防短期入所療養介護					
介護予防特定施設入居者生活介護					

介護予防福祉用具貸与					
特定介護予防福祉用具販売					
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護					
介護予防小規模多機能型居宅介護					
介護予防認知症対応型共同生活介護					
介護予防支援					
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設					
介護老人保健施設					
介護医療院					
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス					
通所型サービス					
その他生活支援サービス					

別添2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)	個別の利用料金で、実施するサービス(利用者が全額負担)	包含※2			備 考
			都度※2	料金※3		
介護サービス						
食事介助						
排泄介助・おむつ交換						
おむつ代						
入浴（一般浴）介助・清拭						
特浴介助						
身辺介助（移動・着替え等）						
機能訓練						
通院介助						
口腔衛生管理						
生活サービス						
居室清掃						
リネン交換						
日常の洗濯						
居室配膳・下膳						
入居者の嗜好に応じた特別な食事						
おやつ						
理美容師による理美容サービス						
買い物代行						
役所手続き代行						
金銭・貯金管理						
健康管理サービス						
定期健康診断						
健康相談						
生活指導・栄養指導						
服薬支援						
生活リズムの記録(排便・睡眠等)						
入退院時・入院中のサービス						
入退院時の同行						
入院中の洗濯物交換・買い物						
入院中の見舞い訪問						

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割～3割の利用者負担)。

※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額の利用サービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。