

令和7年9月

郡山市議会定例会議案

(9月12日提出)

目 次

議案第135号	専決処分の承認を求めることについて	3
---------	-------------------------	---

専決処分の承認を求めることについて

次に掲げる事項は、特に緊急を要するため議会を招集する時間的余裕がないことが明らかであると認め、地方自治法（昭和22年法律第67号）第179条第1項本文の規定により、別紙のとおり専決処分したので、同条第3項の規定により報告し、承認を求める。

令和7年9月12日提出

郡山市長 椎 根 健 雄

記

専決第16号 反訴の提起について（別紙）

（提 案 要 旨）

専決処分の承認を求める。

専決処分書

地方自治法（昭和22年法律第67号）第179条第1項本文の規定により、特に緊急を要するため議会を招集する時間的余裕がないことが明らかであると認め、次のとおり専決処分する。

反訴の提起について（別紙）

理 由

控訴人■■■■■■■■■■と被控訴人郡山市との間の仙台高等裁判所第3民事部令和6年（ネ）第155号境界確定・所有権確認等請求控訴事件について、直ちに所有権移転登記手続請求に係る反訴を提起する必要性が生じたため。

令和7年9月2日

郡山市長 椎 根 健 雄

(別紙)

反訴の提起について

次のとおり反訴を提起する。

記

1 相手方

住所

法人名

2 事件の概要

本件反訴は、別紙1福島地方裁判所郡山支部令和4年(ワ)第94号事件判決別紙不動産目録記載の甲土地1ないし4と乙土地1及び2の筆界が、同判決別紙図面1記載のJ1、FK1、FK2、FK3、FK4、FK5及びFP14の各点を順次直線で結んだ線であることが確定した場合、郡山市(以下「反訴原告(本訴被控訴人)」という。)が[REDACTED] (以下「反诉被告(本訴控訴人)」という。)に対し、時効取得を原因とする所有権移転登記手続を求める予備的反訴である。

3 請求の要旨

- (1) 反诉被告(本訴控訴人)は、反訴原告(本訴被控訴人)に対し、別紙2及び別紙3記載のJN20、FK5、FK4、FK3、FK-01、JK13、KP5、KP4、KP3、KP2、KP1、FP14及びJN20の各点を順次直線で結んだ線により囲まれた範囲の土地から、別紙2及び別紙3記載のJN20、FK5、FK4、FK3、FK-01、JK13、J13、J12、J11、JN19、J10、J9及びJN20の各点を順次直線で結んだ線により囲まれた範囲の土地を分筆して、平成2年9月28日付け時効取得を原因とする所有権移転登記手続を求める。
- (2) 反诉被告(本訴控訴人)は、反訴原告(本訴被控訴人)に対し、別紙2及び別紙3記載のJN20、FK5、FK4、FK3、FK-01、JK13、KP5、KP4、KP3、KP2、KP1、FP14及びJN20の各点を順次直線で結んだ線により囲まれた範囲の土地から、別紙2及び別紙3記載のJ10、JN19、J11及びJ10の各点を順次直線で結んだ線により囲まれた範囲の土地を分筆して、平成3年3月20日付け時効取得を原因とする所有権移転登記手続を求める。
- (3) 反诉被告(本訴控訴人)は、反訴原告(本訴被控訴人)に対し、別紙2及び別紙3記載のKP5、JK13、FK-01、FK-02、JK14、KP6、KP7、KP8及びKP5の各点を順次直線で結んだ線により囲まれた範囲の土地から、別紙2及び別紙3記載のJK13、FK-01、FK-02、JK14、J14及びJK13の各点を順次直線で結んだ線により囲まれた範囲の土地を分筆して、平成2年9月28日付け時効取得を原因とする所有権移転登記手続を求める。
- (4) 反诉被告(本訴控訴人)は、反訴原告(本訴被控訴人)に対し、別紙2及び別紙3記載のJK14、FK-02、FK2、FK1、JK16、KP10、KP6及びJK14の各点を順次直線で結んだ線により囲まれた範囲の土地から、別紙2及び別紙3記載のJK14、FK-02、FK2、FK1、JK16、J15

及びJK14の各点を順次直線で結んだ線により囲まれた範囲の土地を分筆して、平成2年9月28日付け時効取得を原因とする所有権移転登記手続を求める。

(5) 反訴被告（本訴控訴人）は、反訴原告（本訴被控訴人）に対し、別紙2及び別紙3記載のJK16、FK1、J1、KP13、KP12、KP11、KP10及びJK16の各点を順次直線で結んだ線により囲まれた範囲の土地から、別紙2及び別紙3記載のJK16、FK1、J1、KP13、KP12、J17、J16及びJK16の各点を順次直線で結んだ線により囲まれた範囲の土地を分筆して、平成2年9月28日付け時効取得を原因とする所有権移転登記手続を求める。

(6) 訴訟費用は反訴被告（本訴控訴人）の負担とするとの判決を求める。

4 訴訟遂行の方針

(1) 弁護士を訴訟代理人と定める。

(2) 市長は、本件反訴の取下げ又は裁判上の和解を行うことができるものとする。

(3) 本件反訴の進行上特に必要がある場合には、市長は、訴えの追加その他の変更をすることができるものとする。

不動産目録

第 1 甲土地

- 1 所在 [REDACTED]
地番 406 番 8
地目 宅地
地積 60.10 m²

- 2 所在 [REDACTED]
地番 412 番 1
地目 田
地積 42 m²

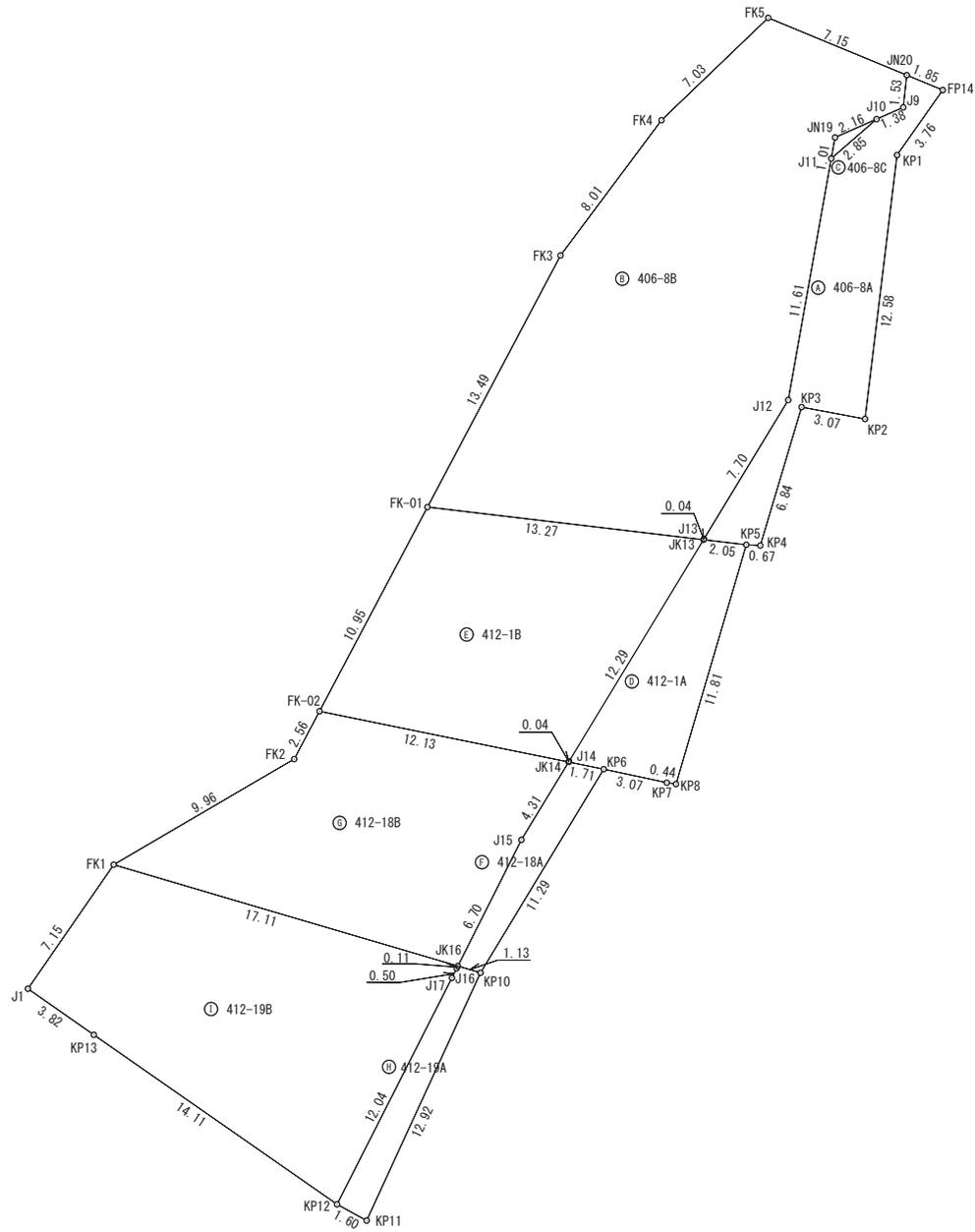
- 3 所在 [REDACTED]
地番 412 番 18
地目 田
地積 16 m²

- 4 所在 [REDACTED]
地番 412 番 19
地目 田
地積 16 m²

第 2 乙土地

- 1 所在 [REDACTED]
地番 441 番 1
地目 公衆用道路
地積 1,620 m²

- 2 所在 [REDACTED]
地番 411 番 9
地目 用悪水路
地積 0.71 m²



1 / 250

求積表

地番 ㊤ 406-8A					
測点	X _n	Y _n	ΔX	ΔX×Y _n	距離
JN20	156600.749	47162.130	-0.819	-38625.784470	1.53
J9	156599.224	47161.963	-2.082	-98191.206966	1.38
J10	156598.667	47160.690	-2.423	-114270.351870	2.85
J11	156596.801	47158.524	-13.298	-627114.052152	11.61
J12	156585.369	47156.470	-18.007	-849146.555290	7.70
J13	156578.794	47152.446	-6.610	-311677.668060	0.04
JK13	156578.759	47152.425	-0.274	-12919.764450	2.05
KP5	156578.520	47154.466	-0.275	-12967.478150	0.67
KP4	156578.484	47155.136	6.516	307262.866176	6.84
KP3	156585.036	47157.108	5.989	282423.919812	3.07
KP2	156584.473	47160.135	11.933	562761.890955	12.58
KP1	156596.969	47161.668	15.570	734307.170760	3.76
FP14	156600.043	47163.850	3.780	178279.353000	1.85
			倍面積	122.339295	
			面積	61.1696475	
			地積	61.16 m ²	
			坪数	18.50 坪	

地番 ㊤ 406-8B					
測点	X _n	Y _n	ΔX	ΔX×Y _n	距離
JN20	156600.749	47162.130	4.239	199920.269070	7.15
FK5	156603.463	47155.513	-2.134	-100629.864742	7.03
FK4	156598.615	47150.418	-11.249	-530395.052082	8.01
FK3	156592.214	47145.598	-18.311	-863283.044978	13.49
FK-01	156580.304	47139.245	-13.455	-634258.541475	13.27
JK13	156578.759	47152.425	-1.510	-71200.161750	0.04
J13	156578.794	47152.446	6.610	311677.668060	7.70
J12	156585.369	47156.470	18.007	849146.555290	11.61
J11	156596.801	47158.524	12.429	586133.294796	1.01
JN19	156597.798	47158.703	1.866	87998.139798	2.16
J10	156598.667	47160.690	1.426	67251.143940	1.38
J9	156599.224	47161.963	2.082	98191.206966	1.53
			倍面積	551.612893	
			面積	275.8064465	
			地積	275.80 m ²	
			坪数	83.43 坪	

地番 ㊤ 406-8C					
測点	X _n	Y _n	ΔX	ΔX×Y _n	距離
J10	156598.667	47160.690	0.997	47019.207930	2.16
JN19	156597.798	47158.703	-1.866	-87998.139798	1.01
J11	156596.801	47158.524	0.869	40980.757356	2.85
			倍面積	1.825488	
			面積	0.9127440	
			地積	0.91 m ²	
			坪数	0.27 坪	

地番 ㊤ 412-1A					
測点	X _n	Y _n	ΔX	ΔX×Y _n	距離
KP5	156578.520	47154.466	11.568	545482.862688	2.05
JK13	156578.759	47152.425	-10.247	-483170.898975	12.29
J14	156568.273	47146.008	-10.523	-496117.442184	0.04
JK14	156568.236	47145.985	-0.376	-17726.890360	1.71
KP6	156567.897	47147.662	-0.980	-46204.708760	3.07
KP7	156567.256	47150.671	-0.706	-33288.373726	0.44
KP8	156567.191	47151.111	11.264	531110.114304	11.81
			倍面積	84.662987	
			面積	42.3314935	
			地積	42.33 m ²	
			坪数	12.80 坪	

地番 ㊤ 412-1B					
測点	X _n	Y _n	ΔX	ΔX×Y _n	距離
JK13	156578.759	47152.425	12.031	567290.825175	13.27
FK-01	156580.304	47139.245	-8.120	-382770.669400	10.95
FK-02	156570.639	47134.089	-12.068	-568814.186052	12.13
JK14	156568.236	47145.985	-2.366	-111547.400510	0.04
J14	156568.273	47146.008	10.523	496117.442184	12.29
			倍面積	276.011397	
			面積	138.0056985	
			地積	138.00 m ²	
			坪数	41.74 坪	

地番 ㊤ 412-18A					
測点	X _n	Y _n	ΔX	ΔX×Y _n	距離
KP6	156567.897	47147.662	9.977	470392.223774	1.71
JK14	156568.236	47145.985	-3.346	-157750.465810	4.31
J15	156564.551	47143.731	-9.660	-455408.441460	6.70
JK16	156558.576	47140.694	-6.292	-296609.246648	1.13
KP10	156558.259	47141.779	9.321	439408.522059	11.29
			倍面積	32.591915	
			面積	16.2959575	
			地積	16.29 m ²	
			坪数	4.92 坪	

地番 ㊤ 412-18B					
測点	X _n	Y _n	ΔX	ΔX×Y _n	距離
JK14	156568.236	47145.985	6.088	287024.756680	12.13
FK-02	156570.639	47134.089	0.138	6504.504282	2.56
FK2	156568.374	47132.881	-7.263	-342326.114703	9.96
FK1	156563.376	47124.263	-9.798	-461723.528874	17.11
JK16	156558.576	47140.694	1.175	55390.315450	6.70
J15	156564.551	47143.731	9.660	455408.441460	4.31
			倍面積	278.374295	
			面積	139.1871475	
			地積	139.18 m ²	
			坪数	42.10 坪	

地番 ㊤ 412-19A					
測点	X _n	Y _n	ΔX	ΔX×Y _n	距離
KP10	156558.259	47141.779	12.046	567869.869834	1.13
JK16	156558.576	47140.694	0.210	9899.545740	0.11
J16	156558.469	47140.640	-0.559	-26351.617760	0.50
J17	156558.017	47140.411	-11.170	-526558.390870	12.04
KP12	156547.299	47134.925	-11.487	-541438.883475	1.60
KP11	156546.530	47136.339	10.960	516614.275440	12.92
			倍面積	34.798909	
			面積	17.3994545	
			地積	17.39 m ²	
			坪数	5.26 坪	

地番 ㊤ 412-19B					
測点	X _n	Y _n	ΔX	ΔX×Y _n	距離
JK16	156558.576	47140.694	4.907	231319.385458	17.11
FK1	156563.376	47124.263	-1.071	-50470.085673	7.15
J1	156557.505	47120.167	-8.052	-379411.584684	3.82
KP13	156555.324	47123.314	-10.206	-480940.542684	14.11
KP12	156547.299	47134.925	2.693	126934.353025	12.04
J17	156558.017	47140.411	11.170	526558.390870	0.50
J16	156558.469	47140.640	0.559	26351.617760	0.11
			倍面積	341.534072	
			面積	170.7670360	
			地積	170.76 m ²	
			坪数	51.65 坪	

總合計面積	861.8756255 m ²
-------	----------------------------

地番	面積
㊤ 406-8A	61.1696475 m ²
㊤ 406-8B	275.8064465 m ²
㊤ 406-8C	0.9127440 m ²
㊤ 412-1A	42.3314935 m ²
㊤ 412-1B	138.0056985 m ²
㊤ 412-18A	16.2959575 m ²
㊤ 412-18B	139.1871475 m ²
㊤ 412-19A	17.3994545 m ²
㊤ 412-19B	170.7670360 m ²