住民説明会 資料1-2 財務部公有資産マネジメント課

# 個別施設方針一覧表

【08\_喜久田】

2025年(令和7年)10月 郡山市財務部 公有資産マネジメント課

## 「個別施設方針一覧表」の見方

施設類型	施設名	地区	施設概要		サーヒ゛ス 評価	建物 評価	総合評価	取組内容		方針
1	2	3	延床面積 4	1,444.08㎡	8	9	10	サービス	11) 継続	(3)
1 佳△塩訊	大槻ふれあいセンター	大槻	建築年度(経過年数)	2009 (17)		-	A:継続	リーレス		地区公民館と行政センター等との複合施設であり、地域コミュニティの拠点施
未云肥苡	人物が行るのでピンター	人1793	構造 6	RC造	同	同	八 - 和全市元	建物	12 <u>長寿命化</u>	設として、計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。
			ランニングコスト(年間)	6,763千円				姓彻	双村叩16	

①施設類型	施設の目的・用途等により類似する施設を分類した名称を表示
②施設名	施設の条例等による名称を表示
③地区	施設の所在している行政管区名(市内15地区名)を表示 ※旧市内は、富田と大槻を除く
④延床面積	建物延床面積(複数棟は合計面積)を表示 ※借用施設は面積に含まない
⑤建築年度(経過年数)	主たる建物の建築年度及び次期計画開始年度の2026年度中に迎える経過年数を表示
@#\#	主たる建物の構造を表示 W造(木造)、CB造(コンクリートブロック造)、PC造(プレキャスコンクリート造)、S造
⑥構造	(鉄骨造)、RC造(鉄筋コンクリート造)、SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)
⑦ランニングコスト(年間)	当該施設の運営や維持管理に係る、人件費、光熱水費、修繕費などの経費
①ハーハ 1/1 (七间)	(2019から2023年度までの5年間の平均額)
●井 バス評価	施設で提供するサービスを利用状況などの定量評価及び法令設置根拠などの定性評価を踏まえたサービス継続の優先度を
⑧サービス評価	「高」・「低」で評価したもの、評価以前に検討すべき課題がある場合は、「中」とし、総合評価を「あり方検討」とする。
	目標使用年数に対する2026年度時点での残使用年数から、長寿命化改修等により延命するか、建替えか解体を検討すべきかを
	「高」・「低」で評価したもの
9建物評価	・高:残使用年数(2026)が20年以上(長寿命化改修による延命が可能)
	・低:残使用年数(2026)が20年未満(改修による延命ではなく建替え、解体を検討)
	・一:建物が無い場合や複合施設の従たる施設の場合等で評価ができないもの
	サービス評価及び建物評価の組合せによる、次期個別施設計画期間(2026~2035)の方針
	・A:継続・施設のサービスを継続し、建物は長寿命化や集約・複合化の検討を要する
	・B:建物更新 :施設のサービスを継続し、建物は更新の検討を要する
⑩総合評価	・C : サービス廃止:施設のサービスを廃止し、建物は転用・譲渡等の検討を要する
	・D:廃止 :施設のサービスを廃止し、建物は解体の検討を要する
	・E:あり方検討 :検討すべき課題があり、施設方針を決めることができない場合の評価
	・ー・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
	次期個別施設計画期間(2026~2035)の10年間におけるサービスの取組内容
	・継続・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
⑪取組内容(サービス)	・継続(移転):サービスを他の施設で継続するもの
	・廃止・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
	・あり方検討 :検討課題について整理後に、サービスの継続か廃止のいずれかに位置づけるもの
	次期個別施設計画期間(2026~2035)の10年間における建物の取組内容
	・更新・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
	・長寿命化 :長く使い続けるため、適切な時期に改修等を行うことにより耐用年数を延ばすこと
②取組内容(建物)	・維持補修 :部分的に劣化した部位などの性能、機能を実用上支障のない状態まで回復させること
世界祖内台 (建物)	・集約・複合化:(集約化)既存の同種の施設、(複合化)既存の異なる種類の施設の統合を行うこと
	・転用・譲渡等:建物を有効活用するため、建物を他の用途に転用したり、譲渡、貸付等を行うこと
	・解体・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
	・建物なし  :他の施設を間借りしている場合で専有建物がない、又は民間施設を借用している場合
⑬方針	次期個別施設計画期間(2026~2035)の10年間におけるサービス・建物の取組の具体的な方針

施設類型	類型別 No	施設名	地区	施設概要		サーヒ゛ス 評価	建物 評価	総合評価	取組内容		方針
1 集会施	3	<b>=</b> 2002.4 + 1、 <b>-</b> 2.4	喜久田	延床面積 建築年度(経過年数)	1,022.29㎡ 1997 (29)	高	盲	A:継続	サービス	継続	地区公民館と行政センター等との複合施設であり、地域コミュニ ティの拠点施設として、計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化
設	3	喜久田ふれあいセンター   		構造 ランニングコスト(年間)	S造・SL造 10,767千円		回		建物	長寿命化	ティの拠点が放として、計画的な予切床主を行い、施設の長寿印化 を図る。
1 集会施	77	喜久田公民館畑田分室	喜久田	延床面積 建築年度(経過年数)	710.40㎡ 1970 (56)	低	低	D:廃止	サービス	廃止	「郡山市立公民館施設整備方針」の考え方に基づき、近隣の本館等 へ集約化を図り、当該施設でのサービス廃止について検討する。な
設	11	各人田公氏版加田万里		構造 ランニングコスト(年間)	RC造 3,138千円	- IEV		ひ・廃止	建物	転用・譲渡等	お、施設の利用状況を踏まえ、地域への譲渡を検討する。
1 集会施	11/	喜久田地域交流センター	喜久田	延床面積 建築年度(経過年数)	158.80㎡ 1997 (29)	- 低	高	C:サービ ス廃止	サービス	廃止	入浴サービスは民間事業者においても提供が可能であり、その他の サービスも利用状況等に課題があることから、他施設への転用を検
設	114	各人田地域文派ピンター		構造 ランニングコスト(年間)	S造・SL造 6,659千円	- IEV			建物	転用・譲渡等	が一て入る利用が必要に味度があることがら、他施設への製用でも 討する。
1 集会施	122	喜久田公民館	喜久田	延床面積 建築年度(経過年数)	54.00㎡ 1997 (29)	高	高	A:継続	サービス	継続	行政センター等との複合施設であり、地域コミュニティの拠点施設
設	設 122   各	告 <b>人</b> 田		構造 ランニングコスト(年間)	S造・SL造 11,094千円				建物	長寿命化	として、計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。
1 集会施	120	喜久田公民館堀之内分館	喜久田	延床面積 建築年度(経過年数)	-	. 低	ı	-	サービス	廃止	「郡山市立公民館施設整備方針」の考え方に基づき、近隣の本館等
設	130			構造 ランニングコスト(年間)	- 35千円				建物	建物なし	へ集約化を図り、当該施設でのサービス廃止について検討する。
1 集会施	131	喜久田公民館早稲原分館	喜久田	延床面積 建築年度(経過年数)	-	· · 低	-	-	サービス	廃止	    「郡山市立公民館施設整備方針」の考え方に基づき、近隣の本館等
設	131			構造 ランニングコスト(年間)	- 35千円				建物	建物なし	「へ集約化を図り、当該施設でのサービス廃止について検討する 
1 集会施	132	喜久田公民館前田沢分館	喜久田	延床面積 建築年度(経過年数)	-	- 低	-	_	サービス	廃止	「郡山市立公民館施設整備方針」の考え方に基づき、近隣の本館等
設	132	百八山公以品时山川八刀品		構造 ランニングコスト(年間)	- 35千円	124			建物	<u>建物なし</u>	「へ集約化を図り、当該施設でのサービス廃止について検討する <b>。</b>
1 集会施	122	喜久田公民館西原分館	喜久田	延床面積 建築年度(経過年数)	-	· · · 低			サービス	廃止	「郡山市立公民館施設整備方針」の考え方に基づき、近隣の本館等
設	133	古人田ム氏姫凸原刀姫		構造 ランニングコスト(年間)	- 35千円	I±V			建物	建物なし	へ集約化を図り、当該施設でのサービス廃止について検討する。
3 図書館	11	 	喜久田	延床面積 建築年度(経過年数)	71.00㎡ 1997 (29)	高	高	A:継続	サービス	継続	他施設に入居している施設であり、主たる施設の方針に合わせ、 き続き現状を維持する。
3 凶音貼	11	中央図書館喜久田分館	各久出	構造 ランニングコスト(年間)	S造・SL造 1,572千円				建物	長寿命化	

施設類型	類型別 No	施設名	地区	施	設概要	サ-ビス 評価	建物評価	総合評価	取	組内容	方針
				延床面積	931.97m²	7116	低	D:廃止	サービス	感は	
4 スポー	3	喜久田公民館喜久田体育	喜久田	建築年度(経過年数)	1967 (59)	低			リーとス	廃止	「郡山市立公民館施設整備方針」及び建物の老朽化の状況を考慮し、近隣の施設への機能集約化による廃止を検討し、建物は解体を
ツ施設	,	館	一一一	構造	S造・SL造	받		D : 7£IL	建物	解体	検討する。
				ランニングコスト(年間)	2,177千円				Æ170	<i>arre</i>	
				延床面積	75.14m²	高	高		サービス	継続	
4 スポー	28	   喜久田スポーツ広場	喜久田	建築年度(経過年数)	1997 (29)			A:継続	, ,,	MACHALL.	地域の人々が気軽に運動に親しめる施設として、引き続き利用状況
ツ施設	20			構造	W造			7 ( - 1411-106	建物	維持補修	を踏まえ、補修等を行いながら現状を維持する。 
				ランニングコスト(年間)	3,815千円				Æ170	WE1/119165	
				延床面積	5,457.94m <sup>2</sup>		盲		サービス	継続	
6 学校	34	   喜久田小学校	喜久田	建築年度(経過年数)	1984 (42)	高		A:継続	, ,,	MACHOL	 -計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。
0 1 12	34			構造	RC造	100			建物	長寿命化	PLED OF WINE CITY WERN DEVIATION OF THE PROPERTY OF THE PROPER
				ランニングコスト(年間)	28,379千円				Æ170	TXVI PP ID	
				延床面積	4,929.27m	高	高	A:継続	サービス	継続	
6 学校	68	喜久田中学校	喜久田	建築年度(経過年数)	1988 (38)				, ,,	MLL AVU	計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。
	00	B/M·T·F·K		構造	RC造				建物	長寿命化	
				ランニングコスト(年間)	4,588千円				~10	AX PP ID	
		喜久田保育所	喜久田	延床面積	628.75m <sup>2</sup>	中	高	E:あり方 検討	サービス	ごス <b>あり方検討</b>	少子化が進む中、民間でも実施されているサービスであることを踏まえ、民営化の可能性を検討するとともに、民間認可保育所等の入所状況を考慮し、公立保育所の役割や適正な規模・配置のあり方を検討する。
7 保育所	13			建築年度(経過年数)	2003 (23)						
, мыл	.5			構造	S造・SL造				建物	建物維持補修	
				ランニングコスト(年間)	102,810千円				2218	META INDISE	
- 11 16		喜久田小児童クラブ第1教 室	喜久田	延床面積	63.00m²	高	高	A:継続	サービス	継続	学校余裕教室に入居している施設であり、学校の方針に合わせ、計 画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。
8 放課後 児童クラブ	48			建築年度(経過年数)	1984 (42)						
等	10			構造	RC造				建物	物 長寿命化	
				ランニングコスト(年間)	7,433千円				Æ199	DEAT IN ID	
				延床面積	63.00m²				サービス	継続	
8 放課後 児童クラブ	49	喜久田小児童クラブ第2教	喜久田	建築年度(経過年数)	1984 (42)	高	高	A:継続	, ,,	WATERIAN.	学校余裕教室に入居している施設であり、学校の方針に合わせ、計
等	.,	室		構造	RC造			) ( - INT-100	建物	長寿命化	画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。
				ランニングコスト(年間)	7,432千円				Æ199	DEAL HALL	
				延床面積	400.60m²				サービス	継続	
11 庁舎等	8	喜久田行政センター	喜久田	建築年度(経過年数)	1997 (29)	高	高	A:継続	, ,,	MECHVL	行政サービスを維持するために必要な施設であることから、計画的 な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。
11, 11 🗆 🕰	O	百八田门政でクク		構造	S造・SL造	IEJ	IDJ	7 ( • NENOL	建物	<u>長寿命化</u>	
				ランニングコスト(年間)	39,776千円				足170	TX XX HP ID	
				延床面積	99.37㎡			E:あり方 検討	サービス	あり方検討	
12 防災施	76	喜久田第1分団第1班(堀	喜久田	建築年度(経過年数)	1993 (33)	中	高			レヘ <u>のソカ快割</u>	消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえ → た、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を
設	10	之内)車庫詰所	一一一	構造	W造	7			建物	維持補修	検討する。
				ランニングコスト(年間)	600千円				建物	₩1777HI   多	

施設類型	類型別 No	施設名	地区	施	設概要	サービ <sup>*</sup> ス 評価	建物評価	総合評価	取	組内容	方針
				延床面積	42.23m²			E:あり方 検討	サービス	あり方検討	WIGHT DUE 1874 I
12 防災施	12 防災施 77 設	喜久田第1分団第2班(北 部)車庫詰所	喜久田	建築年度(経過年数)	1985 (41)	中	低				消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえ た、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を
DX.		107 半净的71		構造 ランニングコスト(年間)	W造 233千円				建物	維持補修	検討する。
				延床面積	88.19m²						
12 防災施		喜久田第2分団第1班(早		建築年度(経過年数)	2021 (5)			E:あり方	サービス	あり方検討	消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえ
設	78	稲原)車庫詰所	喜久田	構造	W造	中	高	検討			た、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を 検討する。
				ランニングコスト(年間)	27千円				建物	維持補修	
				延床面積	45.55m <sup>2</sup>				サービス	あり方検討	
12 防災施	79	喜久田第2分団第2班(久	喜久田	建築年度(経過年数)	1990 (36)	ь	高	E:あり方		のリカ快割	消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえ た、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を
設	17	留米)車庫詰所	一一一	構造	W造			検討	建物	維持補修	検討する。
				ランニングコスト(年間)	288千円				2110	##E10 110 PS	
				延床面積	42.23m²	中	低	E:あり方 検討	サービス	あり方検討	消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえ 一た、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を 検討する。
12 防災施設	80	喜久田第2分団第2班(前 田沢)車庫詰所	喜久田	建築年度(経過年数)	1984 (42)						
, a				構造 ランニングコスト(年間)	W造  316千円				建物	維持補修	
				延床而積	59.60m²						
12 防災施		喜久田第3分団第1班(西	喜久田	建築年度(経過年数)	1972 (54)	中	低	E:あり方 検討	サービス	あり方検討	消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえ
設	81	原)車庫詰所		構造	CB造					維持補修	た、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を  検討する。 
				ランニングコスト(年間)	346千円				建物		
			喜久田	延床面積	39.74㎡	中	低	E:あり方 検討	サービス	- ビス <b>あり方検討</b>	消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえ た、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を
12 防災施	82	喜久田第3分団第2班(鳥 取)車庫詰所		建築年度(経過年数)	1983 (43)						
設	0L			構造	W造				建物	維持補修	検討する。
				ランニングコスト(年間)	215千円				213	**************************************	
				延床面積	33.00m²				サービス	あり方検討	  消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえ
12 防災施設	83	喜久田第3分団第2班(南 部)車庫詰所	喜久田	建築年度(経過年数)	1973 (53)	中	低	E:あり方 検討			た、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を
, a		即7 丰净品///		構造 ランニングコスト(年間)	CB造 				建物	維持補修	検討する。
				延床而積	1.082.21m <sup>2</sup>						
13 市営住				建築年度(経過年数)	1982 (44)	1			サービス	継続	市全体の住宅ストックと住宅確保要配慮者の状況を踏まえながら
宅		千杯田市営住宅(第一) 	喜久田	構造	RC造	高	高	A:継続	770.45		「郡山市営住宅長寿命化計画」に基づき、計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。
				ランニングコスト(年間)	9,486千円				建物	<u>長寿命化</u>	- Control of the second
				延床面積	2,745.66m <sup>2</sup>			A:継続	サービス	継続	
13 市営住	19	  千杯田市営住宅(第二)	喜久田	建築年度(経過年数)	1982 (44)	高	盲		リーレス	<b>两企 形</b> 位	市全体の住宅ストックと住宅確保要配慮者の状況を踏まえながら 「郡山市営住宅長寿命化計画」に基づき、計画的な予防保全を行
宅	17			構造	RC造	IPJ	向		建物	長寿命化	い、施設の長寿命化を図る。
				ランニングコスト(年間)	3,611千円				Æ170	ᄍᅑᄱᆘᄔ	

3

施設類型	類型別 No	施設名	地区	施設概要		サーヒ゛ス 評価	建物 評価	総合評価	取組内容		方針
		喜久田駅自転車等駐車場		延床面積	-	高	-	-	サービス	継続	
16 その他	20		喜久田	建築年度(経過年数)	-				9		自転車等の利用者の利便を図るため、引き続き利用状況を踏まえな
施設	20	百八山鳴八日本千寺町千物	ВΛШ	構造	-				建物	建物なし	がら現状を維持する。
				ランニングコスト(年間)	32千円				Æ10	建物もし	
				延床面積	12.25㎡		高		サービス	あり方検討	
17 公園	114	菖蒲池公園	喜久田	建築年度(経過年数)	1996 (30)	中		E:あり方 検討			利用実態、管理形態、市民ニーズ等を調査し、適正規模・適正配置
				構造	RC造	·			建物	維持補修	を含め清潔で安全な公園便所のあり方について検討する。
				ランニングコスト(年間)	804千円						
		百合ケ丘公園	喜久田	延床面積	8.49m <sup>2</sup>	· · 中	高	E:あり方 検討	サービス	ス <u>あり方検討</u>	利用実態、管理形態、市民ニーズ等を調査し、適正規模・適正配置 を含め清潔で安全な公園便所のあり方について検討する。
17 公園	115			建築年度(経過年数)	2009 (17)						
				構造	W造 				建物	維持補修	
				ランニングコスト(年間)	766千円						
		堀ノ内公園	喜久田	延床面積	7.12m²		低	E:あり方 検討	サービス	あり方検討	利用実態、管理形態、市民ニーズ等を調査し、適正規模・適正配置 を含め清潔で安全な公園便所のあり方について検討する。
17 公園	116			建築年度(経過年数) 構造	1977 (49) CB造	中				維持補修	
				<b>1月12</b> ランニングコスト(年間)	878千円				建物		
				延床面積	28.10㎡						
				建築年度(経過年数)	2000 (26)			E:あり方	サービス	あり方検討	  利用実態、管理形態、市民ニーズ等を調査し、適正規模・適正配置
17 公園	117	宇倍公園	喜久田	構造	W诰	中	高	検討			利用天窓、官垤形窓、川氏――<寺を調査し、過止税侯・過止配置   を含め清潔で安全な公園便所のあり方について検討する。
				ランニングコスト(年間)	2,030千円				建物	維持補修	
				延床面積	16.33m²						
				建築年度(経過年数)	2011 (15)			E:あり方	サービス	<u>あり方検討</u>	利用実態、管理形態、市民ニーズ等を調査し、適正規模・適正配置 を含め清潔で安全な公園便所のあり方について検討する。
17 公園	118	新池公園	喜久田	構造	W造	中	高	検討			
				ランニングコスト(年間)	2,323千円				建物	維持補修	

4