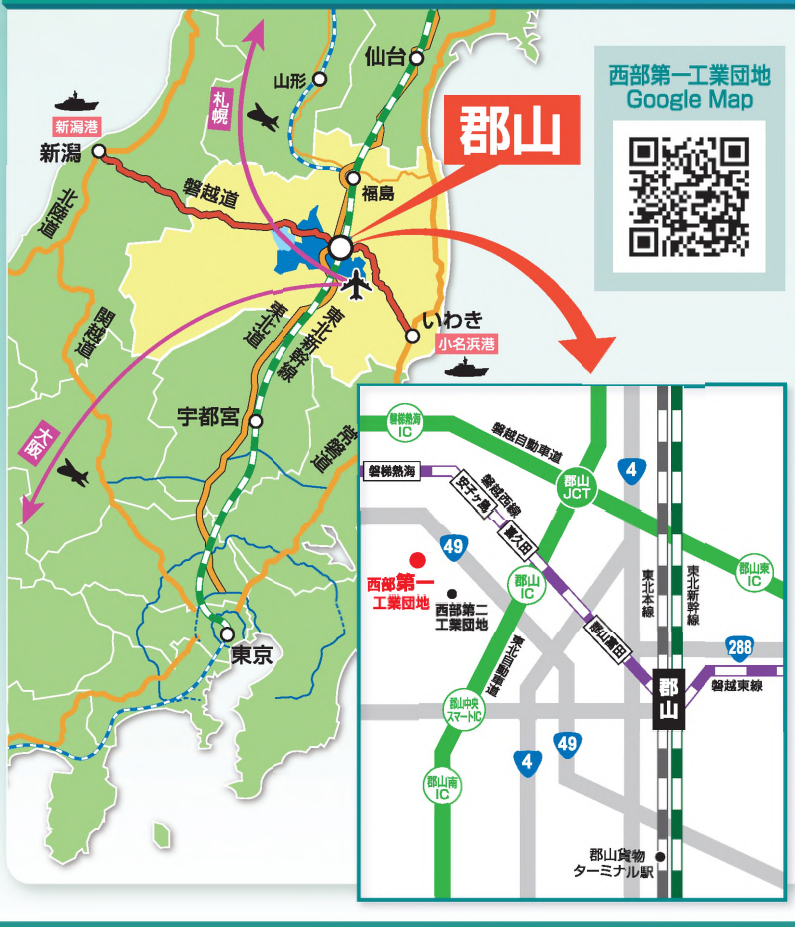
郡山西部第一工業団地 第2期工区

令和7年7月22日～ 第5次先行分譲申込み受付開始!!

郡山西部第一工業団地　イメージパース

工業団地へのアクセス



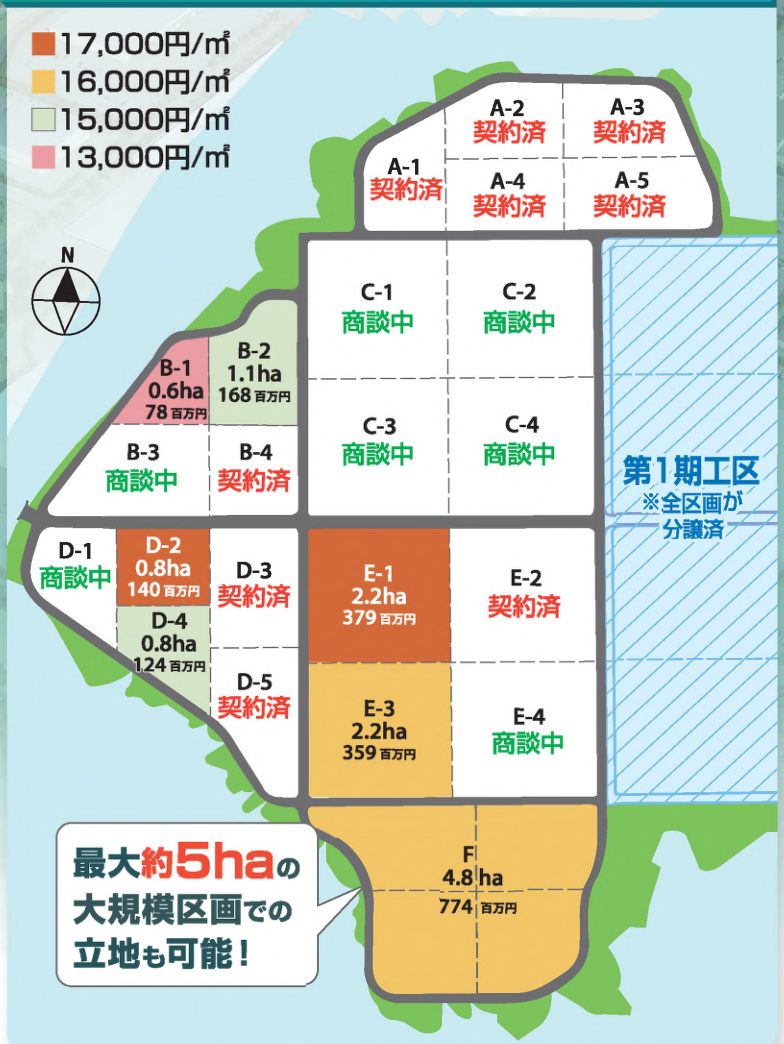
受付期限

令和7年
9月30日(火)まで

- 最大約5haの大規模区画への立地も可能
- 販売価格13,000円/㎡～17,000円/㎡
- 最大2億2,000万円を補助する郡山市独自の優遇制度
- 高台・強固な地盤で災害に強い立地

東北自動車道 郡山IC	5.9km	10分
〃 郡山中央スマートIC	8.4km	15分
磐越自動車道 磐梯熱海IC	6.2km	10分
JR郡山駅	13km	30分
福島空港	35km	45分
小名浜港	100km	90分
新　潟　港	150km	120分

区画図



第2期工区概要

所在地	郡山市熱海町上伊豆島 外　地内
面積	開発面積　約76.9ha 分譲面積　約37.0ha
用途地域	工業専用地域 建ぺい率60%　容積率200%
緑地等	特例工業団地のため設置不要
インフラ（予定）	上水道 高圧・特別高圧（団地内に変電所あり） 都市ガス 光ケーブル

立地対象施設

- 製造業を営む工場
- 研究開発施設
- 物流関連施設
- 情報関連施設

活用できる優遇制度

- 国・県の補助金との併用可能！
- 補助には要件がありますので、詳しくはお問い合わせください。

操業補助金	土地取得費の最大**30%**補助 （限度額　1億円）
企業立地補助金	固定資産税＋都市計画税 相当額を最大**5年間**補助 （限度額　各年度2000万円）
雇用促進補助金	新規雇用正社員1人につき **10万円**補助 （限度額　2000万円）

スケジュール（予定）

令和7年度			令和8年度以降	
7/22～9/30 申込み受付	～11月 申込み審査	空き区画はあらためてお知らせ		
～令和7年10月 造成工事	その他工事		換地計画	換地処分

郡山西部第一工業団地の立地企業（五十音順）

㈱安部日鋼工業、㈱新井設備、エア・ウォーター・エンジニアリング㈱、㈱川口金属工業、河村電器産業㈱、㈱キューテック、郡山ヒロセ電機㈱、佐藤コンクリート㈱、城北伸鉄㈱、新協地水㈱、㈱瀧口製作所、㈱龍森、東鉱商事㈱、東北電力ネットワーク㈱、トヨタカローラ福島㈱、日米ユナイテッド㈱、日産部品福島販売㈱、東日本倉庫㈱、日野興業㈱、福島県米穀肥料協同組合、㈱福島高木、㈱フジ・コーポレーション、扶桑鋼管㈱、㈱北成工業、㈱マキシス精工、南東北福山通運㈱、ワボウ電子㈱

郡山市の14の産業団地

郡山市は産業団地が多数立地し、団地内で計641社が操業する産業の集積地です。

1. 郡山北部工業団地
2. 郡山西部第一工業団地
3. 郡山西部第二工業団地
4. 郡山ウエストソフトパーク
5. 郡山うねめ企業団地
6. 郡山流通業務団地
7. 南東北総合卸センター
8. 郡山トラックセンター
9. 郡山食品工業団地
10. 郡山中央工業団地
11. 郡山鉄工団地
12. 郡山地区木材木工工業団地
13. 郡山南流通業務団地
14. 郡山市総合地方卸売市場

お問い合わせ

郡山市 農商工部 産業創出課

TEL:024-924-2271　FAX:024-925-4225

MAIL:sangyou-yuuti@city.koriyama.lg.jp

郡山西部第一工業団地　第2期工区　検索

郡山市ウェブサイト 企業誘致のページ

SDGs未来都市 郡山市

8 働きがいも経済成長も

9 産業と技術革新の基盤をつくろう

2025年7月発行　紙へリサイクル可

この印刷物は、環境にやさしいFSC®認証紙と植物油インキを使用しています。

VEGETABLE OIL INK

FSC ミックス 紙｜責任ある森林管理を支えています FSC® C010089