

湖南七浜エリア管理運営実証実験等業務委託
サウンディング調査実施概要

2025.11.17

郡山市観光政策課

1. 調査の趣旨

磐梯朝日国立公園内にある郡山市湖南町は、猪苗代湖と会津富士と呼ばれる「磐梯山」を正面から眺めることができる景勝地となっており、多くの観光客が訪れています。

このため、一部では、観光旅行者による混雑、マナー違反等、住民の暮らしに影響を及ぼすなど、オーバーツーリズムが課題となっています。さらに、地域人口の減少に伴う担い手不足の影響で、管理運営における課題も重なり、観光地として持続していくことが困難になっています。

そこで、本市では、湖南町の湖水浴場を中心とした地域（以下「湖南七浜」という。）を持続可能な観光地として管理運営し、上質な利用拠点としての滞在環境を形成していくための方針をとりまとめた、湖南七浜利用拠点整備改善計画（案）（以下、本計画案という。）を令和6年度に作成しました。

本計画案では、各浜の特徴を踏まえたゾーニングをした上で、今後の整備や管理運営の方向性を示すとともに、民間活力の導入可能性を検討する、とされています。

本調査では、整備や管理運営をより実現性の高いものにしていくため、特に、湖南七浜におけるキャンプ場の管理運営、飲食・物販サービスの提供、アクティビティの提供について、民間事業者の皆様の参画意向や市場性の有無、事業に対するアイデアなどを把握し、本計画案の参考とさせていただく、事業者の皆様と個別に対話を行うものです。

2. スケジュール

実施スケジュールは以下の通りとします。参加申込みを受付次第、順次個別対話の日時を事務局より連絡、調整します。なお、合同での現地説明会は省略としますが、現地視察を希望する場合は対応いたしますので、事務局までご相談ください。

日 時	内 容
令和7年11月17日（月）	実施概要の公表
令和7年12月5日（金）まで	参加申込みの締切
参加申込み受付次第	個別対話の日時調整 事業概要書・個別対話調書の配布
個別対話実施の3日前まで	個別対話調書の提出
令和7年12月1日（月）～19日（金）まで ※土日除く	個別対話の実施
令和8年1月下旬ごろ	結果の公表

3. 調査の対象者

対象者は、本事業に参画意向を有するものであり、以下の要件①または②のいずれかを満たすものとします。

- ①以下のいずれか 1 つ以上の事業実績がある法人であること

 - キャンプ場またはそれに類する施設、もしくは宿泊施設の運営事業
 - 飲食事業 ●物販事業
 - 自然や文化資源を活用した体験やアクティビティの提供事業

②上記のいずれか 1 つ以上の事業に関する法人格を取得見込みであること

4. 参加申込（令和 7 年 12 月 5 日（金）まで）

参加を希望される事業者は、下記フォームから必要事項を記入の上、送信をお願いいたします。複数法人での参加をご希望される場合も法人毎に申込いただき、フォーム内の複数法人での参加希望の旨を記載ください。

▼Google フォームより申込をお願いします▼

<https://forms.gle/ULV4RRtJMjYN7foV9>

5. 事業概要書および個別対話調書の配布（申込受付次第）

申込を確認後、事務局から「メール」にて事業概要書および個別対話調書を配布します。

6. 個別対話日時の決定・連絡（申込受付次第）

申込を確認後、個別対話の実施日時を、事務局から「メール」にてご案内いたします。実施日時は都合によりご希望に添えない場合もあります。予めご了承ください。やむを得ず個別対話への参加を辞退する場合は、事務局まで「メール」にてご連絡ください。

7. 個別対話調書の提出（個別対話実施の 3 日前まで）

個別対話に先立ち、事業概要書の内容などを踏まえつつ、個別対話調書にご意見等をご記入の上、期日までに事務局まで「メール」にて送信をお願いいたします。

<個別対話調書への主な記載事項>

- | | | |
|--|----------------------------------|-------------------------------------|
| ☐ 湖南七浜における興味のある事業 | ☐ 興味がある理由 | ☐ 管理運営への参画意向 |
| ☐ 参画の条件 | ☐ 地域との連携 | ☐ 事業参画に係る懸念点 |

8. 個別対話の実施（令和 7 年 12 月 1 日（月）～19 日（金））

個別対話は、WEB 形式（Google meet での実施を予定）にて 1 法人あたり、1 時間程度での実施を想定しています。

なお、企画書等の提出は求めませんが、説明用の資料等をご用意される場合は、個別対話前日までにメールにデータを添付の上、事務局へ送付してください。

9. 留意事項

(1) 参加事業者の取扱い

参加事業者の提案及びノウハウを保護するため、参加事業者の公表は行いません。また、今後、事業者公募を行う際に、本調査への参加実績が評価の対象として優位性を持つものではありません。本調査に参加しなかった場合でも、事業者公募に参加することは可能です。

(2) 参加に要する費用

現地説明会および個別対話への参加に要する費用は参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力依頼

必要に応じて、追加で個別対話（文書照会を含む）を行うことがあります。その際はご協力をお願いします。

(4) 現地説明会及び個別対話の参加者

個別対話の参加者は1法人につき5名以内としてください。個別対話は、本市職員数名程度、本調査業務を受託する株式会社 R.project の職員数名程度により行います。ただし、日程の都合上、どちらかの職員のみで実施する場合があります。

(5) 結果の公表

個別対話の結果は、令和8年1月下旬頃に郡山市ホームページにて公表を予定しています。なお公表内容については、事前に参加事業者へ内容確認を行い、ノウハウ・知見等の流出に留意します。

(6) 円滑な進行へのご協力

対話の実施にあたっては職員の指示に従っていただき、円滑な進行にご協力をお願いいたします。ご協力が得られない場合は対話を中止する可能性がございます。

10. 事務局（申込先）・実施主体

<事務局（申込先）>

株式会社 R.project（担当：橋本）

TEL：080-4725-6690／メール：k.hashimoto@rprojectjapan.com

<実施主体>

郡山市観光政策課（担当：小野）

TEL：024-924-2621 / メール：kankou@city.koriyama.lg.jp