

郡山市湖南七浜における観光地民間活力導入可能性調査業務委託
サウンディング調査 実施結果概要

2026.01.29

郡山市観光政策課

1. 調査の趣旨

磐梯朝日国立公園内にある郡山市湖南町は、猪苗代湖と会津富士と呼ばれる「磐梯山」を正面から眺めることができる景勝地となっており、多くの観光客が訪れています。

このため、一部では、観光旅行者による混雑、マナー違反等、住民の暮らしに影響を及ぼすなど、オーバーツーリズムが課題となっています。さらに、地域人口の減少に伴う担い手不足の影響で、管理運営における課題も重なり、観光地として持続していくことが困難になっています。

そこで、本市では、湖南町の湖水浴場を中心とした地域（以下「湖南七浜」という。）を持続可能な観光地として管理運営し、上質な利用拠点としての滞在環境を形成していくための方針をとりまとめた、湖南七浜利用拠点整備改善計画（案）（以下、本計画案という。）を令和6年度に作成しました。

本計画案では、各浜の特徴を踏まえたゾーニングをした上で、今後の整備や管理運営の方向性を示すとともに、民間活力の導入可能性を検討する、とされています。

本調査では、整備や管理運営をより実現性の高いものにしていくため、特に、湖南七浜におけるキャンプ場の管理運営、飲食・物販サービスの提供、アクティビティの提供について、民間事業者の皆様の参画意向や市場性の有無、事業に対するアイデアなどを把握し、本計画案の参考とさせていただき、事業者の皆様と個別に対話を行いました。

2. スケジュール

日 時	内 容
令和7年11月17日（月）	実施要領の公表
令和7年12月5日（金）まで	参加申込みの締切
参加申込み受付次第	個別対話の日時調整 事業概要書・個別対話調書の配布
個別対話実施の3日前まで	個別対話調書の提出
令和7年12月1日（月）～ 令和8年1月22日（木）まで ※当初は12月19日（金）までを予定していたが、 日程調整の都合上、延長した	個別対話の実施

3. 結果概要

(1) 現地説明会の開催

合同での現地説明会は省略とし、希望者に対して個別に現地視察を実施しました（1社に対して現地説明を実施）。

(2) 個別対話の実施

令和7年12月1日から令和8年1月22日にかけて、キャンプ場の管理運営、飲食・物販サービスの提供、アクティビティの提供に関心を持つ延9者と個別対話を実施しました。

(3) 対話結果の概要

① キャンプ場の管理運営

・複数の事業者から参画可能、または「条件付き」で参画可能の意見を得ました。具体的な要望・意見の概要は以下の通りです。

- 賃料軽減や初期コスト（特に非収益施設）の適切な分担
- 公共的利用を推進するゾーンの管理コストやリスクの適切な分担
- 湖水浴場との共存を前提とした拠点形成
- 法令等による制約事項の明確化
- 契約期間の長期化や再契約に関する条項化

② アクティビティの提供

・複数の事業者から参画可能、または「条件付き」で参画可能の意見を得ました。具体的な要望・意見の概要は以下の通りです。

- 湖水浴客と湖面利用者の事故防止のためのルール作り
- 公募前からの利用促進施策による活性化

③ 飲食物販

・複数の事業者から参画可能、または「条件付き」で参画可能の意見を得ました。具体的な要望・意見の概要は以下の通りです。

- 繁忙期における移動販売車等を活用したサービス提供

④ その他

- 住民や地域関係者が関われる仕組みや場の提供
- 市としての目的・役割、手法に対する狙い、などの明示
- 民間参入の早期実施

(4) 今後の進め方

いただいたご意見を参考に引き続き検討を進めてまいります。