

# 令和6（2024）年度 指定管理者制度導入施設 管理運営評価結果書

施設名称	郡山市三穂田地域交流センター	施設区分	事業実施型
施設所在地	郡山市三穂田町富岡字吉室内106-1	指定管理者	社会福祉法人郡山市社会福祉事業団
指定期間	令和6（2024）年4月1日～令和11（2029）年3月31日	施設所管部課	保健福祉部健康長寿課

評価項目	評価基準	配点 (標準点)	【一次評価(指定管理者による自己評価)】		【二次評価(市による評価)】	
			点数	「標準点」以外の評価とした理由	点数	一次評価と異なる理由
<b>I 市民の平等な利用の確保</b>						
1	平等利用 市民の利用にあたり、公平であるか。（例：使用許可、使用料等の減免、利用の制限等）	2(1)	2	平等利用、公平性が保たれた。	2	
2	危機管理、事故・災害・感染症等への対策・対応 事故・災害発生時又は危険予測時の対策・対応が行われているか。（例：マニュアル整備、訓練等）	2(1)	1		1	
小計		4	3		3	
<b>II 施設の効用の最大限の発揮</b>						
3	管理運営方針 市が示している管理運営方針及び仕様書に合致した、施設の管理運営がなされているか。	4(3)	3		3	
4	事業実施状況 計画どおり事業が実施されているか。サービス向上の取り組みがなされているか。	10(5)	5		5	
5	広報・PRの実施 利用促進のための取組みを実施しているか。（例：事業の開催案内、ホームページの管理等）	4(3)	3		3	
6	接客態度 言葉づかい、態度、電話対応、名札、服装等は適切か。	4(3)	4	市の接客マニュアルを参考に、適切な対応に努めた。	4	
7	苦情・要望の把握・対応 利用者からの意見、苦情を受けて、迅速に対応できているか。（記録簿整備を含む。）特に重要な事案については、遅滞なく市へ報告しているか。	4(3)	4	意見や要望に迅速に対応した。	4	
8	市、関係機関、類似施設、地元等との連携 市、他の指定管理者、関係機関、類似施設、周辺施設、地元等との連携を図っているか。（例：施設間の回遊・相互利用、地元とのタイアップ、積極性等）	4(3)	3		3	
9	利用者ニーズの把握・反映のための取組状況 利用者アンケートを適切に実施し、改善すべき事項やニーズへの対応を図っているか。	3(2)	2		2	
小計		33	24		24	
<b>III 管理経費の縮減</b>						
10	帳簿管理・経理 帳簿等は適正に管理されているか。契約にあたり、適正な経費算定（積算）が行われたか。業務委託や修繕について適正な監督、検収が行われたか。	5(3)	4	各種帳簿等は全て適正に管理できており、業務委託や修繕についても適正に行った。	4	
11	収入確保・支出の適正化等、予算の執行状況 収入確保の取組みを推進しているか。指定管理料を含め、支出が適正に行われたか。	5(3)	3		3	
小計		10	7		7	

IV 管理を安定して行う人的、物的能力その他経営上の基盤						
12	人員・研修体制	人員の配置、勤務実績、労働環境等は適切か。必要な資格、経験等を有する人員が確保されているか。職員に対し研修を実施しているか。	5(3)	3		3
13	収支状況	収支予算書どおりの収支状況となっているか。	5(3)	3		3
14	連絡調整	協定書等に従い、市への各種届出、報告、提出、協議、相談等を適切に行っているか。市や地域、関係機関との連携調整を適切に行っているか。	5(3)	4	市への届出等を遅滞なく行うとともに、関係機関との連携を密接に図った。	4
小計			15	10		10

V 適切な施設の維持管理						
15	施設・設備の保守管理	法定点検が確実に行われているか。施設・設備が適切に利用できるような状態が保持されているか。(修繕を含む。)	10(5)	5		5
16	安全の確保	建物・設備等が安全に利用できるような状態が保持されているか。	4(3)	3		3
17	清掃・衛生・美観維持	利用者が快適に利用できるような状態が保持されているか。市の指定管理施設にふさわしくないチラシやパンフレットの陳列、ポスター掲示等はないか。	4(3)	3		3
18	管理上必要な物品の管理	管理上必要な物品が適切に管理されているか。	1(1)	1		1
19	持ち込み物品等の管理	持ち込み物品等が適切に管理されているか。(例：持ち込み物品等管理簿、表示 等)	1(1)	1		1
20	法令等遵守	法令、条例等に基づき、必要な点検、報告、手続き等を行っているか。	2(2)	2		2
21	個人情報保護	個人情報保護に関する規定が整備されているか。個人情報の漏洩、滅失等の事故防止対策を講じているか。	2(2)	2		2
小計			24	17		17

VI 雇用及び地域経済への配慮						
22	雇用・労働条件への配慮	労働基準法等の労働関係法令、郡山市公契約条例等の順守がなされているか。労働条件への配慮は十分か。	3(2)	2		2
23	地域経済への配慮 (地元採用・地元発注)	計画通りに市内からの職員採用を行っているか。再委託は計画通り適正に行われているか。市内事業者への再委託を行っているか。	3(2)	2		2
24	地域経済への配慮 (経済波及効果の広範性)	広範な経済波及効果が見込まれる取組みを実施したか	2(1)	1		1
小計			8	5		5

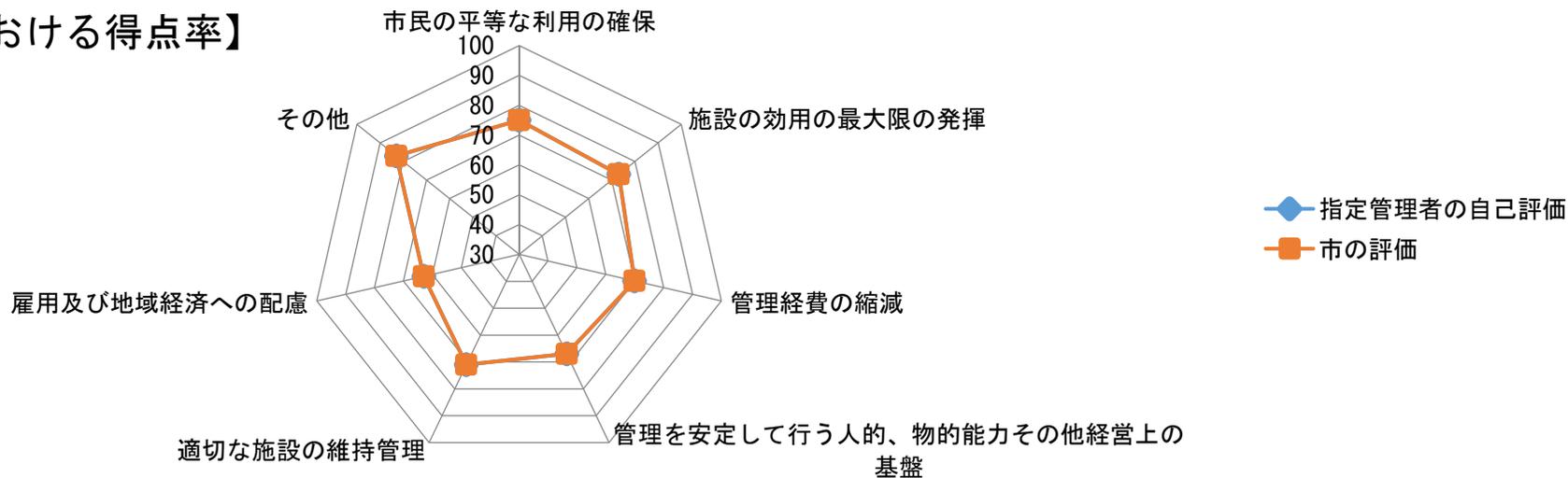
VII その他						
25	活動指標（アウト プット）の達成状況	設定した指標の目標値（施設開館日数、285日）を達成しているか。	2(1)	2	活動指標のとおり目標値を達成した。 （開館日数285日、講座回数2回）	2
26	成果指標（アウト カム）の達成状況	設定した指標の目標値（施設利用者数、5,800人）を達成しているか。	2(1)	1		1
27	指定管理業務への 姿勢	積極的な管理運営、市に協力的であるか 地域や民間事業者と円滑な関係を構築しているか	2(1)	2	市への協力とともに、地域住民との円滑な関係構築に努めた。	2
小計			6	5		5
合計点			100	71		71

実 績						
	令和6(2024)年度	令和7(2025)年度	令和8(2026)年度	令和9(2027)年度	令和10(2028)年度	合計
指定管理料 (千円)	14,710					14,710
利用料金収入 (千円)	4					4
利用者数 (人)	5,225					5,225
二次評価 (市の評価)	A					
備 考						

**サービス向上対策**

- ・利用者に季節ごとの入浴サービス（菖蒲湯、柚子湯）を提供した。
- ・七夕飾りなど季節に応じた展示を行い、利用者に季節感を味わっていただいた。
- ・夏季には、利用者の熱中症・脱水症予防のため、冷たい麦茶、ウーロン茶をウォータージャグに入れて提供した。

**【各評価区分における得点率】**



【一次評価（指定管理者による自己評価）】

評価	点数	評価内容
A	71	<p>【総合評価（評価できる点等）】</p> <p>適切な帳簿管理、経理等を執行するとともに、施設の維持・管理等を複数年契約の業務委託により、管理経費の縮減に努めた。</p> <p>また、ボイラー燃料の効率的な使用を図るため、浴槽・室内の温度管理や冷暖房設備（ファンコイルとエアコン）の使い分けを行った。</p>
		<p>【今後に向けて改善が必要な点】</p> <p>施設稼働率（利用者数）の向上を図る必要がある。</p>
		<p>【改善のための行動計画】</p> <p>施設稼働率の向上については、郡山市社会福祉事業団のウェブサイトの活用や行政センター等の地域関係機関と連携し、施設のPR活動を実施する。特に、新規利用者には、今後も家族、知人等のグループでも、継続して利用して頂けるように、その都度、施設の良さを説明して利用促進を図る。</p> <p>また、逢瀬荘、喜久田地域交流センター、サニーランド湖南など周辺の関係施設とも連携して、各施設の特色や観光資源を生かしながら稼働率向上に努める。</p>

【二次評価（市による評価）】

評価	点数	評価内容
A	71	<p>【総合評価（評価できる点等）】</p> <p>施設利用者数については、目標値（5,800人）に到達しなかったものの、季節に応じた入浴サービスの提供などを通じ、サービス向上に努めている。また、エネルギー関連経費の節減に努めている。</p>
		<p>【今後に向けて改善が必要な点】</p> <p>施設稼働率（利用者数）の向上</p>
		<p>【改善に向けて指定管理者に取り組んでほしい点及び市が取組む事項】</p> <p>施設稼働率（利用者数）の向上に向け、創意工夫と広報活動の強化に努めていただきたい。</p>