

## 郡山市放課後児童クラブの指定管理者業務仕様書【別冊】 設備の維持管理に関する業務

### 1 緊急通報装置業務

#### (1) 概要

緊急通報装置業務の対象施設内に業務遂行上必要な警報機器を設置し、異常事態発生時には放課後児童支援員等が非常ボタンを操作し、異常情報の監視並びに異常情報を受信時の緊急対処及び警察機関への通報を行う機械警備を行うこと。

#### (2) 業務内容

ア 異常事態発生時に放課後児童支援員等が操作した場合、瞬時かつ確実に発信及び受信できるシステムとする。

イ 非常通報ボタンは、ワイヤレスで持ち運び可能なものとし、緊急通報装置業務対象施設の各クラブ室内に少なくとも2個設置する。

ウ 警備時間帯は終日とする。

エ 緊急対処時には警備員が常時現場に急行できる体制を確保する。

オ 緊急対処及び警察機関への通報は次のとおりとする。

(ア) 非常通報ボタンによる非常通報があった場合は、直ちに緊急通報装置業務受託者から対象施設及び指定管理者に連絡を行い、異常事態の内容の確認を行う。

(イ) その結果、異常事態発生と判断した場合は、緊急通報装置業務受託者は直ちに警察機関に通報し、緊急事態の要請を行う。

(ウ) 緊急通報装置業務受託者は、指定管理者が定める緊急連絡先3名に電話連絡し、現場への出動を要請する。

(エ) 緊急通報装置業務受託者は、指定管理者に対して報告書を作成し、提出する。

#### (3) 緊急通報装置業務対象施設

No.	施設No.	児童クラブ名	教室名	施設種類	施設形状
1	4	開成小児童クラブ	第3教室	使用許可（公共施設）	開成地域公民館
2	8	行健小児童クラブ	第2教室	専用建物	プレハブ施設
3	11	柴宮小児童クラブ	第1教室	専用建物	プレハブ施設
4	20	大槻小児童クラブ	第3教室	借用建物（民地）	民間施設
5	28	桜小児童クラブ	第3教室	使用許可（公共施設）	郡山市野鳥の森学習館
6	31	明健小児童クラブ	第3教室	借用建物（民地）	民間施設
7	33	朝日が丘小児童クラブ	第1教室	専用建物	プレハブ施設

No.	施設No.	児童クラブ名	教室名	施設種類	施設形状
8	34	朝日が丘小児童クラブ	第2教室	専用建物	プレハブ施設
10	37	安積第三小児童クラブ	第1教室	専用建物	プレハブ施設
11	38	安積第三小児童クラブ	第2教室	専用建物	プレハブ施設
11	39	大島小児童クラブ	第1教室	専用建物	プレハブ施設
12	44	日和田小児童クラブ	第1教室	専用建物	プレハブ施設
13	45	日和田小児童クラブ	第2教室	専用建物	プレハブ施設
14	46	日和田小児童クラブ	第3教室	専用建物	プレハブ施設
15	47	富田東小児童クラブ	第1教室	専用建物	プレハブ施設
16	48	富田東小児童クラブ	第2教室	専用建物	プレハブ施設
17	49	富田東小児童クラブ	第3教室	専用建物	プレハブ施設
18	50	富田東小児童クラブ	第4教室	専用建物	プレハブ施設
19	53	芳賀小児童クラブ	第1教室	専用建物	プレハブ施設
20	55	行徳小児童クラブ	第1教室	転用教室	プレハブ施設
21	56	行徳小児童クラブ	第2教室	借用建物（民地）	民間施設
22	57	行徳小児童クラブ	第3教室	借用建物（民地）	民間施設
23	59	安積第二小児童クラブ	第1教室	専用建物	プレハブ施設
24	60	安積第二小児童クラブ	第2教室	専用建物	プレハブ施設
25	61	行健第二小児童クラブ	第1教室	専用建物	プレハブ施設
26	62	行健第二小児童クラブ	第2教室	使用許可（公共施設）	コミュニティ消防センター
27	63	行健第二小児童クラブ	第3教室	借用建物（民地）	民間施設
28	64	行健第二小児童クラブ	第4教室	借用建物（民地）	民間施設
29	65	薫小児童クラブ	第1教室	転用教室	体育館プレイルーム
30	68	高瀬小児童クラブ	第2教室	借用建物（民地）	民間施設
31	85	富田小児童クラブ	第3教室	使用許可（公共施設）	富田公民館町内分室
32	88	大成小児童クラブ	第3教室	専用建物	プレハブ施設
33	89	谷田川小児童クラブ	—	使用許可（公共施設）	公民館分館

※ 上記以外の施設は、学校所有の緊急通報装置を使用する。

## 2 消防用設備保守点検業務

### (1) 内容

消防法第17条の3の3ほか関係法令に基づき消防用設備等の保守点検を行い、その点検に関し必要な整備を行う。併せて、建築基準法第12条第3項の規定に基づく、防火設備等の保守点検を行う。

### (2) 点検の回数

- ア 機器点検及び総合点検 年1回
- イ 機器点検 年1回

(3) 対象施設及び設備機器

No.	施設 No.	児童クラブ名	教室名	消火器	自動火災報知設備	熱感知器	発信機	地区音響装置	非常警報設備	スピーカー	音量調節器	誘導灯	誘導標識	学校消防設備との連動
1	7	行健小児童クラブ	第2教室	1	1	7	1	1	1	2	2			○
2	11	柴宮小児童クラブ	第1教室	1	1	8	1	1	1	3	3			○
3	30	明健小児童クラブ	第3教室	1									2	
4	32	朝日が丘小児童クラブ	第1教室	1	1	7				2	2			○
5	33	朝日が丘小児童クラブ	第2教室	1	1	6	1	1	1	2	2			○
6	36	安積第三小児童クラブ	第1教室	1	1	8			1					○
7	37	安積第三小児童クラブ	第2教室	1	1	6	1	1						○
8	38	大島小児童クラブ	第1教室	1					1				3	
9	43	日和田小児童クラブ	第1教室	1	1	10			1					○
10	44	日和田小児童クラブ	第2教室	1					1			1		
11	45	日和田小児童クラブ(※)	第3教室	1					1			1		
12	46	富田東小児童クラブ	第1教室	1	1	10	1	1						○
13	47	富田東小児童クラブ	第2教室	1					1			1		
14	48	富田東小児童クラブ	第3教室	1										
15	49	富田東小児童クラブ	第4教室	1					1			1		
16	52	芳賀小児童クラブ	第1教室	1					1				1	
17	54	行徳小児童クラブ	第1教室	1					1				2	
18	58	安積第二小児童クラブ	第1教室	1					1			2		
19	59	安積第二小児童クラブ	第2教室	1								1		
20	60	行健第二小児童クラブ	第1教室	1					1				2	
21	63	行健第二小児童クラブ	第4教室	1									2	
22	82	富田小児童クラブ	第1教室	1					1				2	
23	83	富田小児童クラブ	第2教室	1									1	
24	87	大成小児童クラブ	第3教室	1					1				1	
合計				24	8	62	5	5	16	9	9	7	16	

※令和9年度(リース期間終了)までリース会社が実施

※学校消防設備との連動に○のある場合は、学校側と作業日程の事前調整を行い、作業を実施すること。

(4) 点検及び結果報告

消防法の規定に基づき、所管の消防署へ報告に必要な書類を作成し提出すること。

3 エアコン清掃業務

(1) 内容

設置されたエアコン室内機の洗浄及びフィルターの清掃を実施する。

項目	回数
クリーニング (エアコン室内機の分解・高圧洗浄)	2年に1回(5月頃)
フィルター清掃	年2回(5月、11月頃) ※クリーニングを行ったエアコンは 年1回(11月頃)

## (2) 各施設の設備

No.	施設 No.	児童クラブ名	教室名	エアコン 総数	エアコン種類			お掃除機能 付きエアコン 数	備考
					天井 カセット型	天井吊り型	壁掛け型		
1	1	開成小児童クラブ	第1教室	2	0	2	0	0	
2	2	開成小児童クラブ	第2教室	1	0	1	0	0	
3	3	開成小児童クラブ	第3教室	1	0	1	0	0	西側の1台は生涯学習課所管
4	4	小原田小児童クラブ	第1教室	4	4	0	0	0	
5	5	小原田小児童クラブ	第2教室	1	0	1	0	0	
6	6	行健小児童クラブ	第1教室	4	4	0	0	0	
7	7	行健小児童クラブ	第2教室	2	1	0	1	1	
8	8	行健小児童クラブ	第3教室	1	0	1	0	0	
9	9	行健小児童クラブ	第4教室	1	0	1	0	0	
10	10	柴宮小児童クラブ	第1教室	4	2	0	2	2	
11	11	柴宮小児童クラブ	第2教室	1	0	1	0	0	
12	12	柴宮小児童クラブ	第3教室	1	0	1	0	0	
13	13	柴宮小児童クラブ	第4教室	1	0	1	0	0	
14	14	桑野小児童クラブ	-	3	3	0	0	0	
15	15	安積第一小児童クラブ	第1教室	3	2	1	0	0	
16	16	安積第一小児童クラブ	第2教室	1	0	1	0	0	
17	17	大槻小児童クラブ	第1教室	2	0	2	0	0	
18	18	大槻小児童クラブ	第2教室	1	0	1	0	0	
19	19	大槻小児童クラブ	第3教室	2	1	0	1	1	
20	20	永盛小児童クラブ	第1教室	2	0	2	0	0	
21	21	永盛小児童クラブ	第2教室	1	0	1	0	0	
22	22	赤木小児童クラブ	-	2	0	2	0	0	
23	23	小山田小児童クラブ	第1教室	3	3	0	0	0	
24	24	小山田小児童クラブ	第2教室	1	0	1	0	0	
25	25	桜小児童クラブ	第1教室	2	2	0	0	0	
26	26	桜小児童クラブ	第2教室	1	0	1	0	0	
27	27	桜小児童クラブ	第3教室	2	2	0	0	0	
28	28	明健小児童クラブ	第1教室	2	2	0	0	0	
29	29	明健小児童クラブ	第2教室	1	0	1	0	0	
30	30	明健小児童クラブ	第3教室	2	2	0	0	0	
31	31	金透小児童クラブ	-	3	3	0	0	0	

No.	施設 No.	児童クラブ名	教室名	エアコン 総数	エアコン種類			お掃除機能 付きエアコ ン数	備考
					天井 カセット型	天井吊り型	壁掛け型		
32	32	朝日が丘小児童クラブ	第1教室	3	3	0	0	0	
33	33	朝日が丘小児童クラブ	第2教室	3	1	0	2	2	
34	34	朝日が丘小児童クラブ	第3教室	1	0	1	0	0	
35	35	守山小児童クラブ	-	2	1	1	0	0	
36	36	安積第三小児童クラブ	第1教室	4	2	0	2	2	
37	37	安積第三小児童クラブ	第2教室	2	1	0	1	1	
38	38	大島小児童クラブ	第1教室	4	2	0	2	2	
39	39	大島小児童クラブ	第2教室	1	0	1	0	0	学校備品
40	40	大島小児童クラブ	第3教室	1	0	1	0	0	学校備品
41	41	桃見台小児童クラブ	第1教室	3	0	0	3	3	
42	42	桃見台小児童クラブ	第2教室	2	0	0	2	2	
43	43	日和田小児童クラブ	第1教室	3	3	0	0	0	
44	44	日和田小児童クラブ	第2教室	3	2	0	1	1	
45	45	日和田小児童クラブ	第3教室	3	2	0	1	1	
46	46	富田東小児童クラブ	第1教室	3	3	0	0	0	
47	47	富田東小児童クラブ	第2教室	3	3	0	0	0	通路の1台を含む
48	48	富田東小児童クラブ	第3教室	2	2	0	0	0	
49	49	富田東小児童クラブ	第4教室	2	2	0	0	0	
50	50	喜久田小児童クラブ	第1教室	1	0	1	0	0	
51	51	喜久田小児童クラブ	第2教室	1	0	1	0	0	
52	52	芳賀小児童クラブ	第1教室	4	2	0	2	2	
53	53	芳賀小児童クラブ	第2教室	1	0	1	0	0	学校備品
54	54	行徳小児童クラブ	第1教室	4	2	0	2	2	
55	55	行徳小児童クラブ	第2教室	4	0	0	4	2	床下収納ボックスに残置品整理し壊れているので台数に含めない
56	56	行徳小児童クラブ	第3教室	2	0	0	2	0	
57	57	橋小児童クラブ	-	2	0	2	0	0	
58	58	安積第二小児童クラブ	第1教室	3	3	0	0	0	中フロア1台含む
59	59	安積第二小児童クラブ	第2教室	2	2	0	0	0	
60	60	行健第二小児童クラブ	第1教室	4	2	0	2	2	
61	61	行健第二小児童クラブ	第2教室	2	0	2	0	0	使っていない部屋にある1台は除外している
62	62	行健第二小児童クラブ	第3教室	1	1	0	0	0	貸事務所備品
63	63	行健第二小児童クラブ	第4教室	1	1	0	0	0	用壁面に残置品整理し壊れているので台数に含めない
64	64	薫小児童クラブ	第1教室	2	2	0	0	0	
65	65	薫小児童クラブ	第2教室	1	0	1	0	0	
66	66	高瀬小児童クラブ	第1教室	1	0	1	0	0	
67	67	高瀬小児童クラブ	第2教室	2	1	0	1	1	
68	68	芳山小児童クラブ	第1教室	3	0	0	3	3	
69	69	芳山小児童クラブ	第2教室	1	0	1	0	0	
70	70	東芳小児童クラブ	-	1	0	0	1	1	
71	71	多田野小児童クラブ	第1教室	1	0	1	0	0	
72	72	多田野小児童クラブ	第2教室	1	0	1	0	0	

No.	施設 No.	児童クラブ名	教室名	エアコン 総数	エアコン種類			左記のうち お掃除機能 付き エアコン数	備考
					天井 カセット型	天井吊り型	壁掛け型		
73	73	片平小児童クラブ	-	2	0	0	2	2	
74	74	小泉小児童クラブ	-	1	0	1	0	0	
75	75	穂積小児童クラブ	-	1	0	0	1	1	
76	76	緑ヶ丘第一小児童クラブ	-	2	0	2	0	0	旧第2教室の1台を含む
77	77	富田西小児童クラブ	第1教室	1	0	1	0	0	
78	78	富田西小児童クラブ	第2教室	1	0	1	0	0	
79	79	富田西小児童クラブ	第3教室	1	0	1	0	0	学校備品
80	80	西田学園児童クラブ	第1教室	2	2	0	0	0	
81	81	西田学園児童クラブ	第2教室	2	2	0	0	0	公民館備品
82	82	富田小児童クラブ	第1教室	4	3	0	1	1	通路1台、事務室1台含む
83	83	富田小児童クラブ	第2教室	2	2	0	0	0	
84	84	富田小児童クラブ	第3教室	3	0	1	2	2	
85	85	大成小児童クラブ	第1教室	2	2	0	0	0	
86	86	大成小児童クラブ	第2教室	1	1	0	0	0	
87	87	大成小児童クラブ	第3教室	3	2	0	1	1	
88	88	谷田川小児童クラブ	-	1	0	0	1	1	
89	89	湖南小児童クラブ	-	1	0	1	0	0	
90	90	熱海小児童クラブ	-	1	0	1	0	0	
91	91	安子島小児童クラブ	-	2	0	0	2	2	
92	92	三和小児童クラブ	-	2	0	0	2	2	
93	93	御代田小児童クラブ	-	1	0	1	0	0	学校備品
94	94	高倉小児童クラブ	-	1	0	0	1	1	
95	95	白岩小児童クラブ	-	1	0	1	0	0	
合計				186	88	50	48	44	

#### 4 カーペット清掃業務

- (1) 内容 床面カーペットのしみ取り及びカーペット全体の洗浄清掃を行う。
- (2) 回数 年2回
- (3) カーペット清掃対象施設

No.	施設 No.	児童クラブ名	教室名	面積	備考
1	1	開成小児童クラブ	第1教室	111	
2	2	開成小児童クラブ	第2教室	60	
3	3	開成小児童クラブ	第3教室	37	
4	4	小原田小児童クラブ	第1教室	114	
5	5	小原田小児童クラブ	第2教室	60	
6	6	行健小児童クラブ	第1教室	113	
7	7	行健小児童クラブ	第2教室	50	
8	8	行健小児童クラブ	第3教室	60	
9	9	行健小児童クラブ	第4教室	60	

No.	施設 No.	児童クラブ名	教室名	面積	備考
10	10	柴宮小児童クラブ	第1教室	72	
11	11	柴宮小児童クラブ	第2教室	53	
12	12	柴宮小児童クラブ	第3教室	53	
13	13	柴宮小児童クラブ	第4教室	53	
14	14	桑野小児童クラブ	-	87	
15	15	安積第一小児童クラブ	第1教室	115	
16	16	安積第一小児童クラブ	第2教室	60	
17	17	大槻小児童クラブ	第1教室	137	
18	18	大槻小児童クラブ	第2教室	60	
19	19	大槻小児童クラブ	第3教室	51	
20	20	永盛小児童クラブ	第1教室	70	
21	21	永盛小児童クラブ	第2教室	55	
22	22	赤木小児童クラブ	-	85	
23	23	小山田小児童クラブ	第1教室	110	
24	24	小山田小児童クラブ	第2教室	60	
25	25	桜小児童クラブ	第1教室	88	
26	26	桜小児童クラブ	第2教室	60	
27	28	明健小児童クラブ	第1教室	89	
28	30	明健小児童クラブ	第3教室	92	
29	31	金透小児童クラブ	-	90	
30	32	朝日が丘小児童クラブ	第1教室	94	
31	33	朝日が丘小児童クラブ	第2教室	49	
32	34	朝日が丘小児童クラブ	第3教室	60	
33	35	守山小児童クラブ	-	60	
34	36	安積第三小児童クラブ	第1教室	61	
35	37	安積第三小児童クラブ	第2教室	50	
36	38	大島小児童クラブ	第1教室	114	
37	39	大島小児童クラブ	第2教室	60	
38	40	大島小児童クラブ	第3教室	60	
39	41	桃見台小児童クラブ	第1教室	69	
40	42	桃見台小児童クラブ	第2教室	59	
41	43	日和田小児童クラブ	第1教室	70	
42	44	日和田小児童クラブ	第2教室	69	
43	45	日和田小児童クラブ	第3教室	107	
44	46	富田東小児童クラブ	第1教室	64	
45	47	富田東小児童クラブ	第2教室	67	
46	48	富田東小児童クラブ	第3教室	67	
47	49	富田東小児童クラブ	第4教室	50	
48	50	喜久田小児童クラブ	第1教室	60	
49	51	喜久田小児童クラブ	第2教室	60	
50	52	芳賀小児童クラブ	第1教室	80	
51	53	芳賀小児童クラブ	第2教室	60	

No.	施設 No.	児童クラブ名	教室名	面積	備考
52	54	行徳小児童クラブ	第1教室	102	
53	55	行徳小児童クラブ	第2教室	60	
54	56	行徳小児童クラブ	第3教室	36	
55	57	橘小児童クラブ	-	48	
56	58	安積第二小児童クラブ	第1教室	67	
57	59	安積第二小児童クラブ	第2教室	67	
58	60	行健第二小児童クラブ	第1教室	103	
59	62	行健第二小児童クラブ	第3教室	42	
60	63	行健第二小児童クラブ	第4教室	29	
61	64	薫小児童クラブ	第1教室	104	
62	65	薫小児童クラブ	第2教室	53	
63	66	高瀬小児童クラブ	第1教室	60	
64	68	芳山小児童クラブ	第1教室	94	
65	69	芳山小児童クラブ	第2教室	48	
66	70	東芳小児童クラブ	-	60	
67	71	多田野小児童クラブ	第1教室	57	
68	72	多田野小児童クラブ	第2教室	57	
69	73	片平小児童クラブ	-	66	
70	74	小泉小児童クラブ	-	60	
71	75	穂積小児童クラブ	-	38	
72	76	緑ヶ丘第一小児童クラブ	-	85	
73	77	富田西小児童クラブ	第1教室	60	
74	78	富田西小児童クラブ	第2教室	60	
75	79	富田西小児童クラブ	第3教室	60	
76	80	西田学園児童クラブ	第1教室	85	
77	82	富田小児童クラブ	第1教室	67	
78	83	富田小児童クラブ	第2教室	67	
79	85	大成小児童クラブ	第1教室	75	
80	86	大成小児童クラブ	第2教室	60	
81	87	大成小児童クラブ	第3教室	115	
82	89	湖南小児童クラブ	-	79	
83	90	熱海小児童クラブ	-	52	
84	91	安子島小児童クラブ	-	40	
85	92	三和小児童クラブ	-	46	
86	93	御代田小児童クラブ	-	80	
87	94	高倉小児童クラブ	-	40	
88	95	白岩小児童クラブ	-	78	
合計				6095	

※参考：対象外施設

次の施設にはカーペットを配置していないため、業務対象外とする。

No.	施設 No.	児童クラブ名	教室名	面積	備考
1	27	桜小児童クラブ	第3教室	-	畳
2	29	明健小児童クラブ	第2教室	-	畳
3	61	行健第二小児童クラブ	第2教室	-	畳
4	67	高瀬小児童クラブ	第2教室	-	畳
5	68	西田学園児童クラブ	第2教室	-	畳
6	69	富田小児童クラブ	第3教室	-	畳
7	70	谷田川小児童クラブ	-	-	畳

5 草刈業務【行徳小児童クラブ第2・3教室のみ】

施設敷地内の園庭の草刈を年2回実施し、安全な遊びの場を維持すること。