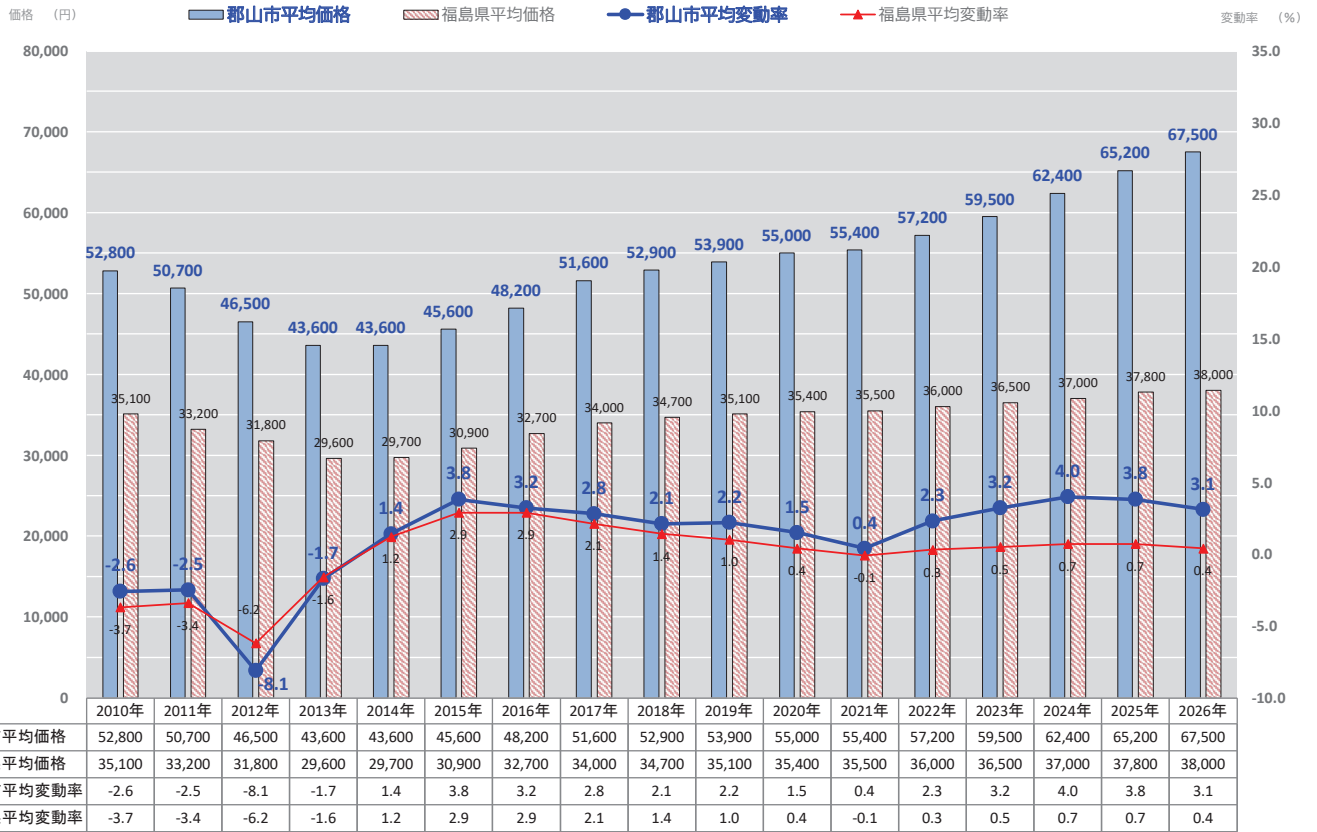


地価公示価格における住宅地の平均価格及び平均変動率（基準日 1/1）

令和8(2026)年3月19日
財務部公有資産マネジメント課

※地価公示価格：国土交通省土地鑑定委員会が、全国の標準地を選んで鑑定評価を行い、毎年1月1日における正常な価格を公示している。主に都市計画区域内が対象



※「平均価格」とは、標準地ごとの1平方メートル当たりの価格の合計を当該標準地数で除して求めたものをいう。

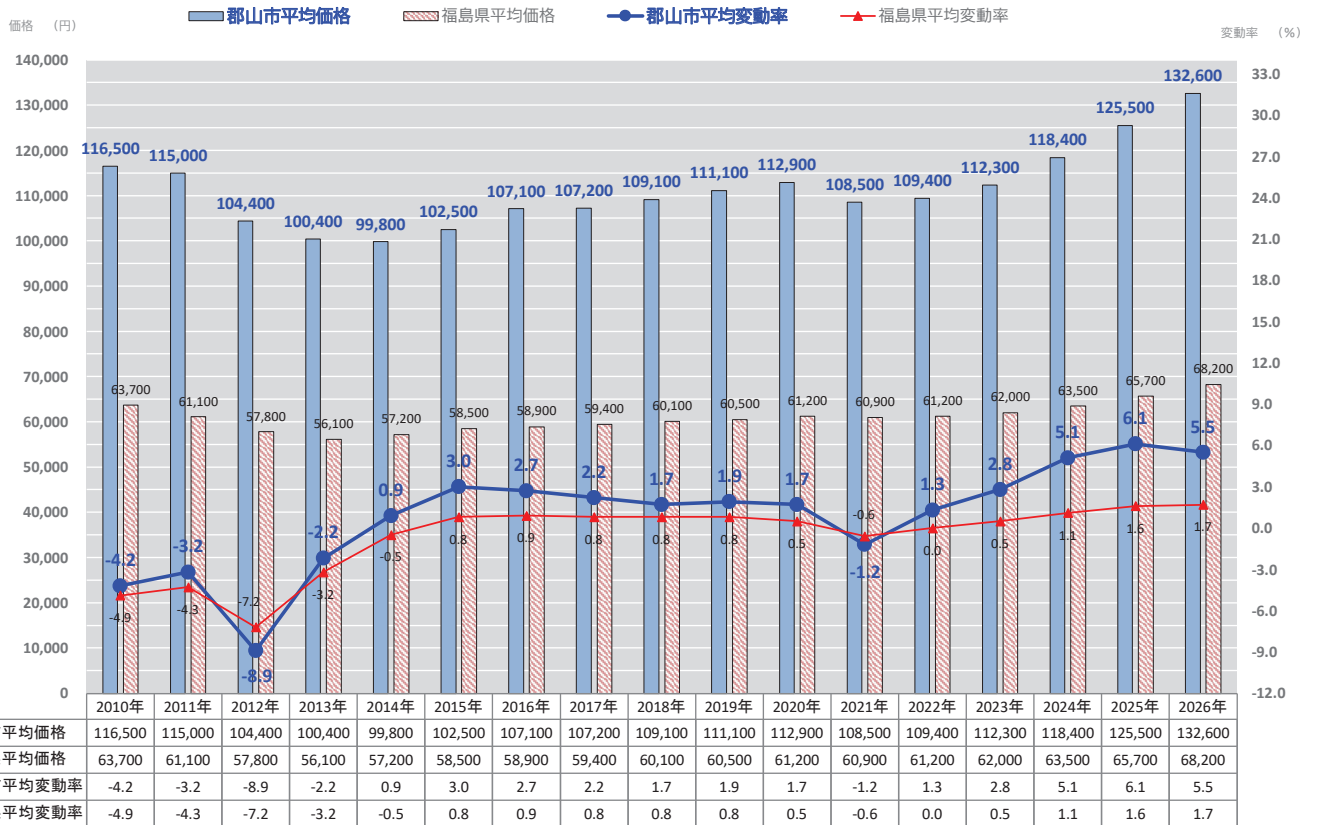
※「平均変動率」とは、前年から継続している標準地（継続標準地）ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除して求めたものをいう。

資料：国土交通省地価公示価格

地価公示価格における商業地の平均価格及び平均変動率（基準日 1/1）

令和8(2026)年3月19日
財務部公有資産マネジメント課

※地価公示価格：国土交通省土地鑑定委員会が、全国の標準地を選んで鑑定評価を行い、毎年1月1日における正常な価格を公示している。主に都市計画区域内が対象



※「平均価格」とは、標準地ごとの1平方メートル当たりの価格の合計を当該標準地数で除して求めたものをいう。

※「平均変動率」とは、前年から継続している標準地（継続標準地）ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除して求めたものをいう。

資料：国土交通省地価公示価格