

# 令和8年度維持管理計画表

施設名称： \_\_\_\_\_

	維持管理項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
空調管理	空気環境測定	1回/2月												
	空調機内外の点検・整備	定期												
	冷却塔使用月													
	冷却塔・冷却水管の点検	1回/月												
	冷却塔・冷却水管の清掃	1回/年												
	加湿器使用月													
	加湿装置の点検	1回/月												
	加湿装置の清掃	1回/年												
	空気調和設備の排水受けの点検清掃	1回/月												
給水管理	遊離残留塩素測定	1回/7日												
	一般細菌等16項目・11項目水質検査	1回/6月												
	消毒副生成物12項目検査（6～9月）	1回/年												
	受水槽・高置水槽清掃	1回/年												
	簡易専用水道法定検査	1回/年												
給湯管理	遊離残留塩素測定	1回/7日												
	一般細菌等16項目・11項目水質検査	1回/6月												
	消毒副生成物12項目検査（6～9月）	1回/年												
	貯湯槽清掃	1回/年												
雑用水管理	雑用水槽の点検・清掃	定期												
	pH、臭気・外観・遊離残留塩素	1回/7日												
	濁度・大腸菌	1回/2月												
排水管理	汚水槽の清掃	1回/6月												
	雑排水槽の清掃	1回/6月												
	阻集器の清掃	1回/6月												
	浄化槽の清掃	1回/6月												
清掃	日常清掃	毎日												
	大掃除	1回/6月												
ねずみ等	生息状況調査	1回/6月又は 1回/2月												

※該当のない維持管理項目には、取り消し線を引いてください。

※該当する維持管理項目には、管理を行う月に○を、既に実施済の場合は●を記入してください。

※テナントで管理している阻集器についても、記入してください。