

令和7年度分特定建築物の維持管理に関する報告書

記入日： 年 月 日

記入者名	
記入者所属	
記入者連絡先 (TEL)	
記入者連絡先 (メール)	

I 報告書記入日時時点の施設情報を記入してください。

特定建築物の名称	
特定建築物の所有者	
建築物環境衛生管理技術者	
管理技術者所属	
管理技術者連絡先(TEL)	

II 令和8年度維持管理計画表(別添)に記入してください。

※該当のない維持管理項目には、取り消し線を引いてください。

※該当する維持管理項目には、管理を行う月に○を、既に実施済の場合は●を記入してください。

III 令和7年度の維持管理について回答してください。

空調管理

1 空気環境の測定 [該当あり (空気調和設備・機械換気設備) ・ 該当なし]

測定日	温度	相対湿度	気流	二酸化炭素	一酸化炭素	浮遊粉じん
年 月 日	適・不適	適・不適	適・不適	適・不適	適・不適	適・不適
年 月 日	適・不適	適・不適	適・不適	適・不適	適・不適	適・不適
年 月 日	適・不適	適・不適	適・不適	適・不適	適・不適	適・不適
年 月 日	適・不適	適・不適	適・不適	適・不適	適・不適	適・不適
年 月 日	適・不適	適・不適	適・不適	適・不適	適・不適	適・不適
年 月 日	適・不適	適・不適	適・不適	適・不適	適・不適	適・不適

※温度、相対湿度、気流は1日の使用時間中の測定値が常に基準値に適合していれば、「適」。

※二酸化炭素、一酸化炭素、浮遊粉じんは1日の使用時間中の平均値が基準値に適合していれば、「適」。

2 ホルムアルデヒド量の測定(建築、大規模の修繕、模様替を行った場合) [該当あり・該当なし]

測定日	不適合の有無
年 月 日	有・無

3 冷却塔の管理 [該当あり・該当なし]

冷却塔の種類

種類	台数	使用期間	使用水
開放式(丸形)	台	月から 月	水道水・その他
開放式(角形)	台	月から 月	水道水・その他
密閉式	台	月から 月	水道水・その他

冷却塔・冷却水の定期点検 [実施・未実施]

実施した点検 [集水槽・散水装置・充てん材・エリミネータ・ボールタップ・その他]

点検実施日 []

冷却塔の定期清掃 [実施・未実施]

清掃実施日 []

冷却水の水管の定期清掃 [実施・未実施]

洗浄に使用した薬品 [過酸化水素・塩素剤・有機系殺菌剤・その他 ()]

洗浄に使用した薬品名 []

清掃実施日 []

点検、清掃等の実施内容を帳簿に記録しているか。 [有・無]

冷却水処理剤の使用の有無

種類	使用の有無	添加方法
多機能型薬剤(スケール防止、腐食防止、スライム防止、レジオネラ抑制)	有・無	連続・間欠・パック剤
単一機能型薬剤(スライム防止、レジオネラ抑制)	有・無	連続・間欠・パック剤
防食・防スケール剤	有・無	連続・間欠・パック剤

冷却水処理剤を使用した場合に、pH、電気伝導率等の測定をしているか。 [実施・未実施]

採水日 []

冷却水のレジオネラ属菌検査

採水日	検査結果
年 月 日	CFU/100mL

※令和7年度の検査結果書の写しを添付してください。

4 加湿装置の管理 [該当あり ・ 該当なし] ※卓上用は除く。

加湿装置の種類

種類	設備の有無	使用期間	使用水
気化式	有 ・ 無	月から 月	水道水 ・ その他
蒸気式	有 ・ 無	月から 月	水道水 ・ その他
水噴霧式	有 ・ 無	月から 月	水道水 ・ その他

加湿装置の定期点検 [実施 ・ 未実施]

点検実施日 []

加湿装置の定期清掃 [実施 ・ 未実施]

清掃実施日 []

点検、清掃等の実施内容を帳簿に記録しているか。 [有 ・ 無]

5 空気調和設備の排水受けの管理

排水受けの有無 [有 ・ 無]

排水受けの定期点検 [実施 ・ 未実施]

点検実施日 []

排水受けの清掃 [実施 ・ 未実施]

清掃実施日 []

給水管理

上水道直結の場合は回答不要です。

[専用水道 ・ 簡易専用水道 ・ 準簡易専用水道 ・ 小規模貯水槽水道 ・ 直結]

1 飲料水の水質検査

検査項目	採水日	不適合の有無	検査頻度
一般細菌等 16項目・11項目	年 月 日	有 ・ 無	6月以内ごとに1回
	年 月 日	有 ・ 無	
消毒副生成物12項目	年 月 日	有 ・ 無	年1回（6月1日～9月30日の間）

※令和7年度の検査結果書の写しをそれぞれ添付してください。

2 遊離残留塩素の測定

7日以内毎に1回定期実施 [実施 ・ 未実施]

不適合の有無 [有 ・ 無]

3 貯水槽の清掃日 [年 月 日]

4 簡易専用水道の場合、法定検査の結果

検査日	総合判定
年 月 日	A ・ B ・ C

※令和7年度の法定検査の写しを添付してください。

給湯管理

中央式給湯設備がない場合は回答不要です。

[中央式（貯湯槽あり） ・ 中央式（貯湯槽なし） ・ 局所式]

1 給湯水の水質検査

検査項目	採水日	不適合の有無	検査頻度
一般細菌等 16項目・11項目	年 月 日	有 ・ 無	6月以内ごとに1回
	年 月 日	有 ・ 無	
消毒副生成物12項目	年 月 日	有 ・ 無	年1回（6月1日～9月30日の間）

※令和7年度の検査結果書の写しをそれぞれ添付してください。

2 遊離残留塩素の測定

7日以内毎に1回定期実施 [実施 ・ 未実施]

不適合の有無 [有 ・ 無]

※遊離残留塩素を測定しなかった場合、末端給湯栓の水温が55℃以上に保持されていることを確認していますか。 [確認している ・ 確認していない]

3 貯湯槽の清掃日 [年 月 日]

雑用水管理

雑用水の使用がない場合は回答不要です。 [該当あり ・ 該当なし]

1 雑用水の種類 [散水 ・ 修景 ・ 清掃 ・ 水洗便所]

2 雑用水の種類 [地下水 ・ 雨水 ・ その他 ()]

3 雑用水の水質検査 (pH、臭気、外観、残留塩素)

7日以内毎に1回定期実施 [実施 ・ 未実施]

不適合の有無 [有 ・ 無]

4 雑用水の水質検査 (大腸菌、濁度)

2月以内毎に1回定期実施 [実施 ・ 未実施]

不適合の有無 [有 ・ 無]

5 雑用水槽の有無 [有 ・ 無]

雑用水槽の点検清掃 [実施 ・ 未実施]

排水管理

排水設備がない場合は回答不要です。 [該当あり ・ 該当なし]

1 排水設備の清掃

種類	設備の有無	清掃
汚水槽	有 ・ 無	実施 ・ 未実施
雑排水槽	有 ・ 無	実施 ・ 未実施
阻集器	有 ・ 無	実施 ・ 未実施
浄化槽	有 ・ 無	実施 ・ 未実施

雨水槽	有 ・ 無	(点検・清掃) 実施 ・ 未実施
湧水槽	有 ・ 無	(点検・清掃) 実施 ・ 未実施

※雨水槽・湧水槽は点検の結果、清掃が必要な場合に実施。

清掃

1 大掃除（日常清掃以外）

6月以内毎に1回定期実施 [実施 ・ 未実施]

ねずみ等の調査及び防除

1 統一的調査

6月以内に1回定期実施 [実施 ・ 未実施]

※食品取扱所等の発生しやすい箇所は2月以内に1回

2 ねずみ等の生息状況 [生息していた ・ 生息していなかった]

3 生息していた場合、ねずみ等の発生防止の措置を講じたか。 [講じた ・ 講じなかった]

講じた措置 [薬剤使用 ・ トラップ使用 ・ 発生源対策 ・ 侵入防止対策 ・ その他()]

IV 書類の保管状況について回答してください。

建築物の配置図・平面図・立面図・断面図の保管状況 [適 ・ 不適]

空調・換気設備の系統図の保管状況 [適 ・ 不適]

給水・雑用水・排水設備の系統図の保管状況 [適 ・ 不適]

主要設備の一覧表(設置場所、能力、系統等)の保管状況 [適 ・ 不適]

維持管理に関する帳簿書類(点検・整備・測定記録)の保管状況 [適 ・ 不適]

建築物環境衛生管理技術者が令和4年4月1日以降兼任している間の確認書の保管状況 [適 ・ 不適]