

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧

【大槻】

2026（令和8年）3月
（2026（令和8年）4月更新）

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧の見方

施設類型	類型別No	施設名	施設概要		複合化状況/備考	サービス評価	建物評価	総合評価	保全方針	劣化度評価 (評価年度)	取組手法	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
			④	⑤								⑬											
①	②	③	施設所管課	④	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	経過年数	⑰											
			所在地	⑤							サービス	取組内容	⑱	⑲									
			延床面積	⑥							建物	取組内容	⑳	㉑									
			建築年度(経過年数)	⑦								概算額/決算額	㉒	㉓									
			残使用年数	⑧							延床面積増減	㉔	㉕										
			構造	⑨							方針	㉖											
			ランニングコスト	⑩																			

【表示項目と内容】

①施設類型	施設の目的・用途等により類似する施設を分類した名称を表示
②類型別No.	施設類型別の通し番号
③施設名	施設の条例等による名称を表示
④施設所管課	施設を管理する所属を表示
⑤所在地	施設所在地の住所を表示
⑥延床面積	施設の延床面積(複数棟は合計面積)を表示 ※借用施設は面積に含まない
⑦建築年度(経過年数)	主たる建物の建築年度及び2026年度中に迎える経過年数を表示
⑧残使用年数	目標使用年数に対する2026年度時点での残使用年数
⑨構造	主たる建物の構造を表示 【W造(木造), CB造(コンクリートブロック造), PC造(プレキャストコンクリート造), S造(鉄骨造), SL造(軽量鉄骨造), RC造(鉄筋コンクリート造), SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)】
⑩ランニングコスト(年間)	当該施設の運営や維持管理に係る、人件費、光熱水費、修繕費などの年間経費を表示(2019年度から2023年度までの5年間の平均額)
⑪複合化状況/備考	複合施設の場合は、同一建物にある他の施設の情報を表示
⑫サービス評価	サービス評価の結果を次の中から表示 【高, 中, 低】
⑬建物評価	建物評価の結果を次の中から表示 【高, 低】
⑭総合評価	サービス評価及び建物評価の組合せによる、個別施設計画期間(2026~2035)の方針を次の中から表示 【A:継続, B:建物更新, C:サービス廃止, D:廃止, E:あり方検討, -】
⑮保全方針	維持保全の方針を次の中から表示 【予防保全, 事後保全】
⑯劣化度評価(評価年度)	点検診断等で得られた情報から建物の劣化状況を評価した結果を次の中から表示(評価を実施した年度を表示) 【A, B, C, D】

⑰経過年数	建築からの経過年数を5年単位で表示
⑱取組内容(サービス)総括	個別施設計画期間の10年間におけるサービスの取組方針を次の中から表示 【継続, 継続(移転), 廃止, あり方検討】
⑲取組内容(サービス)年度別	サービスの取組方針に基づき実施する各年度の取組内容及び実施時期を表示
㉑取組内容(建物)総括	個別施設計画期間の10年間における建物の取組方針を次の中から表示 【更新, 長寿命化, 維持補修, 集約・複合化, 転用・譲渡等, 解体, 建物なし】
㉒取組内容(建物)年度別	建物の取組方針に基づき実施する各年度の取組内容及び実施時期を表示 表示される略語の意味は次のとおり ・「大規模」 : 大規模改修 ・「中規模」 : 中規模改修 ・「積み残し」 : 積み残し改修
㉓概算/決算額(合計)	個別施設計画期間の10年間における改修・更新の取組に要する費用の概算額及び決算額の合計を表示 ※概算額は総務省の更新費用試算ソフトにおける改修・更新単価等を元に試算した額
㉔概算額/決算額(年度別)	計画上の改修に要する費用の概算額及び決算額を表示 ※表示する金額は、実施年度に予算額を表示し、実施後に決算額に更新。
㉕延床面積増減(合計)	個別施設計画期間の10年間における当該施設の延床面積の増減を表示
㉖延床面積増減(年度別)	当該建物の延べ床面積の増減を表示 ※該年度の翌年度に更新
㉗方針	個別施設計画期間の10年間におけるサービス・建物の取組の具体的な方針

※一覧表に掲載されている施設は令和5(2023)年度末時点に存在した施設です。
 ※⑥延床面積、⑦建築年度、⑪複合化状況については、令和5(2023)年度末時点の数値です。

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧

施設類型	類型別No	施設名	施設概要		複合化状況/備考	サービス評価	建物評価	総合評価	保全方針	劣化度評価 (評価年度)	取組手法	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035										
			施設所管課	生涯学習課								経過年数	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035									
1 集会施設	10	大槻ふれあいセンター	施設所管課	生涯学習課	大槻ふれあいセンター：1,444.1㎡ 大槻公民館：89.4㎡ 大槻行政センター：294.5㎡<<庁舎等>> 中央図書館大槻分館：80.0㎡<<図書館>>	高	高	A：継続	予防保全	B(2024)	経過年数					築20年						築25年									
			サービス	取組内容							継続																				
			建物	取組内容							長寿命化																		改修内容検討	実施設計	中規模
				概算額 / 決算額							209,136																				
				延床面積増減																											
			方針	地区公民館と行政センター等との複合施設であり、地域コミュニティの拠点施設として、計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。																											
			ランニングコスト	6,763千円																											
1 集会施設	61	大成地域公民館	施設所管課	生涯学習課		高	高	A：継続	予防保全	C(2024)	経過年数											築55年									
			サービス	取組内容							継続																				
			建物	取組内容							長寿命化																		実施設計	積み残し改修	
				概算額 / 決算額							51,000																				
				延床面積増減																											
			方針	計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。																											
			ランニングコスト	10,910千円																											
1 集会施設	62	小山田地域公民館	施設所管課	生涯学習課		高	高	A：継続	事後保全	B(2024)	経過年数			築30年									築35年								
			サービス	取組内容							継続																				
			建物	取組内容							維持補修																				
				概算額 / 決算額																											
				延床面積増減																											
			方針	引き続き利用状況を踏まえ、補修等を行いながら現状を維持する。																											
			ランニングコスト	11,517千円																											
1 集会施設	63	大槻東地域公民館	施設所管課	生涯学習課		中	高	E：あり方検討	事後保全	C(2024)	経過年数						築40年							築45年							
			サービス	取組内容							あり方検討	あり方検討																			
			建物	取組内容							維持補修																				
				概算額 / 決算額																											
				延床面積増減																											
			方針	「郡山市立公民館施設整備方針」の考え方に基づき、本施設や近隣施設の改修・建替時期に合わせ、複合化等を含めた施設のあり方を検討する。																											
			ランニングコスト	11,090千円																											
1 集会施設	118	大槻公民館	施設所管課	生涯学習課	大槻ふれあいセンター：1,444.1㎡ 大槻公民館：89.4㎡ 大槻行政センター：294.5㎡<<庁舎等>> 中央図書館大槻分館：80.0㎡<<図書館>>	高	高	A：継続	予防保全	B(2024)	経過年数					築20年							築25年								
			サービス	取組内容							継続																				
			建物	取組内容							長寿命化																		改修内容検討	実施設計	中規模
				概算額 / 決算額							209,136																				
				延床面積増減																											
			方針	行政センター等との複合施設であり、地域コミュニティの拠点施設として、計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。																											
			ランニングコスト	11,767千円																											

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧

施設類型	類型別No	施設名	施設概要		複合化状況/備考	サービス評価	建物評価	総合評価	保全方針	劣化度評価 (評価年度)	取組手法	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035								
			施設所管課	所在地								延床面積	ランニングコスト	経過年数	サービス	取組内容	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035			
3 図書館	7	中央図書館大槻分館	施設所管課	中央図書館	大槻ふれあいセンター：1,444.1㎡ 大槻公民館：89.4㎡≪集会施設≫ 大槻行政センター：294.5㎡≪庁舎等≫ 中央図書館大槻分館：80.0㎡	高	高	A：継続	予防保全	B(2024)	経過年数				築20年						築25年								
			サービス	取組内容							継続																		
			建物	取組内容							長寿命化																改修内容検討	実施設計	中規模
				概算額 / 決算額							209,136																		
				延床面積増減																									
			方針	他施設に入居している施設であり、主たる施設の方針に合わせ、利用状況を踏まえ、現状を維持する。																									
			4 スポーツ施設	7							西部体育館	施設所管課	スポーツ振興課	(屋外施設) 競技場面積：42,338㎡ 天然芝サッカーコート2面	高	高	A：継続	予防保全	C(2024)	経過年数						築40年			
サービス	取組内容	継続																											
建物	取組内容	長寿命化			改修方針検討																								
	概算額 / 決算額	1,045,307																											
	延床面積増減																												
方針	計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。																												
4 スポーツ施設	41	西部サッカー場			施設所管課	スポーツ振興課	(屋外施設) 競技場面積：42,338㎡ 天然芝サッカーコート2面	高	高	A：継続		予防保全	C(2024)							経過年数				築35年					
			サービス	取組内容	継続																								
			建物	取組内容	維持補修																								
				概算額 / 決算額																									
				延床面積増減																									
			方針	サッカーの拠点施設として、計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。																									
			4 スポーツ施設	42	郡山相撲場	施設所管課					スポーツ振興課				高	高	A：継続	事後保全	B(2024)	経過年数					築25年				
サービス	取組内容	継続																											
建物	取組内容	維持補修																											
	概算額 / 決算額																												
	延床面積増減																												
方針	相撲の拠点施設として、引き続き利用状況を踏まえ、補修等を行いながら現状を維持する。																												
5 集客施設	17	青少年会館				施設所管課	生涯学習課		中	高	E：あり方検討	事後保全	C(2024)							経過年数					築35年				
			サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																							
			建物	取組内容	維持補修																								
				概算額 / 決算額																									
				延床面積増減																									
			方針	運営維持・管理費の負担が大きく、宿泊施設は民間事業者により同等の又は類似のサービスの提供が可能であることから、民間への移譲を含め施設のあり方を検討する。																									

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧

施設類型	類型別No	施設名	施設概要		複合化状況/備考	サービス評価	建物評価	総合評価	保全方針	劣化度評価 (評価年度)	取組手法		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035										
			施設所管課	教委総務課							経過年数	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035											
6 学校	19	小山田小学校	施設所管課	教委総務課	小山田小学校： 6,767.6㎡ 小山田小児童クラブ第1教室：173.0㎡ 小山田小児童クラブ第2教室：64.0㎡≪放課後児童クラブ≫ (屋外施設) 運動場面積：16,299㎡ 夜間照明	高	高	A：継続	予防保全	A(2024)	経過年数	築50年							築55年													
			サービス	取組内容							継続																					
			建物	取組内容							長寿命化	大規模(校舎)	大規模(校舎)	周辺整備																設計(体育館)		
				概算額/決算額							1,106,226	428,200																				
				延床面積増減																												
			方針	計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。																												
			ランニングコスト	50,471千円																												
6 学校	20	大成小学校	施設所管課	教委総務課	大成小学校：6,937.4㎡ 大成小児童クラブ第1教室：89.1㎡ 大成小児童クラブ第2教室：63.0㎡≪放課後児童クラブ≫ (屋外施設) 運動場面積：14,497㎡ 夜間照明	高	高	A：継続	予防保全	A(2024)	経過年数		築55年							築60年												
			サービス	取組内容							継続																					
			建物	取組内容							長寿命化	大規模(校舎)	周辺整備																	設計(体育館)	大規模(体育館)	
				概算額/決算額							945,000	584,840																				
				延床面積増減																												
			方針	計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。																												
			ランニングコスト	72,979千円																												
6 学校	21	大槻小学校	施設所管課	教委総務課	大槻小学校：8,440.0㎡ 大槻小児童クラブ第1教室：96.0㎡ 大槻小児童クラブ第2教室：64.0㎡≪放課後児童クラブ≫ (屋外施設) 運動場面積：8,236㎡	高	高	A：継続	予防保全	B(2024)	経過年数		築40年							築45年												
			サービス	取組内容							継続																					
			建物	取組内容							維持補修																					
				概算額/決算額																												
				延床面積増減																												
			方針	計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。																												
			ランニングコスト	58,467千円																												
6 学校	22	朝日が丘小学校	施設所管課	教委総務課	朝日が丘小学校： 8,588.8㎡ 朝日が丘小児童クラブ第3教室：76.0㎡≪放課後児童クラブ≫ (屋外施設) 運動場面積：16,267㎡	高	高	A：継続	予防保全	B(2024)	経過年数		築40年							築45年												
			サービス	取組内容							継続																					
			建物	取組内容							維持補修																					
				概算額/決算額																												
				延床面積増減																												
			方針	計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。																												
			ランニングコスト	59,254千円																												
6 学校	61	郡山第七中学校	施設所管課	教委総務課	(屋外施設) 運動場面積：16,269㎡ テニスコート3面	高	高	A：継続	予防保全	B(2024)	経過年数		築50年							築55年												
			サービス	取組内容							継続																					
			建物	取組内容							長寿命化																			設計(体育館)	大規模(体育館)	設計(校舎)
				概算額/決算額							409,414																					
				延床面積増減																												
			方針	計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。																												
			ランニングコスト	48,567千円																												

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧

施設類型	類型別No	施設名	施設概要		複合化状況/備考	サービス評価	建物評価	総合評価	保全方針	劣化度評価 (評価年度)	取組手法		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035								
			施設所管課	教委総務課							経過年数																			
6 学校	62	大槻中学校	施設所管課	教委総務課	(屋外施設) 運動場面積：(借地) テニスコート2面	高	高	A：継続	予防保全	B(2024)	経過年数							築55年					築60年							
			所在地	大槻町字西ノ宮西4-1							サービス	取組内容	継続																	
			延床面積	8,130.08㎡							建物	取組内容	長寿命化	設計(校舎)	大規模(校舎)	大規模(校舎)	大規模(校舎)	大規模(校舎)	大規模(校舎)	周辺整備										
			建築年度(経過年数)	1975(51)							建物	概算額/決算額	2,779,124	35,960																
			残使用年数	29							建物	延床面積増減																		
			構造	RC造							方針	計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。																		
			ランニングコスト	47,377千円																										
7 保育所	2	大槻保育所	施設所管課	保育課		高	高	A：継続	予防保全	B(2024)	経過年数							築45年					築50年							
			所在地	大槻町字宮ノ前78-4							サービス	取組内容	継続																	
			延床面積	555.21㎡							建物	取組内容	長寿命化		大規模															
			建築年度(経過年数)	1985(41)							建物	概算額/決算額	150,360																	
			残使用年数	39							建物	延床面積増減																		
			構造	RC造							方針	基幹保育所として、計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。																		
			ランニングコスト	79,684千円																										
7 保育所	25	大成保育所	施設所管課	保育課		中	低	E：あり方検討	事後保全	B(2024)	経過年数							築50年					築55年							
			所在地	鳴神三丁目31							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																
			延床面積	961.40㎡							建物	取組内容	維持補修																	
			建築年度(経過年数)	1980(46)							建物	概算額/決算額																		
			残使用年数	14							建物	延床面積増減																		
			構造	RC造							方針	少子化が進む中、民間でも実施されているサービスであることを踏まえ、民営化の可能性を検討するとともに、民間認可保育所等の入所状況を考慮し、公立保育所の役割や適正な規模・配置のあり方を検討する。																		
			ランニングコスト	129,634千円																										
8 放課後児童クラブ	13	大槻小児童クラブ第1教室	施設所管課	こども総務企画課	大槻小学校：8,440.0㎡<学校> 大槻小児童クラブ第1教室：96.0㎡ 大槻小児童クラブ第2教室：64.0㎡	高	高	A：継続	予防保全	B(2024)	経過年数				築40年							築45年								
			所在地	大槻町字城ノ内120							サービス	取組内容	継続																	
			延床面積	96.00㎡							建物	取組内容	維持補修																	
			建築年度(経過年数)	1988(38)							建物	概算額/決算額																		
			残使用年数	42							建物	延床面積増減																		
			構造	RC造							方針	学校余裕教室に入居している施設であり、学校の方針に合わせ、計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。																		
			ランニングコスト	7,775千円																										
8 放課後児童クラブ	14	大槻小児童クラブ第2教室	施設所管課	こども総務企画課	大槻小学校：8,440.0㎡<学校> 大槻小児童クラブ第1教室：96.0㎡ 大槻小児童クラブ第2教室：64.0㎡	高	高	A：継続	予防保全	B(2024)	経過年数				築40年							築45年								
			所在地	大槻町字城ノ内120							サービス	取組内容	継続																	
			延床面積	64.00㎡							建物	取組内容	維持補修																	
			建築年度(経過年数)	1988(38)							建物	概算額/決算額																		
			残使用年数	42							建物	延床面積増減																		
			構造	RC造							方針	学校余裕教室に入居している施設であり、学校の方針に合わせ、計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。																		
			ランニングコスト	7,444千円																										

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧

施設類型	類型別No	施設名	施設概要		複合化状況/備考	サービス評価	建物評価	総合評価	保全方針	劣化度評価 (評価年度)	取組手法		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035									
			施設所管課	延床面積							経過年数	残使用年数	構造	ランニングコスト	経過年数	サービス	取組内容	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035				
放課後児童クラブ	18	小山田小児童クラブ第1教室	施設所管課	こども総務企画課	小山田小学校：6,766.6㎡≪学校≫ 小山田小児童クラブ第1教室：173.0㎡ 小山田小児童クラブ第2教室：64.0㎡	高	高	A：継続	予防保全	A(2024)	経過年数	築50年							築55年												
			所在地	大槻町字六角26							サービス	取組内容	継続																		
			延床面積	173.00㎡							建物	取組内容	長寿命化	大規模(校舎)	大規模(校舎)	周辺整備															
			建築年度(経過年数)	1976(50)							建物	概算額/決算額	1,093,226	428,200																	
			残使用年数	30							建物	延床面積増減																			
			構造	RC造							方針	学校余裕教室に入居している施設であり、学校の方針に合わせ、計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。																			
			ランニングコスト	7,796千円																											
放課後児童クラブ	19	小山田小児童クラブ第2教室	施設所管課	こども総務企画課	小山田小学校：6,767.6㎡≪学校≫ 小山田小児童クラブ第1教室：174.0㎡ 小山田小児童クラブ第2教室：64.0㎡	高	高	A：継続	予防保全	A(2024)	経過年数	築50年							築55年												
			所在地	大槻町字六角26							サービス	取組内容	継続																		
			延床面積	64.00㎡							建物	取組内容	長寿命化	大規模(校舎)	大規模(校舎)	周辺整備															
			建築年度(経過年数)	1976(50)							建物	概算額/決算額	1,093,226	428,200																	
			残使用年数	30							建物	延床面積増減																			
			構造	RC造							方針	学校余裕教室に入居している施設であり、学校の方針に合わせ、計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。																			
			ランニングコスト	7,429千円																											
放課後児童クラブ	25	朝日が丘小児童クラブ第1教室	施設所管課	こども総務企画課		中	高	E：あり方検討	事後保全	B(2024)	経過年数	築25年							築30年												
			所在地	御前南四丁目1							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																	
			延床面積	146.99㎡							建物	取組内容	維持補修																		
			建築年度(経過年数)	2001(25)							建物	概算額/決算額																			
			残使用年数	35							建物	延床面積増減																			
			構造	W造							方針	学校の余裕教室外にある施設であるため、学校の利用状況を踏まえながら、余裕教室への移転などを含めた施設のあり方を検討する。																			
			ランニングコスト	7,809千円																											
放課後児童クラブ	26	朝日が丘小児童クラブ第2教室	施設所管課	こども総務企画課		中	高	E：あり方検討	事後保全	A(2024)	経過年数	築20年							築25年												
			所在地	御前南四丁目1							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																	
			延床面積	79.12㎡							建物	取組内容	維持補修																		
			建築年度(経過年数)	2006(20)							建物	概算額/決算額																			
			残使用年数	40							建物	延床面積増減																			
			構造	S造							方針	学校の余裕教室外にある施設であるため、学校の利用状況を踏まえながら、余裕教室への移転などを含めた施設のあり方を検討する。																			
			ランニングコスト	7,382千円																											
放課後児童クラブ	27	朝日が丘小児童クラブ第3教室	施設所管課	こども総務企画課	朝日が丘小学校：8,588.8㎡≪学校≫ 朝日が丘小児童クラブ第3教室：76.0㎡	高	高	A：継続	予防保全	B(2024)	経過年数		築40年						築45年												
			所在地	御前南四丁目1							サービス	取組内容	継続																		
			延床面積	76.00㎡							建物	取組内容	維持補修																		
			建築年度(経過年数)	1987(39)							建物	概算額/決算額																			
			残使用年数	41							建物	延床面積増減																			
			構造	RC造							方針	学校余裕教室に入居している施設であり、学校の方針に合わせ、計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。																			
			ランニングコスト	4,675千円																											

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧

施設類型	類型別No	施設名	施設概要		複合化状況/備考	サービス評価	建物評価	総合評価	保全方針	劣化度評価 (評価年度)	取組手法		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035								
			施設所管課	延床面積							経過年数	経過年数	サービス	取組内容	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035						
8 放課後児童クラブ	72	大成小児童クラブ第1教室	施設所管課	こども総務企画課	大成小学校：6,937.4㎡<学校> 大成小児童クラブ第1教室：89.1㎡ 大成小児童クラブ第2教室：63.0㎡	高	高	A：継続	予防保全	A(2024)	経過年数				築55年						築60年									
			所在地	鳴神二丁目55							サービス	取組内容	継続																	
			延床面積	89.10㎡							建物	取組内容	長寿命化	大規模(校舎)	周辺整備															
			建築年度(経過年数)	1973(53)							建物	概算額/決算額	617,840	584,840																
			残使用年数	27							建物	延床面積増減																		
			構造	RC造							方針	学校余裕教室に入居している施設であり、学校の方針に合わせ、計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。																		
			ランニングコスト	3,565千円																										
8 放課後児童クラブ	73	大成小児童クラブ第2教室	施設所管課	こども総務企画課	大成小学校：6,937.4㎡<学校> 大成小児童クラブ第1教室：89.1㎡ 大成小児童クラブ第2教室：63.0㎡	高	高	A：継続	予防保全	A(2024)	経過年数				築55年						築60年									
			所在地	鳴神二丁目55							サービス	取組内容	継続																	
			延床面積	63.00㎡							建物	取組内容	長寿命化	大規模(校舎)	周辺整備															
			建築年度(経過年数)	1973(53)							建物	概算額/決算額	617,840	584,840																
			残使用年数	27							建物	延床面積増減																		
			構造	RC造							方針	学校余裕教室に入居している施設であり、学校の方針に合わせ、計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。																		
			ランニングコスト	3,529千円																										
8 放課後児童クラブ	74	大成小児童クラブ第3教室	施設所管課	こども総務企画課		中	-	E：あり方検討	事後保全	--	経過年数																			
			所在地	鳴神二丁目55							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																
			延床面積	-							建物	取組内容	建物なし																	
			建築年度(経過年数)	-							建物	概算額/決算額																		
			残使用年数	-							建物	延床面積増減																		
			構造	-							方針	学校の余裕教室外にある施設であるため、学校の利用状況を踏まえながら、余裕教室への移転などを含めた施設のあり方を検討する。																		
			ランニングコスト	3,264千円																										
9 子育て施設	9	西部地域子育て支援センター	施設所管課	子育て給付課		高	高	A：継続	事後保全	A(2024)	経過年数					築15年							築20年							
			所在地	大槻町字宮ノ前78-4							サービス	取組内容	継続																	
			延床面積	257.08㎡							建物	取組内容	維持補修																	
			建築年度(経過年数)	2014(12)							建物	概算額/決算額																		
			残使用年数	48							建物	延床面積増減																		
			構造	W造							方針	基幹保育所と隣接する施設であり、引き続き利用状況を踏まえ、補修等を行いながら現状を維持する。																		
			ランニングコスト	23,273千円																										
11 庁舎等	3	大槻行政センター	施設所管課	大槻行政センター	大槻ふれあいセンター：1,444.1㎡ 大槻公民館：89.4㎡<集会施設> 大槻行政センター：294.5㎡ 中央図書館大槻分館：80.0㎡<図書館>	高	高	A：継続	予防保全	B(2024)	経過年数					築20年							築25年							
			所在地	大槻町字中前田56-1							サービス	取組内容	継続																	
			延床面積	294.50㎡							建物	取組内容	長寿命化									改修内容検討	実施設計	中規模						
			建築年度(経過年数)	2009(17)							建物	概算額/決算額	209,136																	
			残使用年数	63							建物	延床面積増減																		
			構造	RC造							方針	行政サービスを維持するために必要な施設であることから、計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。																		
			ランニングコスト	58,144千円																										

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧

施設類型	類型別No	施設名	施設概要		複合化状況/備考	サービス評価	建物評価	総合評価	保全方針	劣化度評価 (評価年度)	取組手法	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035										
			延床面積	ランニングコスト																											
1 2 防災施設	27	郡山西第2分団第1班(堤)車庫詰所	施設所管課	防災危機管理課		中	低	E:あり方検討	事後保全	B(2024)	経過年数					築50年						築55年									
			サービス	取組内容							あり方検討	あり方検討																			
			建物	取組内容							維持補修																				
				概算額/決算額																											
				延床面積増減																											
			方針	消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえた、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を検討する。																											
			1 2 防災施設	28							郡山西第2分団第1班(堤・福楽沢)車庫詰所	施設所管課	防災危機管理課		中	低	E:あり方検討	事後保全	A(2024)	経過年数		築45年						築50年			
												サービス	取組内容							あり方検討	あり方検討										
建物	取組内容	維持補修																													
	概算額/決算額																														
	延床面積増減																														
方針	消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえた、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を検討する。																														
1 2 防災施設	29	郡山西第2分団第2班(中谷地)車庫詰所			施設所管課	防災危機管理課		中	高	E:あり方検討		事後保全	B(2024)							経過年数	築35年							築40年			
					サービス	取組内容														あり方検討	あり方検討										
			建物	取組内容	維持補修																										
				概算額/決算額																											
				延床面積増減																											
			方針	消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえた、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を検討する。																											
			1 2 防災施設	30	郡山西第2分団第3班(太田)車庫詰所	施設所管課					防災危機管理課				中	低	E:あり方検討	事後保全	B(2024)	経過年数			築55年							築60年	
						サービス					取組内容									あり方検討	あり方検討										
建物	取組内容	維持補修																													
	概算額/決算額																														
	延床面積増減																														
方針	消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえた、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を検討する。																														
1 2 防災施設	31	郡山西第3分団第1班(本町)車庫詰所				施設所管課	防災危機管理課		中	低	E:あり方検討	事後保全	B(2024)							経過年数			築50年							築55年	
						サービス	取組内容													あり方検討	あり方検討										
			建物	取組内容	維持補修																										
				概算額/決算額																											
				延床面積増減																											
			方針	消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえた、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を検討する。																											

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧

施設 類型	類型 別 No	施設名	施設概要		複合化状況/備考	サ ー ビ ス 評 価	建 物 評 価	総 合 評 価	保 全 方 針	劣 化 度 評 価 (評 価 年 度)	取組手法	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035								
			施設所管課	防災危機管理課																									
1 2 防 災 施 設	32	郡山西第3分団第1班(本町中ノ平)車庫詰所	施設所管課	防災危機管理課		低	低	D:廃止	事後保全	-	経過年数			築50年					築55年										
			所在地	大槻町字中ノ平189							サービス	取組内容	廃止済み	廃止済み															
			延床面積	35.32㎡							建物	取組内容	廃止済み																
			建築年度(経過年数)	1978(48)							建物	概算額/決算額																	
			残使用年数	12							建物	延床面積増減																	
			構造	W造							方針	廃止済み																	
			ランニングコスト	348千円																									
1 2 防 災 施 設	33	郡山西第3分団第2班(胡桃沢)車庫詰所	施設所管課	防災危機管理課		中	低	E:あり方検討	事後保全	B(2024)	経過年数			築55年						築60年									
			所在地	大槻町字南原264							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討															
			延床面積	37.20㎡							建物	取組内容	維持補修																
			建築年度(経過年数)	1973(53)							建物	概算額/決算額																	
			残使用年数	7							建物	延床面積増減																	
			構造	CB造							方針	消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえた、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を検討する。																	
			ランニングコスト	323千円																									
1 2 防 災 施 設	34	郡山西第3分団第3班(矢地内)車庫詰所	施設所管課	防災危機管理課		中	低	E:あり方検討	事後保全	B(2024)	経過年数	築55年							築60年										
			所在地	大槻町字矢地内西林2-9							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討															
			延床面積	37.50㎡							建物	取組内容	維持補修																
			建築年度(経過年数)	1971(55)							建物	概算額/決算額																	
			残使用年数	5							建物	延床面積増減																	
			構造	W造							方針	消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえた、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を検討する。																	
			ランニングコスト	284千円																									
1 2 防 災 施 設	182	大槻ふれあいセンター防災倉庫	施設所管課	防災危機管理課		高	高	A:継続	事後保全	A(2024)	経過年数				築20年						築25年								
			所在地	大槻町字中前田56-1							サービス	取組内容	継続																
			延床面積	70.20㎡							建物	取組内容	維持補修																
			建築年度(経過年数)	2009(17)							建物	概算額/決算額																	
			残使用年数	43							建物	延床面積増減																	
			構造	S造							方針	防災倉庫として必要な施設であることから、引き続き利用状況を踏まえ、補修等を行いながら現状を維持する。																	
			ランニングコスト	451千円																									
1 3 市 営 住 宅	7	西ノ宮西市営住宅	施設所管課	住宅政策課		高	高	A:継続	予防保全	B(2024)	経過年数	築45年							築50年										
			所在地	大槻町字西ノ宮58-1							サービス	取組内容	継続																
			延床面積	1,082.21㎡							建物	取組内容	長寿命化	市営住宅長寿命化計画に基づき長寿命化															
			建築年度(経過年数)	1981(45)							建物	概算額/決算額	2,846																
			残使用年数	35							建物	延床面積増減																	
			構造	RC造							方針	市全体の住宅ストックと住宅確保要配慮者の状況を踏まえながら「郡山市営住宅長寿命化計画」に基づき、計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。																	
			ランニングコスト	1,153千円																									

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧

施設類型	類型別No	施設名	施設概要		複合化状況/備考	サービス評価	建物評価	総合評価	保全方針	劣化度評価 (評価年度)	取組手法	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035										
13	市営住宅	8	中ノ平市営住宅	施設所管課	住宅政策課		高	高	A:継続	予防保全	B(2024)	経過年数				築50年					築55年										
				所在地	大槻町字中ノ平59							サービス	取組内容	継続																	
				延床面積	7,245.05㎡							建物	取組内容	長寿命化	市営住宅長寿命化計画に基づき長寿命化																
				建築年度(経過年数)	1978(48)							建物	概算額/決算額	12,976																	
				残使用年数	32							建物	延床面積増減																		
				構造	CB造,RC造							方針	市全体の住宅ストックと住宅確保要配慮者の状況を踏まえながら「郡山市営住宅長寿命化計画」に基づき、計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。ただし、既に用途廃止をした施設については各入居世帯の意向について確認し、各入居者の生活設計等事情を考慮しながら、転居や他市営住宅への住替え等に向けた対応をし、退去次第解体する。																		
				ランニングコスト	12,883千円																										
13	市営住宅	9	新池下市営住宅	施設所管課	住宅政策課		高	高	A:継続	予防保全	B(2024)	経過年数				築50年						築55年									
				所在地	大槻町字新池下3							サービス	取組内容	継続																	
				延床面積	15,946.15㎡							建物	取組内容	長寿命化	市営住宅長寿命化計画に基づき長寿命化																
				建築年度(経過年数)	1979(47)							建物	概算額/決算額	22,633																	
				残使用年数	33							建物	延床面積増減																		
				構造	RC造							方針	市全体の住宅ストックと住宅確保要配慮者の状況を踏まえながら「郡山市営住宅長寿命化計画」に基づき、計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。																		
				ランニングコスト	24,294千円																										
13	市営住宅	11	小山田市営住宅	施設所管課	住宅政策課		高	高	A:継続	予防保全	C(2024)	経過年数				築60年						築65年									
				所在地	大槻町字小山田前12							サービス	取組内容	継続																	
				延床面積	38,964.66㎡							建物	取組内容	長寿命化	市営住宅長寿命化計画に基づき長寿命化																
				建築年度(経過年数)	1968(58)							建物	概算額/決算額	373,273																	
				残使用年数	22							建物	延床面積増減																		
				構造	CB造,RC造							方針	市全体の住宅ストックと住宅確保要配慮者の状況を踏まえながら「郡山市営住宅長寿命化計画」に基づき、計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。ただし、既に用途廃止をした施設については各入居世帯の意向について確認し、各入居者の生活設計等事情を考慮しながら、転居や他市営住宅への住替え等に向けた対応をし、退去次第解体する。																		
				ランニングコスト	69,111千円																										
13	市営住宅	12	小山田第二市営住宅	施設所管課	住宅政策課		高	高	A:継続	予防保全	B(2024)	経過年数				築50年						築55年									
				所在地	大槻町字小山田前3							サービス	取組内容	継続																	
				延床面積	8,991.76㎡							建物	取組内容	長寿命化	市営住宅長寿命化計画に基づき長寿命化																
				建築年度(経過年数)	1978(48)							建物	概算額/決算額	15,449																	
				残使用年数	32							建物	延床面積増減																		
				構造	RC造							方針	市全体の住宅ストックと住宅確保要配慮者の状況を踏まえながら「郡山市営住宅長寿命化計画」に基づき、計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。																		
				ランニングコスト	10,731千円																										
13	市営住宅	13	小山田西市営住宅	施設所管課	住宅政策課		高	高	A:継続	予防保全	B(2024)	経過年数		築50年							築55年										
				所在地	大槻町字小山田西13							サービス	取組内容	継続																	
				延床面積	3,882.32㎡							建物	取組内容	長寿命化	市営住宅長寿命化計画に基づき長寿命化																
				建築年度(経過年数)	1976(50)							建物	概算額/決算額	11,234																	
				残使用年数	30							建物	延床面積増減																		
				構造	RC造							方針	市全体の住宅ストックと住宅確保要配慮者の状況を踏まえながら「郡山市営住宅長寿命化計画」に基づき、計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。																		
				ランニングコスト	6,783千円																										

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧

施設類型	類型別No	施設名	施設概要		複合化状況/備考	サービス評価	建物評価	総合評価	保全方針	劣化度評価 (評価年度)	取組手法		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035									
			施設所管課	所在地							延床面積	建築年度(経過年数)	残使用年数	構造	ランニングコスト	経過年数	サービス	取組内容	継続												
16 その他施設	47	総合地方卸売市場	施設所管課	総合地方卸売市場管理事務所		高	高	A:継続	予防保全	B(2024)	経過年数		築25年						築30年												
			所在地	大槻町字向原114							サービス	取組内容	継続																		
			延床面積	41,309.12㎡							建物	取組内容	維持補修																		
			建築年度(経過年数)	2001(25)								概算額/決算額																			
			残使用年数	55								延床面積増減																			
			構造	S造							方針		安全・安心な食品等の流通拠点施設として、計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。																		
			ランニングコスト	351,118千円																											
17 公園	64	静公園	施設所管課	公園緑地課		中	高	E:あり方検討	事後保全	A(2024)	経過年数				築5年						築10年										
			所在地	中野二丁目103							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																	
			延床面積	9.31㎡							建物	取組内容	維持補修																		
			建築年度(経過年数)	2023(3)								概算額/決算額																			
			残使用年数	57								延床面積増減																			
			構造	その他							方針		利用実態、管理形態、市民ニーズ等を調査し、適正規模・適正配置を含め清潔で安全な公園便所のあり方について検討する。																		
			ランニングコスト	2,066千円																											
17 公園	65	大成公園	施設所管課	公園緑地課		中	高	E:あり方検討	事後保全	B(2024)	経過年数				築30年						築35年										
			所在地	鳴神二丁目138							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																	
			延床面積	12.10㎡							建物	取組内容	維持補修																		
			建築年度(経過年数)	1998(28)								概算額/決算額																			
			残使用年数	32								延床面積増減																			
			構造	W造							方針		利用実態、管理形態、市民ニーズ等を調査し、適正規模・適正配置を含め清潔で安全な公園便所のあり方について検討する。																		
			ランニングコスト	952千円																											
17 公園	66	堤公園	施設所管課	公園緑地課		中	高	E:あり方検討	事後保全	B(2024)	経過年数				築30年						築35年										
			所在地	堤三丁目244							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																	
			延床面積	12.10㎡							建物	取組内容	維持補修																		
			建築年度(経過年数)	1998(28)								概算額/決算額																			
			残使用年数	32								延床面積増減																			
			構造	W造							方針		利用実態、管理形態、市民ニーズ等を調査し、適正規模・適正配置を含め清潔で安全な公園便所のあり方について検討する。																		
			ランニングコスト	1,910千円																											
17 公園	67	木葉山公園	施設所管課	公園緑地課		中	高	E:あり方検討	事後保全	A(2024)	経過年数		築25年						築30年												
			所在地	土瓜一丁目271							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																	
			延床面積	12.98㎡							建物	取組内容	維持補修																		
			建築年度(経過年数)	2001(25)								概算額/決算額																			
			残使用年数	35								延床面積増減																			
			構造	W造							方針		利用実態、管理形態、市民ニーズ等を調査し、適正規模・適正配置を含め清潔で安全な公園便所のあり方について検討する。																		
			ランニングコスト	1,723千円																											

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧

施設 類型	類型 別 No	施設名	施設概要		複合化状況/備考	サ ー ビ ス 評 価	建 物 評 価	総 合 評 価	保 全 方 針	劣 化 度 評 価 (評 価 年 度)	取組手法	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035								
			施設所管課	公園緑地課																									
17 公園	68	西部公園	施設所管課	公園緑地課		中	高	E : あり方検討	事後保全	B (2024)	経過年数			築35年					築40年										
			所在地	柏山町108							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討															
			延床面積	46.38㎡							建物	取組内容	維持補修																
			建築年度(経過年数)	1993 (33)								概算額 / 決算額																	
			残使用年数	27								延床面積増減																	
			構造	S造							方針	利用実態、管理形態、市民ニーズ等を調査し、適正規模・適正配置を含め清潔で安全な公園便所のあり方について検討する。																	
			ランニングコスト	5,038千円																									
17 公園	69	大槻公園	施設所管課	公園緑地課		高	低	B : 建物更新	事後保全	A (2024)	経過年数				築45年						築50年								
			所在地	大槻町字漆棒70-1							サービス	取組内容	継続																
			延床面積	580.56㎡							建物	取組内容	維持補修																
			建築年度(経過年数)	1984 (42)								概算額 / 決算額																	
			残使用年数	18								延床面積増減																	
			構造	RC造							方針	引き続き利用状況を踏まえ、補修等を行いながら現状を維持する。																	
			ランニングコスト	25,327千円																									
17 公園	70	春日緑道	施設所管課	公園緑地課		中	低	E : あり方検討	事後保全	D (2024)	経過年数	築45年							築50年										
			所在地	大槻町字春日5-6							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討															
			延床面積	5.69㎡							建物	取組内容	維持補修																
			建築年度(経過年数)	1981 (45)								概算額 / 決算額																	
			残使用年数	15								延床面積増減																	
			構造	CB造							方針	利用実態、管理形態、市民ニーズ等を調査し、適正規模・適正配置を含め清潔で安全な公園便所のあり方について検討する。																	
			ランニングコスト	2,357千円																									