

# 第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧

## 【片平】

2026（令和8年）3月  
（2026（令和8年）4月更新）

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧の見方

施設類型	類型別No	施設名	施設概要		複合化状況/備考	サービス評価	建物評価	総合評価	保全方針	劣化度評価 (評価年度)	取組手法	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035									
			④	⑤																										
①	②	③	施設所管課	④	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	経過年数	⑰																		
			所在地	⑤							サービス	取組内容	⑱	⑲																
			延床面積	⑥							建物	取組内容	⑳	㉑																
			建築年度(経過年数)	⑦							建物	概算額/決算額	㉒	㉓																
			残使用年数	⑧							建物	延床面積増減	㉔	㉕																
			構造	⑨							方針										㉖									
			ランニングコスト	⑩																										

【表示項目と内容】

①施設類型	施設の目的・用途等により類似する施設を分類した名称を表示
②類型別No.	施設類型別の通し番号
③施設名	施設の条例等による名称を表示
④施設所管課	施設を管理する所属を表示
⑤所在地	施設所在地の住所を表示
⑥延床面積	施設の延床面積(複数棟は合計面積)を表示 ※借用施設は面積に含まない
⑦建築年度(経過年数)	主たる建物の建築年度及び2026年度中に迎える経過年数を表示
⑧残使用年数	目標使用年数に対する2026年度時点での残使用年数
⑨構造	主たる建物の構造を表示 【W造(木造), CB造(コンクリートブロック造), PC造(プレキャストコンクリート造), S造(鉄骨造), SL造(軽量鉄骨造), RC造(鉄筋コンクリート造), SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)】
⑩ランニングコスト(年間)	当該施設の運営や維持管理に係る、人件費、光熱水費、修繕費などの年間経費を表示(2019年度から2023年度までの5年間の平均額)
⑪複合化状況/備考	複合施設の場合は、同一建物にある他の施設の情報を表示
⑫サービス評価	サービス評価の結果を次の中から表示 【高, 中, 低】
⑬建物評価	建物評価の結果を次の中から表示 【高, 低】
⑭総合評価	サービス評価及び建物評価の組合せによる、個別施設計画期間(2026~2035)の方針を次の中から表示 【A:継続, B:建物更新, C:サービス廃止, D:廃止, E:あり方検討, -】
⑮保全方針	維持保全の方針を次の中から表示 【予防保全, 事後保全】
⑯劣化度評価(評価年度)	点検診断等で得られた情報から建物の劣化状況を評価した結果を次の中から表示(評価を実施した年度を表示) 【A, B, C, D】

⑰経過年数	建築からの経過年数を5年単位で表示
⑱取組内容(サービス)総括	個別施設計画期間の10年間におけるサービスの取組方針を次の中から表示 【継続, 継続(移転), 廃止, あり方検討】
⑲取組内容(サービス)年度別	サービスの取組方針に基づき実施する各年度の取組内容及び実施時期を表示
㉑取組内容(建物)総括	個別施設計画期間の10年間における建物の取組方針を次の中から表示 【更新, 長寿命化, 維持補修, 集約・複合化, 転用・譲渡等, 解体, 建物なし】
㉒取組内容(建物)年度別	建物の取組方針に基づき実施する各年度の取組内容及び実施時期を表示 表示される略語の意味は次のとおり ・「大規模」 : 大規模改修 ・「中規模」 : 中規模改修 ・「積み残し」 : 積み残し改修
㉓概算/決算額(合計)	個別施設計画期間の10年間における改修・更新の取組に要する費用の概算額及び決算額の合計を表示 ※概算額は総務省の更新費用試算ソフトにおける改修・更新単価等を元に試算した額
㉔概算額/決算額(年度別)	計画上の改修に要する費用の概算額及び決算額を表示 ※表示する金額は、実施年度に予算額を表示し、実施後に決算額に更新。
㉕延床面積増減(合計)	個別施設計画期間の10年間における当該施設の延床面積の増減を表示
㉖延床面積増減(年度別)	当該建物の延べ床面積の増減を表示 ※該年度の翌年度に更新
㉗方針	個別施設計画期間の10年間におけるサービス・建物の取組の具体的な方針

※一覧表に掲載されている施設は令和5(2023)年度末時点に存在した施設です。  
 ※⑥延床面積、⑦建築年度、⑪複合化状況については、令和5(2023)年度末時点の数値です。

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧

施設類型	類型別No	施設名	施設概要		複合化状況/備考	サービス評価	建物評価	総合評価	保全方針	劣化度評価 (評価年度)	取組手法		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035										
			施設所管課	生涯学習課							経過年数	築30年	築35年	サービス	取組内容	継続	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035						
集会施設	1	片平ふれあいセンター	施設所管課	生涯学習課	片平ふれあいセンター：2,193.3㎡ 片平公民館：66.0㎡ 農村交流センター：785.5㎡ 片平行政センター：680.2㎡<<庁舎等>> 中央図書館片平分館：36.0㎡<<図書館>>	高	高	A：継続	予防保全	B(2024)	経過年数	築30年							築35年													
			サービス	取組内容							継続																					
			建物	取組内容							長寿命化	空調改修																		改修方針検討	実施設計	
			建物	概算額 / 決算額							290,985	237,435																				
			建物	延床面積増減																												
			方針	地区公民館と行政センター等との複合施設であり、地域コミュニティの拠点施設として、計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。																												
			ランニングコスト	10,466千円																												
集会施設	37	農村交流センター	施設所管課	農林基盤整備課	片平ふれあいセンター：2,193.3㎡ 片平公民館：66.0㎡ 農村交流センター：785.5㎡ 片平行政センター：680.2㎡<<庁舎等>> 中央図書館片平分館：36.0㎡<<図書館>>	高	高	A：継続	予防保全	B(2024)	経過年数	築30年							築35年													
			サービス	取組内容							継続																					
			建物	取組内容							長寿命化	空調改修																		改修方針検討	実施設計	
			建物	概算額 / 決算額							290,985	237,435																				
			建物	延床面積増減																												
			方針	地区公民館と行政センター等との複合施設であり、地域コミュニティの拠点施設として、計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。																												
			ランニングコスト	1,395千円																												
集会施設	121	片平公民館	施設所管課	生涯学習課	片平ふれあいセンター：2,193.3㎡ 片平公民館：66.0㎡ 農村交流センター：785.5㎡ 片平行政センター：680.2㎡<<庁舎等>> 中央図書館片平分館：36.0㎡<<図書館>>	高	高	A：継続	予防保全	B(2024)	経過年数	築30年							築35年													
			サービス	取組内容							継続																					
			建物	取組内容							長寿命化	空調改修																		改修方針検討	実施設計	
			建物	概算額 / 決算額							290,985	237,435																				
			建物	延床面積増減																												
			方針	行政センター等との複合施設であり、地域コミュニティの拠点施設として、計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。																												
			ランニングコスト	17,020千円																												
図書館	10	中央図書館片平分館	施設所管課	中央図書館	片平ふれあいセンター：2,193.3㎡ 片平公民館：66.0㎡ 農村交流センター：785.5㎡<<集会施設>> 片平行政センター：680.2㎡<<庁舎等>> 中央図書館片平分館：36.0㎡	高	高	A：継続	予防保全	B(2024)	経過年数	築30年							築35年													
			サービス	取組内容							継続																					
			建物	取組内容							長寿命化	空調改修																		改修方針検討	実施設計	
			建物	概算額 / 決算額							290,985	237,435																				
			建物	延床面積増減																												
			方針	他施設に入居している施設であり、主たる施設の方針に合わせ、利用状況を踏まえ、現状を維持する。																												
			ランニングコスト	230千円																												
スポーツ施設	8	西部第二体育館	施設所管課	スポーツ振興課	待池台一丁目7	高	高	A：継続	予防保全	C(2024)	経過年数	築35年							築40年													
			サービス	取組内容							継続																					
			建物	取組内容							長寿命化																			改修方針検討	実施設計	大規模
			建物	概算額 / 決算額							1,276,674																					
			建物	延床面積増減																												
			方針	計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。																												
			ランニングコスト	25,777千円																												

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧

施設類型	類型別No	施設名	施設概要		複合化状況/備考	サービス評価	建物評価	総合評価	保全方針	劣化度評価 (評価年度)	取組手法	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035									
			施設所管課	スポーツ振興課								経過年数	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035								
4 スポーツ施設	19	西部庭球場	施設所管課	スポーツ振興課	(屋外施設) 競技場面積：4,006㎡ ハードコート4面	高	-	A：継続	事後保全	- ( - )	経過年数																			
			所在地	待池台一丁目6							サービス	取組内容	継続																	
			延床面積	-							建物	取組内容	建物なし																	
			建築年度(経過年数)	-								概算額/決算額																		
			残使用年数	-								延床面積増減																		
			構造	-							方針	市民が気軽に庭球に親しめる施設として、引き続き利用状況を踏まえ、補修等を行いながら現状を維持する。																		
			ランニングコスト	929千円																										
4 スポーツ施設	26	片平スポーツ広場	施設所管課	スポーツ振興課	(屋外施設) 競技場面積：19,955㎡ ソフトボール2面 サッカー2面	高	高	A：継続	事後保全	C (2024)	経過年数			築35年						築40年										
			所在地	片平町字小林1							サービス	取組内容	継続																	
			延床面積	18.60㎡							建物	取組内容	維持補修																	
			建築年度(経過年数)	1993 (33)								概算額/決算額																		
			残使用年数	27								延床面積増減																		
			構造	RC造							方針	地域の人々が気軽に運動に親しめる施設として、引き続き利用状況を踏まえ、補修等を行いながら現状を維持する。																		
			ランニングコスト	1,322千円																										
4 スポーツ施設	27	西部スポーツ広場	施設所管課	スポーツ振興課	(屋外施設) 競技場面積：22,694㎡ ソフトボール2面 サッカー1面(天然芝)	高	高	A：継続	事後保全	A (2024)	経過年数				築25年						築30年									
			所在地	待池台一丁目7							サービス	取組内容	継続																	
			延床面積	65.93㎡							建物	取組内容	維持補修																	
			建築年度(経過年数)	2004 (22)								概算額/決算額																		
			残使用年数	38								延床面積増減																		
			構造	W造							方針	地域の人々が気軽に運動に親しめる施設として、引き続き利用状況を踏まえ、補修等を行いながら現状を維持する。																		
			ランニングコスト	3,650千円																										
6 学校	33	片平小学校	施設所管課	教委総務課	片平小学校：3,569.9㎡ 片平小児童クラブ：72.0㎡ 放課後児童クラブ	中	低	E：あり方検討	事後保全	B (2024)	経過年数				築55年						築60年									
			所在地	片平町字小林3-1							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																
			延床面積	3,569.87㎡							建物	取組内容	維持補修																	
			建築年度(経過年数)	1974 (52)								概算額/決算額																		
			残使用年数	8								延床面積増減																		
			構造	RC造							方針	文部科学省の定める「標準の学校規模」を下回る「小規模校」であることから、適正規模・適正配置の考え方を踏まえ、近隣の学校との統合を含めあり方を検討する。																		
			ランニングコスト	17,992千円																										
6 学校	67	片平中学校	施設所管課	教委総務課	(屋外施設) 運動場面積：15,272㎡	中	高	E：あり方検討	事後保全	A (2024)	経過年数					築35年						築40年								
			所在地	片平町字大笠松4							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																
			延床面積	4,182.26㎡							建物	取組内容	維持補修																	
			建築年度(経過年数)	1995 (31)								概算額/決算額																		
			残使用年数	29								延床面積増減																		
			構造	RC造							方針	文部科学省の定める「標準の学校規模」を下回る「小規模校」であることから、適正規模・適正配置の考え方を踏まえ、近隣の学校との統合を含めあり方を検討する。																		
			ランニングコスト	19,979千円																										

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧

施設類型	類型別No	施設名	施設概要		複合化状況/備考	サービス評価	建物評価	総合評価	保全方針	劣化度評価 (評価年度)	取組手法		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035									
			施設所管課	延床面積							サービス	取組内容	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035									
8 放課後児童クラブ	69	片平小児童クラブ	施設所管課	こども総務企画課	片平小学校：3,569.9㎡<学校> 片平小児童クラブ：72.0㎡	中	低	E：あり方検討	事後保全	B(2024)	経過年数					築55年						築60年									
			所在地	片平町字小林3-1							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																	
			延床面積	72.00㎡							建物	取組内容	維持補修																		
			建築年度(経過年数)	1974(52)							建物	概算額/決算額																			
			残使用年数	8							建物	延床面積増減																			
			構造	RC造							方針	学校の余裕教室に入居している施設であり、学校の方針に従いあり方を検討する。																			
			ランニングコスト	7,546千円																											
11 庁舎等	7	片平行政センター	施設所管課	片平行政センター	片平ふれあいセンター：2,193.3㎡ 片平公民館：66.0㎡ 農村交流センター：785.5㎡<集会施設> 片平行政センター：680.2㎡ 中央図書館片平分館：36.0㎡<図書館>	高	高	A：継続	予防保全	B(2024)	経過年数		築30年								築35年										
			所在地	片平町字町南7-2							サービス	取組内容	継続																		
			延床面積	680.20㎡							建物	取組内容	長寿命化	空調改修																改修方針検討	実施設計
			建築年度(経過年数)	1996(30)							建物	概算額/決算額	290,985	237,435																	
			残使用年数	50							建物	延床面積増減																			
			構造	RC造							方針	行政サービスを維持するために必要な施設であることから、計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。																			
			ランニングコスト	51,430千円																											
12 防災施設	71	片平第1分団第1班(中央)車庫詰所	施設所管課	防災危機管理課		中	高	E：あり方検討	事後保全	B(2024)	経過年数		築25年									築30年									
			所在地	片平町字中町9-5							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																	
			延床面積	136.63㎡							建物	取組内容	維持補修																		
			建築年度(経過年数)	2001(25)							建物	概算額/決算額																			
			残使用年数	35							建物	延床面積増減																			
			構造	W造							方針	消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえた、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を検討する。																			
			ランニングコスト	823千円																											
12 防災施設	72	片平第1分団第2班(岩倉)車庫詰所	施設所管課	防災危機管理課		中	高	E：あり方検討	事後保全	B(2024)	経過年数				築30年								築35年								
			所在地	片平町字上居89-1							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																	
			延床面積	49.68㎡							建物	取組内容	維持補修																		
			建築年度(経過年数)	1998(28)							建物	概算額/決算額																			
			残使用年数	32							建物	延床面積増減																			
			構造	W造							方針	消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえた、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を検討する。																			
			ランニングコスト	317千円																											
12 防災施設	73	片平第2分団第1班(田中)車庫詰所	施設所管課	防災危機管理課		中	高	E：あり方検討	事後保全	D(2024)	経過年数						築40年						築45年								
			所在地	片平町字松22-1							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																	
			延床面積	45.55㎡							建物	取組内容	維持補修																		
			建築年度(経過年数)	1989(37)							建物	概算額/決算額																			
			残使用年数	23							建物	延床面積増減																			
			構造	W造							方針	消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえた、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を検討する。																			
			ランニングコスト	292千円																											

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧

施設 種類 No	施設名	施設概要		複合化状況/備考	サ ー ビ ス 評 価	建 物 評 価	総 合 評 価	保 全 方 針	劣 化 度 評 価 ( 評 価 年 度 )	取組手法	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035						
		経過年数																								
12 防災 施設	74 片平第2分団第2 班車庫詰所(高 森・中村)	施設所管課	防災危機管理課		中	高	E: あり 方 検 討	事後 保 全	A ( 2 0 2 4 )	経過年数			築20年						築25年							
		所在地	片平町字中川原107-1							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討													
		延床面積	78.66㎡							建物	取組内容	維持補修														
		建築年度(経過年数)	2008(18)								概算額/決算額															
		残使用年数	42								延床面積増減															
		構造	W造							方針	消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえた、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を検討する。															
		ランニングコスト	409千円																							
12 防災 施設	75 片平第2分団第3 班(東庚垣原) 車庫詰所	施設所管課	防災危機管理課		中	高	E: あり 方 検 討	事後 保 全	B ( 2 0 2 4 )	経過年数					築35年						築40年					
		所在地	片平町字庚垣原65、66							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討													
		延床面積	49.69㎡							建物	取組内容	維持補修														
		建築年度(経過年数)	1995(31)								概算額/決算額															
		残使用年数	29								延床面積増減															
		構造	W造							方針	消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえた、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を検討する。															
		ランニングコスト	398千円																							
15 公衆 便所	7 うねめ公衆便所	施設所管課	公園緑地課		高	低	B: 建物 更 新	事後 保 全	B ( 2 0 2 4 )	経過年数				築50年						築55年						
		所在地	片平町字山田下34							サービス	取組内容	継続														
		延床面積	9.94㎡							建物	取組内容	維持補修														
		建築年度(経過年数)	1979(47)								概算額/決算額															
		残使用年数	13								延床面積増減															
		構造	CB造							方針	公衆衛生の維持の観点から、引き続き利用状況を踏まえ、補修等を行いながら現状を維持する。															
		ランニングコスト	438千円																							
16 そ の 他 施 設	49 中学校第二給食 センター	施設所管課	学校管理課		高	高	A: 継 続	事後 保 全	C ( 2 0 2 4 )	経過年数				築40年						築45年						
		所在地	片平町字的場63							サービス	取組内容	継続(移転)		移転集約												
		延床面積	3,121.07㎡							建物	取組内容	転用・譲渡等		廃止												
		建築年度(経過年数)	1989(37)								概算額/決算額															
		残使用年数	23								延床面積増減															
		構造	RC造							方針	新たに整備予定の給食センターへ機能を移転し集約化を図り、建物は他の用途への転用や譲渡等を検討する。															
		ランニングコスト	200,746千円																							
17 公 園	108 蟻塚公園	施設所管課	公園緑地課		中	高	E: あり 方 検 討	事後 保 全	B ( 2 0 2 4 )	経過年数				築20年						築25年						
		所在地	片平町字新蟻塚94-2							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討													
		延床面積	8.49㎡							建物	取組内容	維持補修														
		建築年度(経過年数)	2009(17)								概算額/決算額															
		残使用年数	43								延床面積増減															
		構造	W造							方針	利用実態、管理形態、市民ニーズ等を調査し、適正規模・適正配置を含め清潔で安全な公園便所のあり方について検討する。															
		ランニングコスト	643千円																							

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧

施設 類型	類型 別 No	施設名	施設概要		複合化状況/備考	サー ビス 評価	建 物 評 価	総 合 評 価	保 全 方 針	劣 化 度 評 価 ( 評 価 年 度)	取組手法	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035								
			施設所管課	公園緑地課								経過年数																	
17 公園	109	長橋公園	施設所管課	公園緑地課		中	高	E：あり方検討	事後保全	B(2024)	経過年数				築30年						築35年								
			所在地	待池台二丁目60-10							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討															
			延床面積	16.00㎡							建物	取組内容	維持補修																
			建築年度(経過年数)	1999(27)								概算額/決算額																	
			残使用年数	33								延床面積増減																	
			構造	W造							方針	利用実態、管理形態、市民ニーズ等を調査し、適正規模・適正配置を含め清潔で安全な公園便所のあり方について検討する。																	
			ランニングコスト	1,239千円																									
17 公園	110	尖の森公園	施設所管課	公園緑地課		中	高	E：あり方検討	事後保全	C(2024)	経過年数										築40年								
			所在地	待池台二丁目13-3							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討															
			延床面積	16.59㎡							建物	取組内容	維持補修																
			建築年度(経過年数)	1991(35)								概算額/決算額																	
			残使用年数	25								延床面積増減																	
			構造	その他							方針	利用実態、管理形態、市民ニーズ等を調査し、適正規模・適正配置を含め清潔で安全な公園便所のあり方について検討する。																	
			ランニングコスト	2,424千円																									
17 公園	111	待池公園	施設所管課	公園緑地課		中	高	E：あり方検討	事後保全	A(2024)	経過年数					築40年						築45年							
			所在地	待池台一丁目9-10							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討															
			延床面積	170.72㎡							建物	取組内容	維持補修																
			建築年度(経過年数)	1989(37)								概算額/決算額																	
			残使用年数	23								延床面積増減																	
			構造	S造							方針	利用実態、管理形態、市民ニーズ等を調査し、適正規模・適正配置を含め清潔で安全な公園便所のあり方について検討する。																	
			ランニングコスト	15,106千円																									
17 公園	112	鹿嶋池農村公園	施設所管課	公園緑地課		中	高	E：あり方検討	事後保全	A(2024)	経過年数				築25年							築30年							
			所在地	片平町字牛頭天池下24-1							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討															
			延床面積	14.56㎡							建物	取組内容	維持補修																
			建築年度(経過年数)	2003(23)								概算額/決算額																	
			残使用年数	37								延床面積増減																	
			構造	RC造							方針	利用実態、管理形態、市民ニーズ等を調査し、適正規模・適正配置を含め清潔で安全な公園便所のあり方について検討する。																	
			ランニングコスト	1,972千円																									
17 公園	113	山ノ井農村公園	施設所管課	公園緑地課		中	高	E：あり方検討	事後保全	B(2024)	経過年数					築35年						築40年							
			所在地	片平町字山ノ井11-1							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討															
			延床面積	37.59㎡							建物	取組内容	維持補修																
			建築年度(経過年数)	1994(32)								概算額/決算額																	
			残使用年数	28								延床面積増減																	
			構造	W造							方針	利用実態、管理形態、市民ニーズ等を調査し、適正規模・適正配置を含め清潔で安全な公園便所のあり方について検討する。																	
			ランニングコスト	3,604千円																									