

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧

【湖南】

2026（令和8年）3月
（2026（令和8年）4月更新）

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧の見方

施設類型	類型別No	施設名	施設概要		複合化状況/備考	サービス評価	建物評価	総合評価	保全方針	劣化度評価 (評価年度)	取組手法	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035					
			施設所管課	④																		サービス	取組内容	⑱	建物	取組内容
①	②	③	施設所管課	④	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	経過年数		⑰													
			所在地	⑤							サービス	取組内容	⑱	⑲												
			延床面積	⑥							建物	取組内容	⑳	㉑												
			建築年度(経過年数)	⑦							建物	概算額/決算額	㉒	㉓												
			残使用年数	⑧							建物	延床面積増減	㉔	㉕												
			構造	⑨							方針		㉖													
			ランニングコスト	⑩																						

【表示項目と内容】

①施設類型	施設の目的・用途等により類似する施設を分類した名称を表示
②類型別No.	施設類型別の通し番号
③施設名	施設の条例等による名称を表示
④施設所管課	施設を管理する所属を表示
⑤所在地	施設所在地の住所を表示
⑥延床面積	施設の延床面積(複数棟は合計面積)を表示 ※借用施設は面積に含まない
⑦建築年度(経過年数)	主たる建物の建築年度及び2026年度中に迎える経過年数を表示
⑧残使用年数	目標使用年数に対する2026年度時点での残使用年数
⑨構造	主たる建物の構造を表示 【W造(木造), CB造(コンクリートブロック造), PC造(プレキャストコンクリート造), S造(鉄骨造), SL造(軽量鉄骨造), RC造(鉄筋コンクリート造), SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)】
⑩ランニングコスト(年間)	当該施設の運営や維持管理に係る、人件費、光熱水費、修繕費などの年間経費を表示(2019年度から2023年度までの5年間の平均額)
⑪複合化状況/備考	複合施設の場合は、同一建物にある他の施設の情報を表示
⑫サービス評価	サービス評価の結果を次の中から表示 【高, 中, 低】
⑬建物評価	建物評価の結果を次の中から表示 【高, 低】
⑭総合評価	サービス評価及び建物評価の組合せによる、個別施設計画期間(2026~2035)の方針を次の中から表示 【A:継続, B:建物更新, C:サービス廃止, D:廃止, E:あり方検討, -】
⑮保全方針	維持保全の方針を次の中から表示 【予防保全, 事後保全】
⑯劣化度評価(評価年度)	点検診断等で得られた情報から建物の劣化状況を評価した結果を次の中から表示(評価を実施した年度を表示) 【A, B, C, D】

⑰経過年数	建築からの経過年数を5年単位で表示
⑱取組内容(サービス)総括	個別施設計画期間の10年間におけるサービスの取組方針を次の中から表示 【継続, 継続(移転), 廃止, あり方検討】
⑲取組内容(サービス)年度別	サービスの取組方針に基づき実施する各年度の取組内容及び実施時期を表示
㉑取組内容(建物)総括	個別施設計画期間の10年間における建物の取組方針を次の中から表示 【更新, 長寿命化, 維持補修, 集約・複合化, 転用・譲渡等, 解体, 建物なし】
㉒取組内容(建物)年度別	建物の取組方針に基づき実施する各年度の取組内容及び実施時期を表示 表示される略語の意味は次のとおり ・「大規模」 : 大規模改修 ・「中規模」 : 中規模改修 ・「積み残し」 : 積み残し改修
㉓概算/決算額(合計)	個別施設計画期間の10年間における改修・更新の取組に要する費用の概算額及び決算額の合計を表示 ※概算額は総務省の更新費用試算ソフトにおける改修・更新単価等を元に試算した額
㉔概算額/決算額(年度別)	計画上の改修に要する費用の概算額及び決算額を表示 ※表示する金額は、実施年度に予算額を表示し、実施後に決算額に更新。
㉕延床面積増減(合計)	個別施設計画期間の10年間における当該施設の延床面積の増減を表示
㉖延床面積増減(年度別)	当該建物の延べ床面積の増減を表示 ※該年度の翌年度に更新
㉗方針	個別施設計画期間の10年間におけるサービス・建物の取組の具体的な方針

※一覧表に掲載されている施設は令和5(2023)年度末時点に存在した施設です。
 ※⑥延床面積、⑦建築年度、⑪複合化状況については、令和5(2023)年度末時点の数値です。

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧

施設類型	類型別No	施設名	施設概要		複合化状況/備考	サービス評価	建物評価	総合評価	保全方針	劣化度評価 (評価年度)	取組手法		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035								
			施設所管課	総務法務課							経過年数	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035									
1 集会施設	1 2	湖南コミュニティセンター	施設所管課	総務法務課	湖南コミュニティセンター：414.3㎡ 湖南公民館月形分館： 専有スペースなし 湖南行政センター月形 連絡所：49.5㎡<<庁舎等>>	中	高	E：あり方検討	事後保全	B(2024)	経過年数	築40年						築45年												
			サービス	取組内容							あり方検討	あり方検討																		
			建物	取組内容							維持補修																			
				概算額 / 決算額																										
				延床面積増減																										
			方針	連絡所との複合施設であるが、高齢化・人口減少地域における利用状況とニーズの変化を踏まえ、近隣の本館等への集約化等についてあり方を検討する。																										
			ランニングコスト	1,625千円																										
1 集会施設	2 8	サニー・ランド湖南	施設所管課	健康長寿課	市民福祉センター（サニー・ランド湖南）：1,004.1㎡ 湖南デイ・サービスセンター：393.8㎡<<その他施設>>	高	高	A：継続	予防保全	B(2024)	経過年数						築40年						築45年							
			サービス	取組内容							継続																			
			建物	取組内容							長寿命化	屋根・外壁	改修方針検討	大規模（設計）	大規模	大規模														
				概算額 / 決算額							462,222	85,296																		
				延床面積増減																										
			方針	温泉入浴施設とデイサービスとの複合施設であり、建物を長寿命化する。また、高齢化・人口減少地域における利用状況とニーズの変化を踏まえ、近隣の公共施設との集約・複合化等についてあり方を検討する。																										
			ランニングコスト	36,482千円																										
1 集会施設	3 6	サン・サン・グリーン湖南	施設所管課	農業政策課	※湖南公民館福良分館を兼ねる。	中	高	E：あり方検討	事後保全	A(2024)	経過年数					築40年							築45年							
			サービス	取組内容							あり方検討	あり方検討																		
			建物	取組内容							維持補修																			
				概算額 / 決算額																										
				延床面積増減																										
			方針	地域コミュニティの拠点施設であるが、高齢化・人口減少地域における利用状況とニーズの変化を踏まえ、近隣の公共施設との集約・複合化等についてあり方を検討する。																										
			ランニングコスト	3,584千円																										
1 集会施設	9 0	湖南公民館	施設所管課	生涯学習課	湖南公民館：486.6㎡ 中央図書館湖南分館：39.0㎡<<図書館>>	中	高	E：あり方検討	予防保全	A(2024)	経過年数					築60年							築65年							
			サービス	取組内容							あり方検討	あり方検討																		
			建物	取組内容							維持補修																			
				概算額 / 決算額																										
				延床面積増減																										
			方針	地域コミュニティの拠点施設として、高齢化・人口減少地域における利用状況とニーズの変化を踏まえ、近隣の公共施設との集約・複合化等についてあり方を検討する。																										
			ランニングコスト	12,605千円																										
1 集会施設	9 1	湖南公民館福良分館	施設所管課	農業政策課	※サン・サン・グリーン湖南が兼ねる。	低	-	-	事後保全	-	経過年数					築40年							築45年							
			サービス	取組内容							廃止	廃止検討																		
			建物	取組内容							建物なし																			
				概算額 / 決算額																										
				延床面積増減																										
			方針	「郡山市立公民館施設整備方針」の考え方に基づき、近隣の本館等へ集約化を図り、当該施設でのサービス廃止について検討する。																										
			ランニングコスト	2千円																										

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧

施設類型	類型別No	施設名	施設概要		複合化状況/備考	サービス評価	建物評価	総合評価	保全方針	劣化度評価 (評価年度)	取組手法		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035								
			施設所管課	生涯学習課							サービス	取組内容	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035								
1 集会施設	123	湖南公民館月形分館	施設所管課	生涯学習課	湖南コミュニティセンター：414.3㎡ 湖南公民館月形分館：専有スペースなし 湖南行政センター月形連絡所：49.5㎡<<庁舎等>>	中	-	E：あり方検討	事後保全	- (-)	経過年数	築40年						築45年												
			所在地	湖南町舟津字舟津850-1							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																
			延床面積	-							建物	取組内容	建物なし																	
			建築年度(経過年数)	1986 (40)							建物	概算額 / 決算額																		
			残使用年数	-							建物	延床面積増減																		
			構造	RC造							方針	連絡所との複合施設であるが、利用状況に課題があることから、近隣の本館等への集約化等についてあり方を検討する。																		
			ランニングコスト	598千円																										
1 集会施設	134	湖南公民館中野分館	施設所管課	生涯学習課		低	-	-	事後保全	- (-)	経過年数																			
			所在地	湖南町中野字埴内2530							サービス	取組内容	廃止	廃止検討																
			延床面積	-							建物	取組内容	建物なし																	
			建築年度(経過年数)	-							建物	概算額 / 決算額																		
			残使用年数	-							建物	延床面積増減																		
			構造	-							方針	「郡山市立公民館施設整備方針」の考え方に基づき、近隣の本館等へ集約化を図り、当該施設でのサービス廃止について検討する。																		
			ランニングコスト	35千円																										
1 集会施設	135	湖南公民館三代分館	施設所管課	生涯学習課		低	-	-	事後保全	- (-)	経過年数																			
			所在地	湖南町三代字寺の前328-1							サービス	取組内容	廃止	廃止検討																
			延床面積	-							建物	取組内容	建物なし																	
			建築年度(経過年数)	-							建物	概算額 / 決算額																		
			残使用年数	-							建物	延床面積増減																		
			構造	-							方針	「郡山市立公民館施設整備方針」の考え方に基づき、近隣の本館等へ集約化を図り、当該施設でのサービス廃止について検討する。																		
			ランニングコスト	35千円																										
1 集会施設	136	湖南公民館赤津分館	施設所管課	生涯学習課		低	-	-	事後保全	- (-)	経過年数																			
			所在地	湖南町赤津字北町4626-3							サービス	取組内容	廃止	廃止検討																
			延床面積	-							建物	取組内容	建物なし																	
			建築年度(経過年数)	-							建物	概算額 / 決算額																		
			残使用年数	-							建物	延床面積増減																		
			構造	-							方針	「郡山市立公民館施設整備方針」の考え方に基づき、近隣の本館等へ集約化を図り、当該施設でのサービス廃止について検討する。																		
			ランニングコスト	35千円																										
2 歴史・シンボル施設	12	旧福良小学校収納庫	施設所管課	歴史情報博物館		中	低	E：あり方検討	事後保全	B (2 0 2 4)	経過年数	築50年							築55年											
			所在地	湖南町福良字浦町前8387-1							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																
			延床面積	1,735.17㎡							建物	取組内容	維持補修																	
			建築年度(経過年数)	1976 (50)							建物	概算額 / 決算額																		
			残使用年数	10							建物	延床面積増減																		
			構造	RC造							方針	収蔵資料の一部は歴史情報博物館等へ、その他の資料は他の施設へ移転を含めあり方を検討する。																		
			ランニングコスト	837千円																										

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧

施設類型	類型別No	施設名	施設概要		複合化状況/備考	サービス評価	建物評価	総合評価	保全方針	劣化度評価 (評価年度)	取組手法	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035									
			施設所管課	所在地								延床面積	ランニングコスト	経過年数	サービス	取組内容	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035				
3	13	中央図書館湖南分館	施設所管課	中央図書館	湖南公民館：486.6㎡ ＜集会施設＞ 中央図書館湖南分館：39.0㎡	中	高	E：あり方検討	予防保全	A(2024)	経過年数					築60年						築65年								
			サービス	取組内容							あり方検討	あり方検討																		
			建物	取組内容							維持補修																			
				概算額 / 決算額																										
				延床面積増減																										
			方針	他施設に入居している施設であり、主たる施設の方針に合わせ、利用状況とニーズの変化を踏まえた公共施設のあり方について検討する。																										
			ランニングコスト	464千円																										
4	31	湖南スポーツ広場	施設所管課	スポーツ振興課	(屋外施設) 競技場面積：15,641㎡ 野球1面 ソフトボール1面 夜間照明	高	高	A：継続	事後保全	A(2024)	経過年数			築5年								築10年								
			サービス	取組内容							継続																			
			建物	取組内容							維持補修																			
				概算額 / 決算額																										
				延床面積増減																										
			方針	地域の人々が気軽に運動に親しめる施設として、引き続き利用状況を踏まえ、補修等を行いながら現状を維持する。																										
			ランニングコスト	2,590千円																										
5	6	少年湖畔の村	施設所管課	生涯学習課	湖南町横沢字村西112	低	高	C：サービス廃止	事後保全	C(2024)	経過年数			築35年								築40年								
			サービス	取組内容							廃止	サービス廃止検討																		
			建物	取組内容							転用・譲渡等																			
				概算額 / 決算額																										
				延床面積増減																										
			方針	近隣に国、県が運営する同様の施設があるほか、民間事業者により同等の又は類似のサービスの提供が可能であることから、実施主体変更を含め廃止を検討し、建物は譲渡等を検討する。																										
			ランニングコスト	21,725千円																										
5	7	横沢浜炊飯場	施設所管課	観光政策課	湖南町横沢字浜林3709-1	高	-	A：継続	事後保全	-	経過年数																			
			サービス	取組内容							継続																			
			建物	取組内容							建物なし																			
				概算額 / 決算額																										
				延床面積増減																										
			方針	湖南七浜滞在環境等上質化のため、老朽化したかまどのみ撤去し、手洗場は引き続き現状を維持する。																										
			ランニングコスト	534千円																										
5	8	館浜地区観光期安全対策事務所	施設所管課	観光政策課	湖南町館字浜607-4	高	高	A：継続	事後保全	B(2024)	経過年数			築40年									築45年							
			サービス	取組内容							継続																			
			建物	取組内容							維持補修																			
				概算額 / 決算額																										
				延床面積増減																										
			方針	観光地に必要な施設として、引き続き利用状況を踏まえ、補修等を行いながら現状を維持する。																										
			ランニングコスト	514千円																										

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧

施設類型	類型別No	施設名	施設概要		複合化状況/備考	サービス評価	建物評価	総合評価	保全方針	劣化度評価 (評価年度)	取組手法	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035									
			施設所管課	観光政策課								経過年数																		
5 集客施設	9	秋山浜脱衣所	施設所管課	観光政策課		低	低	D : 廃止	事後保全	C (2024)	経過年数				築55年						築60年									
			所在地	湖南町赤津字江合磯8114-4							サービス	取組内容	廃止																	
			延床面積	31.20㎡							建物	取組内容	解体					解体												
			建築年度(経過年数)	1974 (52)								概算額 / 決算額																		
			残使用年数	8								延床面積増減																		
			構造	CB造							方針	湖南七浜滞在環境等上質化のため、建物の老朽化に伴い、解体・撤去を検討する。																		
			ランニングコスト	506千円																										
5 集客施設	10	舟津公園水泳場 脱衣所	施設所管課	観光政策課		高	高	A : 継続	事後保全	B (2024)	経過年数		築40年								築45年									
			所在地	湖南町舟津字船浜4809-1							サービス	取組内容	継続																	
			延床面積	23.66㎡							建物	取組内容	維持補修																	
			建築年度(経過年数)	1986 (40)								概算額 / 決算額																		
			残使用年数	20								延床面積増減																		
			構造	RC造							方針	観光地に必要な施設として、引き続き利用状況を踏まえ、補修等を行いながら現状を維持する。																		
			ランニングコスト	506千円																										
5 集客施設	11	舟津浜炊飯場	施設所管課	観光政策課		高	-	A : 継続	事後保全	-	経過年数																			
			所在地	湖南町舟津字浜前137-1							サービス	取組内容	継続																	
			延床面積	-							建物	取組内容	建物なし																	
			建築年度(経過年数)	-								概算額 / 決算額																		
			残使用年数	-								延床面積増減																		
			構造	-							方針	観光地に必要な施設として、引き続き利用状況を踏まえ、補修等を行いながら現状を維持する。																		
			ランニングコスト	536千円																										
5 集客施設	12	青松ヶ浜地区観光期安全対策事務所	施設所管課	観光政策課		高	高	A : 継続	事後保全	A (2024)	経過年数		築20年								築25年									
			所在地	湖南町福良字中浜3953-9							サービス	取組内容	継続																	
			延床面積	34.78㎡							建物	取組内容	維持補修																	
			建築年度(経過年数)	2006 (20)								概算額 / 決算額																		
			残使用年数	40								延床面積増減																		
			構造	W造							方針	観光地に必要な施設として、引き続き利用状況を踏まえ、補修等を行いながら現状を維持する。																		
			ランニングコスト	541千円																										
5 集客施設	13	秋山浜炊飯場	施設所管課	観光政策課		低	-	D : 廃止	事後保全	-	経過年数																			
			所在地	湖南町赤津字江合磯8114-4							サービス	取組内容	廃止																	
			延床面積	-							建物	取組内容	建物なし																	
			建築年度(経過年数)	-								概算額 / 決算額																		
			残使用年数	-								延床面積増減																		
			構造	-							方針	湖南七浜滞在環境等上質化のため、建物の老朽化に伴い、解体・撤去を検討する。																		
			ランニングコスト	510千円																										

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧

施設類型	類型別No	施設名	施設概要		複合化状況/備考	サービス評価	建物評価	総合評価	保全方針	劣化度評価 (評価年度)	取組手法	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035								
			施設所管課	観光政策課								サービス	取組内容	継続	建物	取組内容	建物なし	概算額 / 決算額	延床面積増減	方針									
5 集客施設	14	舟津公園炊飯場	施設所管課	観光政策課		高	-	A:継続	事後保全	-()	経過年数																		
			所在地	湖南町舟津字船浜4809-1							サービス	取組内容	継続																
			延床面積	-							建物	取組内容	建物なし																
			建築年度(経過年数)	-								概算額 / 決算額																	
			残使用年数	-								延床面積増減																	
			構造	-							方針																		
			ランニングコスト	437千円							観光地に必要な施設として、引き続き利用状況を踏まえ、補修等を行いながら現状を維持する。																		
5 集客施設	15	青松ヶ浜炊飯場	施設所管課	観光政策課		高	-	A:継続	事後保全	-()	経過年数																		
			所在地	湖南町福良字立石3862-1							サービス	取組内容	継続																
			延床面積	-							建物	取組内容	建物なし																
			建築年度(経過年数)	-								概算額 / 決算額																	
			残使用年数	-								延床面積増減																	
			構造	-							方針																		
			ランニングコスト	506千円							湖南七浜滞在環境等上質化のため、老朽化したかまどのみ撤去し、手洗場は引き続き現状を維持する。																		
5 集客施設	16	館浜炊飯場	施設所管課	観光政策課		高	-	A:継続	事後保全	-()	経過年数																		
			所在地	湖南町館字浜607-4							サービス	取組内容	継続																
			延床面積	-							建物	取組内容	建物なし																
			建築年度(経過年数)	-								概算額 / 決算額																	
			残使用年数	-								延床面積増減																	
			構造	-							方針																		
			ランニングコスト	733千円							湖南七浜滞在環境等上質化のため、老朽化したかまどのみ撤去し、手洗場は引き続き現状を維持する。																		
6 学校	77	湖南小中学校	施設所管課	教委総務課	湖南小中学校： 9,500.6㎡ 湖南小児童クラブ： 78.4㎡<<放課後児童ク ラブ>> (屋外施設) 運動場面積：19,108㎡ テニスコート3面	高	高	A:継続	予防保全	A(2024)	経過年数					築55年					築60年								
			所在地	湖南町三代字京塚581-1							サービス	取組内容	継続																
			延床面積	9,500.63㎡							建物	取組内容	長寿命化																
			建築年度(経過年数)	1974 (52)								概算額 / 決算額	284,320																
			残使用年数	28								延床面積増減																	
			構造	RC造							方針																		
			ランニングコスト	56,922千円							計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。																		
7 保育所	14	中野保育所	施設所管課	保育課		中	高	E:あり方検討	予防保全	B(2024)	経過年数					築40年					築45年								
			所在地	湖南町中野字諏訪前2338-2							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討															
			延床面積	585.07㎡							建物	取組内容	維持補修																
			建築年度(経過年数)	1987 (39)								概算額 / 決算額																	
			残使用年数	41								延床面積増減																	
			構造	RC造							方針																		
			ランニングコスト	67,024千円							保育セーフティネットに位置付けられており、「存続」の方針としているところであるが、さらなる少子化等を念頭に、公立の役割・適正規模・適正配置についても併せて検討する。																		

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧

施設類型	類型別No	施設名	施設概要		複合化状況/備考	サービス評価	建物評価	総合評価	保全方針	劣化度評価 (評価年度)	取組手法		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035										
			施設所管課	延床面積							サービス	取組内容	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035										
8 放課後児童クラブ	77	湖南小児童クラブ	施設所管課	こども総務企画課	湖南小中学校： 9,500.6㎡≪学校≫ 湖南小児童クラブ： 78.4㎡	高	高	A：継続	予防保全	A（2024）	経過年数					築25年						築30年										
			所在地	湖南町三代字京塚581-1							サービス	取組内容	継続																			
			延床面積	78.40㎡							建物	取組内容	長寿命化																中規模（校舎）	中規模（校舎）		
			建築年度（経過年数）	2004（22）							建物	概算額 / 決算額	284,320																			
			残使用年数	58							建物	延床面積増減																				
			構造	RC造							方針	学校余裕教室に入居している施設であり、学校の方針に合わせ、計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。																				
			ランニングコスト	3,312千円																												
11 庁舎等	11	湖南行政センター	施設所管課	湖南行政センター		中	高	E：あり方検討	予防保全	B（2024）	経過年数					築50年							築55年									
			所在地	湖南町福良字家老9381-2							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																		
			延床面積	890.00㎡							建物	取組内容	維持補修																			
			建築年度（経過年数）	1978（48）							建物	概算額 / 決算額																				
			残使用年数	32							建物	延床面積増減																				
			構造	RC造							方針	行政サービスを維持するために必要な施設であるが、高齢化・人口減少地域における利用状況とニーズの変化を踏まえ、近隣の公共施設との集約・複合化等についてあり方を検討する。																				
			ランニングコスト	52,194千円																												
11 庁舎等	17	湖南行政センター月形連絡所	施設所管課	湖南行政センター	湖南コミュニティセンター：414.3㎡ 湖南公民館月形分館：専有スペースなし≪集会施設≫ 湖南行政センター月形連絡所：49.5㎡	中	高	E：あり方検討	事後保全	B（2024）	経過年数		築40年										築45年									
			所在地	湖南町舟津字舟津850-1							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																		
			延床面積	49.50㎡							建物	取組内容	維持補修																			
			建築年度（経過年数）	1986（40）							建物	概算額 / 決算額																				
			残使用年数	20							建物	延床面積増減																				
			構造	RC造							方針	高齢化・人口減少地域における行政サービスを提供する施設として、利用状況やニーズの変化を踏まえた施設のあり方について検討する。																				
			ランニングコスト	5,339千円																												
12 防災施設	99	湖南第1分団第1班（秋山）車庫詰所	施設所管課	防災危機管理課		中	低	E：あり方検討	事後保全	C（2024）	経過年数		築45年										築50年									
			所在地	湖南町赤津字砂子田161-1							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																		
			延床面積	40.15㎡							建物	取組内容	維持補修																			
			建築年度（経過年数）	1981（45）							建物	概算額 / 決算額																				
			残使用年数	15							建物	延床面積増減																				
			構造	その他							方針	消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえた、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を検討する。																				
			ランニングコスト	258千円																												
12 防災施設	100	湖南第1分団第1班（赤津）車庫詰所	施設所管課	防災危機管理課		中	低	E：あり方検討	事後保全	C（2024）	経過年数					築50年							築55年									
			所在地	湖南町赤津字北町4626-1							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																		
			延床面積	70.15㎡							建物	取組内容	維持補修																			
			建築年度（経過年数）	1977（49）							建物	概算額 / 決算額																				
			残使用年数	11							建物	延床面積増減																				
			構造	W造							方針	消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえた、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を検討する。																				
			ランニングコスト	555千円																												

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧

施設 類型	類型 別 No	施設名	施設概要		複合化状況/備考	サ ー ビ ス 評 価	建 物 評 価	総 合 評 価	保 全 方 針	劣 化 度 評 価 (評 価 年 度)	取 組 手 法	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035									
			施設所管課	防災危機管理課																										
1 2 防 災 施 設	101	湖南第1分団第2班(東岐)車庫詰所	施設所管課	防災危機管理課		中	低	E:あり方検討	事後保全	C(2024)	経過年数				築50年						築55年									
			所在地	湖南町赤津字辰巳ヶ沢2442							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																
			延床面積	35.32㎡							建物	取組内容	維持補修																	
			建築年度(経過年数)	1979(47)								概算額/決算額																		
			残使用年数	13								延床面積増減																		
			構造	W造							方針	消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえた、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を検討する。																		
			ランニングコスト	243千円																										
1 2 防 災 施 設	102	湖南第2分団第1班(荒町・古町)車庫詰所	施設所管課	防災危機管理課		中	高	E:あり方検討	事後保全	A(2024)	経過年数		築5年						築10年											
			所在地	湖南町福良字荒町268-5							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																
			延床面積	100.61㎡							建物	取組内容	維持補修																	
			建築年度(経過年数)	2022(4)								概算額/決算額																		
			残使用年数	56								延床面積増減																		
			構造	W造							方針	消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえた、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を検討する。																		
			ランニングコスト	308千円																										
1 2 防 災 施 設	103	湖南第2分団第2班(余郷新田)車庫詰所	施設所管課	防災危機管理課		中	高	E:あり方検討	事後保全	B(2024)	経過年数	築40年							築45年											
			所在地	湖南町福良字北ノ入1769							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																
			延床面積	41.31㎡							建物	取組内容	維持補修																	
			建築年度(経過年数)	1986(40)								概算額/決算額																		
			残使用年数	20								延床面積増減																		
			構造	W造							方針	消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえた、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を検討する。																		
			ランニングコスト	252千円																										
1 2 防 災 施 設	104	湖南第2分団第2班(両浜)車庫詰所	施設所管課	防災危機管理課		中	低	E:あり方検討	事後保全	B(2024)	経過年数					築60年						築65年								
			所在地	湖南町福良字前田2-1							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																
			延床面積	52.50㎡							建物	取組内容	維持補修																	
			建築年度(経過年数)	1970(56)								概算額/決算額																		
			残使用年数	4								延床面積増減																		
			構造	CB造							方針	消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえた、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を検討する。																		
			ランニングコスト	396千円																										
1 2 防 災 施 設	105	湖南第2分団第3班(南郷)車庫詰所	施設所管課	防災危機管理課		中	低	E:あり方検討	事後保全	C(2024)	経過年数			築45年						築50年										
			所在地	湖南町福良字山神下7601-4							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																
			延床面積	48.42㎡							建物	取組内容	維持補修																	
			建築年度(経過年数)	1983(43)								概算額/決算額																		
			残使用年数	17								延床面積増減																		
			構造	W造							方針	消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえた、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を検討する。																		
			ランニングコスト	279千円																										

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧

施設 類型	類型 別 No	施設名	施設概要		複合化状況/備考	サ ー ビ ス 評 価	建 物 評 価	総 合 評 価	保 全 方 針	劣 化 度 評 価 (評 価 年 度)	取組手法		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035								
			経過年数																											
1 2 防 災 施 設	106	湖南第3分団第1班(横町)車庫詰所	施設所管課	防災危機管理課		中	高	E:あり方検討	事後保全	B(2024)	経過年数				築35年						築40年									
			所在地	湖南町三代字荒町1327-1							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																
			延床面積	48.03㎡							建物	取組内容	維持補修																	
			建築年度(経過年数)	1993(33)								概算額/決算額																		
			残使用年数	27							延床面積増減																			
			構造	W造							方針	消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえた、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を検討する。																		
			ランニングコスト	304千円																										
1 2 防 災 施 設	107	湖南第3分団第1班(御代)車庫詰所	施設所管課	防災危機管理課		中	高	E:あり方検討	事後保全	B(2024)	経過年数				築40年							築45年								
			所在地	湖南町三代字御代1196-1							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																
			延床面積	130.00㎡							建物	取組内容	維持補修																	
			建築年度(経過年数)	1988(38)								概算額/決算額																		
			残使用年数	22							延床面積増減																			
			構造	W造							方針	消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえた、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を検討する。																		
			ランニングコスト	682千円																										
1 2 防 災 施 設	108	湖南第3分団第1班(中ノ入)車庫詰所	施設所管課	防災危機管理課		中	低	E:あり方検討	事後保全	B(2024)	経過年数				築55年						築60年									
			所在地	湖南町三代字中ノ入2619-3							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																
			延床面積	15.78㎡							建物	取組内容	維持補修																	
			建築年度(経過年数)	1972(54)								概算額/決算額																		
			残使用年数	6							延床面積増減																			
			構造	CB造							方針	消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえた、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を検討する。																		
			ランニングコスト	135千円																										
1 2 防 災 施 設	109	湖南第4分団第1班(下町)車庫詰所	施設所管課	防災危機管理課		中	高	E:あり方検討	事後保全	B(2024)	経過年数				築35年						築40年									
			所在地	湖南町中野字堀内2495-4							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																
			延床面積	19.87㎡							建物	取組内容	維持補修																	
			建築年度(経過年数)	1992(34)								概算額/決算額																		
			残使用年数	26							延床面積増減																			
			構造	W造							方針	消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえた、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を検討する。																		
			ランニングコスト	240千円																										
1 2 防 災 施 設	110	湖南第4分団第1班(上町)車庫詰所	施設所管課	防災危機管理課		中	高	E:あり方検討	事後保全	B(2024)	経過年数										築40年		築45年							
			所在地	湖南町中野字堀内2659							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																
			延床面積	105.99㎡							建物	取組内容	維持補修																	
			建築年度(経過年数)	1989(37)								概算額/決算額																		
			残使用年数	23							延床面積増減																			
			構造	W造							方針	消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえた、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を検討する。																		
			ランニングコスト	504千円																										

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧

施設類型	類型別No	施設名	施設概要		複合化状況/備考	サービス評価	建物評価	総合評価	保全方針	劣化度評価 (評価年度)	取組手法	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035									
			施設所管課	住宅政策課								経過年数	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035								
13	30	太田道上市営住宅	施設所管課	住宅政策課		低	低	D: 廃止	事後保全	C(2024)	経過年数	築65年						築70年												
			所在地	湖南町舟津字太田道上2964-1							サービス	取組内容	廃止																	
			延床面積	178.20㎡							建物	取組内容	解体																	
			建築年度(経過年数)	1961(65)								概算額/決算額																		
			残使用年数	0								延床面積増減																		
			構造	W造							方針	各入居世帯の意向について確認し、各入居者の生活設計等事情を考慮しながら、転居や他市営住宅への住替え等に向けた対応をし、退去次第解体する。																		
			ランニングコスト	279千円																										
13	31	朝日市営住宅	施設所管課	住宅政策課		低	低	D: 廃止	事後保全	C(2024)	経過年数						築70年					築75年								
			所在地	湖南町福良字朝日9191							サービス	取組内容	廃止																	
			延床面積	377.55㎡							建物	取組内容	解体																	
			建築年度(経過年数)	1960(66)								概算額/決算額																		
			残使用年数	0								延床面積増減																		
			構造	W造							方針	各入居世帯の意向について確認し、各入居者の生活設計等事情を考慮しながら、転居や他市営住宅への住替え等に向けた対応をし、退去次第解体する。																		
			ランニングコスト	503千円																										
15	1	館浜便所	施設所管課	観光政策課		高	高	A: 継続	事後保全	B(2024)	経過年数				築35年							築40年								
			所在地	湖南町館字浜前607-1							サービス	取組内容	継続																	
			延床面積	22.50㎡							建物	取組内容	維持補修																	
			建築年度(経過年数)	1994(32)								概算額/決算額																		
			残使用年数	28								延床面積増減																		
			構造	W造							方針	観光地に必要な施設として、引き続き利用状況を踏まえ、補修等を行いながら現状を維持する。																		
			ランニングコスト	546千円																										
15	6	布引高原公衆トイレ	施設所管課	観光政策課		高	高	A: 継続	事後保全	A(2024)	経過年数			築10年							築15年									
			所在地	湖南町赤津字西岐8124-1							サービス	取組内容	継続																	
			延床面積	38.58㎡							建物	取組内容	維持補修																	
			建築年度(経過年数)	2018(8)								概算額/決算額																		
			残使用年数	52								延床面積増減																		
			構造	RC造							方針	観光地に必要な施設として、引き続き利用状況を踏まえ、補修等を行いながら現状を維持する。																		
			ランニングコスト	1,618千円																										
15	10	横沢第一公衆便所	施設所管課	観光政策課		高	低	B: 建物更新	事後保全	C(2024)	経過年数			築55年							築60年									
			所在地	湖南町横沢字浜林3709-1							サービス	取組内容	継続																	
			延床面積	11.13㎡							建物	取組内容	集約化			解体	集約新設													
			建築年度(経過年数)	1973(53)								概算額/決算額	18,298																	
			残使用年数	7								延床面積増減																		
			構造	CB造							方針	湖南七浜滞滞環境等上質化のため、横沢第一公衆便所と横沢第二公衆便所を集約化し、建替えについて検討する。																		
			ランニングコスト	517千円																										

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧

施設類型	類型別No	施設名	施設概要		複合化状況/備考	サービス評価	建物評価	総合評価	保全方針	劣化度評価 (評価年度)	取組手法		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035								
											サービス	建物	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035								
15 公共便所	11	横沢第二公共便所	施設所管課	観光政策課		高	高	A:継続	事後保全	B(2024)	経過年数			築40年					築45年											
			所在地	湖南町横沢字浜林3709-1							サービス	取組内容	継続																	
			延床面積	12.50㎡							建物	取組内容	集約化			解体														
			建築年度(経過年数)	1987(39)								概算額/決算額																		
			残使用年数	21								延床面積増減																		
			構造	RC造							方針		湖南七浜滞在環境等上質化のため、横沢第一公共便所と横沢第二公共便所を集約化し、建替えについて検討する。																	
			ランニングコスト	520千円																										
15 公共便所	14	館浜第一公共便所	施設所管課	観光政策課		高	高	A:継続	事後保全	A(2024)	経過年数			築10年						築15年										
			所在地	湖南町館字浜607-4							サービス	取組内容	継続																	
			延床面積	20.01㎡							建物	取組内容	維持補修																	
			建築年度(経過年数)	2017(9)								概算額/決算額																		
			残使用年数	51								延床面積増減																		
			構造	W造							方針		観光地に必要な施設として、引き続き利用状況を踏まえ、補修等を行いながら現状を維持する。																	
			ランニングコスト	527千円																										
15 公共便所	15	館浜第二公共便所	施設所管課	観光政策課		高	低	B:建物更新	事後保全	B(2024)	経過年数					築45年							築50年							
			所在地	湖南町館字浜607-4							サービス	取組内容	継続																	
			延床面積	24.96㎡							建物	取組内容	集約化			解体														
			建築年度(経過年数)	1984(42)								概算額/決算額																		
			残使用年数	18								延床面積増減																		
			構造	RC造							方針		湖南七浜滞在環境等上質化のため、館浜第二公共便所と舟津浜公共便所を集約化し、建替えについて検討する。																	
			ランニングコスト	521千円																										
15 公共便所	18	秋山浜第三公共便所	施設所管課	観光政策課		高	高	A:継続	事後保全	B(2024)	経過年数							築35年					築40年							
			所在地	湖南町赤津字江合磯8114-4							サービス	取組内容	継続																	
			延床面積	23.92㎡							建物	取組内容	維持補修																	
			建築年度(経過年数)	1995(31)								概算額/決算額																		
			残使用年数	29								延床面積増減																		
			構造	RC造							方針		観光地に必要な施設として、引き続き利用状況を踏まえ、補修等を行いながら現状を維持する。																	
			ランニングコスト	554千円																										
15 公共便所	19	舟津第三公共便所	施設所管課	観光政策課		高	高	A:継続	事後保全	B(2024)	経過年数							築35年					築40年							
			所在地	湖南町舟津字船浜4809-1							サービス	取組内容	継続																	
			延床面積	23.92㎡							建物	取組内容	維持補修																	
			建築年度(経過年数)	1995(31)								概算額/決算額																		
			残使用年数	29								延床面積増減																		
			構造	RC造							方針		観光地に必要な施設として、引き続き利用状況を踏まえ、補修等を行いながら現状を維持する。																	
			ランニングコスト	532千円																										

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧

施設類型	類型別No	施設名	施設概要		複合化状況/備考	サービス評価	建物評価	総合評価	保全方針	劣化度評価 (評価年度)	取組手法		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035								
											サービス	建物	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035								
15 公衆便所	20	舟津第二公衆便所	施設所管課	観光政策課		高	高	A: 継続	事後保全	B (2024)	経過年数			築25年					築30年											
			所在地	湖南町舟津字船浜4809-1							サービス	取組内容	継続																	
			延床面積	25.05㎡							建物	取組内容	維持補修																	
			建築年度(経過年数)	2002 (24)								概算額 / 決算額																		
			残使用年数	36								延床面積増減																		
			構造	RC造							方針		観光地に必要な施設として、引き続き利用状況を踏まえ、補修等を行いながら現状を維持する。																	
			ランニングコスト	523千円																										
15 公衆便所	21	舟津浜公衆便所	施設所管課	観光政策課		高	低	B: 建物更新	事後保全	C (2024)	経過年数					築50年							築55年							
			所在地	湖南町舟津字浜前137-7							サービス	取組内容	継続																	
			延床面積	9.94㎡							建物	取組内容	集約化			解体	集約新設													
			建築年度(経過年数)	1979 (47)								概算額 / 決算額	50,460																	
			残使用年数	13								延床面積増減																		
			構造	CB造							方針		湖南七浜滞在環境等上質化のため、館浜第二公衆便所と舟津浜公衆便所を集約化し、建替えについて検討する。																	
			ランニングコスト	532千円																										
15 公衆便所	22	小磯公衆便所	施設所管課	観光政策課		高	低	B: 建物更新	事後保全	C (2024)	経過年数					築50年						築55年								
			所在地	湖南町舟津字小磯5100-2							サービス	取組内容	継続																	
			延床面積	9.93㎡							建物	取組内容	維持補修																	
			建築年度(経過年数)	1978 (48)								概算額 / 決算額																		
			残使用年数	12								延床面積増減																		
			構造	CB造							方針		観光地に必要な施設として、引き続き利用状況を踏まえ、補修等を行いながら現状を維持する。																	
			ランニングコスト	521千円																										
15 公衆便所	26	中ノ沢公衆便所	施設所管課	観光政策課		高	低	B: 建物更新	事後保全	B (2024)	経過年数		築50年								築55年									
			所在地	湖南町舟津字中ノ沢5141							サービス	取組内容	継続																	
			延床面積	12.75㎡							建物	取組内容	維持補修																	
			建築年度(経過年数)	1976 (50)								概算額 / 決算額																		
			残使用年数	10								延床面積増減																		
			構造	RC造							方針		観光地に必要な施設として、引き続き利用状況を踏まえ、補修等を行いながら現状を維持する。																	
			ランニングコスト	530千円																										
15 公衆便所	27	福良浜公衆便所	施設所管課	観光政策課		高	高	A: 継続	事後保全	A (2024)	経過年数							築15年					築20年							
			所在地	湖南町福良字中浜3953-9							サービス	取組内容	継続																	
			延床面積	18.84㎡							建物	取組内容	維持補修																	
			建築年度(経過年数)	2015 (11)								概算額 / 決算額																		
			残使用年数	49								延床面積増減																		
			構造	W造							方針		観光地に必要な施設として、引き続き利用状況を踏まえ、補修等を行いながら現状を維持する。																	
			ランニングコスト	570千円																										

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧

施設 類型	類型 別 No	施設名	施設概要		複合化状況/備考	サ ー ビ ス 評 価	建 物 評 価	総 合 評 価	保 全 方 針	劣 化 度 評 価 (評 価 年 度)	取 組 手 法	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035								
			施設所管課	所在地																		延床面積	ランニングコスト						
16 その他施設	9	湖南行政センター倉庫(旧職員住宅)	施設所管課	湖南行政センター		高	低	B: 建物更新	事後保全	D (2024)	経過年数			築50年						築55年									
			サービス	取組内容							継続																		
			建物	取組内容							維持補修																		
				概算額/決算額																									
				延床面積増減																									
			方針	防災倉庫として必要な施設であることから、引き続き利用状況を踏まえ、補修等を行いながら現状を維持する。																									
			ランニングコスト	1,267千円																									
16 その他施設	11	舟津除雪車庫	施設所管課	湖南行政センター		高	高	A: 継続	事後保全	A (2024)	経過年数					築35年						築40年							
			サービス	取組内容							継続																		
			建物	取組内容							維持補修																		
				概算額/決算額																									
				延床面積増減																									
			方針	地域の除雪作業に必要な車両を保管するために必要な施設であることから、引き続き利用状況を踏まえ、補修等を行いながら現状を維持する。																									
			ランニングコスト	10千円																									
16 その他施設	41	湖南デイ・サービスセンター	施設所管課	健康長寿課	市民福祉センター(サニーランド湖南): 1,004.1m ² ≪集会施設≫ 湖南デイ・サービスセンター: 393.8m ²	高	高	A: 継続	事後保全	B (2024)	経過年数					築40年						築45年							
			サービス	取組内容							継続																		
			建物	取組内容							長寿命化	屋根・外壁	改修方針検討	大規模(設計)	大規模	大規模													
				概算額/決算額							462,222	85,296																	
				延床面積増減																									
			方針	デイサービスは民間事業者においてもサービス提供が可能ではあるが、人口減少地域におけるセーフティネットとして、引き続き利用状況を踏まえながら、補修を行い現状を維持する。																									
			ランニングコスト	15,588千円																									