

# 第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧

## 【熱海】

2026（令和8年）3月  
（2026（令和8年）4月更新）

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧の見方

施設類型	類型別No	施設名	施設概要		複合化状況/備考	サービス評価	建物評価	総合評価	保全方針	劣化度評価 (評価年度)	取組手法	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035					
			施設所管課	④																		サービス	取組内容	⑱	建物	取組内容
①	②	③	施設所管課	④	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	経過年数		⑰													
			所在地	⑤							サービス	取組内容	⑱	⑲												
			延床面積	⑥							建物	取組内容	⑳	㉑												
			建築年度(経過年数)	⑦							建物	概算額/決算額	㉒	㉓												
			残使用年数	⑧							建物	延床面積増減	㉔	㉕												
			構造	⑨							方針		㉖													
			ランニングコスト	⑩																						

【表示項目と内容】

①施設類型	施設の目的・用途等により類似する施設を分類した名称を表示
②類型別No.	施設類型別の通し番号
③施設名	施設の条例等による名称を表示
④施設所管課	施設を管理する所属を表示
⑤所在地	施設所在地の住所を表示
⑥延床面積	施設の延床面積(複数棟は合計面積)を表示 ※借用施設は面積に含まない
⑦建築年度(経過年数)	主たる建物の建築年度及び2026年度中に迎える経過年数を表示
⑧残使用年数	目標使用年数に対する2026年度時点での残使用年数
⑨構造	主たる建物の構造を表示 【W造(木造), CB造(コンクリートブロック造), PC造(プレキャストコンクリート造), S造(鉄骨造), SL造(軽量鉄骨造), RC造(鉄筋コンクリート造), SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)】
⑩ランニングコスト(年間)	当該施設の運営や維持管理に係る、人件費、光熱水費、修繕費などの年間経費を表示(2019年度から2023年度までの5年間の平均額)
⑪複合化状況/備考	複合施設の場合は、同一建物にある他の施設の情報を表示
⑫サービス評価	サービス評価の結果を次の中から表示 【高, 中, 低】
⑬建物評価	建物評価の結果を次の中から表示 【高, 低】
⑭総合評価	サービス評価及び建物評価の組合せによる、個別施設計画期間(2026~2035)の方針を次の中から表示 【A:継続, B:建物更新, C:サービス廃止, D:廃止, E:あり方検討, -】
⑮保全方針	維持保全の方針を次の中から表示 【予防保全, 事後保全】
⑯劣化度評価(評価年度)	点検診断等で得られた情報から建物の劣化状況を評価した結果を次の中から表示(評価を実施した年度を表示) 【A, B, C, D】

⑰経過年数	建築からの経過年数を5年単位で表示
⑱取組内容(サービス)総括	個別施設計画期間の10年間におけるサービスの取組方針を次の中から表示 【継続, 継続(移転), 廃止, あり方検討】
⑲取組内容(サービス)年度別	サービスの取組方針に基づき実施する各年度の取組内容及び実施時期を表示
㉑取組内容(建物)総括	個別施設計画期間の10年間における建物の取組方針を次の中から表示 【更新, 長寿命化, 維持補修, 集約・複合化, 転用・譲渡等, 解体, 建物なし】
㉒取組内容(建物)年度別	建物の取組方針に基づき実施する各年度の取組内容及び実施時期を表示 表示される略語の意味は次のとおり ・「大規模」 : 大規模改修 ・「中規模」 : 中規模改修 ・「積み残し」 : 積み残し改修
㉓概算/決算額(合計)	個別施設計画期間の10年間における改修・更新の取組に要する費用の概算額及び決算額の合計を表示 ※概算額は総務省の更新費用試算ソフトにおける改修・更新単価等を元に試算した額
㉔概算額/決算額(年度別)	計画上の改修に要する費用の概算額及び決算額を表示 ※表示する金額は、実施年度に予算額を表示し、実施後に決算額に更新。
㉕延床面積増減(合計)	個別施設計画期間の10年間における当該施設の延床面積の増減を表示
㉖延床面積増減(年度別)	当該建物の延べ床面積の増減を表示 ※該年度の翌年度に更新
㉗方針	個別施設計画期間の10年間におけるサービス・建物の取組の具体的な方針

※一覧表に掲載されている施設は令和5(2023)年度末時点に存在した施設です。  
 ※⑥延床面積、⑦建築年度、⑪複合化状況については、令和5(2023)年度末時点の数値です。

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧

施設類型	類型別No	施設名	施設概要		複合化状況/備考	サービス評価	建物評価	総合評価	保全方針	劣化度評価 (評価年度)	取組手法		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035									
			施設所管課	所在地							延床面積	ランニングコスト	経過年数	サービス	取組内容	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035						
1 集会施設	13	熱海多目的交流施設	施設所管課	熱海行政センター	熱海多目的交流施設： 1,824.1㎡ 熱海公民館：41.0㎡ 熱海行政センター： 238.0㎡<<庁舎等>> 中央図書館熱海分館： 102.0㎡<<図書館>> 磐梯熱海観光物産館： 507.0㎡<<集客施設>>	高	高	A：継続	予防保全	A（2024）	経過年数					築10年						築15年									
			サービス	取組内容							継続																				
			建物	取組内容							維持補修																				
				概算額 / 決算額																											
				延床面積増減																											
			方針	地区公民館と行政センター等との複合施設であり、地域コミュニティの拠点施設として、計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。																											
			ランニングコスト	11,578千円																											
1 集会施設	20	熱海消防センター	施設所管課	防災危機管理課	熱海消防センター： 181.8㎡ 熱海第1分団第1班 （熱海）：65.0㎡<<防 災施設>> ※熱海公民館熱海分館 を兼ねる。	中	高	E：あり方検討	事後保全	B（2024）	経過年数											築35年									
			サービス	取組内容							あり方検討	あり方検討																			
			建物	取組内容							維持補修																				
				概算額 / 決算額																											
				延床面積増減																											
			方針	消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえた、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を検討する。																											
			ランニングコスト	852千円																											
1 集会施設	92	熱海公民館	施設所管課	生涯学習課	熱海多目的交流施設： 1,824.1㎡ 熱海公民館：41.0㎡ 熱海行政センター： 238.0㎡<<庁舎等>> 中央図書館熱海分館： 102.0㎡<<図書館>> 磐梯熱海観光物産館： 507.0㎡<<集客施設>>	高	高	A：継続	予防保全	A（2024）	経過年数												築15年								
			サービス	取組内容							継続																				
			建物	取組内容							維持補修																				
				概算額 / 決算額																											
				延床面積増減																											
			方針	行政センター等との複合施設であり、地域コミュニティの拠点施設として、計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。																											
			ランニングコスト	9,535千円																											
1 集会施設	93	熱海公民館安子島分館	施設所管課	生涯学習課	熱海多目的交流施設： 1,824.1㎡ 熱海公民館：41.0㎡ 熱海行政センター： 238.0㎡<<庁舎等>> 中央図書館熱海分館： 102.0㎡<<図書館>> 磐梯熱海観光物産館： 507.0㎡<<集客施設>>	低	高	C：サービス廃止	事後保全	B（2024）	経過年数	築30年											築35年								
			サービス	取組内容							廃止	サービス廃止検討																			
			建物	取組内容							転用・譲渡等																				
				概算額 / 決算額																											
				延床面積増減																											
			方針	「郡山市立公民館施設整備方針」の考え方にに基づき、近隣の本館等へ集約化を図り、当該施設でのサービス廃止について検討する。なお、施設の利用状況を踏まえ、地域への譲渡を検討する。																											
			ランニングコスト	1,115千円																											
1 集会施設	94	熱海公民館高玉分館	施設所管課	生涯学習課	熱海多目的交流施設： 1,824.1㎡ 熱海公民館：41.0㎡ 熱海行政センター： 238.0㎡<<庁舎等>> 中央図書館熱海分館： 102.0㎡<<図書館>> 磐梯熱海観光物産館： 507.0㎡<<集客施設>>	低	高	C：サービス廃止	事後保全	B（2024）	経過年数												築35年								
			サービス	取組内容							廃止	サービス廃止検討																			
			建物	取組内容							転用・譲渡等																				
				概算額 / 決算額																											
				延床面積増減																											
			方針	「郡山市立公民館施設整備方針」の考え方にに基づき、近隣の本館等へ集約化を図り、当該施設でのサービス廃止について検討する。なお、施設の利用状況を踏まえ、地域への譲渡を検討する。																											
			ランニングコスト	780千円																											

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧

施設類型	類型別No	施設名	施設概要		複合化状況/備考	サービス評価	建物評価	総合評価	保全方針	劣化度評価 (評価年度)	取組手法	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035									
			施設所管課	生涯学習課								2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035									
1 集会施設	95	熱海公民館玉川分館	施設所管課	生涯学習課		低	高	C: サービス廃止	事後保全	B(2024)	経過年数					築35年						築40年								
			所在地	熱海町玉川字横川147							サービス	取組内容	廃止	サービス廃止検討																
			延床面積	160.65㎡							建物	取組内容	転用・譲渡等																	
			建築年度(経過年数)	1995(31)								概算額/決算額																		
			残使用年数	29								延床面積増減																		
			構造	W造							方針	「郡山市立公民館施設整備方針」の考え方に基づき、近隣の本館等へ集約化を図り、当該施設でのサービス廃止について検討する。なお、施設の利用状況を踏まえ、地域への譲渡を検討する。																		
			ランニングコスト	923千円																										
1 集会施設	96	熱海公民館中山分館	施設所管課	生涯学習課		低	高	C: サービス廃止	事後保全	C(2024)	経過年数					築35年							築40年							
			所在地	熱海町中山字早稲田1-2							サービス	取組内容	廃止	サービス廃止検討																
			延床面積	154.39㎡							建物	取組内容	転用・譲渡等																	
			建築年度(経過年数)	1994(32)								概算額/決算額																		
			残使用年数	28								延床面積増減																		
			構造	W造							方針	「郡山市立公民館施設整備方針」の考え方に基づき、近隣の本館等へ集約化を図り、当該施設でのサービス廃止について検討する。なお、施設の利用状況を踏まえ、地域への譲渡を検討する。																		
			ランニングコスト	643千円																										
1 集会施設	97	熱海公民館熱海分館	施設所管課	生涯学習課	熱海消防センター：181.8㎡ 熱海第1分団第1班(熱海)：65.0㎡<<防災施設>> ※熱海消防センターが兼ねる。	中	-	E: あり方検討	事後保全	-	経過年数			築30年									築35年							
			所在地	熱海町熱海四丁目110							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																
			延床面積	-							建物	取組内容	建物なし																	
			建築年度(経過年数)	1997(29)								概算額/決算額																		
			残使用年数	-								延床面積増減																		
			構造	W造							方針	消防センターとの複合施設であることから、消防センターと合わせてあり方を検討する。																		
			ランニングコスト	0千円																										
1 集会施設	137	熱海公民館上伊豆島分館	施設所管課	生涯学習課		低	-	-	事後保全	-	経過年数																			
			所在地	熱海町上伊豆島字中川原63-64							サービス	取組内容	廃止	廃止検討																
			延床面積	-							建物	取組内容	建物なし																	
			建築年度(経過年数)	-								概算額/決算額																		
			残使用年数	-								延床面積増減																		
			構造	-							方針	「郡山市立公民館施設整備方針」の考え方に基づき、近隣の本館等へ集約化を図り、当該施設でのサービス廃止について検討する。																		
			ランニングコスト	35千円																										
1 集会施設	138	熱海公民館石筵分館	施設所管課	生涯学習課		低	-	-	事後保全	-	経過年数																			
			所在地	熱海町石筵字原田311-1							サービス	取組内容	廃止	廃止検討																
			延床面積	-							建物	取組内容	建物なし																	
			建築年度(経過年数)	-								概算額/決算額																		
			残使用年数	-								延床面積増減																		
			構造	-							方針	「郡山市立公民館施設整備方針」の考え方に基づき、近隣の本館等へ集約化を図り、当該施設でのサービス廃止について検討する。																		
			ランニングコスト	35千円																										

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧

施設類型	類型別No	施設名	施設概要		複合化状況/備考	サービス評価	建物評価	総合評価	保全方針	劣化度評価 (評価年度)	取組手法		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035									
			施設所管課	廃止済み							サービス	取組内容	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035									
1 集会施設	145	老人福祉センター - 寿楽荘	施設所管課	廃止済み		低	-	-	事後保全	- ( - )	経過年数		築60年						築65年												
			所在地	熱海町熱海五丁目16							サービス	取組内容	廃止済み																		
			延床面積	794.72㎡							建物	取組内容	除却済み																		
			建築年度(経過年数)	1966 (60)								概算額 / 決算額																			
			残使用年数	-							延床面積増減																				
			構造	RC造							方針		廃止済み																		
			ランニングコスト	16,895千円																											
3 図書館	14	中央図書館熱海分館	施設所管課	中央図書館	熱海多目的交流施設： 1,824.1㎡ 熱海公民館：41.0㎡<< 集会施設>> 熱海行政センター： 238.0㎡<<庁舎等>> 中央図書館熱海分館： 102.0㎡ 磐梯熱海観光物産館： 507.0㎡<<集客施設>>	高	高	A：継続	予防保全	A (2024)	経過年数				築10年							築15年									
			所在地	熱海町熱海二丁目15-1							サービス	取組内容	継続																		
			延床面積	102.00㎡							建物	取組内容	維持補修																		
			建築年度(経過年数)	2018 (8)								概算額 / 決算額																			
			残使用年数	72							延床面積増減																				
			構造	S造							方針		他施設に入居している施設であり、主たる施設の方針に合わせ、引き続き現状を維持する。																		
			ランニングコスト	1,338千円																											
4 スポーツ施設	11	磐梯熱海スポーツパーク体育館	施設所管課	スポーツ振興課		高	高	A：継続	予防保全	B (2024)	経過年数					築30年							築35年								
			所在地	熱海町高玉字南泥布沢2-7							サービス	取組内容	継続																		
			延床面積	1,936.12㎡							建物	取組内容	長寿命化															基本設計	実施設計	積み残し改修	
			建築年度(経過年数)	1999 (27)								概算額 / 決算額	96,804																		
			残使用年数	53							延床面積増減																				
			構造	RC造							方針		総合運動施設として、計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。																		
			ランニングコスト	4,692千円																											
4 スポーツ施設	12	磐梯熱海アイスアリーナ	施設所管課	スポーツ振興課		中	高	E：あり方検討	予防保全	C (2024)	経過年数					築35年							築40年								
			所在地	熱海町玉川字反田1-1							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																	
			延床面積	4,431.13㎡							建物	取組内容	維持補修																		
			建築年度(経過年数)	1994 (32)								概算額 / 決算額																			
			残使用年数	48							延床面積増減																				
			構造	RC造							方針		運営維持・管理費の負担が大きい施設であるが、施設の希少性や立地をを活かした、合宿や大会などのスポーツコンベンションによる地域活性化の経済効果等を総合的に比較しながら、施設のあり方を検討する。																		
			ランニングコスト	36,654千円																											
4 スポーツ施設	20	丸守少年運動広場	施設所管課	スポーツ振興課	(屋外施設) 競技場面積：10,743㎡ ゲートボール	高	-	A：継続	事後保全	- ( - )	経過年数																				
			所在地	熱海町安子島字輪ノ内1							サービス	取組内容	継続																		
			延床面積	-							建物	取組内容	建物なし																		
			建築年度(経過年数)	-								概算額 / 決算額																			
			残使用年数	-							延床面積増減																				
			構造	-							方針		地域の人々が気軽に運動に親しめる施設として、引き続き利用状況を踏まえ、補修等を行いながら現状を維持する。																		
			ランニングコスト	994千円																											

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧

施設類型	類型別No	施設名	施設概要		複合化状況/備考	サービス評価	建物評価	総合評価	保全方針	劣化度評価 (評価年度)	取組手法		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035									
			施設所管課	スポーツ振興課							サービス	取組内容	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035									
4 スポーツ施設	38	磐梯熱海スポーツパーク多目的グラウンド	施設所管課	スポーツ振興課	(屋外施設) 競技場面積：9,310㎡ 野球1面 ソフトボール1面 人工芝 夜間照明	高	高	A：継続	事後保全	B(2024)	経過年数					築30年							築35年								
			所在地	熱海町高玉字南泥布沢2-7							サービス	取組内容	継続																		
			延床面積	137.14㎡							建物	取組内容	維持補修																		
			建築年度(経過年数)	1999(27)								概算額/決算額																			
			残使用年限	33							延床面積増減																				
			構造	RC造							方針	総合運動施設として、引き続き利用状況を踏まえ、補修等を行いながら現状を維持する。																			
			ランニングコスト	9,492千円																											
4 スポーツ施設	39	磐梯熱海スポーツパーク郡山サッカー・ラグビー場	施設所管課	スポーツ振興課	(屋外施設) 競技場面積：26,350㎡ 芝生サッカー(ラグビー)コート1面	高	低	B：建物更新	事後保全	A(2024)	経過年数		築50年										築55年								
			所在地	熱海町高玉字南泥布沢2-7							サービス	取組内容	継続																		
			延床面積	400.59㎡							建物	取組内容	維持補修																		
			建築年度(経過年数)	1976(50)								概算額/決算額	10,015																		
			残使用年限	10							延床面積増減																				
			構造	RC造							方針	総合運動施設として、引き続き利用状況を踏まえ、補修等を行いながら現状を維持する。																			
			ランニングコスト	9,085千円																											
4 スポーツ施設	40	磐梯熱海スポーツパーク郡山スケート場	施設所管課	スポーツ振興課	(屋外施設) 競技場面積：39,000㎡ 1周400mリンク 夜間照明有	中	高	E：あり方検討	事後保全	C(2024)	経過年数		築35年										築40年								
			所在地	熱海町高玉字南泥布沢2-7							サービス	取組内容	あり方検討																		
			延床面積	2,179.66㎡							建物	取組内容	維持補修																		
			建築年度(経過年数)	1991(35)								概算額/決算額																			
			残使用年限	25							延床面積増減																				
			構造	RC造							方針	運営維持・管理費の負担が大きい施設であるが、施設の希少性や立地をを活かした、合宿や大会などのスポーツコンベンションによる地域活性化の経済効果等を総合的に比較しながら、施設のあり方を検討する。																			
			ランニングコスト	212,020千円																											
4 スポーツ施設	43	熱海フットボールセンター	施設所管課	スポーツ振興課	(屋外施設) 競技場面積：7,140㎡ 人工芝サッカーコート1面 夜間照明有	高	高	A：継続	事後保全	A(2024)	経過年数			築10年									築15年								
			所在地	熱海町熱海二丁目15-3							サービス	取組内容	継続																		
			延床面積	306.97㎡							建物	取組内容	維持補修																		
			建築年度(経過年数)	2017(9)								概算額/決算額																			
			残使用年限	51							延床面積増減																				
			構造	S造							方針	近年整備した施設として、引き続き利用状況を踏まえ、補修等を行いながら現状を維持する。																			
			ランニングコスト	29,552千円																											
5 集客施設	1	畜産振興センター(郡山石筴ふれあい牧場)	施設所管課	園芸畜産振興課	(屋外施設) 市有地 56.4ha 県有地 47.0ha	高	高	A：継続	事後保全	C(2024)	経過年数			築30年									築35年								
			所在地	熱海町石筴字萩岡2-2							サービス	取組内容	継続																		
			延床面積	2,836.06㎡							建物	取組内容	維持補修																		
			建築年度(経過年数)	1997(29)								概算額/決算額																			
			残使用年限	31							延床面積増減																				
			構造	W造							方針	引き続き利用状況を踏まえ、補修等を行いながら現状を維持する。																			
			ランニングコスト	82,534千円																											

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧

施設類型	類型別No	施設名	施設概要		複合化状況/備考	サービス評価	建物評価	総合評価	保全方針	劣化度評価 (評価年度)	取組手法	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035									
			施設所管課	観光政策課								経過年数	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035								
5 集客施設	2	郡山ユラックス熱海	施設所管課	観光政策課		高	高	A：継続	予防保全	C(2024)	経過年数				築40年						築45年									
			所在地	熱海町熱海二丁目148-2							サービス	取組内容	継続																	
			延床面積	11,151.95㎡							建物	取組内容	長寿命化	大規模																
			建築年度(経過年数)	1989(37)								概算額/決算額	259,477	259,477																
			残使用年数	43							延床面積増減																			
			構造	SRC造							方針	計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。																		
			ランニングコスト	202,643千円																										
5 集客施設	3	磐梯熱海温泉駅前足湯	施設所管課	観光政策課		高	高	A：継続	事後保全	A(2024)	経過年数		築20年								築25年									
			所在地	熱海町熱海一丁目375							サービス	取組内容	継続																	
			延床面積	26.63㎡							建物	取組内容	維持補修																	
			建築年度(経過年数)	2006(20)								概算額/決算額																		
			残使用年数	40							延床面積増減																			
			構造	W造							方針	観光地に必要な施設として、引き続き利用状況を踏まえ、補修等を行いながら現状を維持する。																		
			ランニングコスト	1,495千円																										
5 集客施設	4	磐梯熱海温泉足湯	施設所管課	観光政策課		高	高	A：継続	事後保全	A(2024)	経過年数				築25年							築30年								
			所在地	熱海町熱海五丁目26							サービス	取組内容	継続																	
			延床面積	19.96㎡							建物	取組内容	維持補修																	
			建築年度(経過年数)	2004(22)								概算額/決算額																		
			残使用年数	38							延床面積増減																			
			構造	W造							方針	観光地に必要な施設として、引き続き利用状況を踏まえ、補修等を行いながら現状を維持する。																		
			ランニングコスト	1,383千円																										
5 集客施設	5	磐梯熱海観光物産館	施設所管課	観光政策課	熱海多目的交流施設： 1,824.1㎡ 熱海公民館：41.0㎡<<集会施設>> 熱海行政センター： 238.0㎡<<庁舎等>> 中央図書館熱海分館： 102.0㎡<<図書館>> 磐梯熱海観光物産館： 507.0㎡	高	高	A：継続	予防保全	A(2024)	経過年数				築10年							築15年								
			所在地	熱海町熱海二丁目15-1							サービス	取組内容	継続																	
			延床面積	507.00㎡							建物	取組内容	維持補修																	
			建築年度(経過年数)	2018(8)								概算額/決算額																		
			残使用年数	72							延床面積増減																			
			構造	S造							方針	近年整備した施設として、計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。																		
			ランニングコスト	14,794千円																										
6 学校	42	安子島小学校	施設所管課	教委総務課	安子島小学校： 2,642.9㎡ 安子島小児童クラブ： 91.0㎡<<放課後児童クラブ>> (屋外施設) 運動場面積：6,362㎡	中	低	E：あり方検討	事後保全	B(2024)	経過年数				築45年							築50年								
			所在地	熱海町安子島字桜畑78-1							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																
			延床面積	2,642.88㎡							建物	取組内容	維持補修																	
			建築年度(経過年数)	1983(43)								概算額/決算額																		
			残使用年数	17							延床面積増減																			
			構造	RC造							方針	文部科学省の定める「標準の学校規模」を下回る「過小規模校」であることから、適正規模・適正配置の考え方を踏まえ、近隣の学校との統合を含めあり方を検討する。																		
			ランニングコスト	15,495千円																										

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧

施設 種類	類型 別 No	施設名	施設概要		複合化状況/備考	サー ビス 評価	建 物 評 価	総 合 評 価	保 全 方 針	劣 化 度 評 価 ( 評 価 年 度)	取 組 手 法	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035								
			経過年数																										
6 学 校	43	熱海小学校	施設所管課	教委総務課	熱海小学校：4,622.3 m <sup>2</sup> 熱海小児童クラブ： 63.0m <sup>2</sup> ≪放課後児童ク ラブ≫  (屋外施設) 運動場面積：7,045m <sup>2</sup>	中	低	E：あり 方 検 討	事後 保 全	A ( 2 0 2 4 )	経過年数					築60年						築65年							
			所在地	熱海町高玉字樋口170							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討															
			延床面積	4,622.30m <sup>2</sup>							建物	取組内容	維持補修																
			建築年度(経過年数)	1970(56)							建物	概算額 / 決算額																	
			残使用年数	4							建物	延床面積増減																	
			構造	RC造							方針	文部科学省の定める「標準の学校規模」を下回る「小規模校」であることから、適正規模・適正配置の考え方を踏まえ、近隣の学校との統合を含めあり方を検討する。																	
			ランニングコスト	55,959千円																									
6 学 校	44	熱海小学校石筵分校	施設所管課	教委総務課	(屋外施設) 運動場面積：7,463	低	高	C：サー ビス 廃 止	事後 保 全	C ( 2 0 2 4 )	経過年数			築40年							築45年								
			所在地	熱海町石筵字原田311-1							サービス	取組内容	廃止	サービス廃止検討															
			延床面積	1,646.02m <sup>2</sup>							建物	取組内容	転用・譲渡等																
			建築年度(経過年数)	1988(38)							建物	概算額 / 決算額																	
			残使用年数	22							建物	延床面積増減																	
			構造	RC造							方針	既に休校となっている施設であることから、建物は他の用途への転用や譲渡等を検討する。																	
			ランニングコスト	6,740千円																									
6 学 校	72	熱海中学校	施設所管課	教委総務課	(屋外施設) 運動場面積：10,286m <sup>2</sup>	中	低	E：あり 方 検 討	事後 保 全	B ( 2 0 2 4 )	経過年数						築60年					築65年							
			所在地	熱海町玉川字阿曾沢山19-2							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討															
			延床面積	5,567.48m <sup>2</sup>							建物	取組内容	維持補修																
			建築年度(経過年数)	1970(56)							建物	概算額 / 決算額																	
			残使用年数	4							建物	延床面積増減																	
			構造	RC造							方針	文部科学省の定める「標準の学校規模」を下回る「小規模校」であることから、適正規模・適正配置の考え方を踏まえ、近隣の学校との統合を含めあり方を検討する。																	
			ランニングコスト	24,172千円																									
7 保 育 所	15	熱海保育所	施設所管課	保育課		中	低	E：あり 方 検 討	事後 保 全	C ( 2 0 2 4 )	経過年数						築50年					築55年							
			所在地	熱海町高玉字樋口170							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討															
			延床面積	506.34m <sup>2</sup>							建物	取組内容	維持補修																
			建築年度(経過年数)	1980(46)							建物	概算額 / 決算額																	
			残使用年数	14							建物	延床面積増減																	
			構造	RC造							方針	保育セーフティネットに位置付けられており、「存続」の方針としているところであるが、さらなる少子化等を念頭に、公立の役割・適正規模・適正配置についても併せて検討する。																	
			ランニングコスト	73,439千円																									
8 放 課 後 児 童 ク ラ ブ	76	安子島小児童ク ラブ	施設所管課	こども総務企画課	安子島小学校： 2,642.9m <sup>2</sup> ≪学校≫ 安子島小児童クラブ： 91.0m <sup>2</sup>	中	低	E：あり 方 検 討	事後 保 全	B ( 2 0 2 4 )	経過年数			築45年							築50年								
			所在地	熱海町安子島字桜畑78-1							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討															
			延床面積	91.00m <sup>2</sup>							建物	取組内容	維持補修																
			建築年度(経過年数)	1983(43)							建物	概算額 / 決算額																	
			残使用年数	17							建物	延床面積増減																	
			構造	RC造							方針	学校の余裕教室に入居している施設であり、学校の方針に従いあり方を検討する。																	
			ランニングコスト	3,220千円																									

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧

施設 種類 No	施設名	施設概要		複合化状況/備考	サ ー ビ ス 評 価	建 物 評 価	総 合 評 価	保 全 方 針	劣 化 度 評 価 ( 評 価 年 度 )	取組手法		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035								
		経過年数	2026							2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035											
8 放課後児童クラブ	78 熱海小児童クラブ	施設所管課	こども総務企画課	熱海小学校：4,622.3㎡<学校> 熱海小児童クラブ：63.0㎡	中	低	E：あり方検討	事後保全	A(2024)	経過年数	築55年						築60年												
		所在地	熱海町高玉字樋口170							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																
		延床面積	63.00㎡							建物	取組内容	維持補修																	
		建築年度(経過年数)	1971(55)							建物	概算額/決算額																		
		残使用年数	5							建物	延床面積増減																		
		構造	RC造							方針	学校の余裕教室に入居している施設であり、学校の方針に従いあり方を検討する。																		
		ランニングコスト	3,127千円																										
11 庁舎等	12 熱海行政センター	施設所管課	熱海行政センター	熱海多目的交流施設：1,824.1㎡ 熱海公民館：41.0㎡<集会施設> 熱海行政センター：238.0㎡ 中央図書館熱海分館：102.0㎡<図書館> 磐梯熱海観光物産館：507.0㎡<集客施設>	高	高	A：継続	予防保全	A(2024)	経過年数			築10年							築15年									
		所在地	熱海町熱海二丁目15-1							サービス	取組内容	継続																	
		延床面積	238.00㎡							建物	取組内容	維持補修																	
		建築年度(経過年数)	2018(8)							建物	概算額/決算額																		
		残使用年数	72							建物	延床面積増減																		
		構造	S造							方針	行政サービスを維持するために必要な施設であることから、計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。																		
		ランニングコスト	26,647千円																										
12 防災施設	116 熱海第1分団第1班(熱海)車庫詰所	施設所管課	防災危機管理課	熱海消防センター：181.8㎡<集会施設> 熱海第1分団第1班(熱海)：65.0㎡ ※熱海公民館熱海分館を兼ねる。	中	高	E：あり方検討	事後保全	B(2024)	経過年数			築30年									築35年							
		所在地	熱海町熱海四丁目110							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																
		延床面積	65.00㎡							建物	取組内容	維持補修																	
		建築年度(経過年数)	1997(29)							建物	概算額/決算額																		
		残使用年数	31							建物	延床面積増減																		
		構造	W造							方針	消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえた、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を検討する。																		
		ランニングコスト	422千円																										
12 防災施設	117 熱海第1分団第2班(荒町)車庫詰所	施設所管課	防災危機管理課		中	高	E：あり方検討	事後保全	C(2024)	経過年数			築40年									築45年							
		所在地	熱海町熱海五丁目97							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																
		延床面積	42.23㎡							建物	取組内容	維持補修																	
		建築年度(経過年数)	1988(38)							建物	概算額/決算額																		
		残使用年数	22							建物	延床面積増減																		
		構造	W造							方針	消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえた、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を検討する。																		
		ランニングコスト	269千円																										
12 防災施設	118 熱海第1分団第3班(中山)車庫詰所	施設所管課	防災危機管理課		中	高	E：あり方検討	事後保全	C(2024)	経過年数			築40年									築45年							
		所在地	熱海町中山字城ノ脇113-1							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																
		延床面積	42.23㎡							建物	取組内容	維持補修																	
		建築年度(経過年数)	1988(38)							建物	概算額/決算額																		
		残使用年数	22							建物	延床面積増減																		
		構造	W造							方針	消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえた、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を検討する。																		
		ランニングコスト	316千円																										

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧

施設 種類 No	施設名	施設概要		複合化状況/備考	サービス 評価	建物 評価	総合 評価	保全 方針	劣化度 評価 (評価 年度)	取組手法	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035								
		施設所管課	防災危機管理課								経過年数																	
1 2 防災 施設	119 熱海第1分団第3 班(竹ノ内)車 庫詰所	施設所管課	防災危機管理課		低	低	D: 廃止	事後 保全	- (-)	経過年数																		
		所在地	熱海町安子島字竹ノ内134							サービス	取組内容	廃止済み	廃止済み															
		延床面積	-							建物	取組内容	廃止済み																
		建築年度(経過年数)	-							建物	概算額/決算額																	
		残使用年数	-							建物	延床面積増減																	
		構造	-							方針	廃止済み																	
		ランニングコスト	139千円																									
1 2 防災 施設	120 熱海第2分団第1 班(上高玉)車 庫詰所	施設所管課	防災危機管理課		中	低	E: あり方 検討	事後 保全	C (2024)	経過年数				築45年							築50年							
		所在地	熱海町高玉字北田仲68-6							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討															
		延床面積	42.02㎡							建物	取組内容	維持補修																
		建築年度(経過年数)	1984(42)							建物	概算額/決算額																	
		残使用年数	18							建物	延床面積増減																	
		構造	W造							方針	消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえた、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を検討する。																	
		ランニングコスト	260千円																									
1 2 防災 施設	121 熱海第2分団第2 班(下高玉)車 庫詰所	施設所管課	防災危機管理課		中	高	E: あり方 検討	事後 保全	D (2024)	経過年数			築40年						築45年									
		所在地	熱海町高玉字南梨字平56-2							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討															
		延床面積	69.56㎡							建物	取組内容	維持補修																
		建築年度(経過年数)	1987(39)							建物	概算額/決算額																	
		残使用年数	21							建物	延床面積増減																	
		構造	W造							方針	消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえた、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を検討する。																	
		ランニングコスト	487千円																									
1 2 防災 施設	122 熱海第2分団第2 班(七瀬)車庫 詰所	施設所管課	防災危機管理課		低	高	C: サービス 廃止	事後 保全	B (2024)	経過年数			築35年							築40年								
		所在地	熱海町高玉字七瀬20-1							サービス	取組内容	廃止	サービス廃止検討															
		延床面積	26.50㎡							建物	取組内容	転用・譲渡等																
		建築年度(経過年数)	1992(34)							建物	概算額/決算額																	
		残使用年数	26							建物	延床面積増減																	
		構造	W造							方針	少子高齢化や人口減少を見据え、消防団の分団、班の再編成を行い、建物は他の用途への転用や譲渡等を検討する。																	
		ランニングコスト	111千円																									
1 2 防災 施設	123 熱海第2分団第2 班(仲当)車庫 詰所	施設所管課	防災危機管理課		中	低	E: あり方 検討	事後 保全	B (2024)	経過年数				築50年							築55年							
		所在地	熱海町高玉字仲当76							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討															
		延床面積	16.54㎡							建物	取組内容	維持補修																
		建築年度(経過年数)	1979(47)							建物	概算額/決算額																	
		残使用年数	13							建物	延床面積増減																	
		構造	W造							方針	消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえた、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を検討する。																	
		ランニングコスト	136千円																									

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧

施設 類型	類型 別 No	施設名	施設概要		複合化状況/備考	サ ー ビ ス 評 価	建 物 評 価	総 合 評 価	保 全 方 針	劣 化 度 評 価 ( 評 価 年 度 )	取 組 手 法	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
			施設所管課	防災危機管理課																	
1 2 防 災 施 設	124	熱海第2分団第3班(石筵1)車庫詰所	施設所管課	防災危機管理課		中	高	E:あり方検討	事後保全	A(2024)	経過年数			築25年					築30年		
			所在地	熱海町石筵字真伏7-2																	
			延床面積	80.19㎡																	
			建築年度(経過年数)	2003(23)																	
			残使用年数	37																	
			構造	W造																	
			ランニングコスト	429千円																	
サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																		
建物	取組内容	維持補修																			
	概算額/決算額																				
建物	延床面積増減																				
	延床面積増減																				
方針	消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえた、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を検討する。																				
1 2 防 災 施 設	125	熱海第3分団第1班(安子ヶ島1)車庫詰所	施設所管課	防災危機管理課		中	高	E:あり方検討	事後保全	D(2024)	経過年数		築40年						築45年		
			所在地	熱海町安子島字町120																	
			延床面積	69.56㎡																	
			建築年度(経過年数)	1987(39)																	
			残使用年数	21																	
			構造	W造																	
			ランニングコスト	398千円																	
サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																		
建物	取組内容	維持補修																			
	概算額/決算額																				
建物	延床面積増減																				
	延床面積増減																				
方針	消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえた、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を検討する。																				
1 2 防 災 施 設	126	熱海第3分団第2班(安子ヶ島4)車庫詰所	施設所管課	防災危機管理課		中	高	E:あり方検討	事後保全	B(2024)	経過年数		築30年						築35年		
			所在地	熱海町安子島字前田12-1																	
			延床面積	60.86㎡																	
			建築年度(経過年数)	1997(29)																	
			残使用年数	31																	
			構造	W造																	
			ランニングコスト	361千円																	
サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																		
建物	取組内容	維持補修																			
	概算額/決算額																				
建物	延床面積増減																				
	延床面積増減																				
方針	消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえた、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を検討する。																				
1 2 防 災 施 設	127	熱海第3分団第3班(玉川)車庫詰所	施設所管課	防災危機管理課		中	低	E:あり方検討	事後保全	D(2024)	経過年数					築60年					築65年
			所在地	熱海町玉川字横川147																	
			延床面積	35.00㎡																	
			建築年度(経過年数)	1970(56)																	
			残使用年数	4																	
			構造	CB造																	
			ランニングコスト	225千円																	
サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																		
建物	取組内容	維持補修																			
	概算額/決算額																				
建物	延床面積増減																				
	延床面積増減																				
方針	消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえた、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を検討する。																				
1 2 防 災 施 設	128	熱海第3分団第3班(青木葉)車庫詰所	施設所管課	防災危機管理課		中	低	E:あり方検討	事後保全	B(2024)	経過年数		築45年						築50年		
			所在地	熱海町玉川字前田26-2																	
			延床面積	40.15㎡																	
			建築年度(経過年数)	1982(44)																	
			残使用年数	16																	
			構造	その他																	
			ランニングコスト	236千円																	
サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																		
建物	取組内容	維持補修																			
	概算額/決算額																				
建物	延床面積増減																				
	延床面積増減																				
方針	消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえた、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を検討する。																				

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧

施設 種類 No	施設名	施設概要		複合化状況/備考	サー ビス 評価	建 物 評 価	総 合 評 価	保 全 方 針	劣 化 度 評 価 ( 評 価 年 度)	取組手法		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035										
										サービス	取組内容	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035										
1 2 防 災 施 設	129 熱海第4分団第1班(上伊豆島1)車庫詰所	施設所管課	防災危機管理課		中	高	E:あり方検討	事後保全	C(2024)	経過年数	築40年						築45年														
		所在地	熱海町上伊豆島字上町55-2							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																		
		延床面積	49.68㎡							建物	取組内容	維持補修																			
		建築年度(経過年数)	1986(40)								概算額/決算額																				
		残使用年数	20								延床面積増減																				
		構造	W造							方針	消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえた、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を検討する。																				
		ランニングコスト	371千円																												
1 2 防 災 施 設	130 熱海第4分団第2班(下伊豆島1)車庫詰所	施設所管課	防災危機管理課		中	低	E:あり方検討	事後保全	C(2024)	経過年数			築50年						築55年												
		所在地	熱海町下伊豆島字南田1							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																		
		延床面積	35.32㎡							建物	取組内容	維持補修																			
		建築年度(経過年数)	1978(48)								概算額/決算額																				
		残使用年数	12								延床面積増減																				
		構造	W造							方針	消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえた、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を検討する。																				
		ランニングコスト	258千円																												
1 2 防 災 施 設	131 熱海第4分団第2班(長橋1)車庫詰所	施設所管課	防災危機管理課		中	高	E:あり方検討	事後保全	A(2024)	経過年数			築30年							築35年											
		所在地	熱海町長橋字館81							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																		
		延床面積	63.35㎡							建物	取組内容	維持補修																			
		建築年度(経過年数)	1998(28)								概算額/決算額																				
		残使用年数	32								延床面積増減																				
		構造	W造							方針	消防団員数が減少する中、効率的かつ効果的な消防団体制を踏まえた、消防車庫詰所や消防車両の適正な規模と配置についてあり方を検討する。																				
		ランニングコスト	416千円																												
1 3 市 営 住 宅	32 熱海六丁目市営住宅	施設所管課	住宅政策課		高	高	A:継続	予防保全	B(2024)	経過年数						築55年						築60年									
		所在地	熱海町熱海六丁目65							サービス	取組内容	継続	市営住宅長寿命化計画に基づき長寿命化																		
		延床面積	4,007.82㎡							建物	取組内容	長寿命化	市営住宅長寿命化計画に基づき長寿命化																		
		建築年度(経過年数)	1975(51)								概算額/決算額	9,891																			
		残使用年数	29								延床面積増減																				
		構造	RC造							方針	市全体の住宅ストックと住宅確保要配慮者の状況を踏まえながら「郡山市営住宅長寿命化計画」に基づき、計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。																				
		ランニングコスト	11,762千円																												
1 3 市 営 住 宅	33 対面原市営住宅	施設所管課	住宅政策課		高	高	A:継続	予防保全	B(2024)	経過年数			築40年								築45年										
		所在地	熱海町玉川字対面原20							サービス	取組内容	継続	市営住宅長寿命化計画に基づき長寿命化																		
		延床面積	1,113.16㎡							建物	取組内容	維持補修																			
		建築年度(経過年数)	1989(37)								概算額/決算額																				
		残使用年数	43								延床面積増減																				
		構造	RC造							方針	市全体の住宅ストックと住宅確保要配慮者の状況を踏まえながら「郡山市営住宅長寿命化計画」に基づき、計画的な予防保全を行い、施設の長寿命化を図る。																				
		ランニングコスト	9,945千円																												

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧

施設 類型	類型 別 No	施設名	施設概要		複合化状況/備考	サー ビス 評価	建 物 評 価	総 合 評 価	保 全 方 針	劣 化 度 評 価 ( 評 価 年 度)	取組手法	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035									
			施設所管課	資源循環課																										
15 公共便所	24	石筵公共便所	施設所管課	資源循環課		中	高	E : あり方検討	事後保全	B (2024)	経過年数					築35年					築40年									
			所在地	熱海町石筵字萩岡61							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																
			延床面積	22.50㎡							建物	取組内容	維持補修																	
			建築年度(経過年数)	1995 (31)								概算額 / 決算額																		
			残使用年数	29								延床面積増減																		
			構造	W造							方針	利用実態、管理形態、市民ニーズ等を調査し、適正規模・適正配置を含め清潔で安全な公共便所のあり方について検討する。																		
			ランニングコスト	980千円																										
15 公共便所	28	中山宿駅公共便所	施設所管課	資源循環課		高	-	-	事後保全	-	経過年数																			
			所在地	熱海町中山字早稲田30-7							サービス	取組内容	継続																	
			延床面積	-							建物	取組内容	建物なし																	
			建築年度(経過年数)	-								概算額 / 決算額																		
			残使用年数	-								延床面積増減																		
			構造	-							方針	公共衛生の維持の観点から、引き続き利用状況を踏まえながら現状を維持する。																		
			ランニングコスト	474千円																										
16 その他施設	5	磐梯熱海駅前広場	施設所管課	道路保全課		高	-	-	事後保全	-	経過年数																			
			所在地	熱海町熱海三丁目342-2							サービス	取組内容	継続																	
			延床面積	-							建物	取組内容	建物なし																	
			建築年度(経過年数)	-								概算額 / 決算額																		
			残使用年数	-								延床面積増減																		
			構造	-							方針	行政サービスを維持するために必要な施設であることから、引き続き利用状況を踏まえながら現状を維持する。																		
			ランニングコスト	8千円																										
16 その他施設	12	熱海温泉事業所	施設所管課	公有資産マネジメント課		高	低	B : 建物更新	事後保全	A (2024)	経過年数						築50年						築55年							
			所在地	熱海町熱海五丁目26							サービス	取組内容	継続																	
			延床面積	460.30㎡							建物	取組内容	維持補修																	
			建築年度(経過年数)	1980 (46)								概算額 / 決算額																		
			残使用年数	14								延床面積増減																		
			構造	RC造							方針	温泉資源の保護と温泉の安定供給を図るため必要な施設であることから、引き続き利用状況を踏まえ、補修等を行いながら現状を維持する。																		
			ランニングコスト	106,744千円																										
16 その他施設	22	磐梯熱海駅自転車等駐車場	施設所管課	総合交通政策課		高	-	-	事後保全	-	経過年数																			
			所在地	熱海町熱海三丁目342-2							サービス	取組内容	継続																	
			延床面積	-							建物	取組内容	建物なし																	
			建築年度(経過年数)	-								概算額 / 決算額																		
			残使用年数	-								延床面積増減																		
			構造	-							方針	自転車等の利用者の利便を図るため、引き続き利用状況を踏まえながら現状を維持する。																		
			ランニングコスト	40千円																										

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧

施設 種類 No	施設名	施設概要		複合化状況/備考	サー ビス 評価	建 物 評 価	総 合 評 価	保 全 方 針	劣 化 度 評 価 ( 評 価 年 度)	取組手法	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035							
		施設所管課	所在地								延床面積	建築年度(経過年数)	残使用年数	構造	ランニングコスト	経過年数	サービス	取組内容	建物	概算額/決算額	延床面積増減	方針					
16 その他施設	23 安子島駅自転車等駐車場	施設所管課	総合交通政策課		高	-	-	事後保全	-	経過年数																	
		所在地	熱海町安子島字出シ25-5							サービス	取組内容	継続															
		延床面積	-							建物	取組内容	建物なし															
		建築年度(経過年数)	-							建物	概算額/決算額																
		残使用年数	-							建物	延床面積増減																
		構造	-							方針	自転車等の利用者の利便を図るため、引き続き利用状況を踏まえながら現状を維持する。																
		ランニングコスト	2千円																								
16 その他施設	24 中山宿駅自転車等駐車場	施設所管課	総合交通政策課		高	高	A:継続	事後保全	B(2024)	経過年数			築30年					築35年									
		所在地	熱海町中山字早稲田30-7							サービス	取組内容	継続															
		延床面積	15.18㎡							建物	取組内容	維持補修															
		建築年度(経過年数)	1997(29)							建物	概算額/決算額																
		残使用年数	31							建物	延床面積増減																
		構造	RC造							方針	自転車等の利用者の利便を図るため、引き続き利用状況を踏まえ、補修等を行いながら現状を維持する。																
		ランニングコスト	13千円																								
16 その他施設	52 旧熱海公民館	施設所管課	生涯学習課		低	低	D:廃止	事後保全	D(2024)	経過年数				築55年						築60年							
		所在地	熱海町熱海一丁目1							サービス	取組内容	廃止	廃止検討														
		延床面積	1,587.62㎡							建物	取組内容	解体															
		建築年度(経過年数)	1973(53)	旧熱海公民館: 1,587.6㎡ 旧熱海行政センター: 1,136.3㎡						建物	概算額/決算額																
		残使用年数	7							建物	延床面積増減																
		構造	S造							方針	行政目的施設としての役割を終えたため機能を廃止し、老朽化に伴い建物の解体を検討する。																
		ランニングコスト	192千円																								
16 その他施設	53 旧熱海行政センター	施設所管課	熱海行政センター		低	低	D:廃止	事後保全	D(2024)	経過年数					築65年						築70年						
		所在地	熱海町熱海一丁目1							サービス	取組内容	廃止	廃止検討														
		延床面積	1,136.27㎡							建物	取組内容	解体															
		建築年度(経過年数)	1965(61)	旧熱海公民館: 1,587.6㎡ 旧熱海行政センター: 1,136.3㎡						建物	概算額/決算額																
		残使用年数	0							建物	延床面積増減																
		構造	S造							方針	行政目的施設としての役割を終えたため機能を廃止し、老朽化に伴い建物の解体を検討する。ただし、現在は、災害備蓄品、産建業務関連資材の保管場所及び公用車置場として活用しているため、解体する場合は、別施設での機能確保を検討する。																
		ランニングコスト	653千円																								
17 公園	139 切払公園	施設所管課	公園緑地課		中	高	E:あり方検討	事後保全	B(2024)	経過年数				築30年						築35年							
		所在地	熱海町熱海二丁目119							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討														
		延床面積	10.07㎡							建物	取組内容	維持補修															
		建築年度(経過年数)	1998(28)							建物	概算額/決算額																
		残使用年数	32							建物	延床面積増減																
		構造	W造							方針	利用実態、管理形態、市民ニーズ等を調査し、適正規模・適正配置を含め清潔で安全な公園便所のあり方について検討する。																
		ランニングコスト	1,279千円																								

第二期郡山市公共施設個別施設計画 施設一覧

施設類型	類型別No	施設名	施設概要		複合化状況/備考	サービス評価	建物評価	総合評価	保全方針	劣化度評価 (評価年度)	取組手法	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035									
			施設所管課	公園緑地課																										
17 公園	140	上伊豆島公園	施設所管課	公園緑地課		中	高	E：あり方検討	事後保全	A(2024)	経過年数		築10年					築15年												
			所在地	上伊豆島一丁目45							サービス	取組内容	あり方検討	あり方検討																
			延床面積	8.49㎡							建物	取組内容	維持補修																	
			建築年度(経過年数)	2017(9)							建物	概算額/決算額																		
			残使用年数	51							建物	延床面積増減																		
			構造	W造							方針	利用実態、管理形態、市民ニーズ等を調査し、適正規模・適正配置を含め清潔で安全な公園便所のあり方について検討する。																		
			ランニングコスト	1,226千円																										