

【開成山公園 概要書】

1. 開成山公園等の概要

(1)開成山公園について

開成山公園は、郡山市の中心に位置し、市民のシビックプライドとして象徴的な公園である。
 明治初期、国営事業である安積開拓・安積疏水開さく事業により灌漑用のため池として造られた五十鈴湖や、明治 11 年頃植樹された現存する日本最古と言われるソメイヨシノをはじめとした約 1300 本の桜は、平成 28 年度に日本遺産の構成文化財として位置づけられ、過去（平成 18 年度）には「日本歴史公園 100 選」にも選ばれている。
 園内には、野球場、陸上競技場、屋内水泳場、音楽・文化交流館及び野外音楽堂等の施設があり、水と緑による安らぎ、歴史・文化及び運動施設等が複合する総合公園として親しまれている。

(2)開成山公園の位置

開成山公園は、福島県郡山市の中央部に位置し、JR 郡山駅から約 3km、郡山市役所から約 100m の位置に立地している。



図 開成山公園の周囲施設（民間収益施設）状況

(3)開成山公園 Park-PFI 検討エリア

開成山公園の Park-PFI 検討エリアは、下図（赤枠）通りである。対象範囲は、開成山公園西側（約 11.80ha）、開成二丁目公園（0.29ha）、水・緑公園（0.42ha）である。

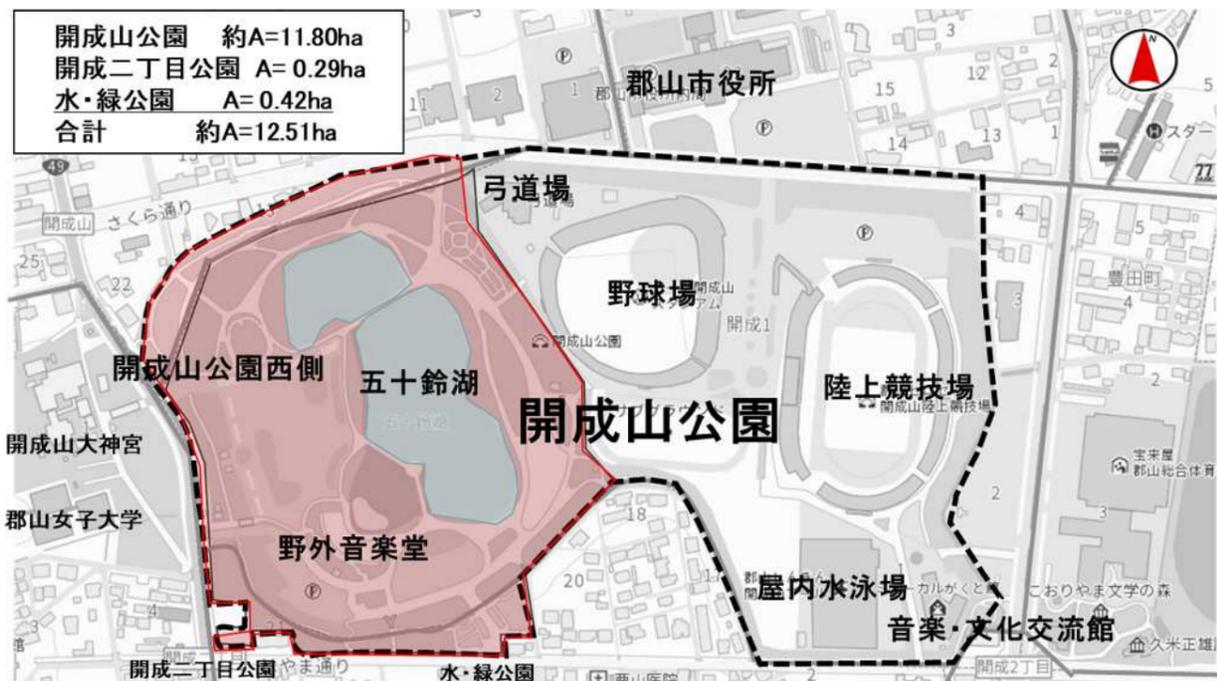


図 Park-PFI 検討エリア（赤枠）

(4) 開成山公園等の施設

①開成山公園

名称	開成山公園	園路広場	自由広場、園路等
所在地	福島県郡山市開成 1 丁目 5	修景施設	植栽、芝、花壇、噴水、水流
公園種別	総合公園	遊戯施設	ぶらんこ、滑り台、シーソー、大型遊具
敷地面積	30.3ha（供用エリア）11.8ha（Park-PFI 検討エリア）	運動施設	野球場、陸上競技場、補助競技場、屋内水泳場、弓道場
用途地域	第一種低層住居専用地域	教養施設	音楽・文化交流館、野外音楽堂
建蔽率	6.93%	便益施設	駐車場、便所、水飲場等
土地使用料※ ¹	250 円～/㎡・月	管理施設	管理事務所、倉庫、井戸等
建築可能残面積	15,348 ㎡（＝建蔽率 12%※ ² ）	その他の施設	耐震性貯水槽、放送施設
風致地区	第二種風致地区		
備考	日本歴史公園 100 選、日本遺産の構成文化財（開成山公園、桜、五十鈴湖）		



②開成二丁目公園

名称	開成二丁目公園	園路広場	園路、デッキ等
所在地	郡山市開成 2 丁目 2 番 1 号	修景施設	植栽、花壇
公園種別	街区公園	教養施設	記念碑
敷地面積	0.29ha	便益施設	駐車場、水飲場等
用途地域	商業地域	管理施設	公園灯、案内板等
建蔽率	0.36%	土地使用料※ ¹	250 円～/㎡・月
風致地区	第二種風致地区	建築可能残面積	337.6 ㎡（＝建蔽率 12%※ ² ）



③水・緑公園

名称	水・緑公園	園路広場	園路、デッキ等
所在地	郡山市開成 2 丁目 163 番地	修景施設	植栽、花壇、水景施設
公園種別	街区公園	教養施設	記念碑
敷地面積	0.42ha	休養施設	ベンチ、シェルター
用途地域	第一種低層住居専用地域	管理施設	公園灯、案内板等
建蔽率	0%（<12%※ ¹ ）	土地使用料※ ¹	250 円～/㎡・月
風致地区	第二種風致地区	建築可能残面積	504.0 ㎡（＝建蔽率 12%※ ² ）



1 ※¹土地使用料は、郡山市都市公園条例の暫定値である。今後、条例改正を検討にあたり土地使用料が変更される可能性がある。
 ※²Park-PFI 制度を活用した場合の最大建蔽率

2. 開成山公園の課題(概要)



自由広場 (通常時)



自由広場 (イベント時・地面のぬかるみ)



桜並木

【桜並木】

課題

- ・桜古木の保存

対応策例

- ・樹木を保全、活用しつつ、来園者にとって快適な環境を提供する提案
- ・健全な樹木の生育に必要な剪定の実施 等



五十鈴湖 (全景)

【自由広場】

課題

- ・自由広場の有効活用
- ・粉塵や雨天時のぬかるみ

対応策例

- ・事業者の自由広場でのイベント
- ・土壌改良・芝生化、耐水性舗装 等



駐車場 (混雑時)



混雑時の駐車場出入口 (国道 49 号)

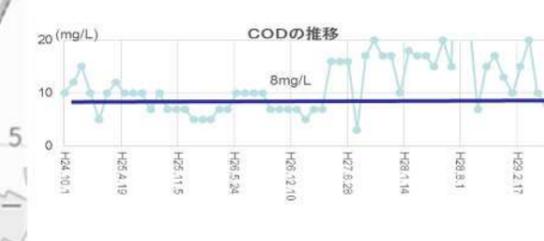
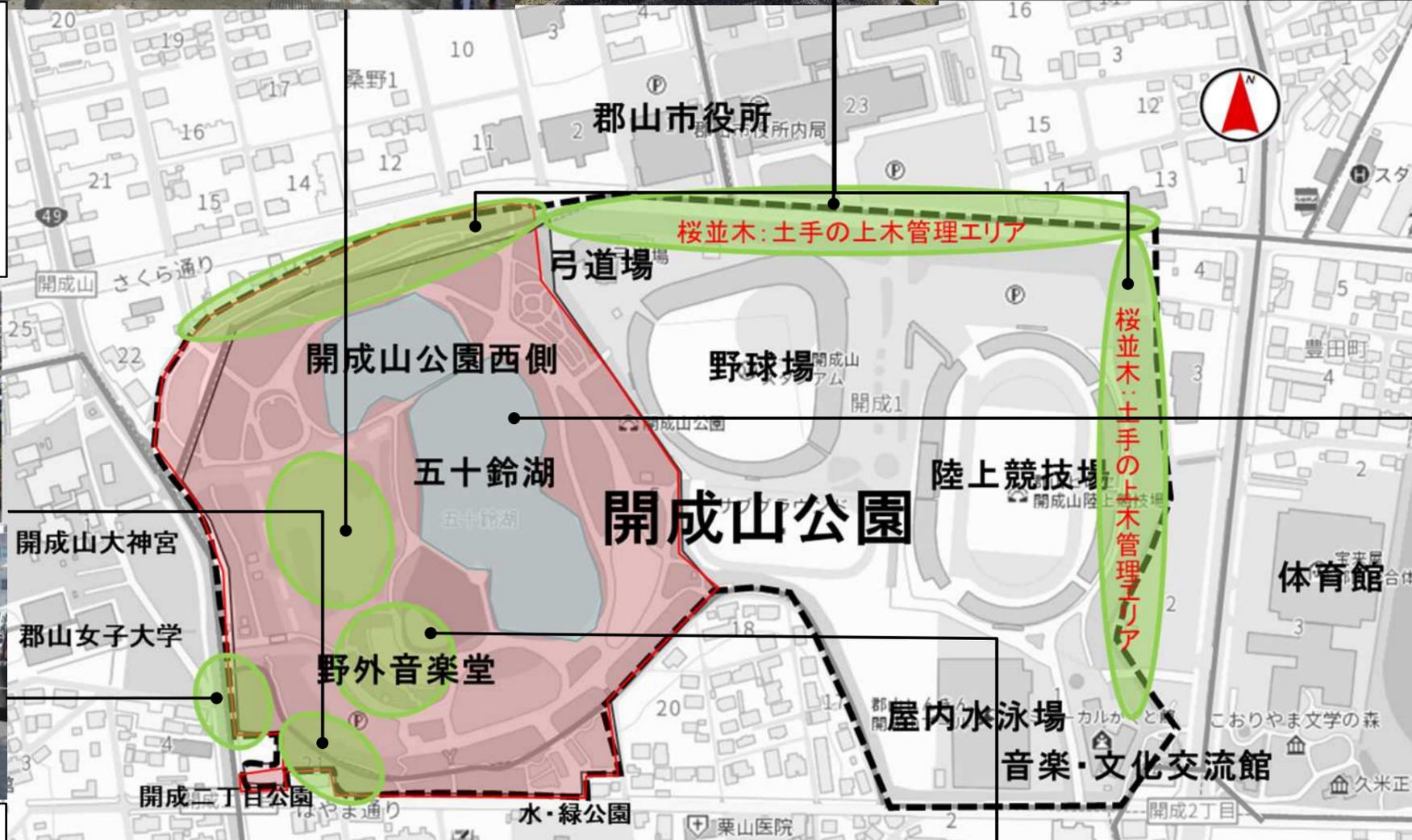
【駐車場】

課題

- ・駐車可能台数は 82 台のみ
- ・出入口の国道 49 号で渋滞が発生する

対応策例

- ・満車対策の提案
- ・駐車場の拡大 (駐車台数の拡充)
- ・大型バス駐車場の整備
- ・国道 49 号からの出入口の拡大



五十鈴湖

【五十鈴湖】

課題

- ・五十鈴湖の富栄養化

対応策

- ・地域還元費等による水質改善方法の提案
- ・一部五十鈴湖を埋め立てた新たな施設を整備する 等



管理事務所

【園路広場、修景施設、管理施設等の老朽化】

課題

- ・管理施設等の老朽化、案内看板の設置

対応策例

- ・園路：耐水性舗装、滑りにくい舗装 等
- ・管理事務所：環境負荷低減に配慮した整備 等
- ・便所：清潔感のあるトイレへ整備 等
- ・公園灯：電灯の LED 化 等



野外音楽堂

【野外音楽堂】

課題

- ・野外音楽堂の有効活用、騒音対策

対応策例

- ・音響設備の改修、設置位置の変更、防音壁の設置による音漏れの防止
- ・客席部分の拡充、騒音計測装置の設置
- ・野外音楽堂の移設による施設方向の変更

2. 開成山公園の課題(詳細)

(1) 駐車場

課題 検討エリア内の駐車可能台数は 82 台しかなく、花見、イベント等においては出入口の国道 49 号で渋滞が発生する。

- 対応策例**
- ・満車対策の提案 (満空情報を表示する看板の設置等)
 - ・駐車場の拡大 (駐車台数の拡充)
 - ・大型バス駐車場の整備
 - ・国道 49 号からの出入口の拡大 (ロータリーの設置) 等



図 混雑時の駐車場

図 混雑時の駐車場出入口 (国道 49 号)



図 通常時の駐車場



図 通常時の駐車場出入口 (国道 49 号)

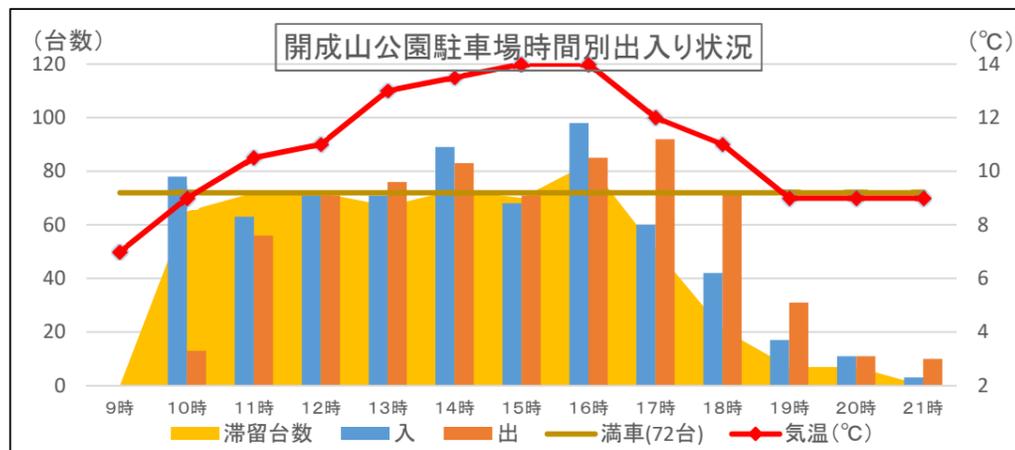
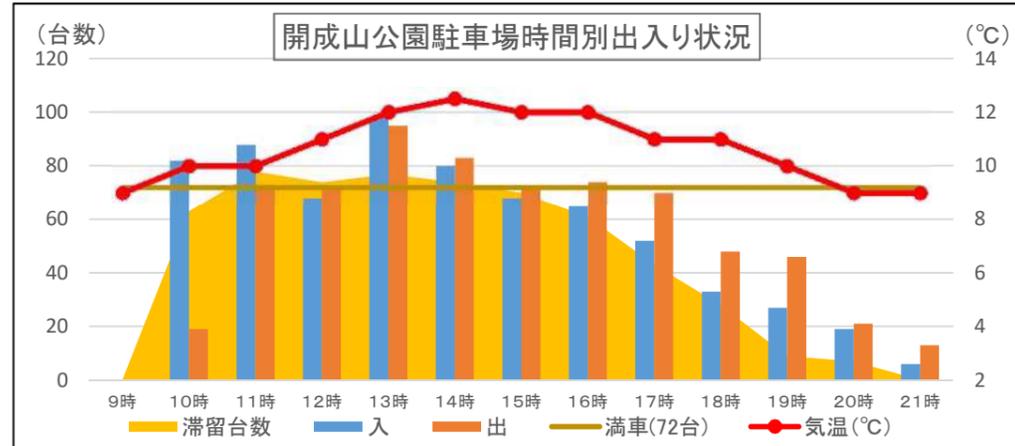


図 開成山公園駐車場の時間別出入り状況 (上: R2.4.9 木 下: R2.4.12 土日)

(2) 自由広場

課題 イベントがない場合の有効活用や砂利であることから、風による粉塵や雨天時のぬかるみが課題である。

- 対応策例**
- ・事業者の自由広場でのイベントや常時使えるような提案
 - ・自由広場の土壌改良、芝生化、耐水性舗装等
 - ・立体迷路 (足場を組み合わせたもの)、アドベンチャー遊具の設置 等



図 自由広場 (通常時)

図 自由広場 (イベント時・地面のぬかるみ)



図 自由広場 (イベント時)



(3) 五十鈴湖

課題 池への雑排水の流入を遮断し、井戸による清らかな水を補給しているが、富栄養化によるアオコ (植物性プランクトン) の増殖により、水質悪化や悪臭が課題である。また、毎年春季・夏季にかけて水温が高くなり、コイの死骸が浮遊する。

- 対応策例**
- ・水面利用促進等水質改善の機運醸成に繋がる提案
 - ・水質改善方法の提案 (ビオトープの設置等)
 - ・一部五十鈴湖を埋め立てた新たな施設を整備する 等

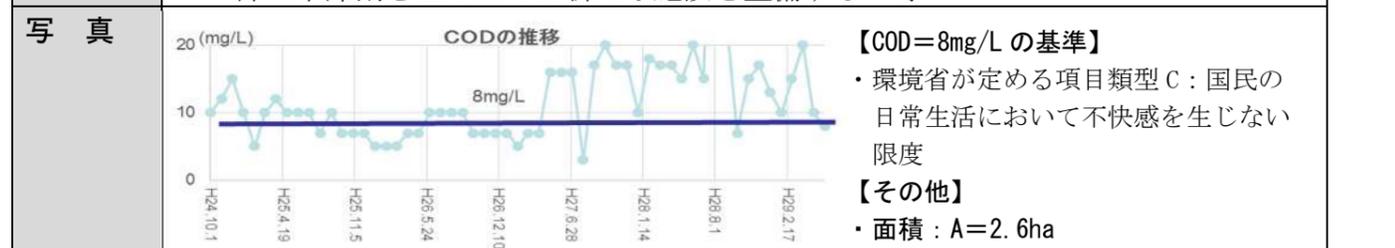


図 五十鈴湖の COD (化学的酸素要求量) の推移
※COD: 汚濁状況を測る代表的な指標

【COD=8mg/L の基準】

- ・環境省が定める項目類型 C: 国民の日常生活において不快感を生じない限度

【その他】

- ・面積: A=2.6ha
- ・水深: 約 1m
- ・流量: 121.6m³/日 (井戸水の出入流)



図 五十鈴湖

【開成山公園 概要書】

(4)桜古木

課題	開成山公園の桜は、2019年樹木医学会により「日本最古」と認定された樹齢140年を超える桜（ソメイヨシノ）を始め、約1,300本の桜が植えられているが老朽化している樹木も多く、今後の保存方法等が課題である。
対応策例	<ul style="list-style-type: none"> ・樹木を保全、活用しつつ、来園者にとって快適な環境を提供する提案 ・健全な樹木の生育に必要な剪定の実施 等
写真	 <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  <p>図 日本最古のソメイヨシノ</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>図 桜並木</p> </div> </div>

(5)野外音楽堂

課題	野外音楽堂は、固定席552席、芝生席846席（計1,398席）あり、年間稼働日数は20日、利用者数は2,920人（H29実績）である。以前の利用時に近隣住民から騒音の苦情があったため、現在は客席最後部85dB未満で使用している。
対応策例	<ul style="list-style-type: none"> ・音響設備の改修、設置位置の変更、防音壁の設置による音漏れの防止 ・客席部分の拡充、騒音計測装置の設置 ・野外音楽堂の移設による施設方向の変更 等
写真	 <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  <p>図 野外音楽堂</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>図 イベント時</p> </div> </div>

(6)園路広場、修景施設、管理施設等の老朽化

課題	都市公園として昭和46年度に供用開始され、部分的な補修、修繕等を行っているが、園路、管理事務所、トイレ等を中心に老朽化が目立つ
対応策例	<ul style="list-style-type: none"> ・園路：耐水性舗装、滑りにくい舗装、ユニバーサルデザインへの配慮 等 ・管理事務所：環境負荷低減、建物リサイクル等環境保全に配慮した整備 等 ・便所：暖房便座へ整備、緊急呼び出し装置の設置、清潔感のあるトイレへ整備 等 ・公園灯：ソーラーパネルの設置、夜間でも来園できるよう自動点灯化、電灯のLED化 等
写真	 <div style="display: grid; grid-template-columns: 1fr 1fr; gap: 10px; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  <p>図 園路</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>図 管理事務所</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>図 トイレ</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>図 公園灯</p> </div> </div>

3. 開成山公園の立地(業務対象地域周辺)

(1)開成山公園周辺の施設

開成山公園の周囲施設（民間収益施設）状況は、下図通り。周辺は、郡山市役所を始めとする公共施設や駐車場が集積している。また、開成山公園から東へ約3kmにJR郡山駅が立地している。

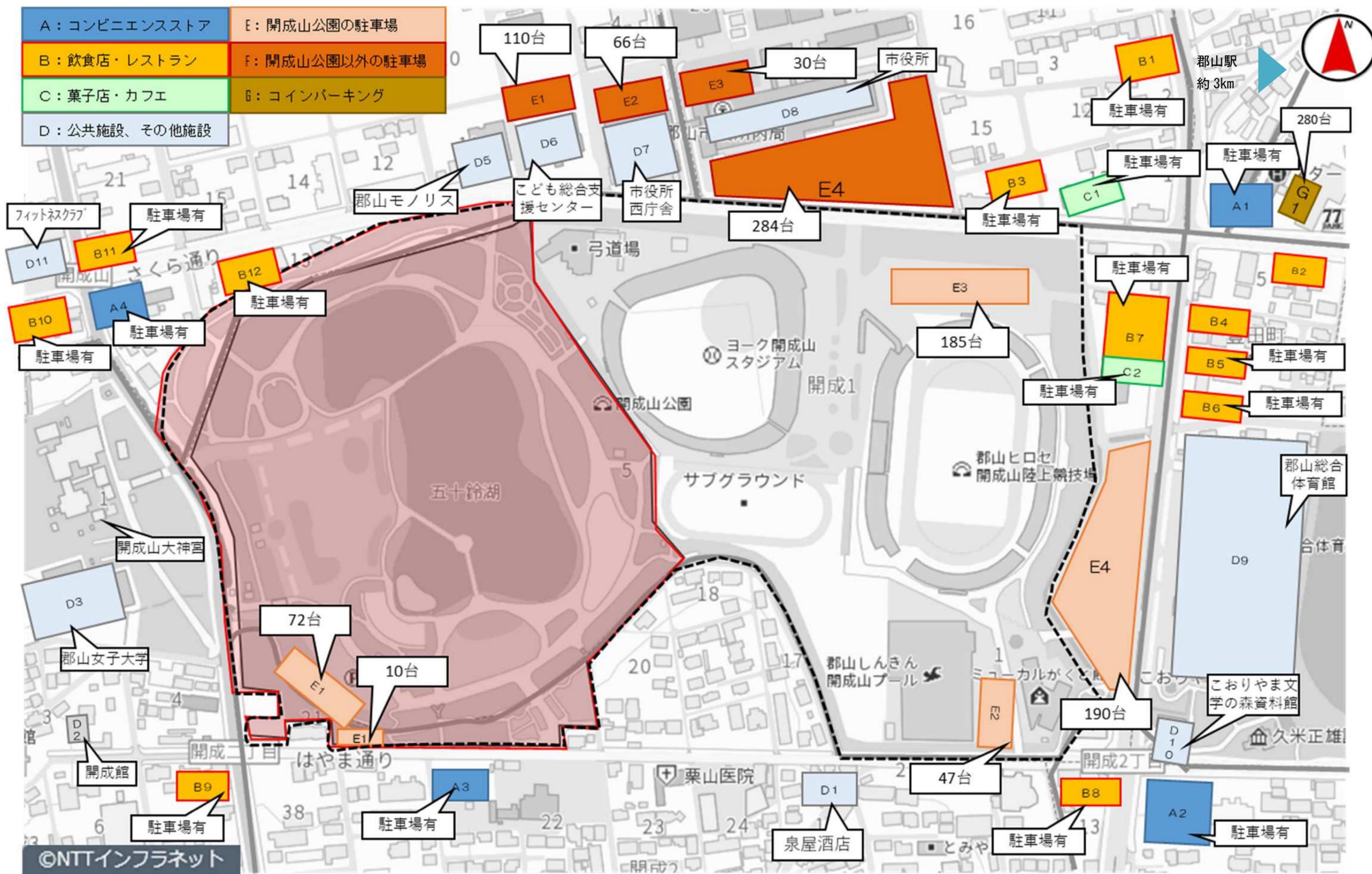


図 開成山公園の周囲施設（民間収益施設）状況

3. 開成山公園の立地(業務対象地域周辺)

(2)開成山公園周辺の交通状況

開成山公園周辺の道路交通状況及びバスの本数は下図の通り。

Aの道路は混雑する可能性のある時間帯が1～2時間程度ある状態である(参考:道路の交通容量(社)日本道路協会)。また、Bの道路は、ピーク時間を中心として混雑する時間帯が加速度的に増加する可能性が高い状態である。開成山公園のバスの本数は、約30～200本/日(平日)であり公共施設も集積していることから開成山公園の北側にバスの本数が多い。

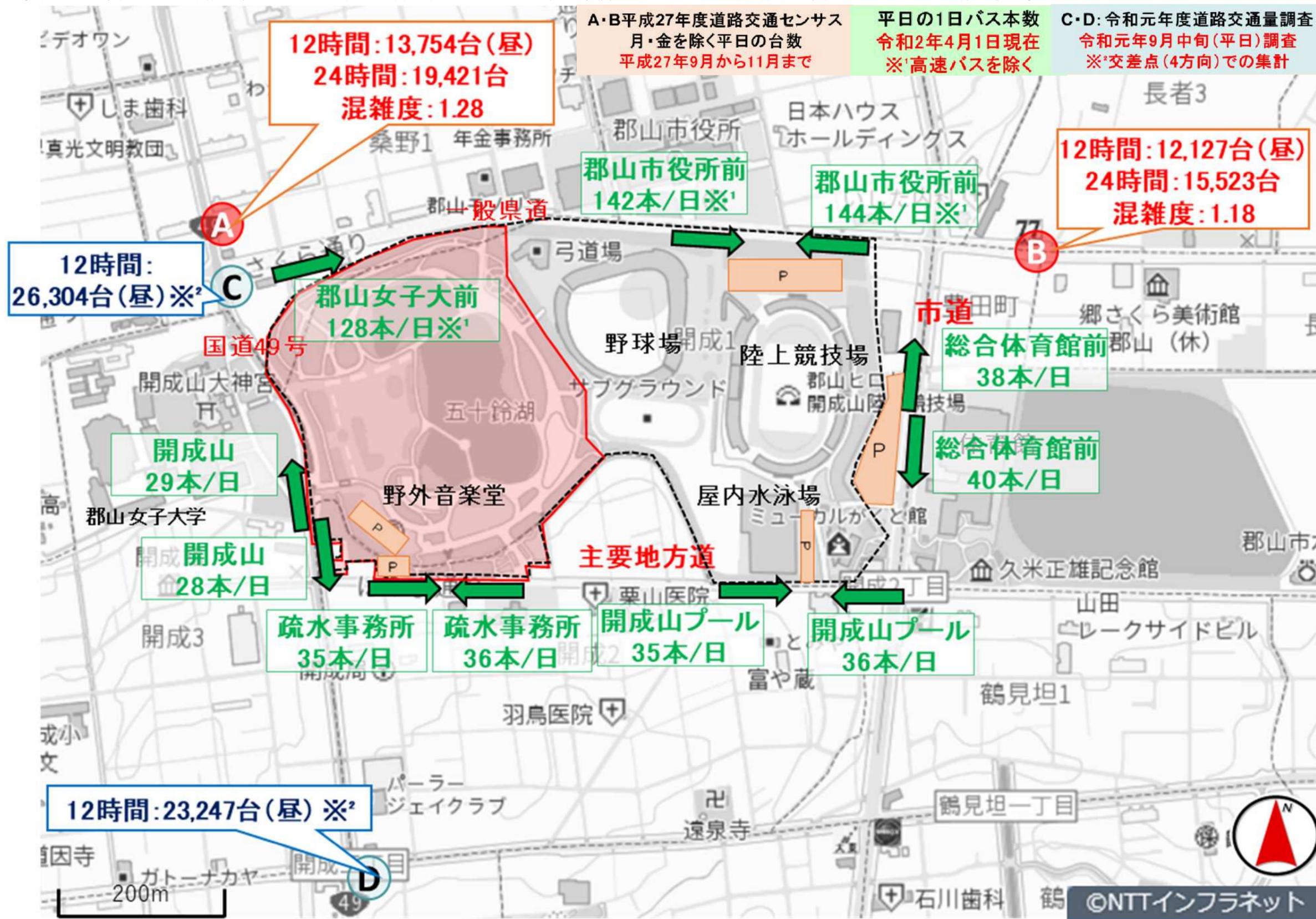


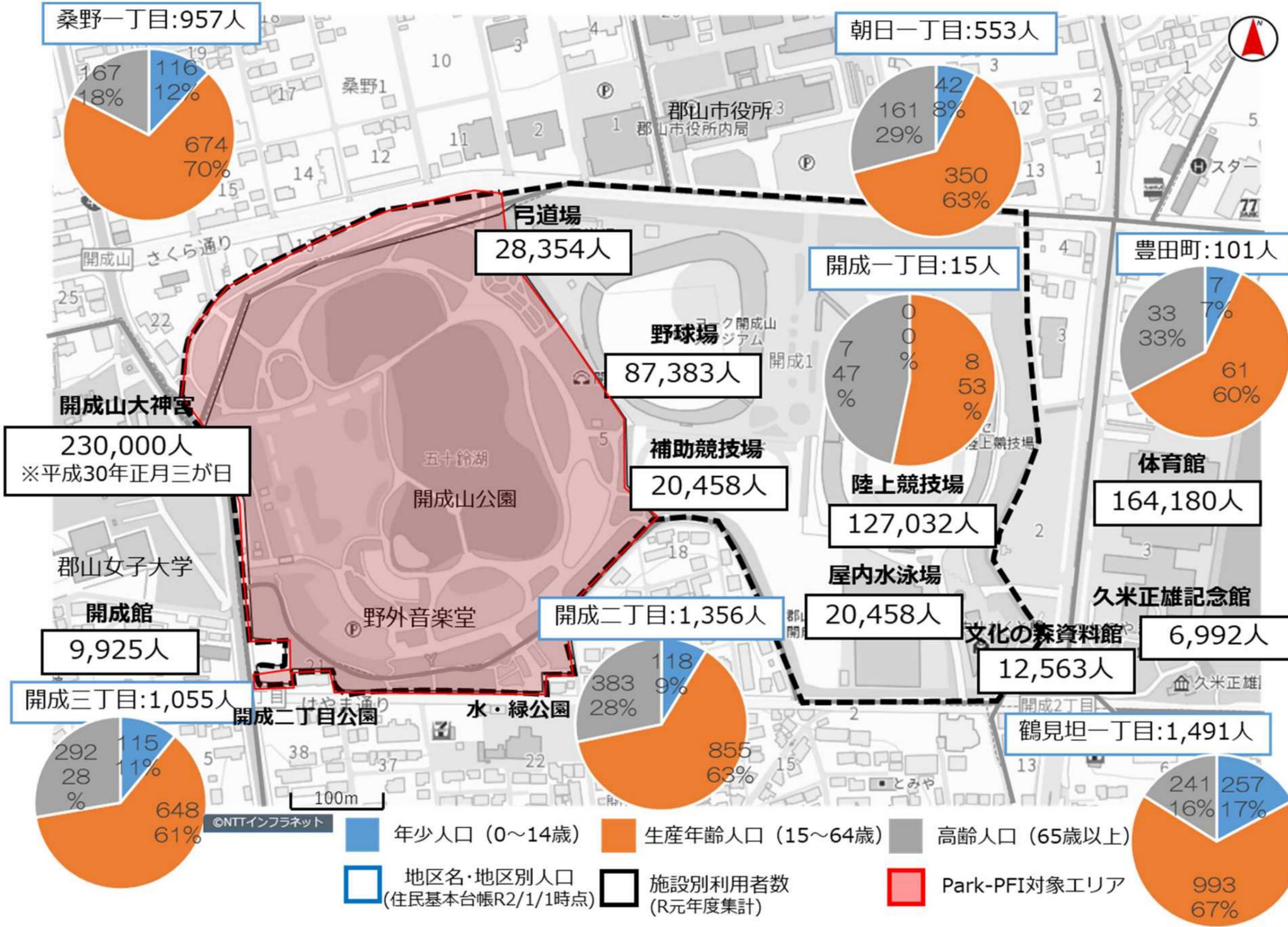
図 開成山公園周辺の道路交通状況及びバスの本数

【開成山公園 概要書】

3. 開成山公園の立地(業務対象地域周辺)

(3)開成山公園の施設利用者数及び周辺の人口

開成山公園の施設利用者数及び周辺の人口は下図のとおり。周辺の人口は開成山公園の北側から東側にかけて公共施設が集積していることから南側の人口が多い。



(参考) 郡山市の人口推移
出典：住民基本台帳 (各年 1/1 時点)

	郡山市		
	H30年	R1年	R2年
年少人口	41,214	40,460	39,966
生産年齢人口	199,840	197,702	196,010
高齢人口	79,819	81,260	82,528
合計	320,873	319,422	318,504

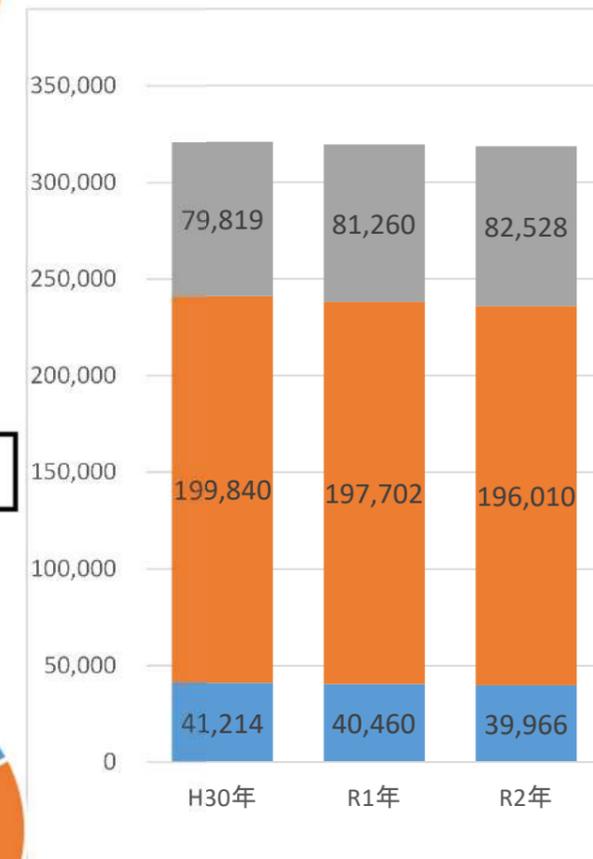


図 開成山公園の施設利用者数 (令和元年度) 及び周辺の人口

【開成山公園 概要書】

4. 開成山公園の現状

(1) 使用状況

① イベント(令和元年度)

使用許可	参加者数(人)	使用許可	参加者数(人)
郡山スマイルマラソン&ウォーク(2019.4.14)	1,000	natural fes. 19 (2019.10.10)	3,000
郡山市こどもまつり(2019.5.5)	1,000	郡山スマイルマラソン&ウォーク(2019.11.24)	1,000
サマーフェスタ(2019.7.24~7.28)	23,971	あま酒BAR(2020.1.1~1.5)	1,000
ふくしまフードフェス(2019.8.25)	5,000	出張カキ小屋(2020.2.28~3.8)	2,000
中テレ秋フェス(2019.9.19~9.23)	35,000	合計	72,971

② 体育施設での大会の実施状況(令和元年度)

施設名称	イベント名称	参加人数	概要
開成山屋内水泳場	第74回東北水泳大会・第67回東北高等学校選手権水泳競技大会	1,250	
開成山野球場	第101回全国高等学校野球選手権福島大会 第13回市町村対抗福島県軟式野球大会	2,000 1,500	
郡山総合体育館	2019-20 V.LEAGUE DIVISION1 WOMEN 郡山大会①	3,000	
	2019-20 V.LEAGUE DIVISION1 WOMEN 郡山大会②	3,000	
	B.LEAGUE2019-20 シーズン公式戦	2,500	
	第23回県中ミニバスケットボールフェスティバルジュニア杯	1,000	
	第38回南東北卓球選手権大会 第51回中通り卓球選手権大会	1,000 1,000	
郡山市開成館	こどもまつり事業「昔の遊び道具体験」	1,038	こどもまつりの一環で昔の遊びコーナーを設置。(5月5日)
	令和元年度郡山市開成館企画展	1,567	企画展「歴史点描—安積疏水ゆかりの地を巡る」(10月1日~11月4日)
	日本遺産紹介パネル	1,009	日本遺産を紹介する展示パネルの設置。(12月12日~3月31日)
こおりやま文学の森資料館	久米正雄と中山義秀、そして東野辺薫 4/27~6/9	1,630	
	こどもまつり 5/5	1,664	
	11ぴきのねこと馬場のぼるの世界展 7/13~8/25	11,371	
	甦る文豪たち 9/21~12/1	2,573	
その他	参加人数1,000人未満のイベント・大会 76回	26,584	
合計	105件/年	73,686	

(2) 施設改修実施状況

施設種類	施設名	年度	修繕、補修、移設、更新、その他の対策などの実施記録
園路広場	舗装	2006年度	園路補修 A=1,295m ²
		2007年度	園路補修 A=1,029m ²
		2008年度	園路補修 A=1,900m ²
		2010年度	園路補修 A=1,100m ² 、A=900m ²
		2011年度	園路補修 細粒度 13 カラー舗装 A=602.0m ² 、再生細粒度 13 A=592.8m ²
園路広場	橋	2010年度	橋高欄塗装
修景施設	噴水	1986年度	噴水補修
休養施設	休憩所	1982年度	休憩所補修
休養施設	パーゴラ	1982年度	パーゴラ補修
教養施設	記念碑	2017年度	群像補修
		2018年3月	ドローン撮影にて点検実施
便益施設	便所	1973年9月	A=16.28m ² RC構造、2009年改築(従前トイレ)
		2009年度	トイレ解体
便益施設	駐車場	1977年度	駐車場補修
管理施設	管理事務所	1985年12月	増築(16.4m ²)
その他	各種設備	2019年6月	電気設備点検実施 噴水制御盤内の下段右端マグネットスイッチ負荷側の回路の対地絶縁抵抗は、0.2メガオーム以上の改修が必要

(3) 観光客の入込状況等

① 郡山市の観光客数(平成30年度調査)

(単位:人)

	1/1~3/31	4/1~6/30	7/1~9/30	10/1~12/31	合計
平成30年度	599,609	1,113,481	2,129,955	927,334	4,770,379
平成29年度	617,590	1,132,519	2,043,654	796,937	4,590,700
伸び率	97.0%	98.3%	104.2%	116.3%	103.9%

② 開成地区の観光客数(1丁目~6丁目)(平成29年度調査)

【前提条件】

- ・対象 : 市内に45分以上滞在した人(居住者・通勤者等を除外)、旧市内_開成地区を集計
- ・属性情報 : KDDIがauスマホユーザーから位置情報の同意を得た上で利用
- ・調査期間 : 2017.1.1~2017.12.31
- ・サンプル数 : 70,486

(単位:人)

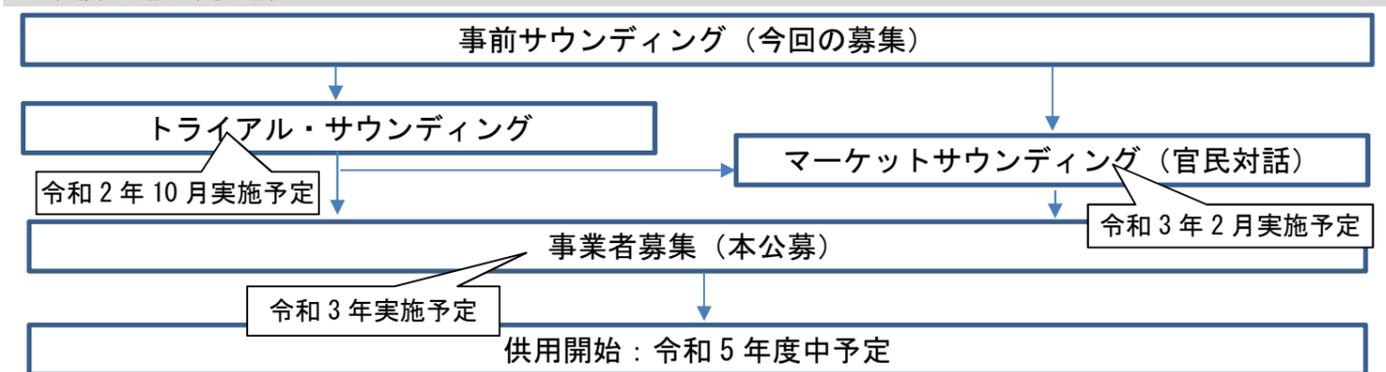
	1/1~3/31	4/1~6/30	7/1~9/30	10/1~12/31	年
来訪者	882	1,137	1,037	816	3,872
男性率	43.6%	46.2%	48.3%	48.3%	46.6%
15~29歳	8.2%	10.8%	10.2%	8.35%	9.4%
30~39歳	8.4%	8.5%	8.0%	9.7%	8.7%
40~49歳	10.4%	9.4%	11.6%	11.6%	10.8%
50歳以上	16.6%	17.5%	18.5%	18.6%	17.8%
女性率	56.4%	53.8%	51.7%	51.7%	53.4%
15~29歳	12.3%	13.4%	8.9%	12.7%	11.8%
30~39歳	11.0%	9.6%	8.0%	8.0%	9.2%
40~49歳	9.0%	9.9%	12.0%	9.4%	10.1%
50歳以上	24.2%	21.0%	22.8%	21.6%	22.3%
最多流入時間	11時台	11時台	12時台	11時台	—
最多流出時間	14時台	12時台	14時台	13時台	—
滞在者ビークタイム	5時間	5時間	6時間	6時間	—

③ JR郡山駅の外国人利用者数(令和元年度調査)

(単位:人)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
韓国	0	0	0	0	1	1	1	1	1	0	0	0	5
中国	76	3	4	3	19	1	16	25	10	15	9	1	182
台湾	59	16	5	7	9	1	22	12	0	4	33	0	168
香港	1	0	0	6	0	0	2	1	2	0	0	0	12
タイ	216	11	8	1	3	7	15	12	15	7	22	1	318
アメリカ	23	11	14	27	20	21	57	19	9	8	11	4	224
その他	26	10	7	4	8	18	17	13	5	25	14	3	150
合計	401	51	38	48	60	49	130	83	42	59	89	9	1059

5. 今後の流れ(予定)



6. 参考資料

(1) 2019 年度まちづくりネットモニター調査結果(市民アンケート)

①調査概要

- 調査期間 : 令和元年5月13日(月)～5月22日(水) (10日間)
- 回答方法 : 専用ウェブサイトから回答を送信
- モニター数 : 360名(男性 159名 女性 201名)
- 回答者数 : 334名(男性 150名 女性 184名)
- 回答率 : 92.8%
- 回答者内訳 (下表)

年代	10代	20代	30代	40代	50代	60代	70代	80代	合計
男性	6	4	14	34	28	21	36	7	150
女性	4	9	47	72	37	13	2	-	184
合計	10	13	61	106	65	34	38	7	334

②調査結果の概要

＜公園の利用頻度及び目的＞

- ・頻度 : 年に数回以上利用 82.3%(275人)、ほとんど利用していない 17.7% (59人)
- ・目的 : 花見 28.4%(166人)、イベント 24.1%(141人)、散歩、リフレッシュ等 21.6%(126人)

＜公園の利用しやすさ・利用しにくさ＞

【利用しやすい 46.7% (上位3回答)】

- ・交通の便が良い、駐車場が広い、車で行きやすい 49.4% (77人)
- ・広場が広く自由に利用できる(遊べる) 47.4% (74人)
- ・休憩する場所(ベンチ・広場・木陰)が多い 32.7% (42人)

【利用しにくい 53.3% (上位3回答)】

- ・交通の便が悪い、周辺道路や駐車場が混んでいる車で行きにくい 91.0% (162人)
- ・トイレや水道などの衛生設備の数が少ない(古い、汚い) 26.4% (47人)
- ・魅力的な施設が少ない 25.8% (46人)

【自由意見】

- ・交通の便を良くし周辺にも駐車場を確保して、市民が集うイベントが行えるだけでなく観光スポットとしても、もっと気軽に来られる場所になってほしいです。(40代・女性)
- ・駐車場が狭くちょっとしたイベントでも駐車できなくなるため、駐車場の確保が最大の課題だと思います。(40代・男性)
- ・駐車場は停めにくいし混んでるし、駐車が億劫で開成山公園に行くのを躊躇してしまい頻繁に行けません。遊具側の駐車場をもっと利用しやすくしてほしいです。(30代・女性)
- ・桜の木が高齢化しているので、それらの対策を行ってほしい。(70代・男性)
- ・桜の木やバラ園等、植物を大切に管理し市民が憩える場であってほしい。(60代・女性)

＜公園に期待する役割(上位3回答)＞

- ・カフェなどくつろげる休憩施設がある 47.6%(159人)
- ・多種多様なイベントが開催されにぎわう公園 44.9%(150人)
- ・子どもが多様な年齢層に応じた遊具等で遊べる公園 36.8% (123人)

＜公園に設置してほしい施設(上位3回答)＞

- ・レストラン、カフェなどの飲食店 47.0% (157人)
- ・駐車場 43.4% (145人)、屋根付きの休養施設 38.9% (130人)

【自由意見】

- ・郡山は約半年が寒い、多目的催事のできる屋内施設の建設が必須条件。(80代・男性)
- ・カフェやワークショップが開催できる場所があるとよいです。急な雨や避難所としても活用できるのではないのでしょうか。カフェや物産館など。(40代・女性)
- ・屋根つきベンチや芝生やテーブルなど、のんびり過ごせる場所が増えたら利用者が増えると思います。また、ワゴンタイプの売店があちこちにあったら嬉しいです。(60代・女性)

＜公園で実施してほしいイベント(上位3回答)＞

- ・マルシェ(市場) 39.2%(131人)
- ・大規模販売会、フリーマーケット、お祭り等 33.5%(112人)
- ・誰もが楽しめる食のイベント 32.3%(108人)

【自由意見】

- ・歴史的にも郡山の核となる場所だと思う。「市民が集う場所」「観光の拠点」両方を担うことができる場だと思うので、イベントの企画で活かしてほしい。(50代・女性)
- ・多目的に使える公園であってほしいと思います。広い年齢層が足を運ぶイベント、施設があることで、賑わいと足を多く運ぶことによる公園への愛着が生まれるかと思っています。(30代・男性)

(2) こおりやまエリアプラットフォームヒアリング結果(民間事業者へのヒアリング)

①ヒアリング概要

- 調査期間 : 平成30年12月26日～平成30年12月27日まで
- 回答方法 : 電話及び専用ウェブサイトより回答
- 事業者数 : 23社

②ヒアリング結果の概要

＜開成山公園において、Park-PFI(公募設置管理制度)の参入意思＞

- ・あり 65% (15社)
理由: 魅力的な公園、事業規模によっては参入可能等
- ・なし 31% (7社)
理由: 規模が小さい
- ・不明 4% (1社)

＜事業者のPFI/Park-PFI実績＞

- ・あり 39% (9社)、なし 61% (14社)

＜開成山公園に適合する公募対象公園施設(収益施設)＞

- ・飲食施設: 飲食店、レストラン、バーベキュー場
- ・遊戯施設: 有料大型遊具、有料若者遊具スペース(ボルダリング、スケートボード場、バスケットボール設置等)
- ・物販施設: 物産展、地元駄菓子屋、売店(バラ園脇に売店及びカフェ等)
- ・その他 : 公園利用者向けシャワー施設等を組み合わせた複合施設、有料駐車場