

● 事前サウンディング質問対応表

No	項目	小項目	質問	回答
1	公募条件等	事業期間	投資が大きいものは回収に時間がかかるため、期間の20年以降の対応は、どのように考えているかご教示ください。	事業期間は20年を予定しています。20年以降の対応については、今後検討を進め、公募設置等指針及び維持管理要求水準書等で明示予定です。
2	公募条件等	参加条件	Park-PFIの応募に当たってはコンソーシアムが必須でしょうか。	単独及びコンソーシアムどちらでも応募可能です。参加資格については公募設置等指針及び維持管理要求水準書等で明示予定です。
3	公募条件等	既存物件	既存物件についての考え方についてご教示ください。	移設可能・不可、撤去可能物件等を整理し、公募設置等指針及び維持管理要求水準書等で明示予定です。
4	公募条件等	既存物件（樹木）	公園内の施設にある樹木について残さなければいけない樹木についてご教示ください。	公募設置等指針及び維持管理要求水準書等で明示予定です。
5	公募条件等	管理条件	現在までに発生した事故等で公園管理の際、注意すべき事項はあるかご教示ください。	公募設置等指針又は維持管理要求水準書等で明示予定です。
6	公募条件等	インフラ	水道料金や電気料金の負担についてご教示ください。	公募対象公園施設以外の光熱水費等については、指定管理料に含める予定です。

No	項目	小項目	質問	回答
7	公募条件等	管理範囲	今回のPark-PFIの範囲だけでなく、公園内すべて管理するような提案は可能かご教示ください。	事前サウンディングの結果を踏まえ、市において対象範囲を決定しますので、その範囲内で提案してください。
8	公募条件等	リスク分担	工事中、事前に把握できなかった瑕疵が発生した場合のリスク分担についてご教示ください。	リスク分担については、現在検討中であり、公募設置等指針及び維持管理要求水準書等で明示予定です。なお、事業者と協議することは想定しています。
9	公募条件等	リスク分担	Park-PFI事業の事業期間は20年とあるが、その間に事業が成り立たなくなり撤退した場合はどのように考えているかご教示ください。	事業破綻時の対応については、公募設置等指針及び維持管理要求水準書等で明示予定です。
10	特定公園施設	全般	特定公園施設の課金収入、管理費用の考え、費用負担の金額の想定についてご教示ください。	現在、公園全体（西側）の指定管理を検討しています。指定管理者制度であれば、利用料金制度を導入し、支出と利用料金収入の差額を指定管理料として支払う予定です。費用負担の金額については、特定公園施設の規模により維持管理費が異なるため、お答えできません。
11	特定公園施設	自由広場	自由広場は、駐車場として整備することも検討可能かご教示ください。	自由広場の有効活用に繋がるのであれば検討可能ですが、詳細については、公募設置等指針及び維持管理要求水準書等で明示予定です。
12	特定公園施設	駐車場	駐車場の構造を変えて拡大する提案は可能でしょうか。	そのような提案も可能です。提案可能な条件については公募設置等指針及び維持管理要求水準書等で明示予定です。

No	項目	小項目	質問	回答
13	特定公園施設	駐車場	駐車場の混雑する時期についてご教示ください。	お花見時期や正月三が日等、イベント時に混雑しています。なお、代表日における春夏秋冬の平日及び休日駐車台数を集計していますので、これらも併せて、公募設置等指針及び維持管理要求水準書等で明示予定です。
14	特定公園施設	駐車場	駐車場の拡充や国道49号線からの流入について郡山市はどう考えているのかをご教示ください。	可能な限り、拡充したいと考えています。国道49号線からのスムーズな流入については、課題と捉えていますので、費用や必要な駐車台数を検討の上、公募設置等指針及び維持管理要求水準書等で明示予定です。
15	特定公園施設	五十鈴湖	五十鈴湖の埋め立てはどの程度可能かご教示ください。	日本遺産の認定は、埋め立てても一部存在していれば問題ありませんが、埋め立てについては、現在検討中です。
16	特定公園施設	五十鈴湖	五十鈴湖の水質汚染の原因について教えていただきたい。	具体的な原因は不明ですが、五十鈴湖の体積に比べ井戸水の流入量が少ないことから、滞留時間が長いことが要因として推測されます。
17	特定公園施設	五十鈴湖	現在の五十鈴湖の維持管理方法についてご教示ください。	適宜、専属職員が清掃（ゴミ拾い、ヨシ・アシ除去、藻類除去等）及び水質検査（簡易COD試験、透視度等）を行っています。委託業務による維持管理としては、噴水の清掃及び点検を行っています。
18	特定公園施設	五十鈴湖	五十鈴湖の水は、どこから流入し、どこへ排出されているかご教示ください。	地下約50mからくみ上げた井戸水を野外音楽堂側から流入し、五十鈴湖北側の排出口へと排出されています。

No	項目	小項目	質問	回答
19	特定公園施設	五十鈴湖	五十鈴湖内の噴水の維持費についてご教示ください。	詳細については、公募設置等指針及び維持管理要求水準書等で明示予定です。
20	特定公園施設	野外音楽堂	野外音楽堂は、今回のPark-PFI事業での整備が必須でしょうか。	詳細については、公募設置等指針及び維持管理要求水準書等で明示予定です。
21	特定公園施設	桜古木	桜古木で危険なものについては伐採し、新たなものに植えることは可能かご教示ください。	桜古木については日本遺産の一つであることから保存が原則です。
22	特定公園施設	桜古木	桜の保存として現在取り組んでいる内容についてご教示ください。	適宜業務委託により維持管理を行っています（枝の選定及び土壌改良による樹勢回復等）。業務委託の詳細については、公募設置等指針及び維持管理要求水準書等で明示予定です。
23	公募対象公園施設	建蔽率	公募対象公園施設の建蔽率は、12%が前提でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。現状の建蔽率から15,000㎡以上建築可能です。
24	公募対象公園施設	整備条件	飲食店・物販店が入るテナント形式、または単独の施設、どちらを想定していますでしょうか。	民間事業者が自由に提案できるように両者とも可能なようにする予定です。

No	項目	小項目	質問	回答
25	公募対象公園施設	整備条件	活用して良い面積は定まっているかご教示ください。	民間事業者が自由な提案をできるように検討を進めており、詳細については、公募設置等指針及び維持管理要求水準書等で明示予定です。
26	公募対象公園施設	収益事業	店舗設置型だけでなく、マルシェのようなものを検討しているが実施は可能でしょうか。	市の許可に基づき実施可能です。
27	その他	公募時期	開成山公園Park-PFI事業のスケジュールについてご教示ください。	別紙2の8ページに大まかな流れを載せているため確認をお願いします。
28	その他	公募時期	開成山公園Park-PFI事業のスケジュールについては、別紙2の8ページどおりに進むと考えてよいかご教示ください。	お見込みのとおりです。
29	その他	資料提供	インフラ関連の図面を提供していただきたい。	郡山市が所有している図面については、公募設置等指針及び維持管理要求水準書等で明示予定です。
30	その他	資料提供	公園内の図面の提供していただきたい。	郡山市が所有している図面については、公募設置等指針及び維持管理要求水準書等で明示予定です。

No	項目	小項目	質問	回答
31	その他	資料提供	平時の来園者数がまとまっている資料をお示しいただきたい。	利用者数のデータについては、現状無いことから、集計して、公募設置等指針及び維持管理要求水準書等で明示予定です。
32	その他	その他	郡山市にとっての開成山公園における市民利用をどのように考えているかをご教示ください。	「公園のコンセプト」として、公募設置等指針及び維持管理要求水準書等で明示予定です。
33	その他	その他	現状、郡山市内のイベント時等で、ワゴンのようなもので飲食を提供する公園はありますでしょうか。	営利目的でのキッチンカー等を実施している公園はありません。今後の取扱いについては、検討の上、公募設置等指針及び維持管理要求水準書等で明示予定です。
34	その他	その他	現在行っている維持管理、イベント時の運営を行っている団体についてご教示ください。	公募設置等指針及び維持管理要求水準書等で明示予定です。
35	その他	その他	現在、イベント等の収入費用の取り決めがあればご教示ください。	郡山市都市公園条例第10条で使用料を規定しています。
36	その他	その他	以前開催されていた開成山公園で花火大会は、イベントとして再開することも検討することは可能でしょうか	実施の可否については、市との協議をはじめ関係機関や法令に沿って検討します。なお、現在は周辺環境に配慮して、小規模及び短時間の打ち上げ花火が行われています。

No	項目	小項目	質問	回答
37	その他	その他	園内にあるSLを配置した意図についてご教示ください。	SLは、寄付によりいただき、郡山鉄道工場で製作された蒸気機関車を本市発展の記念物として配置しています。なお、公園内に配置されているものについては、移設・撤去等可能施設を整理し、公募設置等指針及び維持管理要求水準書等で明示予定です。
38	その他	その他	開成山公園で活動しているボランティアについて教えていただきたい。	企業や個人など多数のボランティア活動を行っています。詳細については公募設置等指針及び維持管理要求水準書等で明示予定です。
39	その他	その他	東側の体育施設の駐車場との区分けはどのように考えているかご教示ください。	本事業では切り分けて検討しています。 なお、駐車場については、公園側・体育施設側利用にかかわらず、どちらの利用者にも共用として開放しています。
40	その他	その他	収益機会の確保の方法としてバラ園の有料化は可能でしょうか。	バラは寄付でいただいたものであり、今後の活用策と合わせてバラ園の有料化について検討します。