



1 開成山公園等目指すべき姿

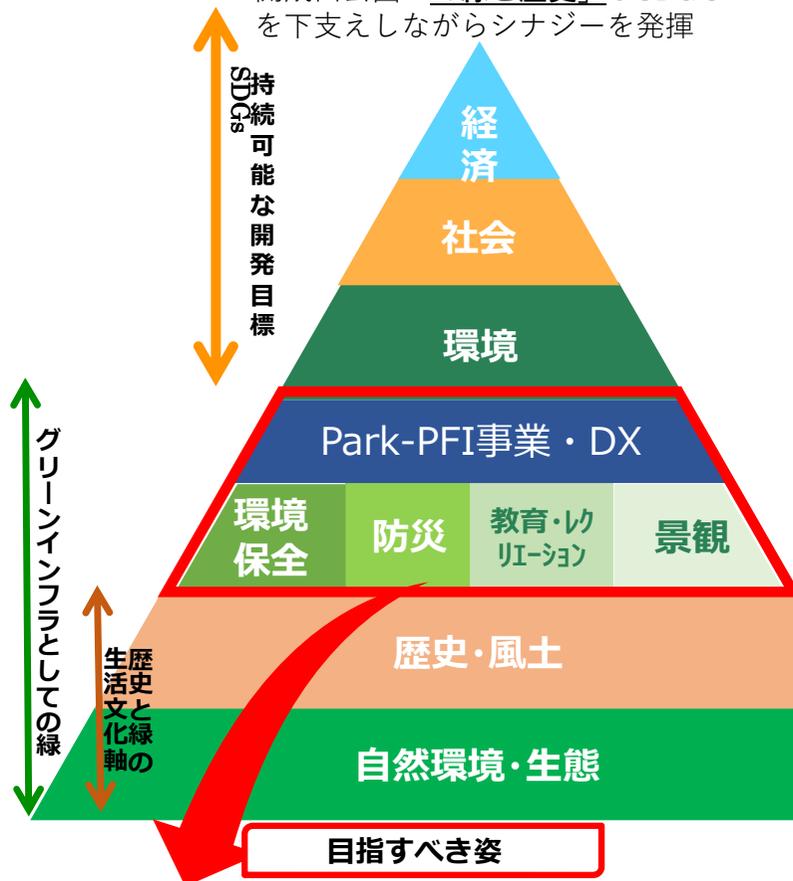
SDGs未来都市こおりやま広域圏の施策コンセプト



SDGsの17ゴールのうち開成山公園等Park-PFI事業では以下の6つのゴール達成への寄与を目指す

開成山公園理念ピラミッド

開成山公園の「**緑と歴史**」がSDGsを下支えしながらシナジーを發揮



目標7レイヤー



<p><b>環境保全系統</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 動植物の生息・生育環境の保全・創出</li> <li>● 地球温暖化などの気候変動の緩和</li> <li>● 潤いのある都市環境の保全・創出</li> <li>● ヒートアイランド現象の緩和 など</li> </ul>	<p><b>防災系統</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 災害時の避難場所、物資輸送などの防災活動拠点</li> <li>● グリーンインフラ（レインガーデン）による保水・浸透、池の活用による洪水調整</li> <li>● 火災の延焼防止や遅延 など</li> </ul>	<p><b>教育・レクリエーション系統</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● レクリエーションやスポーツなどによる体力・健康増進の場</li> <li>● イベントや文化活動、学習などの余暇活動</li> <li>● 休養・休息の場、コミュニティ形成の拠点</li> <li>● 子ども・子育て支援に対応した施設の充実 など</li> </ul>	<p><b>景観系統</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 四季の変化、気候、風土を映し出す場</li> <li>● まちや地域を代表する郷土景観の保全</li> <li>● セントラルパークにふさわしい良好な都市景観の形成</li> <li>● 歴史・文化・風土の継承 など</li> </ul>
<p><b>整備（Park-PFI 制度）</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○自由広場（芝生化）、園路等の保水性</li> <li>○自由広場（バリアフリー化）、駐車場整備</li> <li>○五十鈴湖の水質改善（浚渫、井戸新設）</li> <li>○公園灯（LED）の整備</li> <li>○野外音楽堂の多目的機能化</li> <li>○ランニングコース整備</li> </ul>			
<p><b>管理・運営（Park-PFI及び指定管理者制度）</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○五十鈴湖の保全（井戸、噴水、水門管理）</li> <li>○公募対象公園施設の管理・運営(P-PFI)</li> <li>○自由広場でのイベント</li> <li>○自主事業の実施</li> <li>○駐車場管理</li> <li>○バラ園、花壇などの施設管理</li> </ul>			

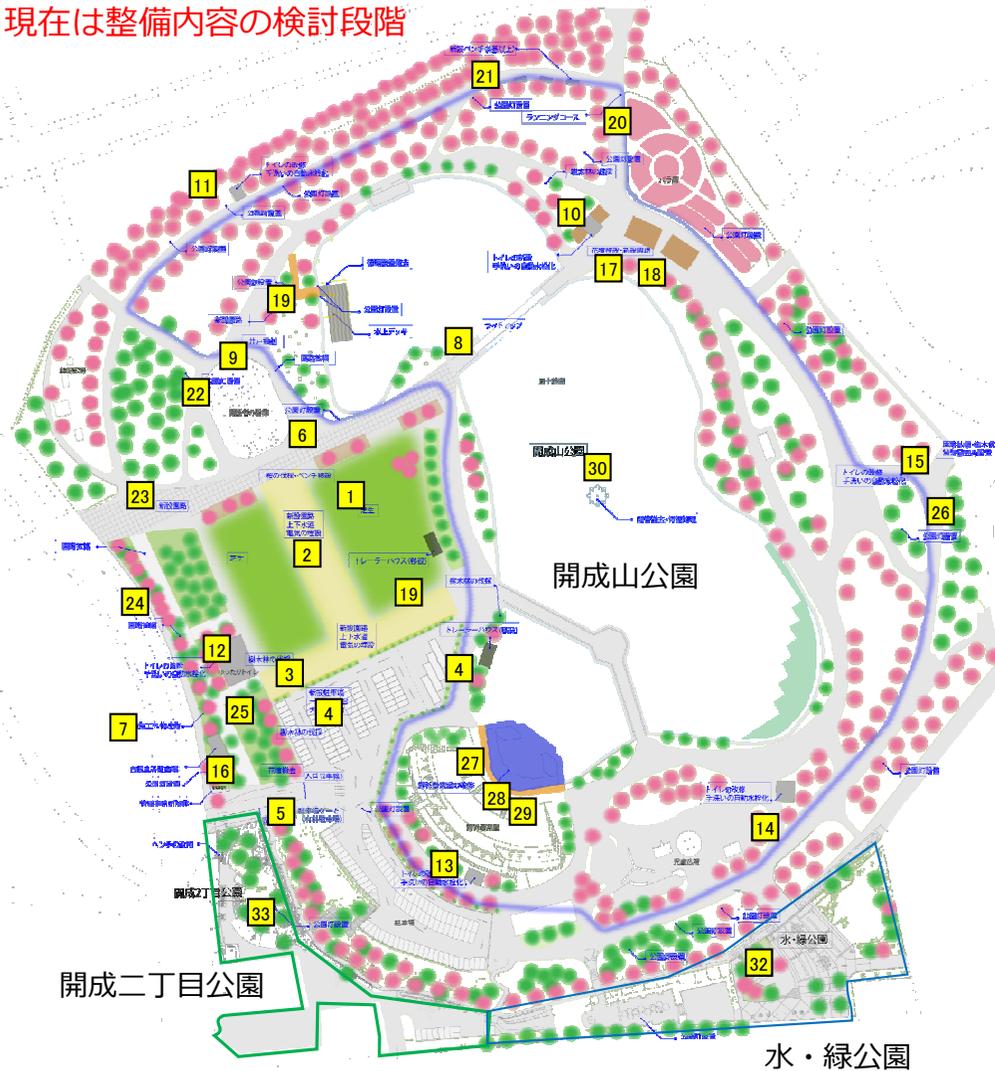
2 民間・市民意見を踏まえた事業の整備の方向性

			駐車場	自由広場	五十鈴湖	野外音楽堂	施設老朽化	管理運営	公募対象公園施設
民間意見	こおりやまエリアプラットフォーム (2018.12) 59人(民間:24者)	・(株)東邦銀行との包括連携協定に基づき実施している地域プラットフォームでの意見交換	・有料化を含めた駐車場の拡張	・芝生化による環境改善	・五十鈴湖を活用した親水施設や水質の改善	・撤去または移設	・園路や公園灯の改修	・指定管理者制度の導入、適正な樹木(桜古木)管理	・飲食施設、遊戯施設、物販施設、複合商業施設の設置
	事前サウンディング (17者) (2019.5)	特定公園施設の決定のための公募による事業者ヒアリング	・駐車場の拡大、有料化、出入口の整備	・広場の芝生化、舗装化、駐車場拡大	・水質の改善	・防音壁の設置、建替え、北側への位置調整	・トイレ新設や建替え、公園灯のLED化、舗装園路の改修	・Park-PFI事業者と指定管理者の同一事業	・カフェ/コンビニ/BBQ施設/ランニングステーション/スポーツクラブ/フットサルコート/ワークスペース/温浴施設等
	トライアル・サウンディング(7者) (2020.10)	・民間事業者が公園を暫定利用(ソフト事業実施)後の事業者ヒアリング	・駐車場の増設や路側帯の整備	・自由広場の舗装化又は芝生化	・水質の改善	・防音対策実施、座席増設	・トイレの増設・改修、公園灯の増設	-	-
市民意見	まちづくりネットモニター(334人) (2018.12)	・登録している市民モニター360人に対し、定期的に実施しているアンケート調査	・交通の便が悪く利用しにくい(91.6% 1位/8項目)	・芝生広場整備の要望(14.7% 5位/15項目)	・水遊び施設整備の要望(10.2% 8位/15項目)	・屋根付きの休憩施設(38.9% 3位/10項目)	・トイレや水道などの衛生設備の数が少ない(26.4% 2位/8項目)	・多種多様なイベントが開催されにぎわう公園(44.9% 2位/10項目)	・レストラン、カフェなどの飲食店(47.0% 1位/15項目) ・農産物直売店や売店(18.3% 4位/15項目) ・バーベキュー施設(12.9% 6位/15項目) ・カフェなどくつろげる休憩施設がある公園(47.6% 1位/10項目)
	トライアル・サウンディング利用者アンケート(358人) (2020.10)	・トライアル・サウンディング(ソフト事業)の利用者へアンケート調査	・改善が必要(63.5% 1位/8項目) ・有料化賛成(46.3%)	・改善が必要(11.7% 2位/8項目)	・改善が必要(34.2% 2位/8項目)	・改善が必要(9.8% 4位/8項目)	・遊具改善(9.0% 5位/8項目) ・トイレ改善(8.3% 6位/8項目) ・案内板改善(7.1% 7位/8項目)	-	・飲食ができる施設(74.5% 1位/10項目) ・雑貨、飲食物、お土産等が購入できる施設(39.2% 2位/10項目)
	課題解決と未来への再整備のためのアンケート(562人) (2020.12)	・開成山公園の課題とニーズを確認するため、市民を対象にしたウェブアンケート調査	・改善が必要(66.2% 1位/10項目) ・一定時間無料等の条件付を含め有料化賛成(89.0%)	・改善が必要(12.1% 7位/10項目)	・改善が必要(16.4% 4位/10項目)	・改善が必要(22.7% 3位/10項目) ・多目的利用の要望(44.7% 1位/6項目)	・トイレの改善(35.4% 2位/10項目) ・公園灯の改善(16.2% 4位/10項目) ・遊具改善(14.2% 6位/10項目) ・園路の改善(9.3% 8位/10項目) ・案内板の改善(6.2% 9位/10項目)	・にぎわい(飲食店やイベント)に対する要望(46.6% 4位/10項目)	・カフェ(54.3% 1位/15項目) ・売店・物販店(37.2% 2位/15項目) ・バーベキュー施設(17.8% 9位/15項目)
			▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
<b>Park-PFI事業の整備の方向性</b>			・駐車場の拡張 ・駐車場の有料化	・芝生化 ・一部駐車場化 ・大規模園路	・井戸の新設、五十鈴湖浚渫(水質改善) ・水上デッキの新橋のライブアップ	・防音対策 ・水遊び場設置(多目的)	・トイレ改修、新設 ・公園灯の新設 ・案内板整備 ・園路、ランニングコース整備 ・ハンジの新設	・指定管理者制度の導入(Park-PFI事業者と同一公募)	・収益施設の導入(飲食、物販、スポーツ、遊戯等)

3 開成山公園等Park-PFI事業 整備（素案）

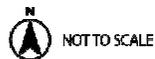
アンケート調査や民間事業者サウンディングの意見を基に、事業における整備内容を以下のとおり検討中。今後、プレサウンディング調査における意見を整備（素案）に反映予定。

※現在は整備内容の検討段階



SDGs	No	整備内容（素案）
8	1~3	芝生広場 約4,500㎡(緑石・側溝設置、樹木撤去含む)/中央園路新設 約1,600㎡(給排水・電気設備、樹木撤去、ハンシ移動含む)/東西園路新設 約1,300㎡(給排水・電気設備、樹木撤去含む)
13	4・5	駐車場の拡充 約2,300㎡(緑石・側溝設置、低木植栽、樹木撤去含む)/有料ゲート(入口2基、出口1基、電線管設置、擁壁撤去・再設置含む)
17	6・7	公園灯新設 30基/自家用電気工作物改修
	8・9	橋のライトアップ/井戸の掘削
	10	トイレ新設(冬季用電熱線設置含む) 男便所:洋式人1,小2,手洗1/女便所:洋式人2,手洗1/多目的便所1,手洗1/ハンビシート・用具入れ有
	11	既存トイレ建替(冬季用電熱線設置含む) 男便所:洋式大1,小2,手洗1/女便所:洋式大2,手洗1/多目的便所1,手洗1/ハンビシート・用具入れ有
15	12	トイレの改修(冬季用電熱線設置含む)洋式大9,手洗4
	13	トイレの改修(冬季用電熱線設置含む)洋式大3,手洗3
	14	トイレの改修(冬季用電熱線設置含む) 洋式人1,手洗2
	15	トイレの改修(冬季用電熱線設置含む)洋式人3,手洗2
	16	自転車駐車場の整備30台(事務所解体含む)
11	17・18	花壇設置/園路新設 約500㎡
	19	水トピック新設 幅5m×長さ12m(循環装置撤去、配管撤去含む)
	20・21	ラングコース整備 約2,000㎡/ハンシの新設 4基
	22	園路拡幅 約50㎡
	23	開成山大神宮とつながる園路新設 約1,500㎡(既存舗装撤去含む)
	24	園路の拡幅 約400㎡(既存舗装撤去含む)
	25	園路の拡幅 約50㎡(既存舗装撤去含む)
	26	園路の拡幅 約150㎡(既存舗装撤去・擁壁再設置含む)
3	27~29	野外音楽堂の音響設備改修/水遊び場設置 約250㎡/加圧設置 約20㎡
下記は、民間事業者の全額負担（必須提案）で整備予定		
	30	浚渫(汚泥処理) V=約1,300㎡ (A約26,000㎡×t0.05m)
	31	既存案内板の改修 5基 (仕様、デザインは郡山市と協議)
下記は、水・緑公園、開成二丁目公園、開拓公園に公募対象公園施設を設置する場合に整備		
	32	公園灯改修 3基(水・緑公園)
	33	ベンチ改修2基、公園灯改修 3基(開成二丁目公園)
	34	案内板改修 1基(開拓公園)

- 【整備内容の留意点】**
- 特定公園施設**
    - ・市より最低限の構造及び数量等を示す性能発注とし、出来形及び形状等は民間事業者の提案を予定
  - 公募対象公園施設**
    - ・設置場所や種類の提案とするが、特定の利用者を対象とする施設(リハビリテーション用運動施設等)は除外予定
  - 占用**
    - ・特定の利用者を対象とする施設(老人ホーム、障がい者支援施設等)は除外予定



凡例  
No. : 特定公園施設