（様式１）

令和3年　　月　　日

提案書

※枠は必要に応じて拡張してください。枚数制限等はありません。

※本様式とは別にイメージ図等の添付も歓迎です。

※「２　提案内容」に記載の項目について、意見・アイデアをご記入ください。
なお、すべての項目にご記入いただかなくても結構です。

※実施要領「７　連絡先」に記載の電子メールアドレス宛てに送付してください。
メールの件名は【郡山カルチャーパーク・アイデア公募提案書提出】としてください。

１　法人概要

|  |  |
| --- | --- |
| 法人名 |  |
| 法人所在地 |  |
| 連絡担当者 | 氏名 |  |
| 所属部署 |  |
| 電話番号 |  |
| メールアドレス |  |

２　提案内容

## カルチャーパークのポテンシャルについて

|  |
| --- |
| ①現状のカルチャーパークの魅力・課題点 |
|  |

|  |
| --- |
| ②再整備に当たっての各施設のポテンシャル（市場性、ターゲット等） |
|  |

## 各施設の活用イメージについて

|  |
| --- |
| ①各施設の活用方向性 |
|  |

|  |
| --- |
| ②新しく導入すべき機能・規模 |
|  |

|  |
| --- |
| ③ゾーニングイメージ |
|  |

|  |
| --- |
| ④ソフト事業の実施等の活性化方策 |
|  |

|  |
| --- |
| ⑤活用に向けた課題 |
|  |

## 事業スキーム等について

|  |
| --- |
| ①事業範囲（施設ごと、あるいは整備・維持管理等の業務ごと） |
|  |

|  |
| --- |
| ②事業期間 |
| ※下記から１つ選択してください。 |
| ア | ５年以下 |
| イ | ５年～10年以下 |
| ウ | 10年～15年以下 |
| エ | 15年～20年以下 |
| オ | 20年～30年以下 |
| カ | 30年以上 |
| （選択の理由をご記入ください） |

|  |
| --- |
| ③望ましい事業手法 |
| ※下記から１つ選択してください。 |
| ア | 従来通りの手法（市が設計、施工を発注、維持管理・運営は指定管理） |
| イ | ＰＦＩ（ＢＴＯ、ＢＯＴ） |
| ウ | ＤＢＯ |
| エ | Ｐ－ＰＦＩ（公募設置管理制度） |
| オ | 設置管理許可 |
| カ | その他（上記の手法の組みあわせ等） |
| （選択の理由をご記入ください） |

（ご参考）各事業手法の概要

|  |  |
| --- | --- |
| 事業手法 | 概要 |
| PFI（BTO、BOT） | * 公共施設等の設計・建設、一定期間の維持管理・運営等を民間の資金、ノウハウを活用して、一括発注する手法。資金調達は民間事業者が行い、市が割賦により支払う。
* BTO＝Build-Transfer-Operate。民間事業者が公共施設等を整備し、竣工後に市に所有権を移転。その後、民間事業者が維持管理・運営を行う方式。
* BOT＝Build-Operate-Transfer。民間事業者が公共施設等を整備し、維持管理・運営した後、市の所有権を移転する方式。
 |
| DBO | * 民間事業者が公共施設等を設計・建設し、一定期間の維持管理・運営を行う方式。必要な費用は市が調達する。
 |
| P－PFI（公募設置管理制度） | * 飲食店、売店等の収益施設等の設置又は管理と、その周辺の園路、広場等の整備、改修等を一体的に行う民間事業者等を、公募により選定する制度。
* 設置管理許可期間の特例（上限20年）や建蔽率の特例などが受けられる。
 |
| 設置管理許可 | * 公園管理者（市）が許可を与えることにより、都市公園に公園施設を設置又は管理することができる制度。許可期間の上限は10年。
 |

|  |
| --- |
| ④その他（リスク分担等） |
|  |

## その他

|  |
| --- |
| ①上記以外の本計画に対する意見・アイデアについて |
|  |

|  |
| --- |
| ②カルチャーパークの再整備事業に参画する場合の要望、留意点等 |
|  |