

郡山市公共施設等総合管理計画

個別計画

(集会施設編)

2018年（平成30年）3月

郡山市

所管課

生涯学習課

総務法務課
文化振興課
農地課

防災危機管理課
保健福祉総務課
産業政策課

雇用政策課
健康長寿課
公園緑地課

男女共同参画課
こども支援課
中央公民館

市民課
農業政策課

第1章 概要

(1) 目的

本計画は、**2016年（平成28年）3月**に策定した「郡山市公共施設等総合管理計画」に基づき、施設類型ごとの具体的方針を示すものです。

(2) 対象施設

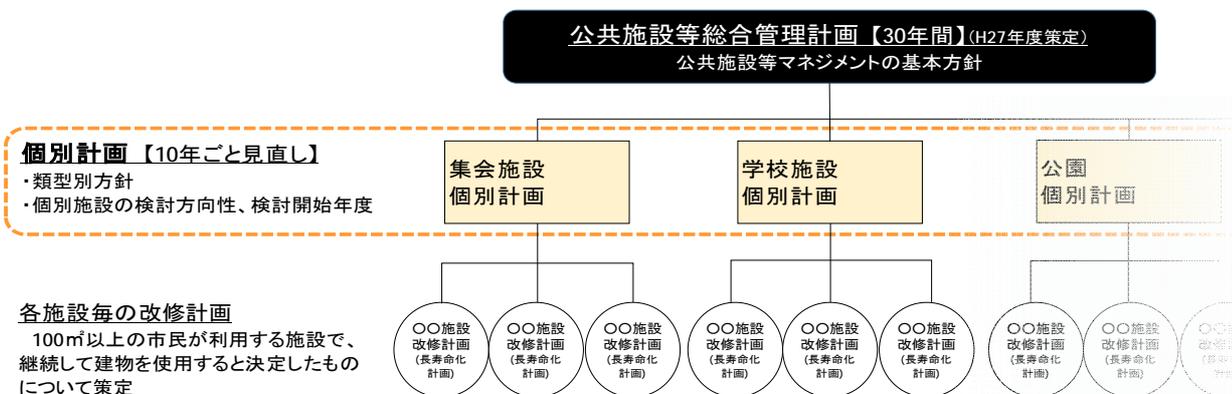
- ① 本計画は、「郡山市公共施設等総合管理計画」に定める「集会施設」の施設類型の全ての施設（**2018年（平成30年）3月31日**までに竣工予定のものを含む。）を対象とします。
- ② 「集会施設」は、主に市民の集会、会合時に使用されている施設を対象とします。
- ③ なお、本市所有資産（建物等）による施設のほか、借用建物や複合施設等を含みます。

(3) 計画期間

2018年度（平成30年度）から2025年度（平成37年度）まで
ただし、社会情勢等により変更が生じた場合は、都度見直しを行い、郡山市公有資産活用調整会議で調整の上、本計画へ反映させるものとします。

(4) 計画の進行管理

今後は、本計画に基づき、毎年度**PDCA**管理して計画の進捗管理を図ることにより、施設の見直しや計画的な改修等に努めていきます。



第2章 公共施設等の現況及び将来の見込み

(1) 保有資産の状況

① 施設一覧表

No	施設名称	行政管区	運営	所有	建築年度	経過年数	構造	延床面積(m ²)	耐震	備考 (複合化状況等)
1	片平ふれあいセンター	片平	直	市・主	1996	21	RC造	3,761.0	○	片平公民館、片平行政センター《庁舎等》、農村交流センター、中央図書館片平分館《図書館》が入居
2	河内ふれあいセンター	逢瀬	直	市・主	1996	21	RC造	882.9	○	逢瀬行政センター河内連絡所《庁舎等》、逢瀬公民館河内分館が入居
3	喜久田ふれあいセンター	喜久田	直	市・主	1997	20	S造・SL造	1,706.7	○	喜久田公民館、喜久田行政センター《庁舎等》、中央図書館喜久田分館《図書館》、喜久田地域交流センターが入居
4	緑ヶ丘ふれあいセンター	旧市内	直	市・主	1997	20	RC造	799.9	○	緑ヶ丘市民サービスセンター《庁舎等》、緑ヶ丘地域公民館、中央図書館緑ヶ丘分館《図書館》が入居
5	富田西ふれあいセンター	富田	直	市・主	1999	18	RC造	750.0	○	富田西地域公民館を兼ねる
6	三穂田ふれあいセンター	三穂田	直	市・主	2003	14	RC造	1,427.6	○	三穂田行政センター《庁舎等》、三穂田公民館鹿ノ崎分室が入居
7	中田ふれあいセンター	中田	直	市・主	2005	12	RC造	850.6	○	中田公民館、中田行政センター《庁舎等》、中央図書館中田分館《図書館》が入居
8	中田ふれあいセンター別棟和室	中田	直	市・主	1997	20	W造	212.8	-	
9	西田ふれあいセンター	西田	直	市・主	2006	11	RC造	1,997.8	○	西田公民館、西田行政センター《庁舎等》、中央図書館西田分館《図書館》が入居
10	大槻ふれあいセンター	大槻	直	市・主	2009	8	RC造	1,831.0	○	大槻公民館、大槻行政センター《庁舎等》、中央図書館大槻分館《図書館》が入居
11	逢瀬コミュニティセンター	逢瀬	直	市・主	1989	28	RC造	2,349.3	○	逢瀬公民館、逢瀬行政センター《庁舎等》、中央図書館逢瀬分館《図書館》が入居
12	湖南コミュニティセンター	湖南	直	市・主	1986	31	RC造	463.8	○	湖南公民館月形分館、湖南行政センター月形連絡所《庁舎等》が入居
13	富久山コミュニティ消防センター	富久山	直	市・主	1988	29	RC造	446.6	○	富久山第3分団第1班(下・上・西部)車庫詰所《防災施設》が入居
14	白岩コミュニティ消防センター	旧市内	直	市・主	1997	20	W造	368.5	○	東第4分団第1班(白岩西部)車庫詰所《防災施設》が入居、中央公民館白岩分館を兼ねる
15	咲田消防センター	旧市内	直	市・主	1989	28	W造	164.0	-	中央第2分団第1班(咲田)車庫詰所《防災施設》が入居
16	麓山消防センター	旧市内	直	市・主	1988	29	W造	215.3	-	中央第2分団第2班(麓山)車庫詰所《防災施設》が入居

No	施設名称	行政管区	運営	所有	建築年度	経過年数	構造	延床面積(m ²)	耐震	備考 (複合化状況等)
17	向館消防センター	富田	直	市・主	1996	21	W造	178.9	-	西第1分団第1班(向館)車庫詰所<<防災施設>>が入居
18	安積消防センター	安積	直	市・主	1999	18	W造	175.8	-	安積第2分団第2班(長久保)車庫詰所<<防災施設>>が入居
19	熱海消防センター	熱海	直	市・主	1997	20	W造	246.8	-	熱海第1分団第1班(熱海)車庫詰所<<防災施設>>が入居、熱海公民館熱海分館を兼ねる
20	黒木消防センター	中田	直	市・主	1998	19	W造	160.9	-	中田第2分団第3班(黒木)車庫詰所<<防災施設>>が入居
21	労働福祉会館	旧市内	指	市・主	1972	45	RC造	2,079.8	○	指定管理者制度導入施設
22	地域職業訓練センター	旧市内	指	市・主	1981	36	RC造	1,831.0	○	清水台地域公民館が入居 指定管理者制度導入施設
23	男女共同参画センター	旧市内	指	市・主	1982	35	RC造	1,597.1	○	指定管理者制度導入施設
24	市民交流プラザ	旧市内	直	他	2000	17	その他	(2904.3)	-	郡山市民サービスセンター《庁舎等》に入居
25	音楽・文化交流館	旧市内	直	市・主	1979	38	RC造	1,910.0	○	
26	福祉センター	旧市内	指	市・主	1989	28	SRC造	6,639.3	○	中央デイ・サービスセンター《その他施設》、母子・父子福祉センター、中央老人福祉センターが入居 指定管理者制度導入施設
27	市民ふれあいプラザ	旧市内	直	他	2000	17	その他	(2950.9)	-	郡山市民サービスセンター《庁舎等》に入居
28	サニー・ランド湖南	湖南	指	市・主	1990	27	SRC造	1,397.9	○	湖南デイ・サービスセンター《その他施設》が入居 指定管理者制度導入施設
29	中央老人福祉センター	旧市内	指	市・副	1989	28	SRC造	(2305.3)	-	福祉センターに入居 指定管理者制度導入施設
30	老人福祉センター 寿楽荘	熱海	指	市・主	1966	51	RC造	794.7	×	指定管理者制度導入施設
31	高齢者文化休養センター 逢瀬荘	逢瀬	指	市・主	1987	30	RC造	2,917.2	-	指定管理者制度導入施設
32	西田地域交流センター	西田	指	市・主	1989	28	RC造	535.7	○	指定管理者制度導入施設
33	三穂田地域交流センター	三穂田	指	市・主	1991	26	S造・SL造	520.3	○	指定管理者制度導入施設
34	田村地域交流センター	田村	指	市・主	1992	25	RC造	331.8	-	指定管理者制度導入施設
35	中田地域交流センター	中田	指	市・主	1994	23	RC造	544.2	○	指定管理者制度導入施設
36	日和田地域交流センター	日和田	指	市・主	1999	18	RC造	1,348.8	○	日和田行政センター《庁舎等》が入居 指定管理者制度導入施設
37	母子・父子福祉センター	旧市内	指	市・副	1989	28	SRC造	(708.0)	-	福祉センターに入居 指定管理者制度導入施設
38	サン・サン・グリーン湖南	湖南	直	市・主	1989	28	RC造	1,160.9	○	湖南公民館福良分館を兼ねる

No	施設名称	行政管区	運営	所有	建築年度	経過年数	構造	延床面積(m ²)	耐震	備考 (複合化状況等)
39	農村交流センター	片平	直	市・副	1996	21	RC造	(785.5)	-	片平ふれあいセンターに入居
40	農村生活中核施設黒石荘	中田	指	市・主	1974	43	W造	567.3	-	中田公民館柳橋分館を兼ねる 指定管理者制度導入施設
41	東部勤労者研修センター	田村	直	市・副	1986	31	RC造	(390.7)	-	東部体育館<<スポーツ施設>>に入居
42	野鳥の森学習館	旧市内	委	市・主	2001	16	W造	451.3	○	
43	中央公民館	旧市内	直	市・主	2014	3	RC造	5,151.0	○	勤労青少年ホームが入居
44	中央公民館金透分室	旧市内	直	市・副	1980	37	RC造	(339.0)	-	金透記念館《歴史・シンボル施設》に入居
45	中央公民館堤下分室	旧市内	直	市・主	1975	42	S造・SL造	206.0	-	
46	小原田地域公民館	旧市内	直	市・主	1975	42	RC造	788.1	×	
47	芳賀地域公民館	旧市内	直	市・主	1975	42	RC造	770.9	○	
48	開成地域公民館	旧市内	直	市・主	1976	41	RC造	767.9	×	
49	名倉地域公民館	旧市内	直	市・主	2010	7	S造・SL造	789.6	○	
50	桑野地域公民館	旧市内	直	市・主	1973	44	RC造	750.4	×	
51	久留米地域公民館	旧市内	直	市・主	1976	41	RC造	736.3	×	
52	桃見台地域公民館	旧市内	直	市・主	1977	40	RC造	903.1	○	
53	大島地域公民館	旧市内	直	市・主	2010	7	S造・SL造	964.6	○	
54	薫地域公民館	旧市内	直	市・主	2004	13	S造・SL造	943.4	○	
55	赤木地域公民館	旧市内	直	市・主	2001	16	S造・SL造	784.1	×	
56	東部地域公民館	旧市内	直	市・主	1981	36	RC造	748.6	○	
57	橋地域公民館	旧市内	直	市・主	1985	32	RC造	766.9	○	
58	中央公民館針生分館	旧市内	直	市・主	1992	25	W造	203.0	-	
59	中央公民館白岩分館	旧市内	直	市・副	1997	20	W造	-	-	白岩コミュニティ消防センターが兼ねる
60	富田公民館	富田	直	市・主	1983	34	RC造	749.9	○	富田行政センター《庁舎等》、中央図書館富田分館<<図書館>>が入居
61	富田公民館町内分室	富田	直	市・主	1967	50	W造	365.9	-	
62	富田東地域公民館	富田	直	市・主	1992	25	RC造	481.2	○	
63	大槻公民館大槻分室	大槻	直	市・主	1969	48	RC造	790.8	×	

No	施設名称	行政管区	運営	所有	建築年度	経過年数	構造	延床面積(m ²)	耐震	備考 (複合化状況等)
64	大成地域公民館	大槻	直	市・主	1978	39	RC造	736.5	×	
65	小山田地域公民館	大槻	直	市・主	1997	20	RC造	502.0	○	
66	大槻東地域公民館	大槻	直	市・主	1990	27	RC造	480.0	○	
67	安積公民館	安積	直	市・副	1992	25	RC造	-	-	安積総合学習センターが兼ねる
68	安積公民館安積分室	安積	直	市・主	1970	47	RC造	1,720.4	×	
69	柴宮地域公民館	安積	直	市・主	1980	37	RC造	449.1	×	
70	安積南地域公民館	安積	直	市・主	1981	36	RC造	459.1	○	
71	永盛地域公民館	安積	直	市・主	1984	33	RC造	470.0	○	
72	安積公民館笹川分館	安積	直	市・主	2001	16	W造	161.5	-	
73	安積公民館牛庭分館	安積	直	市・主	1996	21	W造	259.7	-	
74	三穂田公民館	三穂田	直	市・主	1987	30	RC造	955.8	○	中央図書館三穂田分館<<図書館>>が入居
75	三穂田公民館芦ノ口分館	三穂田	直	市・主	1995	22	W造	155.3	-	
76	三穂田公民館富岡分館	三穂田	直	市・主	1990	27	W造	204.9	-	
77	三穂田公民館鍋山分館	三穂田	直	市・主	1996	21	W造	213.0	-	
78	逢瀬公民館	逢瀬	直	市・副	1989	28	RC造	(1106.8)	-	逢瀬コミュニティセンターに入居
79	逢瀬公民館久保田分室	逢瀬	直	市・主	1967	50	W造	381.3	-	
80	喜久田公民館畑田分室	喜久田	直	市・主	1970	47	RC造	710.4	-	
81	日和田公民館	日和田	直	市・主	1989	28	RC造	1,728.5	○	中央図書館日和田分館<<図書館>>が入居
82	日和田公民館高倉分館	日和田	直	市・主	1983	34	S造・SL造	627.7	-	日和田公民館高倉体育館<<スポーツ施設>>が入居
83	日和田公民館宮下分館	日和田	直	市・主	1992	25	W造	153.0	-	
84	日和田公民館久留米分館	日和田	直	市・主	1991	26	W造	154.1	-	
85	日和田公民館梅沢分館	日和田	直	市・主	1990	27	W造	151.3	-	
86	日和田公民館八丁目分館	日和田	直	市・主	1990	27	W造	153.6	-	
87	富久山公民館	富久山	直	市・副	1987	30	RC造	-	-	富久山総合学習センターが兼ねる
88	富久山公民館富久山分室	富久山	直	市・主	1961	56	RC造	1,512.4	×	

No	施設名称	行政管区	運営	所有	建築年度	経過年数	構造	延床面積(m ²)	耐震	備考 (複合化状況等)
89	行徳地域公民館	富久山	直	市・主	1978	39	RC造	792.1	×	
90	富久山公民館久保田分館	富久山	直	市・主	1988	29	W造	180.5	-	
91	富久山公民館福原分館	富久山	直	市・主	1995	22	W造	159.4	-	
92	八山田地域公民館	富久山	直	市・主	1998	19	W造	329.2	-	
93	富久山公民館小泉分館	富久山	直	市・主	2001	16	W造	272.4	-	
94	湖南公民館	湖南	直	市・主	1969	48	S造・SL造	508.1	×	中央図書館湖南分館<<図書館>>が入居
95	湖南公民館福良分館	湖南	直	市・副	1989	28	RC造	-	-	サン・サン・グリーン湖南が兼ねる
96	熱海公民館	熱海	直	市・主	1965	52	S造・SL造	2,723.9	×	2018年度に新設する熱海多目的交流施設に入居
97	熱海公民館安子島分館	熱海	直	市・主	1996	21	W造	272.0	-	
98	熱海公民館高玉分館	熱海	直	市・主	1998	19	W造	200.0	-	
99	熱海公民館玉川分館	熱海	直	市・主	1995	22	W造	160.7	-	
100	熱海公民館中山分館	熱海	直	市・主	1994	23	W造	154.4	-	
101	熱海公民館熱海分館	熱海	直	市・副	1997	20	W造	-	-	熱海消防センターが兼ねる
102	田村公民館	田村	直	市・主	1995	22	RC造	1,630.5	○	中央図書館田村分館<<図書館>>が入居
103	高瀬地域公民館	田村	直	市・主	1982	35	RC造	527.6	○	田村行政センター高瀬連絡所<<庁舎等>>が入居
104	二瀬地域公民館	田村	直	市・主	1994	23	RC造	525.2	○	田村行政センター二瀬連絡所<<庁舎等>>が入居
105	田村公民館谷田川分館	田村	直	市・主	2005	12	W造	250.1	-	
106	田村公民館田母神分館	田村	直	市・主	1996	21	W造	249.3	-	
107	西田公民館高野分館	西田	直	市・主	1991	26	W造	205.4	-	
108	西田公民館根木屋分館	西田	直	市・主	1988	29	W造	115.9	-	
109	中田公民館宮城分館	中田	直	市・主	1993	24	W造	202.9	-	
110	中田公民館牛縊分館	中田	直	市・主	1997	20	W造	170.0	-	
111	中田公民館柳橋分館	中田	直	市・副	1974	43	W造	-	-	農村生活中核施設黒石荘が兼ねる
112	中田公民館中津川分館	中田	直	市・主	1995	22	W造	197.1	-	
113	中田公民館下枝分館	中田	直	市・主	1971	46	RC造	803.4	-	

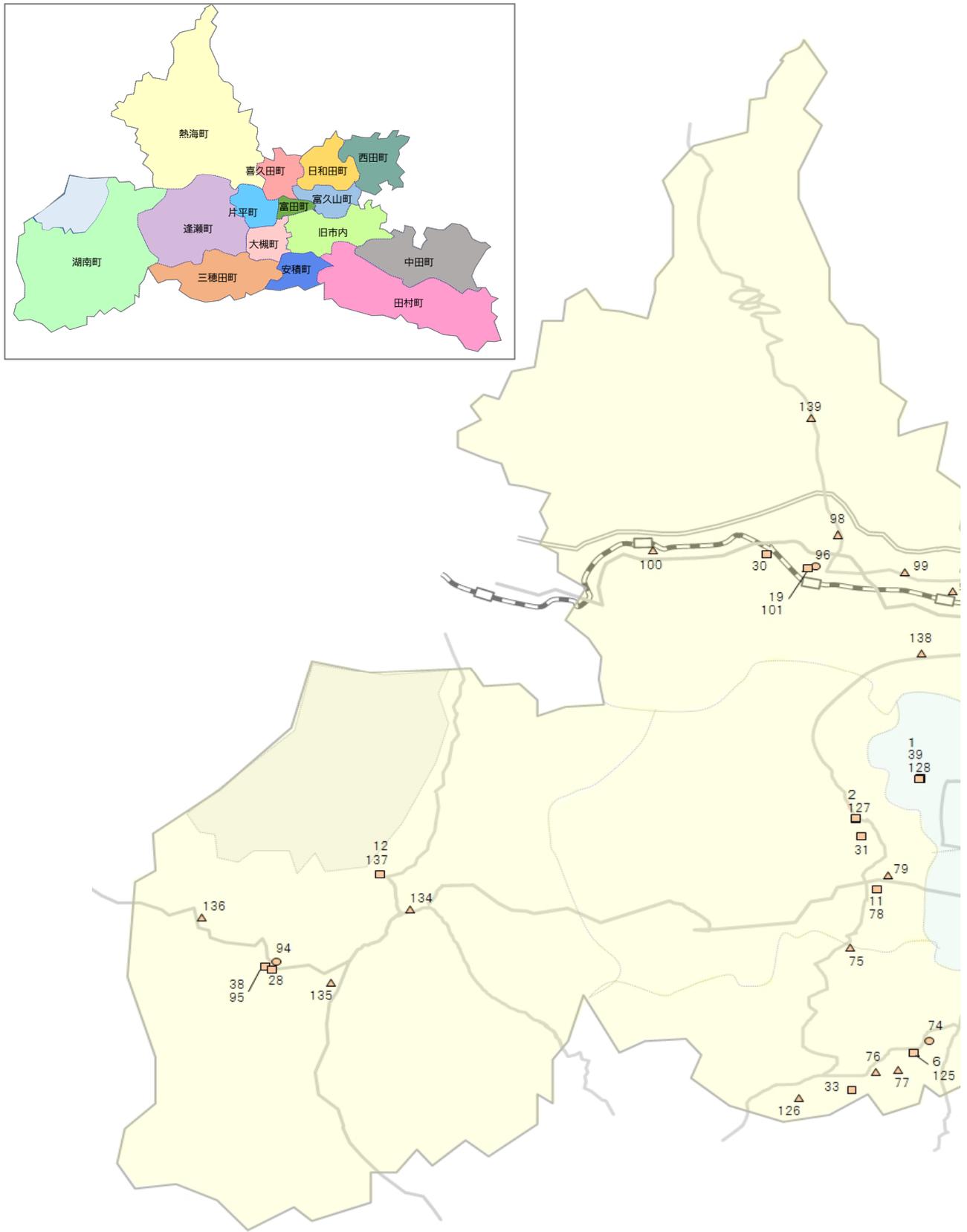
No	施設名称	行政管区	運営	所有	建築年度	経過年数	構造	延床面積(m ²)	耐震	備考 (複合化状況等)
114	勤労青少年ホーム	旧市内	直	市・副	2014	3	RC造	(2879.2)	-	中央公民館に入居
115	安積総合学習センター	安積	直	市・主	1992	25	RC造	4,756.0	○	安積公民館を兼ねる
116	富久山総合学習センター	富久山	直	市・主	1987	30	RC造	2,657.0	○	富久山公民館を兼ねる
117	喜久田地域交流センター	喜久田	指	市・副	1997	20	S造・SL造	(158.8)	-	喜久田ふれあいセンターに入居 指定管理者制度導入施設
118	清水台地域公民館	旧市内	直	市・副	1980	37	RC造	(51.0)	-	地域職業訓練センターに入居
119	緑ヶ丘地域公民館	旧市内	直	市・副	1997	20	RC造	(39.1)	-	緑ヶ丘ふれあいセンターに入居
120	富田西地域公民館	富田	直	市・副	1999	18	RC造	-	-	富田西ふれあいセンターが兼ねる
121	大槻公民館	大槻	直	市・副	2009	8	RC造	(89.4)	-	大槻ふれあいセンターに入居
122	安積公民館日出山分館	安積	直	借	-	-	-	-	-	
123	安積公民館荒井分館	安積	直	借	-	-	-	-	-	
124	安積公民館成田分館	安積	直	借	-	-	-	-	-	
125	三穂田公民館鹿ノ崎分室	三穂田	直	市・副	2003	14	RC造	専有スペースなし	-	三穂田ふれあいセンターに入居
126	三穂田公民館下守屋分館	三穂田	直	借	-	-	-	-	-	
127	逢瀬公民館河内分館	逢瀬	直	市・副	1996	21	RC造	専有スペースなし	-	河内ふれあいセンターに入居
128	片平公民館	片平	直	市・副	1996	21	RC造	(66.0)	-	片平ふれあいセンターに入居
129	喜久田公民館	喜久田	直	市・副	1997	20	S造・SL造	(54.0)	-	喜久田ふれあいセンターに入居
130	喜久田公民館堀之内分館	喜久田	直	借	-	-	-	-	-	
131	喜久田公民館早稲原分館	喜久田	直	借	-	-	-	-	-	
132	喜久田公民館前田沢分館	喜久田	直	借	-	-	-	-	-	
133	喜久田公民館西原分館	喜久田	直	借	-	-	-	-	-	
134	湖南公民館中野分館	湖南	直	借	-	-	-	-	-	
135	湖南公民館三代分館	湖南	直	借	-	-	-	-	-	
136	湖南公民館赤津分館	湖南	直	借	-	-	-	-	-	
137	湖南公民館月形分館	湖南	直	市・副	1986	31	RC造	専有スペースなし	-	湖南コミュニティセンターに入居
138	熱海公民館上伊豆島分館	熱海	直	借	-	-	-	-	-	

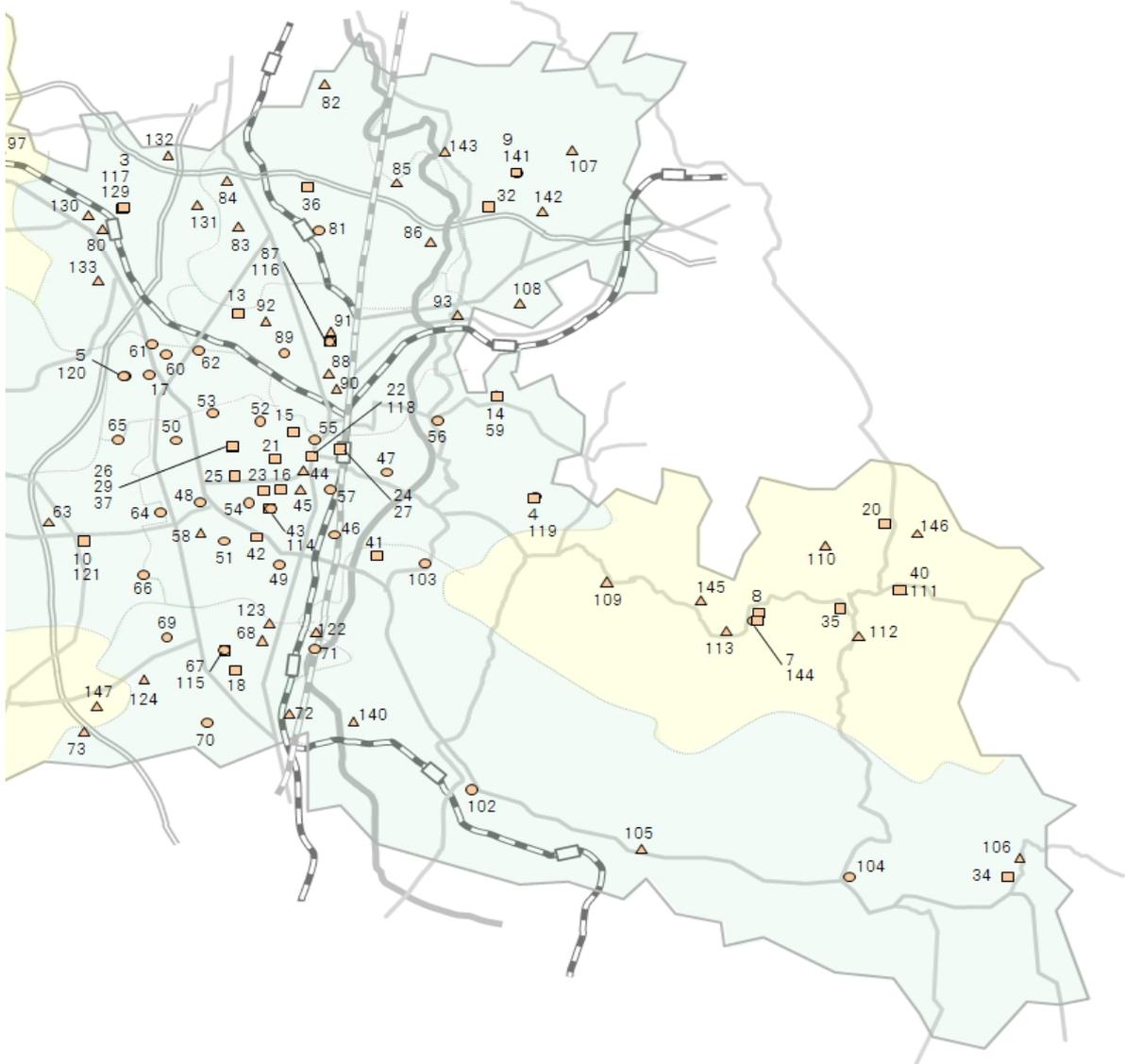
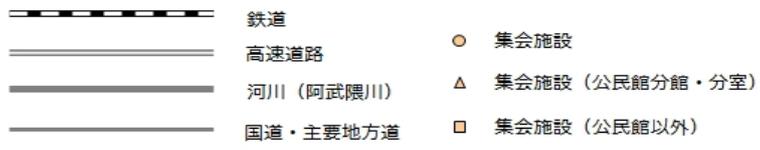
No	施設名称	行政管区	運営	所有	建築年度	経過年数	構造	延床面積(m ²)	耐震	備考 (複合化状況等)
139	熱海公民館石筵分館	熱海	直	借	-	-	-	-	-	
140	田村公民館御代田分館	田村	直	借	-	-	-	-	-	
141	西田公民館	西田	直	市・副	2006	11	RC造	(77.6)	-	西田ふれあいセンターに入居
142	西田公民館木村分館	西田	直	借	-	-	-	-	-	
143	西田公民館鬼生田分館	西田	直	借	-	-	-	-	-	
144	中田公民館	中田	直	市・副	2005	12	RC造	(44.0)	-	中田ふれあいセンターに入居
145	中田公民館海老根分館	中田	直	借	-	-	-	-	-	
146	中田公民館木目沢分館	中田	直	借	-	-	-	-	-	
147	三穂田公民館川田分館	三穂田	直	借	-	-	-	-	-	
合計								91,661.8		

【凡例】

運営	直：直営 指：指定管理 委：運営の一部を委託（指定管理を除く）
所有	市・主：市所有建物等で単独施設又は複合施設若しくは兼施設主要施設 市・副：市所有建物等の複合施設又は兼施設で主要施設でないもの 借：市以外が所有する建物等を借用 他：リース、市以外が所有する建物等の入居部分のみ所有している場合等、その他の手法により調達した建物等
延床面積	市所有分の延床面積 (複合施設の場合は、専有部分を () 書きで表示し、合計面積に含まない)
建築年度	複数の棟がある場合は、主体となる建物の建築年度を表示
構造	RC：鉄筋コンクリート造 S・SL：鉄骨造・軽量鉄骨造 CB：コンクリートブロック造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 W：木造 PC：プレキャストコンクリート造
延床面積	市所有分の延床面積 (複合施設の場合は、専有部分を () 書きで表示し、合計面積に含まない)
耐震	○：施設の耐震化対象の全ての棟が対応済 △：施設の耐震化対象の棟のうち一部が対応済 ×：未対応 -：耐震化対象となる棟がない施設

② 施設配置図

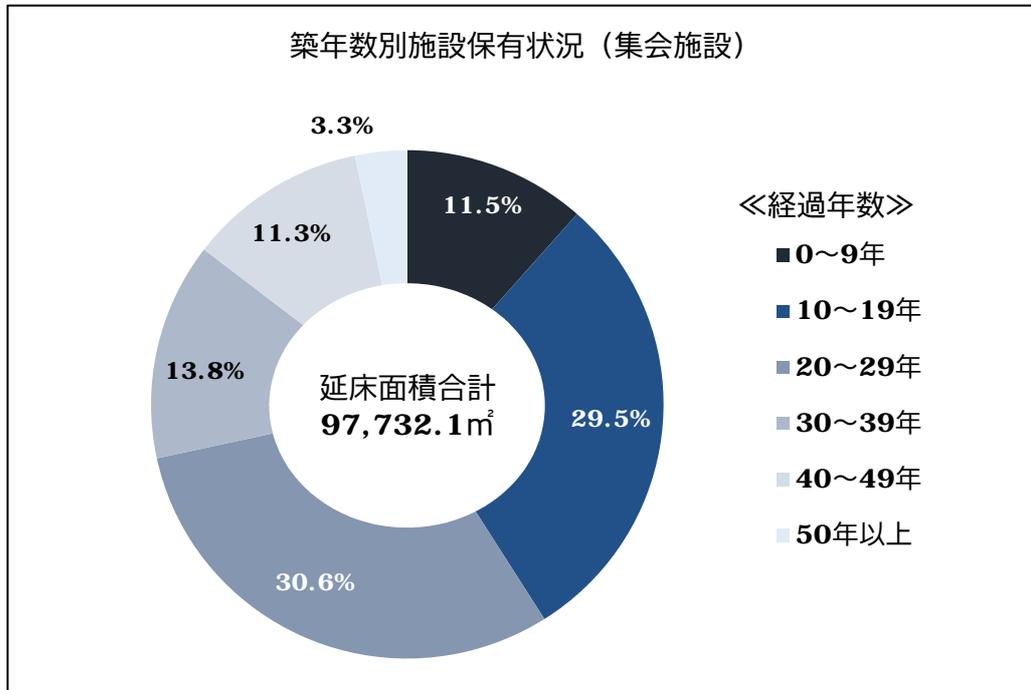




(2) 老朽化の状況

築10年未満の新しい施設もありますが、築30年以上の施設が6割近くあり、施設の老朽化が進んでいます。また、築10～19年の施設も3割近くあり、今後改修費のさらなる増加が予想されます。

なお、本計画期間中に築50年に達する施設は17施設あります。



(注1) 市所有建物等のみ対象。棟単位で算出し、施設単位ではありません。

(注2) 複合施設は、主要施設の施設類型区分の面積に算入

(注3) 2015年3月31日時点

(3) 利用状況・利用見込み

現在施設の利用者増減率は、一部の施設を除き減少傾向にあります。
 また、利用見込み（利用圏域内の人口推計）は、旧市内と一部の地域を除き概ね減少傾向で、その減少程度は地域により大きく差があります。一方、喜久田地域は現状のまま推移した場合、現在の1.5倍以上に大きく増加する見込みです。

No	施設名称	利用圏域	利用状況（施設利用者数）			利用見込増減率	備考
			2012	2014	増減率		
1	片平ふれあいセンター	片平	27,365	22,850	-16%	-30%	施設利用者数（貸館利用者数）の推移（人）
2	河内ふれあいセンター	逢瀬	7,301	6,756	-7%	-41%	施設利用者数（貸館利用者数）の推移（人）
3	喜久田ふれあいセンター	喜久田	40,269	25,991	-35%	56%	施設利用者数（貸館利用者数）の推移（人）
4	緑ヶ丘ふれあいセンター	旧市内	26,093	25,535	-2%	6%	施設利用者数（貸館利用者数）の推移（人）
5	富田西ふれあいセンター	富田	39,744	38,217	-4%	21%	施設利用者数（貸館・事業参加者の合計）の推移（人）
6	三穂田ふれあいセンター	三穂田	25,527	13,740	-46%	-37%	施設利用者数（貸館利用者数）の推移（人）
7	中田ふれあいセンター	中田	39,931	10,692	-73%	-54%	施設利用者数（貸館利用者数）の推移（人）
8	中田ふれあいセンター別棟和室	中田	9,369	5,974	-36%	-54%	施設利用者数（貸館利用者数）の推移（人）
9	西田ふれあいセンター	西田	11,201	17,765	59%	-32%	施設利用者数（貸館利用者数）の推移（人）
10	大槻ふれあいセンター	大槻	73,925	54,506	-26%	-6%	施設利用者数（貸館利用者数）の推移（人）
11	逢瀬コミュニティセンター	逢瀬	9,072	7,253	-20%	-41%	施設利用者数（貸館利用者数）の推移（人）
12	湖南コミュニティセンター	湖南	3,471	3,262	-6%	-59%	施設利用者数（貸館利用者数）の推移（人）
13	富久山コミュニティ消防センター	富久山	1,451	1,321	-9%	7%	施設利用者数（貸館利用者数）の推移（人）
14	白岩コミュニティ消防センター	旧市内	1,139	696	-39%	6%	施設利用者数（貸館利用者数）の推移（人）
15	咲田消防センター	旧市内	1,426	1,264	-11%	6%	施設利用者数（貸館利用者数）の推移（人）
16	麓山消防センター	旧市内	2,084	2,264	9%	6%	施設利用者数（貸館利用者数）の推移（人）
17	向館消防センター	富田	487	613	26%	21%	施設利用者数（貸館利用者数）の推移（人）
18	安積消防センター	安積	0	0	-	5%	施設利用者数（貸館利用者数）の推移（人）
19	熱海消防センター	熱海	1,677	905	-46%	-45%	施設利用者数（貸館利用者数）の推移（人）
20	黒木消防センター	中田	-	-	-	-54%	-
21	労働福祉会館	全域	171,620	133,730	-22%	-12%	施設利用者数（貸館利用者数）の推移（人）
22	地域職業訓練センター	全域	18,196	16,088	-12%	-12%	施設利用者数（貸館利用者数）の推移（人）※各年度4～2月

No	施設名称	利用 圏域	利用状況（施設利用者数）			利用見込 増減率	備考
			2012	2014	増減率		
23	男女共同参画センター	全域	72,704	59,508	-18%	-12%	施設利用者数（貸館・事業参加者の合計）の推移（人）
24	市民交流プラザ	全域	67,792	66,102	-2%	-12%	施設利用者数（貸館利用者数）の推移（人）
25	音楽・文化交流館	全域	45,408	59,341	31%	-12%	施設利用者数（貸館・公的利用者数の合計）の推移（人） ※2013-2014（各年度5月～3月）
26	福祉センター	全域	21,739	19,642	-10%	-12%	施設利用者数（貸館利用者）の推移（人）
27	市民ふれあいプラザ	全域	23,997	28,939	21%	-12%	施設利用者数（貸館利用者数）の推移（人）
28	サニー・ランド湖南	湖南	48,928	47,945	-2%	-59%	施設利用者数（貸館・入浴利用者数の合計）の推移（人）
29	中央老人福祉センター	全域	72,575	55,525	-23%	38%	施設利用者数（貸館・事業・入浴利用者数の合計）の推移（人）
30	老人福祉センター 寿楽荘	全域	8,416	6,890	-18%	38%	施設利用者数（貸館・事業・入浴利用者数の合計）の推移（人）
31	高齢者文化休養センター 逢瀬荘	全域	26,256	29,637	13%	38%	施設利用者数（貸館・事業・入浴利用者数の合計）の推移（人）※宿泊含む
32	西田地域交流センター	西田	15,199	16,024	5%	-32%	施設利用者数（貸館・入浴利用者数の合計）の推移（人）
33	三穂田地域交流センター	三穂田	6,678	6,018	-10%	-37%	施設利用者数（貸館・入浴利用者数の合計）の推移（人）
34	田村地域交流センター	田村	11,439	8,516	-26%	-2%	施設利用者数（貸館・入浴利用者数の合計）の推移（人）
35	中田地域交流センター	中田	10,907	10,034	-8%	-54%	施設利用者数（貸館・入浴利用者数の合計）の推移（人）
36	日和田地域交流センター	日和田	24,567	25,768	5%	2%	施設利用者数（貸館・入浴利用者数の合計）の推移（人）
37	母子・父子福祉センター	全域	14,999	11,283	-25%	-12%	施設利用者数（貸館・事業参加者の合計）の推移（人）
38	サン・サン・グリーン湖南	湖南	10,641	8,556	-20%	-59%	施設利用者数（貸館・事業参加者の合計）の推移（人）
39	農村交流センター	全域	15,024	8,755	-42%	-12%	施設利用者数（貸館・事業参加者の合計）の推移（人）
40	農村生活中核施設黒石荘	中田	5,934	8,189	38%	-54%	施設利用者数（貸館・事業参加者の合計）の推移（人）
41	東部勤労者研修センター	田村	11,019	14,680	33%	-2%	施設利用者数（貸館利用者数）の推移（人）
42	野鳥の森学習館	全域	6,048	5,496	-9%	-12%	施設利用者数（貸館・事業参加者の合計）の推移（人）
43	中央公民館	全域	120,013	130,338	9%	-12%	施設利用者数（貸館・事業参加者の合計）の推移（人） ※2007-2009
44	中央公民館金透分室	旧市内	4,184	4,490	7%	6%	施設利用者数（貸館利用者数）の推移（人） ※2007-2009
45	中央公民館堤下分室	旧市内	5,611	3,103	-45%	6%	施設利用者数（貸館利用者数）の推移（人） ※2014-2015 第1～3四半期

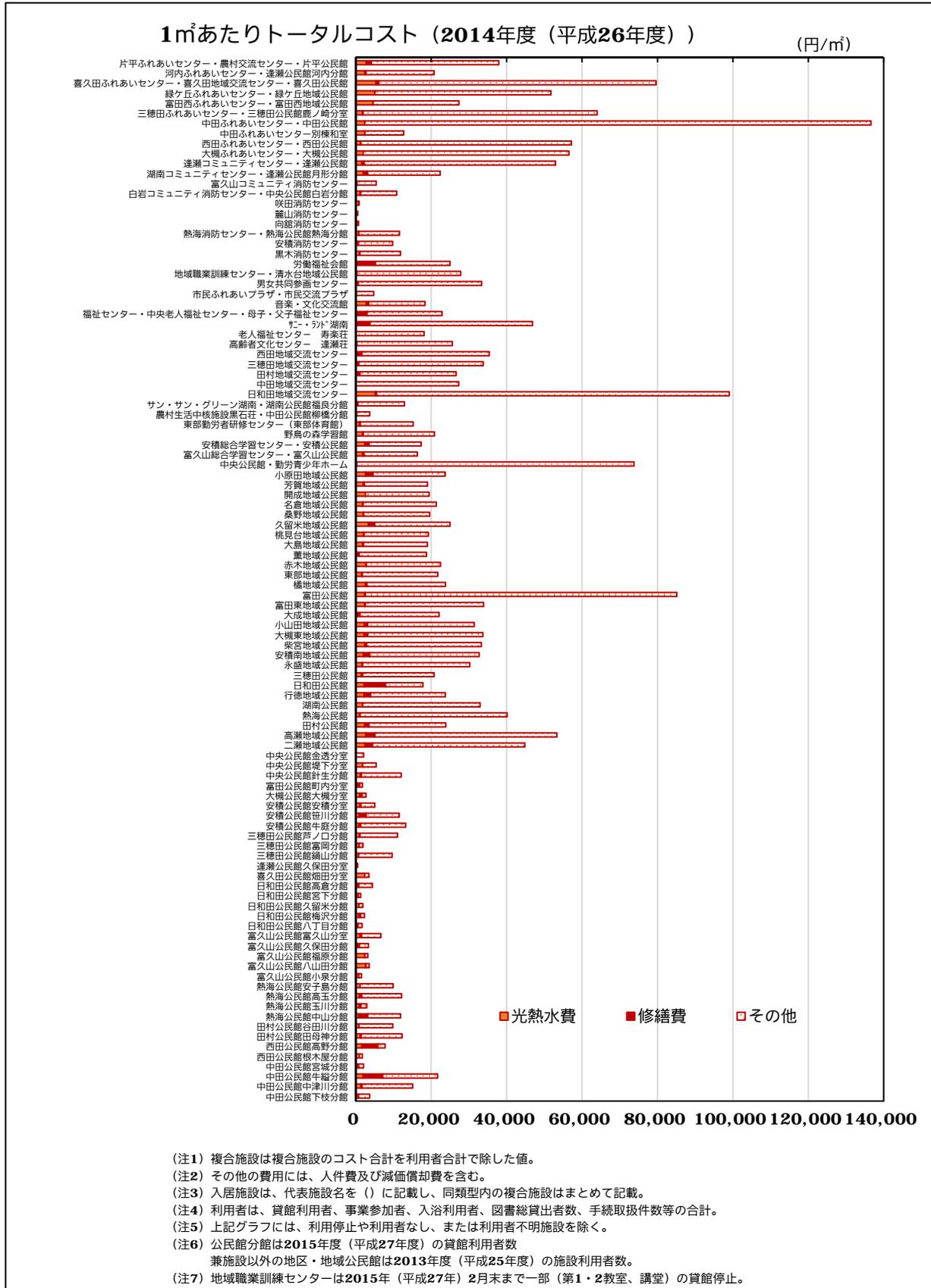
No	施設名称	利用 圏域	利用状況（施設利用者数）			利用見込 増減率	備考
			2012	2014	増減率		
46	小原田地域公民館	旧市内	29,466	28,716	-3%	6%	施設利用者数（貸館・事業参加者の合計）の推移（人） ※2012-2013
47	芳賀地域公民館	旧市内	24,907	25,908	4%	6%	施設利用者数（貸館・事業参加者の合計）の推移（人） ※2012-2013
48	開成地域公民館	旧市内	24,888	25,256	1%	6%	施設利用者数（貸館・事業参加者の合計）の推移（人） ※2012-2013
49	名倉地域公民館	旧市内	18,474	19,207	4%	6%	施設利用者数（貸館・事業参加者の合計）の推移（人） ※2012-2013
50	桑野地域公民館	旧市内	32,833	32,897	0%	6%	施設利用者数（貸館・事業参加者の合計）の推移（人） ※2012-2013
51	久留米地域公民館	旧市内	42,736	43,357	1%	6%	施設利用者数（貸館・事業参加者の合計）の推移（人） ※2012-2013
52	桃見台地域公民館	旧市内	35,646	31,573	-11%	6%	施設利用者数（貸館・事業参加者の合計）の推移（人） ※2012-2013
53	大島地域公民館	旧市内	36,996	31,387	-15%	6%	施設利用者数（貸館・事業参加者の合計）の推移（人） ※2012-2013
54	薫地域公民館	旧市内	29,784	26,587	-11%	6%	施設利用者数（貸館・事業参加者の合計）の推移（人） ※2012-2013
55	赤木地域公民館	旧市内	23,701	24,175	2%	6%	施設利用者数（貸館・事業参加者の合計）の推移（人） ※2012-2013
56	東部地域公民館	旧市内	19,876	17,080	-14%	6%	施設利用者数（貸館・事業参加者の合計）の推移（人） ※2012-2013
57	橘地域公民館	旧市内	44,402	41,118	-7%	6%	施設利用者数（貸館・事業参加者の合計）の推移（人） ※2012-2013
58	中央公民館針生分館	旧市内	0	450	-	6%	施設利用者数（事業参加者）の推移（人）
59	中央公民館白岩分館	旧市内	1,139	696	-39%	6%	施設利用者数（貸館利用者数）の推移（人）
60	富田公民館	富田	32,458	25,185	-22%	21%	施設利用者数（貸館・事業参加者の合計）の推移（人） ※2012-2013
61	富田公民館町内分室	富田	3,713	3,699	0%	21%	施設利用者数（貸館利用者数）の推移（人） ※2014-2015 第1～3四半期
62	富田東地域公民館	富田	20,837	24,629	18%	21%	施設利用者数（貸館・事業参加者の合計）の推移（人） ※2012-2013
63	大槻公民館大槻分室	大槻	1,131	657	-42%	-6%	施設利用者数（貸館利用者数）の推移（人） ※2014-2015 第1～3四半期
64	大成地域公民館	大槻	27,069	30,987	14%	-6%	施設利用者数（貸館・事業参加者の合計）の推移（人） ※2012-2013
65	小山田地域公民館	大槻	28,282	26,157	-8%	-6%	施設利用者数（貸館・事業参加者の合計）の推移（人） ※2012-2013

No	施設名称	利用 圏域	利用状況（施設利用者数）			利用見込 増減率	備考
			2012	2014	増減率		
66	大槻東地域公民館	大槻	36,175	31,743	-12%	-6%	施設利用者数（貸館・事業参加者の合計）の推移（人） ※2012-2013
67	安積公民館	安積	171,047	160,639	-6%	5%	施設利用者数（貸館・事業参加者の合計）の推移（人）
68	安積公民館安積分室	安積	18,704	22,231	19%	5%	施設利用者数（貸館利用者数）の推移（人） ※2014-2015 第1～3四半期
69	柴宮地域公民館	安積	21,284	21,407	1%	5%	施設利用者数（貸館・事業参加者の合計）の推移（人） ※2012-2013
70	安積南地域公民館	安積	13,052	13,907	7%	5%	施設利用者数（貸館・事業参加者の合計）の推移（人） ※2012-2013
71	永盛地域公民館	安積	17,623	13,039	-26%	5%	施設利用者数（貸館・事業参加者の合計）の推移（人） ※2012-2013
72	安積公民館笹川分館	安積	15	0	-100%	5%	施設利用者数（事業参加者）の推移（人）
73	安積公民館牛庭分館	安積	0	0	-	5%	施設利用者数（事業参加者）の推移（人）
74	三穂田公民館	三穂田	14,285	32,107	125%	-37%	施設利用者数（貸館・事業参加者の合計）の推移（人） ※2012-2013
75	三穂田公民館芦ノ口分館	三穂田	0	0	-	-37%	施設利用者数（事業参加者）の推移（人）
76	三穂田公民館富岡分館	三穂田	0	0	-	-37%	施設利用者数（事業参加者）の推移（人）
77	三穂田公民館鍋山分館	三穂田	0	0	-	-37%	施設利用者数（事業参加者）の推移（人）
78	逢瀬公民館	逢瀬	26,656	27,847	4%	-41%	施設利用者数（貸館・事業参加者の合計）の推移（人） ※2012-2013
79	逢瀬公民館久保田分室	逢瀬	3,452	1,140	-67%	-41%	施設利用者数（貸館利用者数）の推移（人） ※2014-2015 第1～3四半期
80	喜久田公民館畑田分室	喜久田	207	165	-20%	56%	施設利用者数（貸館利用者数）の推移（人） ※2014-2015 第1～3四半期
81	日和田公民館	日和田	26,558	32,917	24%	2%	施設利用者数（貸館・事業参加者の合計）の推移（人） ※2012-2013
82	日和田公民館高倉分館	日和田	0	0	-	2%	施設利用者数（事業参加者）の推移（人）
83	日和田公民館宮下分館	日和田	165	160	-3%	2%	施設利用者数（事業参加者）の推移（人）
84	日和田公民館久留米分館	日和田	0	60	-	2%	施設利用者数（事業参加者）の推移（人）
85	日和田公民館梅沢分館	日和田	60	177	195%	2%	施設利用者数（事業参加者）の推移（人）
86	日和田公民館八丁目分館	日和田	27	0	-100%	2%	施設利用者数（事業参加者）の推移（人）
87	富久山公民館	富久山	65,846	70,609	7%	7%	施設利用者数（貸館・事業参加者の合計）の推移（人）

No	施設名称	利用 圏域	利用状況（施設利用者数）			利用見込 増減率	備考
			2012	2014	増減率		
88	富久山公民館富久山分室	富久山	25,921	24,851	-4%	7%	施設利用者数（貸館利用者数）の推移（人） ※2014-2015 第1～3四半期
89	行徳地域公民館	富久山	18,258	20,321	11%	7%	施設利用者数（貸館・事業参加者の合計）の推移（人） ※2012-2013
90	富久山公民館久保田分館	富久山	0	0	-	7%	施設利用者数（事業参加者）の推移（人）
91	富久山公民館福原分館	富久山	200	200	0%	7%	施設利用者数（事業参加者）の推移（人）
92	八山田地域公民館	富久山	350	350	0%	7%	施設利用者数（事業参加者）の推移（人）
93	富久山公民館小泉分館	富久山	0	0	-	7%	施設利用者数（事業参加者）の推移（人）
94	湖南公民館	湖南	17,325	14,133	-18%	-59%	施設利用者数（貸館・事業参加者の合計）の推移（人） ※2012-2013
95	湖南公民館福良分館	湖南	10,641	8,556	-20%	-59%	施設利用者数（貸館利用者数）の推移（人）
96	熱海公民館	熱海	14,331	13,873	-3%	-45%	施設利用者数（貸館・事業参加者の合計）の推移（人） ※2012-2013
97	熱海公民館安子島分館	熱海	42	55	31%	-45%	施設利用者数（事業参加者）の推移（人）
98	熱海公民館高玉分館	熱海	59	32	-46%	-45%	施設利用者数（事業参加者）の推移（人）
99	熱海公民館玉川分館	熱海	87	108	24%	-45%	施設利用者数（事業参加者）の推移（人）
100	熱海公民館中山分館	熱海	50	38	-24%	-45%	施設利用者数（事業参加者）の推移（人）
101	熱海公民館熱海分館	熱海	1,677	905	-46%	-45%	施設利用者数（貸館利用者数）の推移（人）
102	田村公民館	田村	56,464	44,235	-22%	-2%	施設利用者数（貸館・事業参加者の合計）の推移（人） ※2012-2013
103	高瀬地域公民館	田村	25,584	25,005	-2%	-2%	施設利用者数（貸館・事業参加者の合計）の推移（人） ※2012-2013
104	二瀬地域公民館	田村	10,323	10,645	3%	-2%	施設利用者数（貸館・事業参加者の合計）の推移（人） ※2012-2013
105	田村公民館谷田川分館	田村	12	0	-100%	-2%	施設利用者数（事業参加者）の推移（人）
106	田村公民館田母神分館	田村	63	0	-100%	-2%	施設利用者数（事業参加者）の推移（人）
107	西田公民館高野分館	西田	101	71	-30%	-32%	施設利用者数（事業参加者）の推移（人）
108	西田公民館根木屋分館	西田	95	105	11%	-32%	施設利用者数（事業参加者）の推移（人）
109	中田公民館宮城分館	中田	44	50	14%	-54%	施設利用者数（事業参加者）の推移（人）
110	中田公民館牛縊分館	中田	0	63	-	-54%	施設利用者数（事業参加者）の推移（人）
111	中田公民館柳橋分館	中田	5,934	8,189	38%	-54%	施設利用者数（貸館・事業参加者の合計）の推移（人）

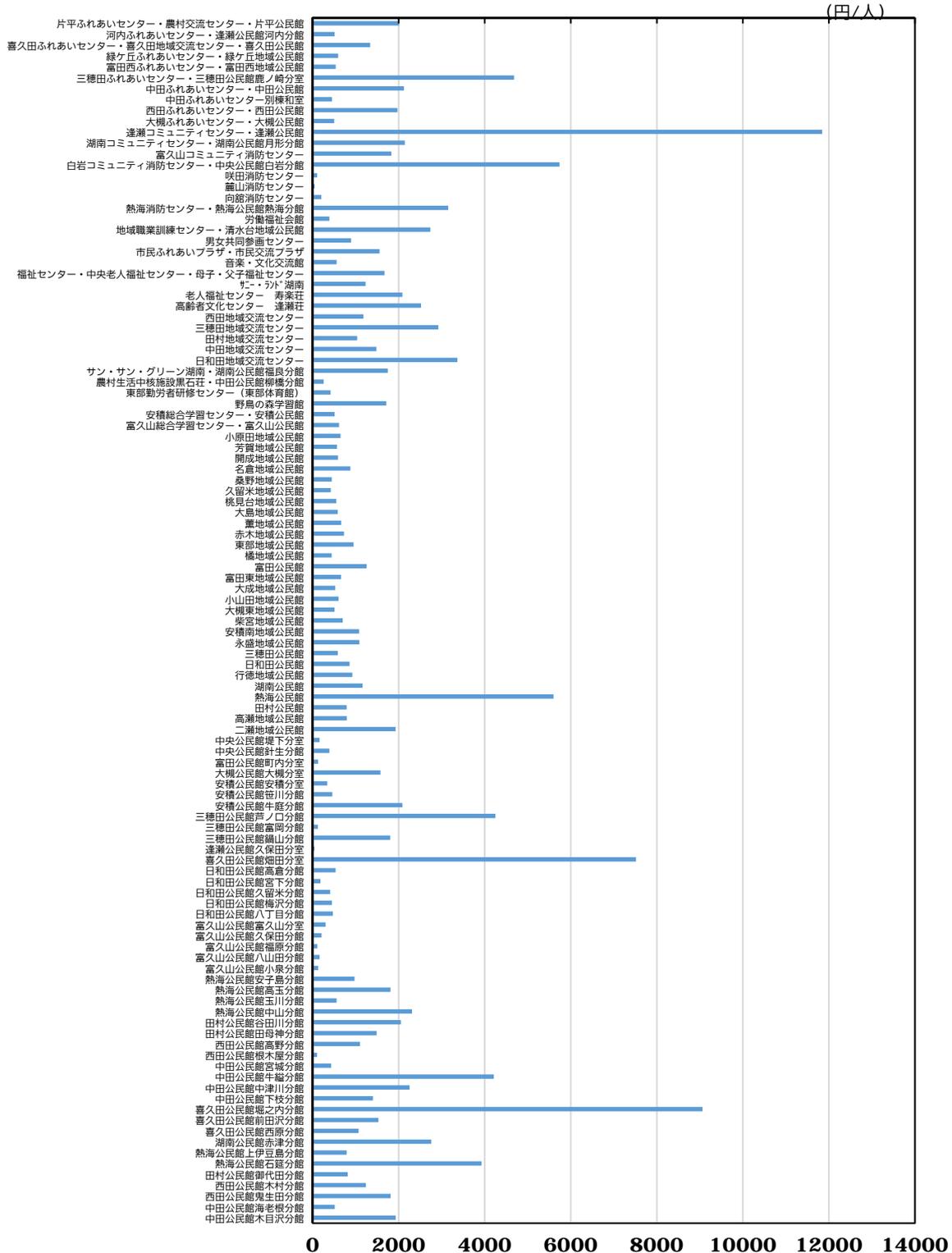
No	施設名称	利用 圏域	利用状況（施設利用者数）			利用見込 増減率	備考
			2012	2014	増減率		
112	中田公民館中津川分館	中田	10	54	440%	-54%	施設利用者数（事業参加者） の推移（人）
113	中田公民館下枝分館	中田	350	485	39%	-54%	施設利用者数（事業参加者） の推移（人）
114	勤労青少年ホーム	全域	14,590	18,522	27%	-12%	施設利用者数（貸館・事業参 加者の合計）の推移（人） ※2006-2008
115	安積総合学習センター	安積	171,047	160,639	-6%	5%	施設利用者数（貸館・事業参 加者の合計）の推移（人）
116	富久山総合学習セン ター	富久山	65,846	70,609	7%	7%	施設利用者数（貸館・事業参 加者の合計）の推移（人）
117	喜久田地域交流セン ター	喜久田	13,579	13,262	-2%	56%	事業参加者数（入浴利用者 数）の推移（人）
118	清水台地域公民館	旧市内	1,418	1,251	-12%	6%	施設利用者数（貸館・事業参 加者の合計）の推移（人） ※2012-2013
119	緑ヶ丘地域公民館	旧市内	28,887	28,175	-2%	6%	施設利用者数（貸館・事業参 加者の合計）の推移（人） ※2012-2013
120	富田西地域公民館	富田	39,744	38,217	-4%	21%	施設利用者数（貸館・事業参 加者の合計）の推移（人）
121	大槻公民館	大槻	87,997	99,197	13%	-6%	施設利用者数（貸館・事業参 加者の合計）の推移（人） ※2012-2013
122	安積公民館日出山分館	安積	289	0	-100%	5%	施設利用者数（事業参加者） の推移（人）
123	安積公民館荒井分館	安積	0	0	-	5%	施設利用者数（事業参加者） の推移（人）
124	安積公民館成田分館	安積	11	0	-100%	5%	施設利用者数（事業参加者） の推移（人）
125	三穂田公民館鹿ノ崎分 室	三穂田	1,311	1,000	-24%	-37%	施設利用者数（事業参加者） の推移（人）
126	三穂田公民館下守屋分 館	三穂田	0	0	-	-37%	施設利用者数（事業参加者） の推移（人）
127	逢瀬公民館河内分館	逢瀬	0	55	-	-41%	施設利用者数（事業参加者） の推移（人）
128	片平公民館	片平	31,023	30,155	-3%	-30%	施設利用者数（貸館・事業参 加者の合計）の推移（人） ※2012-2013
129	喜久田公民館	喜久田	44,846	44,955	0%	56%	施設利用者数（貸館・事業参 加者の合計）の推移（人） ※2012-2013
130	喜久田公民館堀之内分 館	喜久田	21	13	-38%	56%	施設利用者数（事業参加者） の推移（人）
131	喜久田公民館早稲原分 館	喜久田	35	0	-100%	56%	施設利用者数（事業参加者） の推移（人）
132	喜久田公民館前田沢分 館	喜久田	40	77	93%	56%	施設利用者数（事業参加者） の推移（人）
133	喜久田公民館西原分館	喜久田	110	110	0%	56%	施設利用者数（事業参加者） の推移（人）
134	湖南公民館中野分館	湖南	17	0	-100%	-59%	施設利用者数（事業参加者） の推移（人）
135	湖南公民館三代分館	湖南	25	0	-100%	-59%	施設利用者数（事業参加者） の推移（人）
136	湖南公民館赤津分館	湖南	20	30	50%	-59%	施設利用者数（事業参加者） の推移（人）

(4) トータルコスト



(注) トータルコストは、建物等の管理・運営に要する経費で、人件費、光熱水費、修繕費 (維持補修以外の建設工事費を含まない)、減価償却費、その他の経費の合計額
 なお、人件費は、2014年度 (平成26年度) 決算における職種ごとの1人あたりの平均額を使用
 正職員 : 7,791千円/人 再任用 (短時間) 職員 : 3,200千円/人
 常勤嘱託職員 : 3,491千円/人 非常勤嘱託職員 : 2,686千円/人

利用者1人あたりトータルコスト（平成26年度）

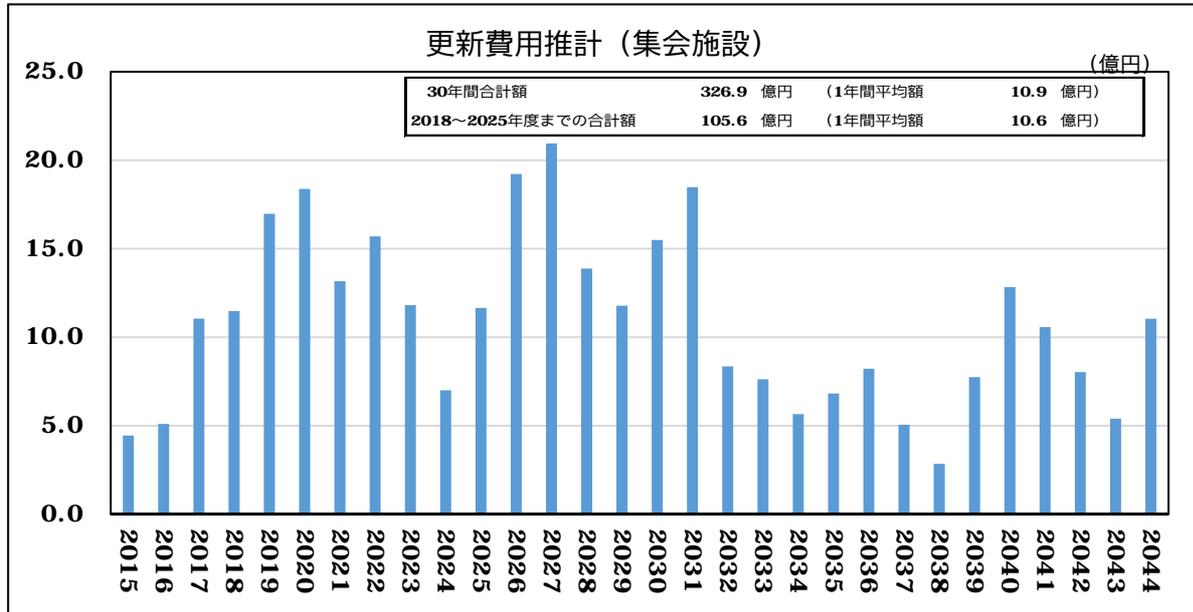


- (注1) 複合施設は複合施設のコスト合計を利用者合計で除した値。
- (注2) その他の費用には、人件費及び減価償却費を含む。
- (注3) 入居施設は、代表施設名を () に記載し、同類型内の複合施設はまとめて記載。
- (注4) 利用者は、貸館利用者、事業参加者、入浴利用者、図書総貸出者数、手続取扱件数等の合計。
- (注5) 上記グラフには、利用停止や利用者なし、または利用者不明施設を除く。
- (注6) 公民館分館は2015年度（平成27年度）の貸館利用者数
兼施設以外の地区・地域公民館は2013年度（平成25年度）の施設利用者数。
- (注7) 地域職業訓練センターは2015（平成27年）2月末まで一部（第1・2教室、講堂）の貸館停止。

(注) トータルコストは、建物等の管理・運営に要する経費で、人件費、光熱水費、修繕費（維持補修以外の建設工事費を含まない）、減価償却費、その他の経費の合計額
 なお、人件費は、2014年度（平成26年度）決算における職種ごとの1人あたりの平均額を使用
 正職員 : 7,791千円/人 再任用（短時間）職員 : 3,200千円/人
 常勤嘱託職員 : 3,491千円/人 非常勤嘱託職員 : 2,686千円/人

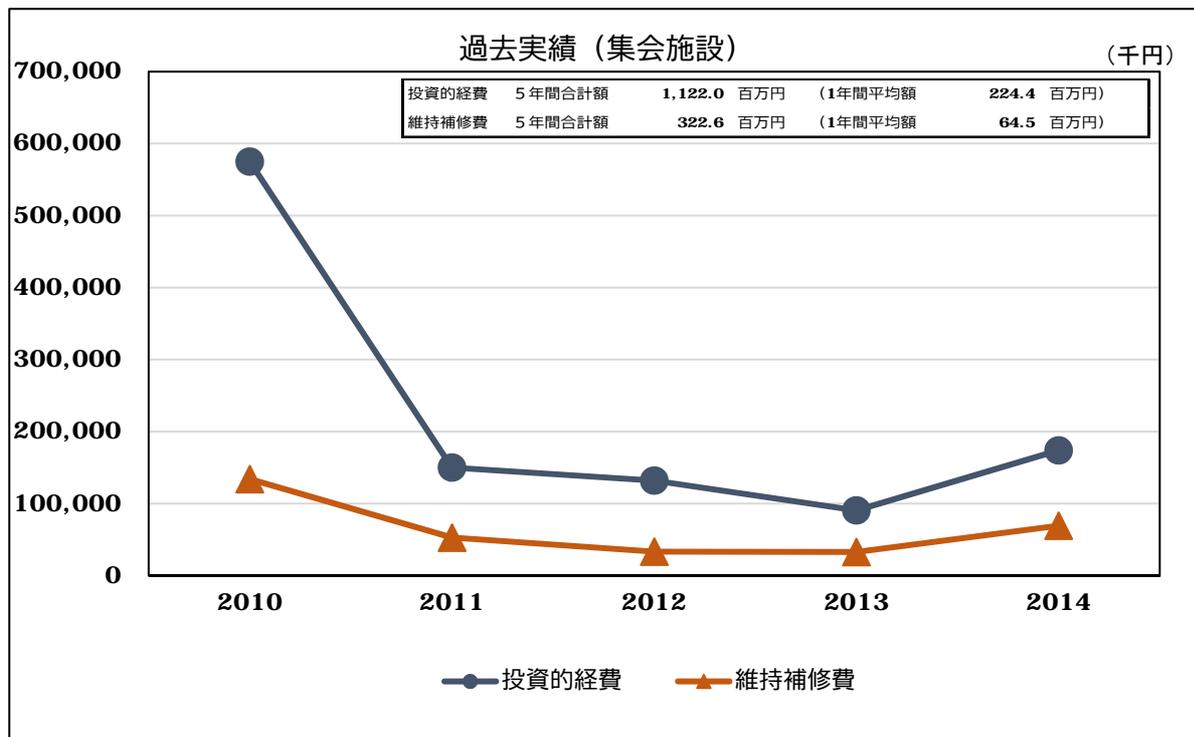
(5) 更新費用の推計

公共施設等総合管理計画策定時点の集会施設を現状のまま維持し続ける場合に必要
な更新費用は、**30年間の合計で約326.9億円**となる見込みであり、**2025年度（平成
37年度）**までに要する費用は約**105.6億円**にのぼります。



（注）総務省ウェブサイトで公表されている更新費用試算ソフトを使用

(6) 過去実績（投資的経費・維持補修費）の推移



（注1）災害復旧費を含まない。

（注2）投資的経費は、各施設に関連する予算科目の細々目事業の工事請負費（単独事業費・補助事業費）、維持補修費は工事請負費（維持補修）・修繕費を集計

第3章 施設類型別マネジメント方針

(1) 施設の役割

集会機能を持つ施設は、個人や団体が、教育・文化の振興、健康・福祉の増進、勤労者の資質の向上等を図ることを目的に設置された施設など、文化活動や地域活動等の様々な活動拠点として利用されている施設です。

社会教育施設等の施設では、それぞれの設置目的に応じた自主事業や地域住民活動の支援、各種施策の啓発、周知等を行うとともに、活動の場の提供も行っています。

施設種類	設置目的	役割	備考
公民館	住民の教養の向上、健康の増進等による生活文化の振興	○市民の多様化する学習ニーズに対応した様々な学習機会の提供 ○生涯学習に関係する多様な学習情報の提供による市民の自主的な生涯学習活動の支援	中央公民館 地区公民館 地域公民館 公民館分館
公民館分室	(公民館の附属施設)		
勤労青少年ホーム	勤労青少年(35歳未満の勤労者等。以下同じ)の福祉の増進と社会教育の向上	○勤労青少年を対象とした講座の開催やサークル等の組織づくり支援と広報 ○勤労青少年を対象とした活動の場の提供	
総合学習センター	地域住民の融和と教養の向上	○市民や各種団体に文化、スポーツ、研修等、活動の場を提供	
ふれあいセンター	地域住民の融和と相互理解による健康で文化的な地域社会の形成	○サークル活動や地域団体の会議等に利用できる場の提供 ○公民館や行政センター等を複合化することによる地域拠点としての機能	
コミュニティセンター	市民の連帯意識を高め、健康で文化的な近隣社会の形成とその発展	○サークル活動や地域団体の会議等に利用できる場の提供 ○公民館や行政センター等を複合化することによる地域拠点としての機能	
消防センター コミュニティ消防センター	地域の防災意識の向上 安全で文化的な近隣社会の形成とその発展	○町内会や地域団体における会議や教室運営の場の提供	
労働福祉会館	労働者の福祉増進	○労働者等の活発な活動を推進するための場の提供	
地域職業訓練センター	労働者等の職業教育訓練の実施と地域経済の発展	○職業訓練の実施や、講習会、研修などのための場の提供	
男女共同参画センター	男女共同参画に関する意識の向上と男女共同参画社会の推進 市民の福祉の増進	○男女共同参画推進に関する施策の実施し、市民及び事業者による男女共同参画の推進に関する取り組みを支援するための拠点施設	
市民交流プラザ	市民の方々の相互の理解・融和と福祉の増進	○市民へ交流の場所を提供	
音楽・文化交流館	文化及び社会教育の振興	○多目的に活用できる音楽・文化活動の場の提供	
福祉センター	市民の福祉の増進及び市民参加による福祉活動の推進	○市民が参加する、さまざまな福祉に係る活動や研修等のための拠点として、施設や設備を提供	
市民ふれあいプラザ	市民の方々の相互の理解・融和と福祉の増進	○市民の方々に美術品、工芸品その他作品発表・鑑賞の場を提供	
市民福祉センター	市民の福祉の増進 高齢者をはじめとする市民の生きがいや健康づくり、社会参加の促進	○市民の交流及び憩いの場として、天然温泉の入浴サービスをはじめ、健康や教養、レクリエーション等の事業を実施 ○地域活動の場の提供	サニー・ランド 湖南
老人福祉センター	高齢者の福祉の増進 高齢者の生きがいや健康づくり、社会参加の促進	○高齢者の憩いの場として、入浴サービス(寿楽荘は天然温泉)を提供 ○健康の増進、文化・教養に関する講座の開催やクラブ活動等の機会の提供、各種相談の受付等を実施	中央、寿楽荘
高齢者文化休養センター	高齢者の文化の向上及び福祉の増進 高齢者の生きがいや健康づくり、社会参加の促進	○高齢者の憩いの場として、入浴・宿泊等のサービスを提供 ○健康の増進、文化・教養に関する講座の開催やクラブ活動等の機会の提供、各種相談の受付等を実施	逢瀬荘
地域交流センター	市民の福祉の増進 高齢者をはじめとする市民の生きがいや健康づくり、社会参加の促進	○市民の交流及び憩いの場として、入浴サービスをはじめ、健康や教養、レクリエーション等の事業の実施 ○地域活動の場の提供	
母子・父子福祉センター	ひとり親家庭に対する福祉の増進	○ひとり親家庭に対する自立に向けた支援	
緑地等管理中央センター	地域農林漁業の振興及び活性化と福祉の向上	○研修、講演会、スポーツ・レクリエーション、都市との交流の場等の提供	サン・サン・グリーン湖南
農村交流センター	農業に対する理解を深め健康で文化的な活力ある農村地域社会の形成	○農村地域の住民等に憩いの場の提供	
農村生活中核施設	地域農村居住者の福祉の増進	○集会、レクリエーション及び伝統文化継承等の場の提供	黒石荘
東部勤労者研修センター	勤労者の資質及び利便性の向上並びに地域産業振興	○会議や研修のための場の提供	
野鳥の森学習館	野鳥観察をとおした人と自然との共生・環境保全の理念普及への貢献	○野鳥の観察及び交流による学習の場の提供	

(注) 上記の表でいう「住民(又は市民、青少年)の福祉」とは、より広い住民全体の利益、地域における公共の利益を指します。

(2) 現状と課題

- ① 施設の老朽化に対して部分的補修で対応
- ② 施設数が多く、維持管理に関する費用が増大
- ③ 公民館は、講座等の実施により利用者数は上昇傾向ですが、平日日中の貸館を主としているため、利用者層が高齢者や育児中の女性等に固定化
- ④ コミュニティ消防センター等、一部の施設は利用率が低い状態

(3) 今後の施設のあり方

既に老朽化が進行している施設もあることから、**2025年度（平成37年度）**までに築**50年**に達する施設を優先的に、当該施設又は近隣施設の改修等の時期に合わせ、具体的な検討を開始します。

検討にあたっては、公共施設等総合管理計画に基づき、施設の長寿命化、維持管理コストの縮減、施設の最適化及び利用者の安全確保に取り組みます。

また、最適化については、地域の特性を考慮するとともに、使用しなくなった建物及び土地については、郡山市公有資産活用ガイドラインに基づき、有効活用を図ります。

① 施設の長寿命化

法定点検及び日常点検により得たデータ及び施設老朽化状況をもとに予防保全による計画的な改修を進めます。

なお、将来的に複合化の核となることが想定されるふれあいセンター、コミュニティセンター等の建物を優先的に長寿命化を図ります。

目標使用年数	大規模改修周期
80年	30～40年

長寿命化前の更新費用見込 (全類型合計・普通会計分)	長寿命化後の更新費用見込 (全類型合計・普通会計分)
約5,193億円	約4,292億円 (△901億円)

※目標使用年数は公共施設等総合管理計画の長寿命化目標による。

※大規模改修には、故障等による修繕や設備の交換を含まない。

② 施設の維持管理コストの縮減及びPPP（官民連携）の推進

施設や設備の改修、更新に合わせて省エネ化を進めるとともに、郡山市PPP（官民連携）導入指針に基づき、指定管理者制度や包括外部委託をはじめとしたPPPを積極的に導入することにより、維持管理コストの縮減を図ります。

また、施設の大規模改修や更新の整備手法を検討する際には、PFI（※）ガイドラインに基づき導入可能性調査を踏まえ、施設の役割を勘案しつつ、PFI等の積極的な導入を検討します。

※ PFIとは公共施設等の建設、維持管理、運営等を民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用することで、効率化やサービスの向上を図る公共事業の手法をいう。

③ 施設の最適化

社会環境の変化や多様なニーズを踏まえ、施設のあり方を検討しながら、機能の確保を図ります。

施設の大規模改修・更新の際には、近隣の既存施設の機能や将来的な維持・管理コストを踏まえ、施設の必要性を総合的に検討し、他施設類型（学校、行政施設など）との複合化や類似機能（貸館等）の集約化のほか、民間活用による最適化についても検討します。

施設の更新は既存施設の規模の範囲内とすることを前提とし、新たに施設を設置する場合は、既存施設との整理（複合化、多機能化など）を前提に検討します。

なお、施設の大規模改修や更新をする際には、多様な利用者を考慮しユニバーサルデザインに配慮します。

最適化による削減目標値 (全類型合計・普通会計分)
約170億円 (延床面積換算 △4.5%)

※削減目標値は公共施設等総合管理計画の総量縮減目標による。

※上記目標値には、資産活用・維持管理費の縮減による効果額を含む。

④ 利用者の安全確保

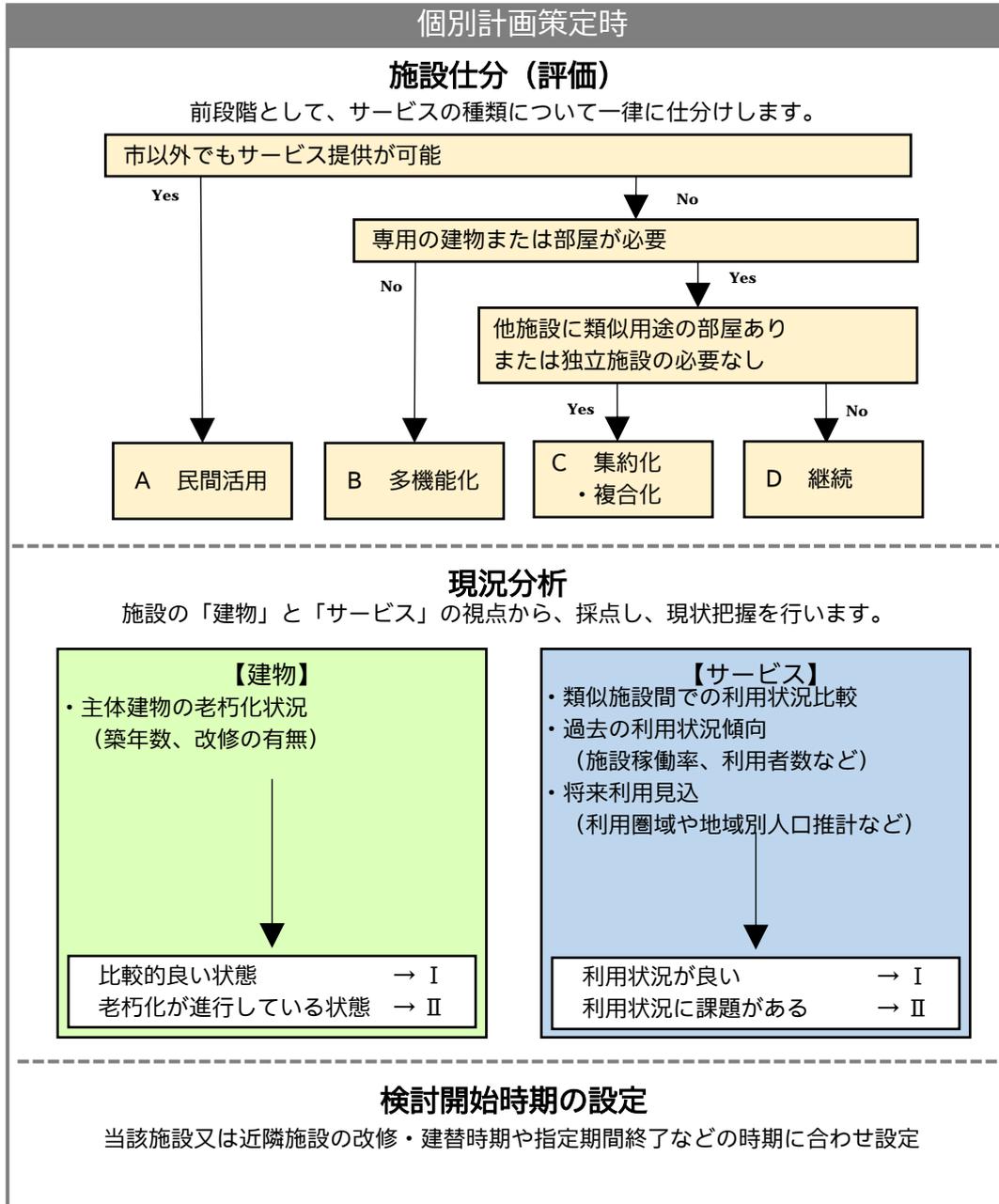
老朽化等により危険性が認められた施設は速やかに応急措置や早期の除却等を検討します。

また、「郡山市耐震改修促進計画」（2016年（平成28年）3月）に基づき耐震化が必要な施設及び老朽化が進行している施設は、最適化の検討を優先的に進め、利用者の安全確保を図ります。

(4) 個別施設方針・検討開始年度

ここで示す方針は、施設の最適化の検討にあたり、施設の建物・サービスの現状分析を踏まえ、個々の施設の長期的な検討の方向性を示します。

具体的な実施方法については、検討開始年度が到来した際に、あらためて詳細な現状分析を行うとともに、住民や利用者との意見交換を踏まえ、検討していきます。



検討開始時期到来後

最新の現況分析や必要な点検診断を行い、住民や利用者とともに、具体的な方針を検討

<具体的な検討・整備の流れ>



<方針検討のイメージ>

		A 民間活用	B 多機能化	C 集約化 複合化	D 継続
建物	I ↑	<ul style="list-style-type: none"> 管理運営の民間活用(※1)を検討 	<ul style="list-style-type: none"> 建物の用途変更や資産活用を検討 施設機能の移転を 	<ul style="list-style-type: none"> 他施設との複合化を検討 	<ul style="list-style-type: none"> 維持管理コストの縮減など
	↓ II	<ul style="list-style-type: none"> 建物の改修、建替、管理運営の民間活用(※2)を検討 	<ul style="list-style-type: none"> 建物は除却を検討 施設機能の移転を検討 	<ul style="list-style-type: none"> 建物の改修、建替とともに他施設との複合化を検討 	<ul style="list-style-type: none"> 建物の改修、建替とともに維持管理コストの縮減を検討
		II ← サービス → I			

※1 業務委託、包括委託、指定管理者制度、民営化など

※2 ※1のほか、デザインビルド（民間事業者に設計、建設を一括して発注する方式）、PFIを含む。

《個別施設方針》

No	施設名称	利用 圏域	施設 所管課	現状分析		評価	検討の方向性	検討開始 年度	備考
				建 物	サ ー ビ ス				
1	片平ふれあいセンター	片平	総務法務課	I	I	C：集約化・複合化	既に他施設と複合化しているが、本施設又は近隣施設の改修・建替時期にさらなる複合化を再検討する。	次期計画	
2	河内ふれあいセンター	逢瀬	総務法務課	I	II	C：集約化・複合化	既に他施設と複合化しているが、本施設又は近隣施設の改修・建替時期にさらなる複合化を再検討する。	次期計画	
3	喜久田ふれあいセンター	喜久田	総務法務課	I	I	C：集約化・複合化	既に他施設と複合化しているが、本施設又は近隣施設の改修・建替時期にさらなる複合化を再検討する。	2018	
4	緑ヶ丘ふれあいセンター	旧市内	総務法務課	I	I	C：集約化・複合化	既に他施設と複合化しているが、本施設又は近隣施設の改修・建替時期にさらなる複合化を再検討する。	次期計画	
5	富田西ふれあいセンター	富田	総務法務課	I	I	C：集約化・複合化	本施設又は近隣施設の改修・建替時期に合わせ、他施設との複合化又は統合・移転を検討する。	次期計画	
6	三穂田ふれあいセンター	三穂田	総務法務課	I	II	C：集約化・複合化	既に他施設と複合化しているが、本施設又は近隣施設の改修・建替時期にさらなる複合化を再検討する。	次期計画	
7	中田ふれあいセンター	中田	総務法務課	I	II	C：集約化・複合化	既に他施設と複合化しているが、本施設又は近隣施設の改修・建替時期にさらなる複合化を再検討する。	2018	
8	中田ふれあいセンター別棟和室	中田	総務法務課	I	II	C：集約化・複合化	本施設又は近隣施設の改修・建替時期に合わせ、他施設との複合化又は統合・移転を検討する。	2018	
9	西田ふれあいセンター	西田	総務法務課	I	I	C：集約化・複合化	既に他施設と複合化しているが、本施設又は近隣施設の改修・建替時期にさらなる複合化を再検討する。	次期計画	
10	大槻ふれあいセンター	大槻	総務法務課	I	I	C：集約化・複合化	既に他施設と複合化しているが、本施設又は近隣施設の改修・建替時期にさらなる複合化を再検討する。	次期計画	
11	逢瀬コミュニティセンター	逢瀬	総務法務課	I	II	C：集約化・複合化	既に他施設と複合化しているが、本施設又は近隣施設の改修・建替時期にさらなる複合化を再検討する。	2018	
12	湖南コミュニティセンター	湖南	総務法務課	I	II	C：集約化・複合化	既に他施設と複合化しているが、本施設又は近隣施設の改修・建替時期にさらなる複合化を再検討する。	2018	
13	富久山コミュニティ消防センター	富久山	防災危機管理課	I	I	B：多機能化	施設のあり方を見直しつつ、本施設の改修・建替時期に合わせ、他施設への機能移転又は機能の統合を検討する。	次期計画	
14	白岩コミュニティ消防センター	旧市内	防災危機管理課	I	II	B：多機能化	施設のあり方を見直しつつ、本施設の改修・建替時期に合わせ、他施設への機能移転又は機能の統合を検討する。	次期計画	

No	施設名称	利用 圏域	施設 所管課	現状分析		評価	検討の方向性	検討開始 年度	備考
				建 物	サ ー ビ ス				
15	咲田消防センター	旧市内	防災危機管理課	I	I	B：多機能化	施設のあり方を見直しつつ、本施設の改修・建替時期に合わせ、他施設への機能移転又は機能の統合を検討する。	2018	
16	麓山消防センター	旧市内	防災危機管理課	I	I	B：多機能化	施設のあり方を見直しつつ、本施設の改修・建替時期に合わせ、他施設への機能移転又は機能の統合を検討する。	次期計画	
17	向館消防センター	富田	防災危機管理課	I	I	B：多機能化	施設のあり方を見直しつつ、本施設の改修・建替時期に合わせ、他施設への機能移転又は機能の統合を検討する。	次期計画	
18	安積消防センター	安積	防災危機管理課	I	II	B：多機能化	本施設の改修・建替時期に合わせ、他施設への機能移転又は機能の統合を検討する。	2018	
19	熱海消防センター	熱海	防災危機管理課	I	II	B：多機能化	施設のあり方を見直しつつ、本施設の改修・建替時期に合わせ、他施設への機能移転又は機能の統合を検討する。	2018	
20	黒木消防センター	中田	防災危機管理課	I	II	B：多機能化	施設のあり方を見直しつつ、本施設の改修・建替時期に合わせ、他施設への機能移転又は機能の統合を検討する。	次期計画	
21	労働福祉会館	全域	雇用政策課	I	I	A：民間活用	既に指定管理者制度を導入しているが、指定期間の終了時期又は本施設若しくは近隣施設の改修・建替時期に合わせ、施設の集約化・複合化についても検討する。	2020	
22	地域職業訓練センター	全域	雇用政策課	I	I	A：民間活用	既に指定管理者制度を導入しているが、指定期間の終了時期又は本施設若しくは近隣施設の改修・建替時期に合わせ、財源の多様化について再検討する。	2017	
23	男女共同参画センター	全域	男女共同参画課	I	I	A：民間活用	既に指定管理者制度を導入しているが、指定期間の終了時期又は本施設若しくは近隣施設の改修・建替時期に合わせ、施設の集約化・複合化についても検討する。	2020	
24	市民交流プラザ	全域	市民課	-	I	C：集約化・複合化	既に民間商業施設に入居している施設であり、当面現状を継続するが、建物改修時にはニーズを踏まえ入居先を再検討する。	次期計画	
25	音楽・文化交流館	全域	文化振興課	I	I	A：民間活用	本施設又は近隣施設の改修・建替等の時期に合わせ、管理運営や整備手法を検討の上、財源の多様化を図る。	2018	

No	施設名称	利用 圏域	施設 所管課	現状分析		評価	検討の方向性	検討開始 年度	備考
				建 物	サ ー ビ ス				
26	福祉センター	全域	保健福祉 総務課	I	I	A：民間活 用	既に指定管理者制度を導入しているが、指定期間の終了時期又は本施設若しくは近隣施設の改修・建替時期に合わせ、施設の集約化・複合化についても検討する。	2020	
27	市民ふれあい プラザ	全域	市民課	-	I	C：集約 化・複合化	既に民間商業施設に入居している施設であり、当面現状を継続するが、建物改修時にはニーズを踏まえ入居先を再検討する。	次期計画	
28	サニー・ラン ド湖南	湖南	健康長寿 課	I	II	A：民間活 用	既に指定管理者制度を導入しているが、指定期間の終了時期又は本施設若しくは近隣施設の改修・建替時期に合わせ、財源の多様化について再検討する。	2018	
29	中央老人福祉 センター	全域	健康長寿 課	-	I	A：民間活 用	既に指定管理者制度を導入しているが、指定期間終了時に合わせ、施設のあり方を再検討する。	2020	
30	老人福祉セン ター 寿楽荘	全域	健康長寿 課	II	I	A：民間活 用	既に指定管理者制度を導入しているが、老朽化が進んでおり、本施設若しくは近隣施設の改修・建替時期に合わせ、施設のあり方を再検討する。	2020	
31	高齢者文化休 養センター 逢瀬荘	全域	健康長寿 課	I	I	A：民間活 用	既に指定管理者制度を導入しているが、指定期間の終了時期又は本施設若しくは近隣施設の改修・建替時期に合わせ、財源の多様化について再検討する。	2020	
32	西田地域交流 センター	西田	健康長寿 課	I	I	A：民間活 用	既に指定管理者制度を導入しているが、指定期間の終了時期又は本施設若しくは近隣施設の改修・建替時期に合わせ、施設の集約化・複合化についても検討する。	2020	
33	三穂田地域交 流センター	三穂田	健康長寿 課	I	II	A：民間活 用	既に指定管理者制度を導入しているが、指定期間の終了時期又は本施設若しくは近隣施設の改修・建替時期に合わせ、施設の集約化・複合化についても検討する。	2020	
34	田村地域交流 センター	田村	健康長寿 課	I	II	A：民間活 用	既に指定管理者制度を導入しているが、指定期間の終了時期又は本施設若しくは近隣施設の改修・建替時期に合わせ、施設の集約化・複合化についても検討する。	2020	
35	中田地域交流 センター	中田	健康長寿 課	I	II	A：民間活 用	既に指定管理者制度を導入しているが、指定期間の終了時期又は本施設若しくは近隣施設の改修・建替時期に合わせ、施設の集約化・複合化についても検討する。	2020	

No	施設名称	利用 圏域	施設 所管課	現状分析		評価	検討の方向性	検討開始 年度	備考
				建 物	サ ー ビ ス				
36	日和田地域交流センター	日和田	健康長寿課	I	I	A：民間活用	既に指定管理者制度を導入しているが、指定期間の終了時期又は本施設若しくは近隣施設の改修・建替時期に合わせ、施設の集約化・複合化についても検討する。	次期計画	
37	母子・父子福祉センター	全域	こども支援課	-	II	B：多機能化	施設のあり方を見直しつつ、本施設の改修・建替時期又は指定管理者の指定期間に合わせ、他施設への機能移転を検討する。	2017	
38	サン・サン・グリーン湖南	湖南	農業政策課	I	II	C：集約化・複合化	本施設又は近隣施設の改修・建替時期に合わせ、他施設との複合化又は統合・移転を検討する。	2018	
39	農村交流センター	全域	農地課	-	II	C：集約化・複合化	既に他施設に入居している施設であり、当面現状を継続するが、建物改修・建替時にはニーズを踏まえ入居先を再検討する。	次期計画	
40	農村生活中核施設黒石荘	中田	農業政策課	II	I	A：民間活用	既に指定管理者制度を導入しているが、指定期間の終了時期又は本施設若しくは近隣施設の改修・建替時期に合わせ、施設の集約化・複合化についても検討する。	2020	
41	東部勤労者研修センター	田村	産業政策課	-	I	A：民間活用	本施設又は近隣施設の改修・建替等の時期に合わせ、管理運営や整備手法を検討の上、財源の多様化を図る。	2018	
42	野鳥の森学習館	全域	公園緑地課	I	I	A：民間活用	既に民間委託により運営しているが、本施設若しくは近隣施設の改修・建替時期に合わせ、財源の多様化について再検討する。	2018	
43	中央公民館	全域	中央公民館	I	I	C：集約化・複合化	既に他施設と複合化しているが、本施設又は近隣施設の改修・建替時期にさらなる複合化を再検討する。	次期計画	
44	中央公民館金透分室	旧市内	中央公民館	-	I	B：多機能化	施設のあり方を見直しつつ、本施設の改修・建替時期に合わせ、他施設への機能移転又は機能の統合を検討する。	次期計画	
45	中央公民館堤下分室	旧市内	中央公民館	II	I	B：多機能化	施設のあり方を見直しつつ、本施設の改修・建替時期に合わせ、他施設への機能移転又は機能の統合を検討する。	2018	
46	小原田地域公民館	旧市内	生涯学習課	II	I	C：集約化・複合化	本施設又は近隣施設の改修・建替時期に合わせ、他施設との複合化又は統合・移転を検討する。	2018	
47	芳賀地域公民館	旧市内	生涯学習課	I	I	C：集約化・複合化	本施設又は近隣施設の改修・建替時期に合わせ、他施設との複合化又は統合・移転を検討する。	2018	

No	施設名称	利用 圏域	施設 所管課	現状分析		評価	検討の方向性	検討開始 年度	備考
				建 物	サ ー ビ ス				
48	開成地域公民館	旧市内	生涯学習課	Ⅱ	Ⅰ	C：集約化・複合化	本施設又は近隣施設の改修・建替時期に合わせ、他施設との複合化又は統合・移転を検討する。	次期計画	
49	名倉地域公民館	旧市内	生涯学習課	Ⅰ	Ⅰ	C：集約化・複合化	本施設又は近隣施設の改修・建替時期に合わせ、他施設との複合化又は統合・移転を検討する。	次期計画	
50	桑野地域公民館	旧市内	生涯学習課	Ⅱ	Ⅰ	C：集約化・複合化	本施設又は近隣施設の改修・建替時期に合わせ、他施設との複合化又は統合・移転を検討する。	2018	
51	久留米地域公民館	旧市内	生涯学習課	Ⅱ	Ⅰ	C：集約化・複合化	本施設又は近隣施設の改修・建替時期に合わせ、他施設との複合化又は統合・移転を検討する。	次期計画	
52	桃見台地域公民館	旧市内	生涯学習課	Ⅰ	Ⅰ	C：集約化・複合化	本施設又は近隣施設の改修・建替時期に合わせ、他施設との複合化又は統合・移転を検討する。	次期計画	
53	大島地域公民館	旧市内	生涯学習課	Ⅰ	Ⅰ	C：集約化・複合化	本施設又は近隣施設の改修・建替時期に合わせ、他施設との複合化又は統合・移転を検討する。	2018	
54	薫地域公民館	旧市内	生涯学習課	Ⅰ	Ⅰ	C：集約化・複合化	本施設又は近隣施設の改修・建替時期に合わせ、他施設との複合化又は統合・移転を検討する。	2018	
55	赤木地域公民館	旧市内	生涯学習課	Ⅰ	Ⅰ	C：集約化・複合化	本施設又は近隣施設の改修・建替時期に合わせ、他施設との複合化又は統合・移転を検討する。	2018	
56	東部地域公民館	旧市内	生涯学習課	Ⅰ	Ⅰ	C：集約化・複合化	本施設又は近隣施設の改修・建替時期に合わせ、他施設との複合化又は統合・移転を検討する。	次期計画	
57	橘地域公民館	旧市内	生涯学習課	Ⅰ	Ⅰ	C：集約化・複合化	本施設又は近隣施設の改修・建替時期に合わせ、他施設との複合化又は統合・移転を検討する。	2018	
58	中央公民館針生分館	旧市内	中央公民館	Ⅰ	Ⅰ	A：民間活用	本施設又は近隣施設の改修・建替時期に合わせ、本施設の利用状況を精査しつつ、施設のあり方を検討の上、他施設との複合化又は統合・移転を検討する。	次期計画	
59	中央公民館白岩分館	旧市内	中央公民館	-	Ⅱ	A：民間活用	既に他施設に機能移転している施設であるが、本施設又は近隣施設の改修・建替時期に合わせ、本施設の利用状況を精査しつつ、施設のあり方を検討の上、他施設との複合化又は統合・移転を検討する。	次期計画	
60	富田公民館	富田	生涯学習課	Ⅰ	Ⅰ	C：集約化・複合化	既に他施設と複合化しているが、本施設又は近隣施設の改修・建替時期にさらなる複合化を再検討する。	2018	
61	富田公民館町内分室	富田	生涯学習課	Ⅱ	Ⅰ	B：多機能化	本施設又は近隣施設の改修・建替時期に合わせ、他施設との複合化又は統合・移転を検討する。	2018	

No	施設名称	利用 圏域	施設 所管課	現状分析		評価	検討の方向性	検討開始 年度	備考
				建 物	サ ー ビ ス				
62	富田東地域公民館	富田	生涯学習課	I	I	C：集約化・複合化	本施設又は近隣施設の改修・建替時期に合わせ、他施設との複合化又は統合・移転を検討する。	次期計画	
63	大槻公民館大槻分室	大槻	生涯学習課	II	II	B：多機能化	本施設の改修・建替時期に合わせ、他施設への機能移転又は機能の統合を検討する。	2018	
64	大成地域公民館	大槻	生涯学習課	II	I	C：集約化・複合化	本施設又は近隣施設の改修・建替時期に合わせ、他施設との複合化又は統合・移転を検討する。	2018	
65	小山田地域公民館	大槻	生涯学習課	I	I	C：集約化・複合化	本施設又は近隣施設の改修・建替時期に合わせ、他施設との複合化又は統合・移転を検討する。	2019	
66	大槻東地域公民館	大槻	生涯学習課	I	I	C：集約化・複合化	本施設又は近隣施設の改修・建替時期に合わせ、他施設との複合化又は統合・移転を検討する。	次期計画	
67	安積公民館	安積	生涯学習課	-	I	C：集約化・複合化	既に他施設に機能移転している施設であるが、本施設又は近隣施設の改修・建替時期に合わせ、他施設との複合化又は統合・移転を検討する。	2018	
68	安積公民館安積分室	安積	生涯学習課	II	I	B：多機能化	本施設の改修・建替時期に合わせ、他施設への機能移転又は機能の統合を検討する。	2018	
69	柴宮地域公民館	安積	生涯学習課	II	I	C：集約化・複合化	本施設又は近隣施設の改修・建替時期に合わせ、他施設との複合化又は統合・移転を検討する。	2018	
70	安積南地域公民館	安積	生涯学習課	I	I	C：集約化・複合化	本施設又は近隣施設の改修・建替時期に合わせ、他施設との複合化又は統合・移転を検討する。	次期計画	
71	永盛地域公民館	安積	生涯学習課	I	I	C：集約化・複合化	本施設又は近隣施設の改修・建替時期に合わせ、他施設との複合化又は統合・移転を検討する。	2018	
72	安積公民館笹川分館	安積	生涯学習課	I	I	A：民間活用	本施設又は近隣施設の改修・建替時期に合わせ、本施設の利用状況を精査しつつ、施設のあり方を検討の上、他施設との複合化又は統合・移転を検討する。	次期計画	
73	安積公民館牛庭分館	安積	生涯学習課	I	I	A：民間活用	本施設又は近隣施設の改修・建替時期に合わせ、本施設の利用状況を精査しつつ、施設のあり方を検討の上、他施設との複合化又は統合・移転を検討する。	次期計画	
74	三穂田公民館	三穂田	生涯学習課	I	I	C：集約化・複合化	本施設又は近隣施設の改修・建替時期に合わせ、他施設との複合化又は統合・移転を検討する。	次期計画	

No	施設名称	利用 圏域	施設 所管課	現状分析		評価	検討の方向性	検討開始 年度	備考
				建 物	サ ー ビ ス				
75	三穂田公民館 芦ノ口分館	三穂田	生涯学習 課	I	II	A：民間活 用	本施設又は近隣施設の改修・建替時期に合わせ、本施設の利用状況を精査しつつ、施設のあり方を検討の上、他施設との複合化又は統合・移転を検討する。	次期計画	
76	三穂田公民館 富岡分館	三穂田	生涯学習 課	I	I	A：民間活 用	本施設又は近隣施設の改修・建替時期に合わせ、本施設の利用状況を精査しつつ、施設のあり方を検討の上、他施設との複合化又は統合・移転を検討する。	次期計画	
77	三穂田公民館 鍋山分館	三穂田	生涯学習 課	I	II	A：民間活 用	本施設又は近隣施設の改修・建替時期に合わせ、本施設の利用状況を精査しつつ、施設のあり方を検討の上、他施設との複合化又は統合・移転を検討する。	次期計画	
78	逢瀬公民館	逢瀬	生涯学習 課	-	I	C：集約 化・複合化	既に他施設に入居している施設であり、当面現状を継続するが、建物改修・建替時にはニーズを踏まえ入居先を再検討する。	2018	
79	逢瀬公民館久 保田分室	逢瀬	生涯学習 課	II	II	B：多機能 化	本施設の改修・建替時期に合わせ、他施設への機能移転又は機能の統合を検討する。	2018	
80	喜久田公民館 畑田分室	喜久田	生涯学習 課	II	I	B：多機能 化	本施設の改修・建替時期に合わせ、他施設への機能移転又は機能の統合を検討する。	2018	
81	日和田公民館	日和田	生涯学習 課	I	I	C：集約 化・複合化	既に他施設と複合化しているが、本施設又は近隣施設の改修・建替時期にさらなる複合化を再検討する。	次期計画	
82	日和田公民館 高倉分館	日和田	生涯学習 課	I	I	A：民間活 用	本施設又は近隣施設の改修・建替時期に合わせ、本施設の利用状況を精査しつつ、施設のあり方を検討の上、他施設との複合化又は統合・移転を検討する。	次期計画	
83	日和田公民館 宮下分館	日和田	生涯学習 課	I	I	A：民間活 用	本施設又は近隣施設の改修・建替時期に合わせ、本施設の利用状況を精査しつつ、施設のあり方を検討の上、他施設との複合化又は統合・移転を検討する。	次期計画	
84	日和田公民館 久留米分館	日和田	生涯学習 課	I	I	A：民間活 用	本施設又は近隣施設の改修・建替時期に合わせ、本施設の利用状況を精査しつつ、施設のあり方を検討の上、他施設との複合化又は統合・移転を検討する。	次期計画	
85	日和田公民館 梅沢分館	日和田	生涯学習 課	I	I	A：民間活 用	本施設又は近隣施設の改修・建替時期に合わせ、本施設の利用状況を精査しつつ、施設のあり方を検討の上、他施設との複合化又は統合・移転を検討する。	次期計画	

No	施設名称	利用 圏域	施設 所管課	現状分析		評価	検討の方向性	検討開始 年度	備考
				建 物	サ ー ビ ス				
86	日和田公民館 八丁目分館	日和田	生涯学習 課	I	I	A：民間活 用	本施設又は近隣施設の改 修・建替時期に合わせ、本 施設の利用状況を精査しつ つ、施設のあり方を検討の 上、他施設との複合化又は 統合・移転を検討する。	次期計画	
87	富久山公民館	富久山	生涯学習 課	-	I	C：集約 化・複合化	既に他施設に機能移転し ている施設であるが、本施 設又は近隣施設の改修・建 替時期に合わせ、他施設と の複合化又は統合・移転を 検討する。	2018	
88	富久山公民館 富久山分室	富久山	生涯学習 課	II	I	B：多機能 化	本施設の改修・建替時期 に合わせ、他施設への機能 移転又は機能の統合を検討 する。	2018	
89	行徳地域公民 館	富久山	生涯学習 課	II	I	C：集約 化・複合化	本施設又は近隣施設の改 修・建替時期に合わせ、他 施設との複合化又は統合・ 移転を検討する。	次期計画	
90	富久山公民館 久保田分館	富久山	生涯学習 課	I	I	A：民間活 用	本施設又は近隣施設の改 修・建替時期に合わせ、本 施設の利用状況を精査しつ つ、施設のあり方を検討の 上、他施設との複合化又は 統合・移転を検討する。	次期計画	
91	富久山公民館 福原分館	富久山	生涯学習 課	I	I	A：民間活 用	本施設又は近隣施設の改 修・建替時期に合わせ、本 施設の利用状況を精査しつ つ、施設のあり方を検討の 上、他施設との複合化又は 統合・移転を検討する。	次期計画	
92	八山田地域公 民館	富久山	生涯学習 課	I	I	C：集約 化・複合化	本施設又は近隣施設の改 修・建替時期に合わせ、他 施設との複合化又は統合・ 移転を検討する。	次期計画	
93	富久山公民館 小泉分館	富久山	生涯学習 課	I	I	A：民間活 用	本施設又は近隣施設の改 修・建替時期に合わせ、本 施設の利用状況を精査しつ つ、施設のあり方を検討の 上、他施設との複合化又は 統合・移転を検討する。	次期計画	
94	湖南公民館	湖南	生涯学習 課	II	II	C：集約 化・複合化	既に他施設と複合化して いるが、本施設又は近隣施 設の改修・建替時期にさら なる複合化を再検討する。	2018	
95	湖南公民館福 良分館	湖南	生涯学習 課	-	II	A：民間活 用	既に他施設に機能移転し ている施設であるが、本施 設又は近隣施設の改修・建 替時期にさらなる複合化を 再検討する。	2018	
96	熱海公民館	熱海	生涯学習 課	II	II	C：集約 化・複合化	熱海多目的交流施設へ複 合化する予定であるが、本 施設又は近隣施設の改修・ 建替時期にさらなる複合化 を再検討する。	※方針決 定済	2018年度に新設 する熱海多目的交 流施設に入居

No	施設名称	利用 圏域	施設 所管課	現状分析		評価	検討の方向性	検討開始 年度	備考
				建 物	サ ー ビ ス				
97	熱海公民館安子島分館	熱海	生涯学習課	I	I	A：民間活用	本施設又は近隣施設の改修・建替時期に合わせ、本施設の利用状況を精査しつつ、施設のあり方を検討の上、他施設との複合化又は統合・移転を検討する。	次期計画	
98	熱海公民館高玉分館	熱海	生涯学習課	I	II	A：民間活用	本施設又は近隣施設の改修・建替時期に合わせ、本施設の利用状況を精査しつつ、施設のあり方を検討の上、他施設との複合化又は統合・移転を検討する。	次期計画	
99	熱海公民館玉川分館	熱海	生涯学習課	I	I	A：民間活用	本施設又は近隣施設の改修・建替時期に合わせ、本施設の利用状況を精査しつつ、施設のあり方を検討の上、他施設との複合化又は統合・移転を検討する。	次期計画	
100	熱海公民館中山分館	熱海	生涯学習課	I	II	A：民間活用	本施設又は近隣施設の改修・建替時期に合わせ、本施設の利用状況を精査しつつ、施設のあり方を検討の上、他施設との複合化又は統合・移転を検討する。	次期計画	
101	熱海公民館熱海分館	熱海	生涯学習課	-	II	A：民間活用	既に他施設に機能移転している施設であるが、本施設又は近隣施設の改修・建替時期にさらなる複合化を再検討する。	2018	
102	田村公民館	田村	生涯学習課	I	I	C：集約化・複合化	既に他施設と複合化しているが、本施設又は近隣施設の改修・建替時期にさらなる複合化を再検討する。	2018	
103	高瀬地域公民館	田村	生涯学習課	I	I	C：集約化・複合化	既に他施設と複合化しているが、本施設又は近隣施設の改修・建替時期にさらなる複合化を再検討する。	次期計画	
104	二瀬地域公民館	田村	生涯学習課	I	I	C：集約化・複合化	既に他施設と複合化しているが、本施設又は近隣施設の改修・建替時期にさらなる複合化を再検討する。	次期計画	
105	田村公民館谷田川分館	田村	生涯学習課	I	I	A：民間活用	本施設又は近隣施設の改修・建替時期に合わせ、本施設の利用状況を精査しつつ、施設のあり方を検討の上、他施設との複合化又は統合・移転を検討する。	次期計画	
106	田村公民館田母神分館	田村	生涯学習課	I	I	A：民間活用	本施設又は近隣施設の改修・建替時期に合わせ、本施設の利用状況を精査しつつ、施設のあり方を検討の上、他施設との複合化又は統合・移転を検討する。	次期計画	
107	西田公民館高野分館	西田	生涯学習課	I	I	A：民間活用	本施設又は近隣施設の改修・建替時期に合わせ、本施設の利用状況を精査しつつ、施設のあり方を検討の上、他施設との複合化又は統合・移転を検討する。	次期計画	

No	施設名称	利用 圏域	施設 所管課	現状分析		評価	検討の方向性	検討開始 年度	備考
				建 物	サ ー ビ ス				
108	西田公民館根 木屋分館	西田	生涯学習 課	I	I	A：民間活 用	本施設又は近隣施設の改 修・建替時期に合わせ、本 施設の利用状況を精査しつ つ、施設のあり方を検討の 上、他施設との複合化又は 統合・移転を検討する。	次期計画	
109	中田公民館宮 城分館	中田	生涯学習 課	I	II	A：民間活 用	本施設又は近隣施設の改 修・建替時期に合わせ、本 施設の利用状況を精査しつ つ、施設のあり方を検討の 上、他施設との複合化又は 統合・移転を検討する。	次期計画	
110	中田公民館牛 糞分館	中田	生涯学習 課	I	I	A：民間活 用	本施設又は近隣施設の改 修・建替時期に合わせ、本 施設の利用状況を精査しつ つ、施設のあり方を検討の 上、他施設との複合化又は 統合・移転を検討する。	次期計画	
111	中田公民館柳 橋分館	中田	生涯学習 課	-	I	A：民間活 用	既に他施設に機能移転し ている施設であるが、本施 設又は近隣施設の改修・建 替時期に合わせ、本施設の 利用状況を精査しつつ、施 設のあり方を検討の上、他 施設との複合化又は統合・ 移転を検討する。	2020	
112	中田公民館中 津川分館	中田	生涯学習 課	I	II	A：民間活 用	本施設又は近隣施設の改 修・建替時期に合わせ、本 施設の利用状況を精査しつ つ、施設のあり方を検討の 上、他施設との複合化又は 統合・移転を検討する。	次期計画	
113	中田公民館下 枝分館	中田	生涯学習 課	II	I	A：民間活 用	本施設又は近隣施設の改 修・建替時期に合わせ、本 施設の利用状況を精査しつ つ、施設のあり方を検討の 上、他施設との複合化又は 統合・移転を検討する。	2018	
114	勤労青少年 ホーム	全域	中央公民 館	-	I	C：集約 化・複合化	既に他施設と複合化して いるが、本施設又は近隣施 設の改修・建替時期にさら なる複合化を再検討する。	次期計画	
115	安積総合学習 センター	安積	生涯学習 課	I	I	C：集約 化・複合化	本施設又は近隣施設の改 修・建替時期に合わせ、他 施設との複合化又は統合・ 移転を検討する。	2018	
116	富久山総合学 習センター	富久山	生涯学習 課	I	I	C：集約 化・複合化	本施設又は近隣施設の改 修・建替時期に合わせ、他 施設との複合化又は統合・ 移転を検討する。	2018	
117	喜久田地域交 流センター	喜久田	健康長寿 課	-	I	A：民間活 用	既に指定管理者制度を導 入しているが、指定期間の 終了時期又は本施設若しく は近隣施設の改修・建替時 期に合わせ、施設の集約 化・複合化についても検討 する。	2018	

No	施設名称	利用 圏域	施設 所管課	現状分析		評価	検討の方向性	検討開始 年度	備考
				建 物	サ ー ビ ス				
118	清水台地域公民館	旧市内	生涯学習課	-	I	C：集約化・複合化	既に他施設に入居している施設であるが、入居先の施設の見直しを行う際に施設のあり方を検討する。 また、将来的には、本施設建物又は近隣施設の改修時に複合化又は統合・移転を検討する。	2017	
119	緑ヶ丘地域公民館	旧市内	生涯学習課	-	I	C：集約化・複合化	既に他施設に入居している施設であり、当面現状を継続するが、建物改修・建替時にはニーズを踏まえ入居先を再検討する。	次期計画	
120	富田西地域公民館	富田	生涯学習課	-	I	C：集約化・複合化	既に他施設に機能移転している施設であるが、本施設又は近隣施設の改修・建替時期に合わせ、他施設との複合化又は統合・移転を検討する。	次期計画	
121	大槻公民館	大槻	生涯学習課	-	I	C：集約化・複合化	既に他施設に入居している施設であり、当面現状を継続するが、建物改修・建替時にはニーズを踏まえ入居先を再検討する。	次期計画	
122	安積公民館日出山分館	安積	生涯学習課	-	II	A：民間活用	既に民間建物を使用している施設であり、当面現状を継続しつつ、建物の建替時には、ニーズを踏まえた上で、施設のあり方を検討する。	次期計画	
123	安積公民館荒井分館	安積	生涯学習課	-	II	A：民間活用	既に民間建物を使用している施設であり、当面現状を継続しつつ、建物の建替時には、ニーズを踏まえた上で、施設のあり方を検討する。	次期計画	
124	安積公民館成田分館	安積	生涯学習課	-	II	A：民間活用	既に民間建物を使用している施設であり、当面現状を継続しつつ、建物の建替時には、ニーズを踏まえた上で、施設のあり方を検討する。	次期計画	
125	三穂田公民館鹿ノ崎分室	三穂田	生涯学習課	-	II	B：多機能化	既に他施設に入居している施設であり、当面現状を継続するが、本施設又は近隣施設の改修・建替時期に合わせ、他施設との複合化又は統合・移転を検討する。	次期計画	
126	三穂田公民館下守屋分館	三穂田	生涯学習課	-	II	A：民間活用	既に民間建物を使用している施設であり、当面現状を継続しつつ、建物の建替時には、ニーズを踏まえた上で、施設のあり方を検討する。	次期計画	
127	逢瀬公民館河内分館	逢瀬	生涯学習課	-	I	C：集約化・複合化	既に他施設に入居している施設であり、当面現状を継続するが、建物改修・建替時にはニーズを踏まえ入居先を再検討する。	次期計画	

No	施設名称	利用 圏域	施設 所管課	現状分析		評価	検討の方向性	検討開始 年度	備考
				建 物	サ ー ビ ス				
128	片平公民館	片平	生涯学習課	-	I	C：集約化・複合化	既に他施設に入居している施設であり、当面現状を継続するが、建物改修・建替時にはニーズを踏まえ入居先を再検討する。	次期計画	
129	喜久田公民館	喜久田	生涯学習課	-	I	C：集約化・複合化	既に他施設に入居している施設であり、当面現状を継続するが、建物改修・建替時にはニーズを踏まえ入居先を再検討する。	2018	
130	喜久田公民館堀之内分館	喜久田	生涯学習課	-	II	A：民間活用	既に民間建物を使用している施設であり、当面現状を継続しつつ、建物の建替時には、ニーズを踏まえた上で、施設のあり方を検討する。	次期計画	
131	喜久田公民館早稲原分館	喜久田	生涯学習課	-	II	A：民間活用	既に民間建物を使用している施設であり、当面現状を継続しつつ、建物の建替時には、ニーズを踏まえた上で、施設のあり方を検討する。	次期計画	
132	喜久田公民館前田沢分館	喜久田	生涯学習課	-	I	A：民間活用	既に民間建物を使用している施設であり、当面現状を継続しつつ、建物の建替時には、ニーズを踏まえた上で、施設のあり方を検討する。	次期計画	
133	喜久田公民館西原分館	喜久田	生涯学習課	-	I	A：民間活用	既に民間建物を使用している施設であり、当面現状を継続しつつ、建物の建替時には、ニーズを踏まえた上で、施設のあり方を検討する。	次期計画	
134	湖南公民館中野分館	湖南	生涯学習課	-	II	A：民間活用	既に民間建物を使用している施設であり、当面現状を継続しつつ、建物の建替時には、ニーズを踏まえた上で、施設のあり方を検討する。	次期計画	
135	湖南公民館三代分館	湖南	生涯学習課	-	II	A：民間活用	既に民間建物を使用している施設であり、当面現状を継続しつつ、建物の建替時には、ニーズを踏まえた上で、施設のあり方を検討する。	次期計画	
136	湖南公民館赤津分館	湖南	生涯学習課	-	I	A：民間活用	既に民間建物を使用している施設であり、当面現状を継続しつつ、建物の建替時には、ニーズを踏まえた上で、施設のあり方を検討する。	次期計画	
137	湖南公民館月形分館	湖南	生涯学習課	-	II	A：民間活用	既に他施設に入居している施設であり、当面現状を継続するが、建物改修・建替時にはニーズを踏まえ入居先を再検討する。	2018	

No	施設名称	利用 圏域	施設 所管課	現状分析		評価	検討の方向性	検討開始 年度	備考
				建 物	サ ー ビ ス				
138	熱海公民館上 伊豆島分館	熱海	生涯学習 課	-	I	A：民間活 用	既に民間建物を使用し ている施設であり、当面現 状を継続しつつ、建物の建 替時には、ニーズを踏まえ た上で、施設のあり方を検 討する。	次期計画	
139	熱海公民館石 筵分館	熱海	生涯学習 課	-	II	A：民間活 用	既に民間建物を使用し ている施設であり、当面現 状を継続しつつ、建物の建 替時には、ニーズを踏まえ た上で、施設のあり方を検 討する。	次期計画	
140	田村公民館御 代田分館	田村	生涯学習 課	-	I	A：民間活 用	既に民間建物を使用し ている施設であり、当面現 状を継続しつつ、建物の建 替時には、ニーズを踏まえ た上で、施設のあり方を検 討する。	次期計画	
141	西田公民館	西田	生涯学習 課	-	I	C：集約 化・複合化	既に他施設に入居して いる施設であり、当面現 状を継続するが、建物改修・ 建替時にはニーズを踏まえ 入居先を再検討する。	次期計画	
142	西田公民館木 村分館	西田	生涯学習 課	-	I	A：民間活 用	既に民間建物を使用し ている施設であり、当面現 状を継続しつつ、建物の建 替時には、ニーズを踏まえ た上で、施設のあり方を検 討する。	次期計画	
143	西田公民館鬼 生田分館	西田	生涯学習 課	-	I	A：民間活 用	既に民間建物を使用し ている施設であり、当面現 状を継続しつつ、建物の建 替時には、ニーズを踏まえ た上で、施設のあり方を検 討する。	次期計画	
144	中田公民館	中田	生涯学習 課	-	II	C：集約 化・複合化	既に他施設に入居して いる施設であり、当面現 状を継続するが、建物改修・ 建替時にはニーズを踏まえ 入居先を再検討する。	2018	
145	中田公民館海 老根分館	中田	生涯学習 課	-	I	A：民間活 用	既に民間建物を使用し ている施設であり、当面現 状を継続しつつ、建物の建 替時には、ニーズを踏まえ た上で、施設のあり方を検 討する。	次期計画	
146	中田公民館木 目沢分館	中田	生涯学習 課	-	I	A：民間活 用	既に民間建物を使用し ている施設であり、当面現 状を継続しつつ、建物の建 替時には、ニーズを踏まえ た上で、施設のあり方を検 討する。	次期計画	
147	三穂田公民館 川田分館	三穂田	生涯学習 課	-	II	A：民間活 用	既に民間建物を使用し ている施設であり、当面現 状を継続しつつ、建物の建 替時には、ニーズを踏まえ た上で、施設のあり方を検 討する。	次期計画	