

【法定点検一覧表】（本表は主な法定点検であり、本表以外にも必要な点検があります）

| 点検項目                    | 点検対象                                                                                                                                                                    |                       | 内容                               | 点検周期                                               | 関係法令                                                                         | 点検資格者                                                                                                                             | 備考                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建築物                     | ・ 建築基準法 第6条 第1項 第1号に掲げる建築物で、<br>その用途に供する部分の床面積の合計が <sup>1</sup> 100㎡ を超えるもの<br>（集会場、病院、共同住宅、学校、体育館、美術館、図書館、倉庫 など）<br>・ 階数が 5 以上かつ延べ面積が <sup>1</sup> 1,000㎡ を超える事務所等の建築物 |                       | 建築物の敷地及び構造について<br>損傷・腐食・その他の劣化状況 | 1回/3年                                              | 建築基準法 12条 2項<br>同 施行規則 5条の2                                                  | 1級建築士、2級建築士、特定建築物調査員                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                |
| 建築設備                    |                                                                                                                                                                         |                       | 建築物設備等の<br>損傷・腐食・その他の劣化状況        | 1回/1年                                              | 建築基準法 12条 4項<br>同 施行規則 6条の2                                                  | 1級建築士、2級建築士、建築設備検査員                                                                                                               | 工作物にも準用する                                                                                                                                                                                                                      |
|                         |                                                                                                                                                                         |                       |                                  |                                                    |                                                                              | 防火設備                                                                                                                              | 1級建築士、2級建築士、防火設備検査員                                                                                                                                                                                                            |
| 昇降機                     | ・ エスカレーター<br>・ エレベーター<br>・ 小荷物専用昇降機                                                                                                                                     |                       |                                  |                                                    |                                                                              |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                |
| 昇降機<br><br>（工場等に設置したもの） | エレベーター                                                                                                                                                                  | 積載荷重：1 t 以上           | 性能検査                             | 検査証の有効期間内ごと<br>（通常 1回/1年）                          | 労働安全衛生法 41条 2項<br>クレーン等安全規則 159,162条                                         | 登録性能検査機関                                                                                                                          | 工場等とは、労働基準法 別表第一 第1号から第5号までに該当する事業用のもの<br><br>簡易リフト：<br>荷のみを運搬するためのエレベータで、かごの床面積が 1㎡ 以下、または天井の高さが <sup>1</sup> 1.2m 以下のもの                                                                                                      |
|                         |                                                                                                                                                                         | 積載荷重：0.25 t 以上 1 t 未満 | 定期自主検査                           | 1回/1月                                              | 労働安全衛生法 45条 1項<br>同 施行令 15条 1項 1号<br>クレーン等安全規則 155条                          | 事業者                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                |
|                         |                                                                                                                                                                         |                       | 定期自主検査                           | 1回/1月                                              | 労働安全衛生法 45条 1項<br>同 施行令 15条 1項 1号<br>クレーン等安全規則 154,155条                      |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                |
|                         | 簡易リフト                                                                                                                                                                   | 積載荷重：0.25 t 以上        | 定期自主検査                           | 1回/1月<br>1回/1年（荷重試験）                               | 労働安全衛生法 45条 1項<br>同 施行令 15条 1項 1号<br>クレーン等安全規則 208,209条                      |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                |
| ボイラー                    | ボイラー<br>（小型ボイラーを除く）                                                                                                                                                     | 労働安全衛生法施行令 1条 3号      | 性能検査                             | 検査証の有効期間内ごと<br>（通常 1回/1年）                          | 労働安全衛生法 41条 2項<br>ボイラー及び圧力容器安全規則 38条                                         | 登録性能検査機関                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                |
|                         |                                                                                                                                                                         |                       | 定期自主検査                           | 1回/1月                                              | 労働安全衛生法 45条 1項<br>同 施行令 15条 1項 1号<br>ボイラー及び圧力容器安全規則 32条                      | ボイラー技士<br>（ボイラーの伝熱面積等により特級・一級・二級あり）                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                |
|                         | 小型ボイラー                                                                                                                                                                  | 労働安全衛生法施行令 1条 4号      | 定期自主検査                           | 1回/1年                                              | 労働安全衛生法 45条 1項<br>同 施行令 15条 1項 1号<br>ボイラー及び圧力容器安全規則 94条                      | ・ ボイラー技士<br>・ ボイラー取扱技能講習修了者<br>・ 特別教育を受けた者                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                |
| 圧力容器                    | 第1種圧力容器                                                                                                                                                                 | 労働安全衛生法施行令 1条 5号      | 性能検査                             | 検査証の有効期間内ごと<br>（通常 1回/1年）                          | 労働安全衛生法 41条 2項<br>ボイラー及び圧力容器安全規則 73条                                         | 登録性能検査機関                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                |
|                         |                                                                                                                                                                         |                       | 定期自主検査                           | 1回/1月                                              | 労働安全衛生法 45条 1項<br>同 施行令 15条 1項 1号<br>ボイラー及び圧力容器安全規則 67条                      | 第一種圧力容器取扱作業主任者                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                |
|                         | 小型圧力容器                                                                                                                                                                  | 労働安全衛生法施行令 1条 6号      | 定期自主検査                           | 1回/1年                                              | 労働安全衛生法 45条 1項<br>同 施行令 15条 1項 1号<br>ボイラー及び圧力容器安全規則 94条                      |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                |
|                         | 第2種圧力容器                                                                                                                                                                 | 労働安全衛生法施行令 1条 7号      | 定期自主検査                           | 1回/1年                                              | 労働安全衛生法 45条 1項<br>同 施行令 15条 1項 1号<br>ボイラー及び圧力容器安全規則 88条                      |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                |
| 自家用電気工作物                | ・ 電力会社等から600Vを超える電圧で受電して電気を使用する設備<br>・ 発電設備（小出力発電設備を除く）とその発電した電気を使用する設備                                                                                                 |                       | 保安規定に定める自主定期点検                   | 保安規定に基づき実施                                         | 電気事業法 42,43条<br>（保安規定、主任技術者）<br>同 施行規則 52条 2項, 52条の2<br>（保安管理業務の委託契約）        | 電気主任技術者（保安の監督）<br><br>電気事業法施行規則 52条 2項 に掲げる<br>自家用電気工作物は、下記の者と保安管理業務を委託<br>契約すれば、電気主任技術者を選任しないことができる<br>・ 電気保安法人<br>・ 電気管理技術者（個人） | 小出力発電設備とは600V以下で<br>・ 出力 50kW未満 の太陽電池発電設備<br>・ 出力 20kW未満 の風力発電設備<br>・ 出力 20kW未満 で最大使用水量 1㎡/s 未満の水力発電設備（ダムを伴うものを除く）<br>・ 出力 10kW未満 の内燃力を原動力とする火力発電設備<br>など<br>（ただし、同一の構内でこれらの設備が電氣的に接続され、出力の合計が 50kW以上 となる場合は<br>小出力発電設備とはならない） |
| 簡易専用水道<br>（受水槽、高架水槽）    | 水槽の有効容量の合計が <sup>1</sup> 10㎡ を超えるもの                                                                                                                                     |                       | 水槽の清掃                            | 1回/1年                                              | 水道法 34条の2 1項<br>同 施行規則 55条 1号                                                |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                |
|                         |                                                                                                                                                                         |                       | 施設及びその管理の状態に関する検査・<br>水質検査・書類検査  |                                                    | 水道法 34条の2 2項<br>同 施行規則 56条                                                   | 地方公共団体の機関又は<br>厚生労働大臣の登録を受けた者                                                                                                     | 簡易専用水道の管理に係る検査の方法その他必要な事項（厚生労働省 告示 第262号）                                                                                                                                                                                      |
| 準簡易専用水道<br>（受水槽、高架水槽）   | 水槽の有効容量の合計が <sup>1</sup> 5㎡ を超え、10㎡ 以下であるもの                                                                                                                             |                       | 水槽の清掃                            | 1回/1年                                              | 郡山市給水施設等条例 16条 1項<br>同 施行規則 18条 1号<br>郡山市水道事業給水条例 8条の2 2項<br>同 施行規程 20条の3 1号 |                                                                                                                                   | 水槽の有効容量の合計が 5㎡ 以下であるものは、「郡山市水道事業給水条例施行規程 20条の3 2号」により<br>準簡易専用水道に準じた清掃と水質検査の努力義務あり                                                                                                                                             |
|                         |                                                                                                                                                                         |                       | 水質検査・管理の状況に関する検査                 |                                                    | 郡山市給水施設等条例 16条 2項<br>同 施行規則 19条 1項<br>郡山市水道事業給水条例 8条の2 2項<br>同 施行規程 20条の3 1号 |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                |
| 浄化槽                     | 浄化槽、みなし浄化槽                                                                                                                                                              |                       | 水質検査                             | 1回<br>（新たに設置または構造・規模を変更し、<br>使用開始後3ヶ月を経過した日から5ヶ月間） | 浄化槽法 7条<br>環境省関係浄化槽法施行規則 4条、4条の2                                             | 指定検査機関                                                                                                                            | 処理対象人員が 500人を超える浄化槽については水質汚濁防止法による特定施設となり、排出水の自主測定が必要<br>・水質汚濁防止法 2条2,6項、3条3,4項、14条1項<br>・同 施行令 1条(別表1 72号)<br>・同 施行規則 9条1,2号<br>・福島県生活環境の保全等に関する条例 39条1項<br>・同 施行規則 31条<br>・大気汚染防止法に基づく排出基準及び水質汚濁防止法に基づく排水基準を定める条例(福島県条例) 2条  |
|                         |                                                                                                                                                                         |                       |                                  | 1回/1年                                              | 浄化槽法 11条<br>環境省関係浄化槽法施行規則 9条、9条の2                                            |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                |
|                         |                                                                                                                                                                         |                       | 保守点検                             | 1回/1週～6月<br>（処理方式、処理対象人員等による）                      | 浄化槽法 8条、10条1,3項<br>環境省関係浄化槽法施行規則 6条                                          | 浄化槽法 48条 1項の規定により登録を受けたもの                                                                                                         | 処理対象人員が 501人以上の浄化槽については技術管理者を置かなければならない<br>（浄化槽法 10条 2項<br>同施行令 1条<br>環境省関係浄化槽法施行規則 8条）                                                                                                                                        |
|                         |                                                                                                                                                                         |                       | 清掃                               | 1回以上/1年<br>（全ばっ気方式：おおむね 1回以上/6月）                   | 浄化槽法 9条、10条1,3項<br>環境省関係浄化槽法施行規則 7条                                          | 浄化槽清掃業者                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                |

【法定点検一覧表】（本表は主な法定点検であり、本表以外にも必要な点検があります）

| 点検項目                                                  | 点検対象                                               |                                                        |                               | 内容                                                                             | 点検周期                                                           | 関係法令                                                           | 点検資格者                     | 備考                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 特定建築物<br><br>（建築物における衛生的環境の確保に関する法律対象の建築物）            | 空気調和設備                                             | ・ 冷却塔及び冷却水<br>・ 加湿装置<br>・ 空気調和設備内の排水受け                 |                               | 汚れの状況点検<br>(必要に応じて清掃)                                                          | 使用開始時 及び 使用開始後 1回/1月<br>(1月を超える期間使用しない場合は不要)                   | 建築物衛生法 4条 1項<br>同 施行令 2条 1号<br>同 施行規則 3条の18                    | 建築物環境衛生管理技術者の監督のもとに行われること | 特定建築物とは<br>・ 興行場、集会場、図書館、美術館、事務所などの用途に供される部分の延べ面積が 3,000㎡以上 の建築物<br>・ 学校、幼保連携型認定こども園の用途に供される建築物で延べ面積が 8,000㎡以上 のもの<br><br>空気調和設備とは<br>空気の浄化、温度調節、湿度調節、流量調節 の4つの機能を備えた設備<br><br>機械換気設備とは<br>空気の浄化、流量調節 の2つの機能を備えた設備<br><br>本表における上水は<br>水道事業(水道法3条2項)の用に供する水道 または 専用水道(水道法3条6項) からのみ供給を受ける水とする |
|                                                       |                                                    | ・ 冷却塔<br>・ 冷却水の水管<br>・ 加湿装置                            |                               | 清掃                                                                             | 1回/1年                                                          |                                                                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                       |                                                    | 各階ごとの居室の空気環境                                           |                               | 浮遊粉じんの量、一酸化炭素の含有率、二酸化炭素の含有率、温度、相対湿度、気流の測定                                      | 1回/2月                                                          |                                                                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                       | 機械換気設備                                             | 各階ごとの居室の空気環境                                           |                               | 浮遊粉じんの量、一酸化炭素の含有率、二酸化炭素の含有率、気流の測定                                              | 1回/2月                                                          | 建築物衛生法 4条 1項<br>同 施行令 2条 1号<br>同 施行規則 3条の2                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                       | 建築・大規模修繕・大規模模様替(建築等)を行った階層の居室                      |                                                        |                               | ホルムアルデヒドの量の測定                                                                  | 1回<br>(建築等の完了後、使用開始日以後 最初に到来する 6/1～9/30 の期間に測定)                |                                                                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                       | 給水設備<br>(受水槽方式、井水等)<br><br>(水源が上水のみ かつ 直結・増圧方式は除く) | 飲料水                                                    | 水源：上水のみ                       | 水質検査                                                                           | 1回/6月（16項目）<br>1回/1年（12項目、6/1～9/30 の期間に検査）                     | 建築物衛生法 4条 1項<br>同 施行令 2条 2号 イ<br>同 施行規則 4条 1項 3号<br>水質基準に関する省令 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                       |                                                    |                                                        |                               | 遊離残留塩素の検査                                                                      | 1回/7日                                                          | 建築物衛生法 4条 1項<br>同 施行令 2条 2号 イ<br>同 施行規則 4条 1項 7号               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                       |                                                    |                                                        |                               | 貯水槽の清掃                                                                         | 1回/1年                                                          |                                                                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                       |                                                    | 水源：全部または一部が地下水等の上水以外                                   | 水質検査                          | 1回/6月（16項目）<br>1回/1年（12項目、6/1～9/30 の期間に検査）<br>1回/3年（ 7項目）<br>1回（51項目、給水を開始する前） | 建築物衛生法 4条 1項<br>同 施行令 2条 2号 イ<br>同 施行規則 4条 1項 4号<br>水質基準に関する省令 |                                                                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                       |                                                    |                                                        | 遊離残留塩素の検査                     | 1回/7日                                                                          | 建築物衛生法 4条 1項<br>同 施行令 2条 2号 イ<br>同 施行規則 4条 1項 7号               |                                                                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                       |                                                    |                                                        | 貯水槽の清掃                        | 1回/1年                                                                          |                                                                |                                                                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                       |                                                    | 雑用水<br><br>(ただし水洗便所用水への供給水が洗浄便座等に供用される場合は飲用水として適用を受ける) | 水源：上水以外<br>(上水のみを水源とする場合は対象外) | 水質検査                                                                           | 1回/7日（pH値、臭気、外観）<br>1回/2月（大腸菌、濁度）<br>(水洗便所用水では濁度の検査は不要)        | 建築物衛生法 4条 1項<br>同 施行令 2条 2号 ロ<br>同 施行規則 4条の2 1項 3,4号           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                       |                                                    |                                                        |                               | 遊離残留塩素の検査                                                                      | 1回/7日                                                          | 建築物衛生法 4条 1項<br>同 施行令 2条 2号 ロ<br>同 施行規則 4条の2 1項 5号             |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                       | 排水設備                                               |                                                        |                               | 排水設備の清掃                                                                        | 1回/6月                                                          | 建築物衛生法 4条 1項<br>同 施行令 2条 2号 ハ<br>同 施行規則 4条の3 1項                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                       | 清掃                                                 |                                                        |                               | 大掃除                                                                            | 1回/6月                                                          | 建築物衛生法 4条 1項<br>同 施行令 2条 3号 イ<br>同 施行規則 4条の5 1項                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                       | ねずみ、昆虫等の防除                                         |                                                        |                               | ねずみ等の発生・被害の調査、駆除                                                               | 1回/6月                                                          | 建築物衛生法 4条 1項<br>同 施行令 2条 3号 ロ<br>同 施行規則 4条の5 2項                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 事務所<br><br>（事務所とは建築物またはその一部で、事務作業に従事する労働者が主として使用するもの） | 機械による換気の設備                                         |                                                        |                               | 異常の有無の点検                                                                       | はじめて使用するとき<br>分解して改造または修理を行ったとき<br>1回/2月                       | 事務所衛生基準規則 9条                                                   |                           | 機械による換気のための設備とは<br>空気調和設備、機械換気設備、換気扇等 動力による換気のための設備全てをいう                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                       | 空気調和設備                                             | ・ 冷却塔及び冷却水<br>・ 加湿装置<br>・ 空気調和設備内の排水受け                 |                               | 汚れの状況点検<br>(必要に応じて清掃)                                                          | 使用開始時 及び 使用開始後 1回/1月<br>(1月を超える期間使用しない場合は不要)                   | 事務所衛生基準規則 9条の2                                                 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                       |                                                    | ・ 冷却塔<br>・ 冷却水の水管<br>・ 加湿装置                            |                               | 清掃                                                                             | 1回/1年                                                          |                                                                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                       | 中央管理方式の空気調和設備を設けている建築物の労働者を常時就業させる室                | 作業環境                                                   |                               | 下記項目の測定<br>① 一酸化炭素及び二酸化炭素の含有率<br>② 室温及び外気温<br>③ 相対湿度                           | 1回/2月<br>(②、③については測定回数の緩和規定あり)                                 | 労働安全衛生法 65条 1項<br>同 施行令 21条 5号<br>事務所衛生基準規則 7条                 |                           | 中央管理方式とは、<br>各居室に供給する空気を中央管理室等で一元的に制御する方式<br>（基発第0621004号 平成16年6月21日 厚生労働省 労働基準局長 通達）                                                                                                                                                                                                         |
|                                                       | 建築・大規模修繕・大規模模様替(建築等)を行った労働者を常時就業させる室               |                                                        |                               | ホルムアルデヒドの量の測定                                                                  | 1回<br>(建築等の完了後、使用開始日以後 最初に到来する 6/1～9/30 の期間に測定)                | 事務所衛生基準規則 7条の2                                                 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                       | 照明設備                                               | 労働者を常時就業させる室                                           |                               | 点検                                                                             | 1回/6月                                                          | 事務所衛生基準規則 10条 3項                                               |                           | 点検とは、<br>電球、反射笠等の汚れ、破損または機能劣化など照度の低下の原因となる事項について行う<br>（法令上、定期的な照度の測定は不要）                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                       | 清掃                                                 |                                                        |                               | 大掃除                                                                            | 1回/6月                                                          | 事務所衛生基準規則 15条 1号                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                       | ねずみ、昆虫等の防除                                         |                                                        |                               | ねずみ等の発生・被害の調査、駆除                                                               | 1回/6月                                                          | 事務所衛生基準規則 15条 2号                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

【法定点検一覧表】（本表は主な法定点検であり、本表以外にも必要な点検があります）

| 点検項目                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 点検対象                                                                                                                                                                                            |                                     | 内容                                                                                                                                                                      | 点検周期                                                                                                                                                                                                                         | 関係法令                                                                       | 点検資格者                                                                                                                                                                                         | 備考                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 消防用設備等                                | 消火器具、消防機関へ通報する火災報知設備、誘導灯、誘導標識、消防用水、非常コンセント設備、無線通信補助設備及び共同住宅用非常コンセント設備                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                 |                                     | 機器点検                                                                                                                                                                    | 1回/6月                                                                                                                                                                                                                        | 消防法 17条の3の3<br>同 施行令 36条 2項<br>同 施行規則 31条の6                                | 消防設備士、消防設備点検資格者<br>(下記①～③については資格要)<br><br>① 1,000㎡以上の特定防火対象物<br><br>② 1,000㎡以上の非特定防火対象物<br>で消防長又は消防署長が火災予防上必要があると認めて指定するもの<br><br>③ 地階または3階以上の階に特定用途<br>(集会場、宿泊所、病院など) があり<br>かつ階段が屋内1系統のみのもの | 防火対象物とは、消防法施行令 別表第1 に掲げるもの<br>・特定防火対象物(集会場、宿泊所、病院など)：<br>別表第1 (1)～(4)、(5)イ、(6)、(9)イ、(16)イ、(16の2)、(16の3)<br><br>・非特定防火対象物(学校、図書館、倉庫、事務所など)：<br>別表第1 (5)ロ、(7)、(8)、(9)ロ、(10)～(15)、(16)ロ、(17)、(18)<br><br>点検の期間、点検結果の報告書の様式：消防庁告示 第9号 (平成16年5月31日)<br><br>点検の基準、点検票の様式：消防庁告示 第14号 (昭和50年10月16日)<br><br>非特定防火対象物で消防長又は消防署長が火災予防上必要があると認めて指定するもの：<br>郡山地方広域消防組合 告示 第4号(平成11年3月30日) |
|                                       | 屋内消火栓設備、スプリンクラー設備、水噴霧消火設備、泡消火設備、不活性ガス消火設備、ハロゲン化物消火設備、粉末消火設備、屋外消火栓設備、動力消防ポンプ設備、自動火災報知設備、ガス漏れ火災警報設備、漏電火災警報器、非常警報器具及び設備、避難器具、排煙設備、連結散水設備、連結送水管、非常電源(配線の部分を除く)、総合操作盤、パッケージ型消火設備、パッケージ型自動消火設備、共同住宅用スプリンクラー設備、共同住宅用自動火災報知設備、住戸用自動火災報知設備、共同住宅用非常警報設備、共同住宅用連結送水管、特定小規模施設用自動火災報知設備、加圧防排煙設備、複合型居住施設用自動火災報知設備並びに特定駐車場用泡消火設備 |                                                                                                                                                                                                 |                                     | 機器点検                                                                                                                                                                    | 1回/6月                                                                                                                                                                                                                        |                                                                            |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                 |                                     | 総合点検                                                                                                                                                                    | 1回/1年                                                                                                                                                                                                                        |                                                                            |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                       | 配線                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                 |                                     | 総合点検                                                                                                                                                                    | 1回/1年                                                                                                                                                                                                                        |                                                                            |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 防火対象物                                 | 収容人員<br>300人以上                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 別表第1<br>(1)～(4)、(5)イ、<br>(6)、(9)イ、<br>(16)イ、(16の2)                                                                                                                                              | 全て                                  | ・防火管理者を選任しているか<br>・消火、通報、避難訓練を実施しているか<br>・避難階段に避難の障害となる物が置かれていないか<br>・防火戸の閉鎖に障害となる物が置かれていないか<br>・カーテン等の防災対象物品に防火性能を有する旨の表示が付けられているか<br>・消防法令の基準による消防用設備等が設置されているか<br>など | 1回/1年                                                                                                                                                                                                                        | 消防法 8条の2の2<br>同 施行令 4条の2の2<br>同 施行規則 4条の2の4                                | 防火対象物点検資格者                                                                                                                                                                                    | 防火対象物については上欄参照                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                       | 収容人員<br>30人以上 300人未満                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 別表第1<br>(1)～(4)、(5)イ、<br>(6)ロ、(9)イ                                                                                                                                                              | 地階または3階以上の階に特定用途があり、かつ階段が屋内1系統のみのもの |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                            |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                       | 収容人員<br>10人以上 300人未満                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 別表第1<br>(6)ロ                                                                                                                                                                                    |                                     |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                            |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 危険物                                   | ・指定数量の10倍以上の危険物を取り扱う一般取扱所<br>・地下タンクを有する一般取扱所                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                                     | 技術上の基準(消防法 10条 4項)に適合しているかの点検                                                                                                                                           | 1回/1年                                                                                                                                                                                                                        | 消防法 14条の3の2<br>危険物の規制に関する政令 8条の5<br>危険物の規制に関する規則 62条の4<br>62条の6            | 危険物取扱者、危険物施設保安員<br>危険物取扱者の立会を受けた者                                                                                                                                                             | ※ 危険物の規制に関する技術上の基準の細目を定める告示<br>：自治省告示 第99号(昭和49年5月1日)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                       | 地下タンク                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 漏れの点検<br><br>但し、下記のものとは点検不要<br>・危険物の微小な漏れの検知及び漏えい拡散防止のための告示で定める措置<br>(告示 71条 3項 ※)が講じられているもの                                                                                                    |                                     |                                                                                                                                                                         | 1回/1年 (下記に該当しない場合)<br><br>1回/3年<br>・完成検査を受けた日から15年を超えないもの<br><br>・危険物の漏れの覚知及び漏えい拡散防止のための告示で定める措置<br>(告示 71条 4項 ※)が講じられているもの<br><br>・平成16年3月31日以前に設置許可申請がなされたもので「危険物の規制に関する規則」の附則(平成15年12月17日 総務省令第143号) 3項 1号 または 2号 に該当するもの | 消防法 14条の3の2<br>危険物の規制に関する政令 8条の5<br>危険物の規制に関する規則 62条の5の2<br>62条の6          | 危険物取扱者 又は 危険物施設保安員<br>又は 危険物取扱者の立会を受けた者 で<br>かつ<br>点検の方法に関する知識及び技能を有する者                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                       | 二重殻タンクの強化プラスチック製の外殻                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 漏れの点検<br><br>但し、下記のものとは点検不要<br>・内殻<br>・強化プラスチック製の外殻と地下タンクとの間げきに危険物の漏れを検知するための液体が満たされているもの                                                                                                       |                                     |                                                                                                                                                                         | 1回/3年                                                                                                                                                                                                                        | 消防法 14条の3の2<br>危険物の規制に関する政令 8条の5<br>危険物の規制に関する規則 62条の5の2<br>62条の6          |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                       | 地下埋設配管                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 漏れの点検<br><br>但し、下記のものとは点検不要<br>・危険物の微小な漏れの検知及び漏えい拡散防止のための告示で定める措置<br>(告示 71条の2 2項 ※)が講じられているもの<br><br>・平成16年3月31日以前に設置許可申請がなされたもので「危険物の規制に関する規則」の附則(平成15年12月17日 総務省令第143号) 3項 1号 または 2号 に該当するもの |                                     |                                                                                                                                                                         | 1回/1年 (下記に該当しない場合)<br><br>1回/3年<br>・完成検査を受けた日から15年を超えないもの                                                                                                                                                                    | 消防法 14条の3の2<br>危険物の規制に関する規則 62条の5の3<br>62条の6                               |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 冷凍機                                   | 特定施設の1日の冷凍能力が20 t (フロンガスの場合50 t) 以上の高圧ガスを用いる冷凍機                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                 |                                     | 保安検査                                                                                                                                                                    | 1回/3年                                                                                                                                                                                                                        | 高圧ガス保安法 35条<br>冷凍保安規則 40条 2項                                               | 都道府県知事、高圧ガス保安協会<br>または 指定保安検査機関                                                                                                                                                               | 都道府県知事以外が検査する場合は、検査者の届出や結果報告が必要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                       | 特定施設以外の上記                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                 |                                     | 定期自主検査                                                                                                                                                                  | 1回/1年                                                                                                                                                                                                                        | 高圧ガス保安法 35条の2<br>冷凍保安規則 44条 3項                                             | 冷凍保安責任者が自主検査の実施について監督を行う                                                                                                                                                                      | 特定施設とは以下を除く製造施設 (冷凍保安規則 40条 1項)<br>・ヘリウム、R21、R114を冷媒ガスとする製造施設<br>・製造施設のうち認定指定設備の部分                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 冷媒にフロン類を使用する業務用機器<br>(空調機器、冷蔵機器、冷凍機器) | 第1種特定製品 (エアコンディショナー、冷蔵機器及び冷凍機器)                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                 |                                     | 簡易点検<br>(異常音、外観、油漏れ確認等)                                                                                                                                                 | 1回/3月                                                                                                                                                                                                                        | フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律 16条 1項<br><br>経済産業省・環境省 告示 第13号<br>(平成26年12月10日) | 十分な知見を有するもの                                                                                                                                                                                   | 第1種特定製品とは以下に掲げる機器のうち、業務用の機器であって、冷媒としてフロン類が充填されているもの<br>(法 2条 3項)<br>・エアコンディショナー<br>・冷蔵機器及び冷凍機器 (冷蔵又は冷凍の機能を有する自動販売機を含む)                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                       | 上記のうち                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | エアコンディショナー                                                                                                                                                                                      | 定格出力 7.5kW 以上 50kW 未満               | 定期点検<br>(異常音、外観、油漏れ確認、冷媒漏えい検査)                                                                                                                                          | 1回/3年                                                                                                                                                                                                                        |                                                                            |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                 | 定格出力 50kW 以上                        |                                                                                                                                                                         | 1回/1年                                                                                                                                                                                                                        |                                                                            |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 冷蔵機器<br>冷凍機器                                                                                                                                                                                    | 定格出力 7.5kW 以上                       |                                                                                                                                                                         | 1回/1年                                                                                                                                                                                                                        |                                                                            |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

【法定点検一覧表】（本表は主な法定点検であり、本表以外にも必要な点検があります）

| 点検項目 | 点検対象                                            |                                       | 内容                         | 点検周期                              | 関係法令                                                   | 点検資格者 | 備考                                                                                              |
|------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ガス   | 都市ガス                                            | ガス湯沸器、ガス風呂釜、<br>これらの排気筒及び排気筒に接続される排気扇 | 消費機器が技術上の基準に適合している<br>かの調査 | 1回/40月                            | ガス事業法 40条の2<br>同 施行規則 107,108条                         | ガス事業者 |                                                                                                 |
|      | 液化石油ガス                                          | 消費設備                                  | 消費設備が技術上の基準に適合している<br>かの調査 | 1回/1月 1回/1年 1回/4年<br>(消費設備の種類による) | 液化石油ガスの保安の確保及び取引の<br>適正化に関する法律 27条 1項 2号<br>同 施行規則 37条 | ガス事業者 | 消費設備とは、液化石油ガス販売事業の登録を受けた者が一般消費者等に販売する液化石油ガスに係る消費の<br>ための設備(供給設備に該当するもの及び船舶内のものを除く)<br>(法 2条 5項) |
| ばい煙  | ばい煙（ばいじん、窒素酸化物等）を発生する機器（ボイラー、自家発電装置）<br>廃棄物焼却炉等 |                                       | ばい煙量 または ばい煙濃度の測定          | 1回/2月等<br>(設備の種類及び仕様により異なる)       | 大気汚染防止法 2,16条<br>同 施行令 1,2条<br>同 施行規則 15条              |       |                                                                                                 |