

社会資本総合整備計画

あたみちくとしさいせいせいびけいかく
熱海地区都市再生整備計画

ふくしま 郡山市
福島県

平成29年11月

社会資本総合整備計画

平成29年11月9日

計画の名称	熱海地区都市再生整備計画										重点配分対象の該当																										
計画の期間	平成28年度～平成32年度(5年間)					交付対象	福島県郡山市																														
計画の目標	<p>本市発展の礎となり産業遺産に指定されている安積疏水関連施設やスポーツ・コンベンション施設を最大限に活用し、歴史とスポーツが融合した「賑わいのあるスポーツプリングス 磐梯熱海温泉」の創出を目指す。</p> <ol style="list-style-type: none"> 観光客をはじめとする温泉街で行き交う人々の安全と賑わいを創出するための拠点施設整備 様々な資源をネットワーク化したまち歩き空間の形成 歴史や自然環境を活かした地域づくり 																																				
計画の成果目標(定量的指標)	<ul style="list-style-type: none"> 市道熱海1号線の歩行者通行量の増加 交流施設利用者数の増加 磐梯熱海温泉入込客数の増加 																																				
定量的指標の定義及び算定式	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3"></th> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="3">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値</th> <th>中間目標値</th> <th>最終目標値</th> </tr> <tr> <th>(H27年度)</th> <th></th> <th>(H32末)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>磐梯熱海駅からユラックス熱海へ繋がる市道熱海1号線の歩行者通行量(休日)</td> <td>135人/日</td> <td>-</td> <td>165人/日</td> <td></td> </tr> <tr> <td>公民館及びJ Aの年間利用者数</td> <td>23,809人/年</td> <td>-</td> <td>25,000人/年</td> <td></td> </tr> <tr> <td>観光庁策定の観光入込客数統計に関する基準による磐梯熱海温泉入込客数</td> <td>768,414人/年</td> <td>-</td> <td>800,000人/年</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>												定量的指標の現況値及び目標値			備考	当初現況値	中間目標値	最終目標値	(H27年度)		(H32末)	磐梯熱海駅からユラックス熱海へ繋がる市道熱海1号線の歩行者通行量(休日)	135人/日	-	165人/日		公民館及びJ Aの年間利用者数	23,809人/年	-	25,000人/年		観光庁策定の観光入込客数統計に関する基準による磐梯熱海温泉入込客数	768,414人/年	-	800,000人/年	
	定量的指標の現況値及び目標値			備考																																	
	当初現況値	中間目標値	最終目標値																																		
	(H27年度)		(H32末)																																		
磐梯熱海駅からユラックス熱海へ繋がる市道熱海1号線の歩行者通行量(休日)	135人/日	-	165人/日																																		
公民館及びJ Aの年間利用者数	23,809人/年	-	25,000人/年																																		
観光庁策定の観光入込客数統計に関する基準による磐梯熱海温泉入込客数	768,414人/年	-	800,000人/年																																		
全体事業費	合計(A+B+C+D)	794百万円	A	794百万円	B	0百万円	C	0百万円	D	0百万円	効果促進事業費の割合 C/(A+B+C+D)	0.0%																									
交付対象事業																																					
A 基幹事業																																					
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考																				
A-1	都市再生	一般	郡山市	直接	郡山市	熱海地区都市再生整備計画	交流施設整備等 約114ha	郡山市	H28	H29	H30	H31	H32	794																							
									合計					794																							
B 関連社会資本整備事業(該当なし)																																					
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考																				
									H26	H27	H28	H29	H30	0																							
									合計					0																							
C 効果促進事業																																					
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考																						
									H26	H27	H28	H29	H30																								
									合計					☆☆																							
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考																									
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業																																					
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考																						
									H26	H27	H28	H29	H30																								
									合計																												
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考																									

交付金の執行状況

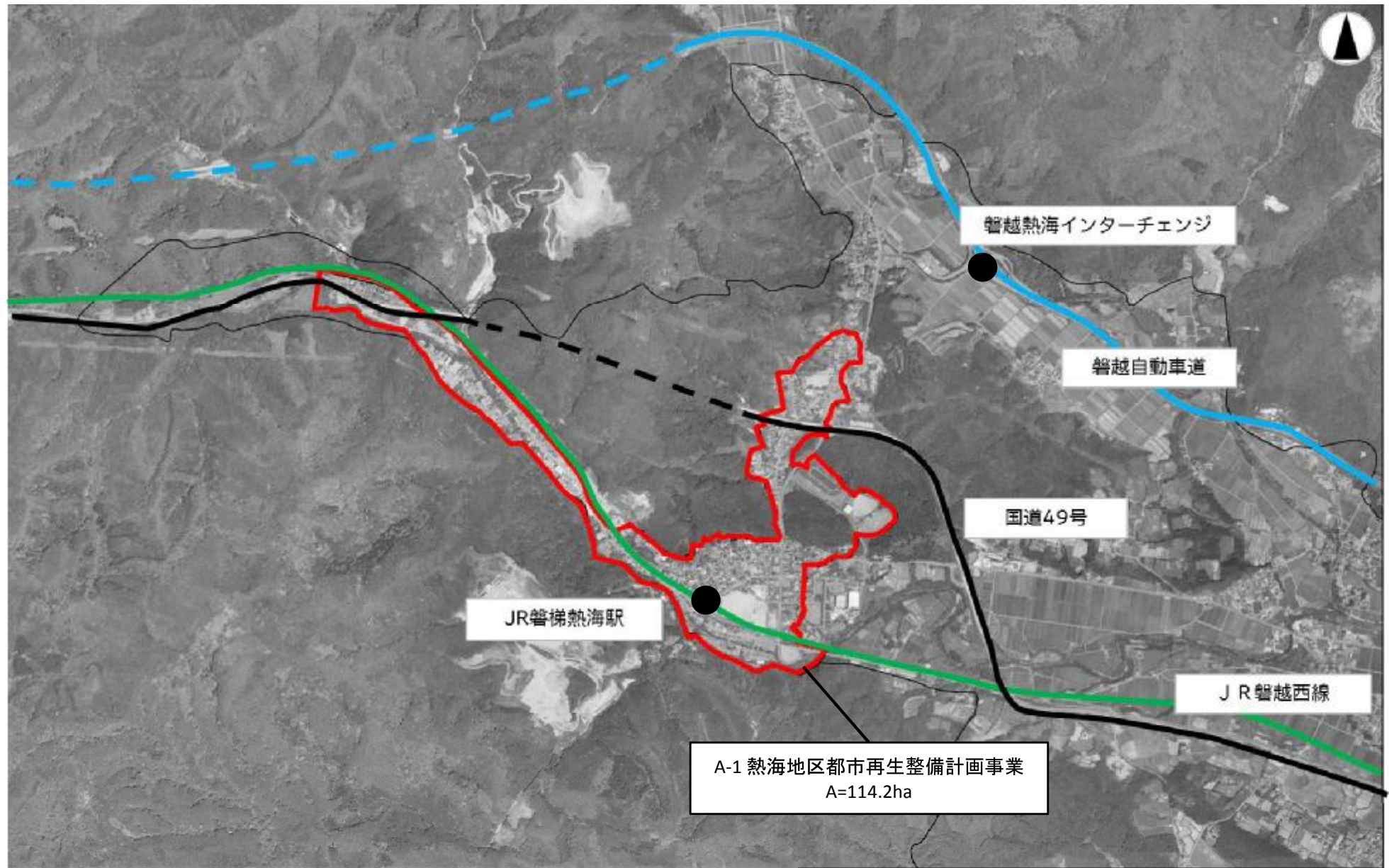
(単位：百万円)

	H28	H29	H30	H31	H32
配分額 (a)	0	126.4			
計画別流用 増△減額 (b)	0	0			
交付額 (c=a+b)	0	126.4			
前年度からの繰越額 (d)	0	0			
支払済額 (e)	0	126.4			
翌年度繰越額 (f)	0	0			
うち未契約繰越額 (g)	0	0			
不用額 (h=c+d-e-f)	0	0			
未契約繰越＋不用率 (i= (g+h)/(c+d))	0.0%	0.0%			
未契約繰越＋不用率が10%を超えている 場合その理由	-	-			

※ 平成28年度以降の各年度の決算額を記載。

(参考図面)

計画の名称	熱海地区都市再生整備計画		
計画の期間	平成28年度 ～ 平成32年度 (5年間)	交付対象	福島県郡山市



都市再生整備計画(第1回変更)

あ た み
熱海地区

ふ く し ま こ お り や ま
福島県 郡山市

平成29年11月

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1 観光客・地域住民の安全と賑わい創出のための拠点施設の整備</p> <ul style="list-style-type: none"> ・土砂災害の警戒区域内にある現在の行政センター・公民館を磐梯熱海駅前市の市有地に移転し、併せて観光案内や物産販売等を行う施設と住民交流のためのコミュニティ施設を一体的に「多目的交流施設」として整備し、行政サービスの提供と観光物産の振興、地域内交流の促進を図る。 ・多目的交流施設に隣接する施設として、人工芝のフットボールコート、観覧席、照明施設、クラブハウスを有するフットボールセンターを整備し、一体的な交流拠点の整備を図る。 	<ul style="list-style-type: none"> ■熱海多目的交流施設整備事業(基幹事業／高次都市施設) □中央図書館熱海分館整備事業(提案／地域創造支援事業) ○フットボールセンター整備事業(関連事業)
<p>整備方針2 スポーツ施設、集会施設をネットワーク化したまち歩き空間の形成</p> <p>①スポーツによる温泉街振興のための環境整備</p> <ul style="list-style-type: none"> ・磐梯熱海スポーツパークの既存サッカー施設(熱海サッカー場)の改修を行い、スポーツ大会等の誘致を行うための環境整備を行う。 <p>②公共交通機関へのアクセスの推進とネットワーク化</p> <ul style="list-style-type: none"> ・磐梯熱海駅から多目的交流施設・フットボールセンター・コンベンション施設「ユラックス熱海」・熱海スポーツパークを繋ぐ市道熱海1号線及び市道熱海二丁目一丁目線の歩道空間確保を図るとともに、区域内に観光案内板を設置し回遊性を高める。 ・磐梯熱海駅前の市有地に公共駐車場の整備を行い、周辺公共施設の利用者や公共交通機関利用者の利便性の向上を図る。 	<ul style="list-style-type: none"> ■市道熱海1号線歩道整備事業(基幹事業／高質空間形成施設) ■市道熱海二丁目一丁目線歩道整備事業(基幹事業／高質空間形成施設) ■観光案内板整備事業(基幹事業／地域生活基盤施設) □熱海サッカー場管理棟耐震改修事業(提案／地域創造支援事業) ○熱海地区デマンド交通実証事業(関連事業) ○熱海駅前駐車場整備事業(関連事業)
<p>整備方針3 地域の歴史や自然環境を活かした賑わいの創出</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本市発展の礎となった日本遺産の安積疏水や疏水に関連した産業遺産を再認識してもらうため水力発電施設のPRを図るとともに、温泉街や周辺観光施設との交流を促進させ、温泉観光地としての賑わいを創出する。 ・地域の歴史に関連したソフト事業やスポーツ施設を活用したイベント事業を行い、地域の街づくり後継者を育成するとともに、地域の魅力向上を図り、来訪者の増加を図る。 	<ul style="list-style-type: none"> ■観光案内板整備事業(基幹／地域生活基盤施設) ○熱海地区イベント活動支援事業(関連事業)
<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ○熱海町駅前市有地整備事業基本構想の策定 原子力災害からの復興を加速し、人口減少社会を見据えた少子化対策や安全安心のまちづくりに取り組むとともに、東京オリンピック・パラリンピックの関連事業の誘致による交流人口の増加・地域防災機能の向上・地元農産物等の販売促進・温泉街への誘客促進など、本市の課題に対応するため、平成24年に取得した磐梯熱海駅前の市有地に熱海行政センター等の公共施設を移転するとともに、人工芝のフットボールコートを持つ、フットボールセンターを一体的に整備する「熱海町駅前市有地整備事業基本構想」を策定した。 ・公共施設と地域交流施設の整備 施設内には、行政センター、公民館、図書館分館といった公共施設と特産品販売や観光情報を発信する多目的交流施設を設置し、地域住民と観光客が共に行き交う多目的交流施設として整備する。 ・土砂災害警戒区域にある行政センター等の移転と避難スペースの確保 熱海行政センターは、昭和36年6月に旧熱海町役場として建設され、熱海公民館及び中央図書館熱海分館を併設しているが、平成21年3月に熱海行政センターと公民館大ホールの一部が土砂災害防止法に基づき土砂災害警戒区域に含まれた。熱海町駅前の市有地にこれらの公共施設を移転し避難場所とすることにより、地区内の避難施設及び避難施設面積の改善を図る。 ・日本サッカー協会(JFA)の支援によるフットボールセンターの整備 JFAの活動宣言の柱であるサッカーファミリーの拡大を視野に入れた施設整備を図るため、各都道府県にフットボールセンターを建設する計画がJFAから示され、福島県サッカー協会から本市にフットボールセンター建設の要望が出された。これを受け、人工芝のサッカーグラウンド、クラブハウス、観客席、夜間照明を備えたフットボールセンターを整備する。 	

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

交付対象事業費	794	交付限度額	317.6	国費率	0.4
---------	-----	-------	-------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

事業	細目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分		交付対象事業費	費用便益比B/C
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分		
道路															
道路															
道路															
道路															
公園															
古都保存・緑地保全等事業															
河川															
下水道															
駐車場有効利用システム															
地域生活基盤施設		観光案内板(熱海1号線外)	市	直	5基	32	32	32	32	8	8	8	8	8	-
高質空間形成施設		熱海1号線 熱海二丁目一丁目線	市	直	延長710m	30	31	30	31	120	120	120	120	120	-
高次都市施設		熱海多目的交流施設(地域交流センター)	市	直	約2,100㎡	27	30	28	30	706	438	438	438	438	-
		熱海多目的交流施設(観光交流センター)	市	直	約500㎡	27	30	28	30	261	55	55	55	55	-
中心拠点誘導施設															
連携生活拠点誘導施設															
生活拠点誘導施設															
高齢者交流拠点誘導施設															
既存建造物活用事業(高次都市施設)															
土地区画整理事業															
市街地再開発事業															
住宅街区整備事業															
バリアフリー環境整備事業															
優良建築物等整備事業															
住宅市街地総合整備事業		拠点開発型													
		沿道等整備型													
		密集住宅市街地整備型													
		耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業															
住宅地区改良事業等															
都心共同住宅供給事業															
公営住宅等整備															
都市再生住宅等整備															
防災街区整備事業															
合計										1,095	621	621	0	621	-

…A

事業	細目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分		交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分	
地域創造支援事業	中央図書館熱海分館整備事業	中央図書館熱海分館	市	直	約102㎡	28	30	28	30	52	52	52	52	52
	熱海サッカー場管理棟耐震改修事業	熱海サッカー場	市	直	約550㎡	28	31	30	31	124	121	121	121	121
事業活用調査														
まちづくり活動推進事業														
合計										176	173	173	0	173

…B

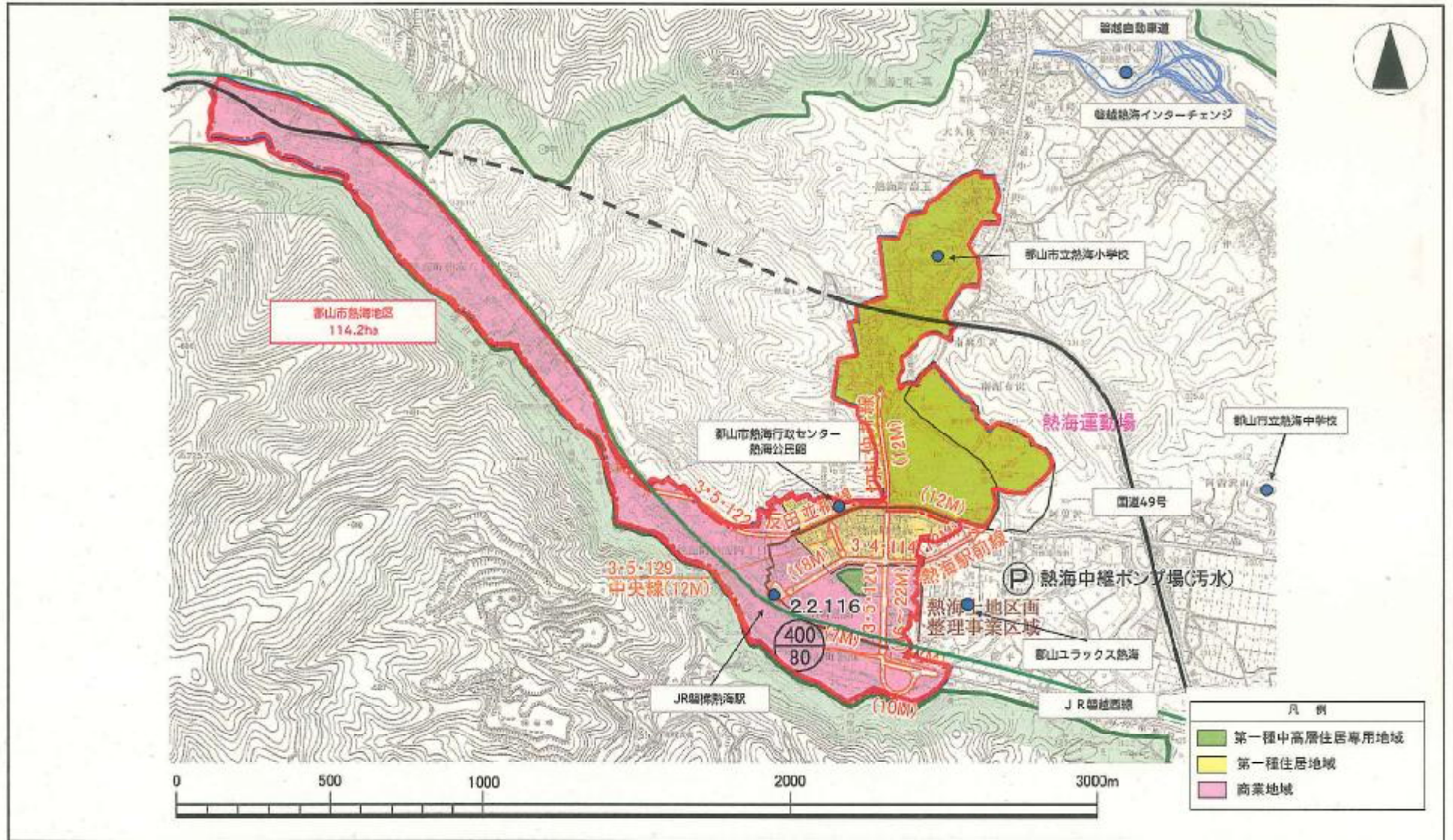
事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度	
フットボールセンター整備事業	熱海駅前市有地	市		約17,000㎡		○(JFA)			27	29	1,080
熱海駅前駐車場整備事業	熱海駅前市有地	市		A=6,118㎡			○		28	29	65
熱海地区デマンド交通実証事業	熱海町内	市		区間11.6km			○		28	28	7
熱海地区イベント活動支援事業	磐梯熱海駅前地区	市					○		30	31	2
合計											1,154

合計(A+B) 794

都市再生整備計画の区域

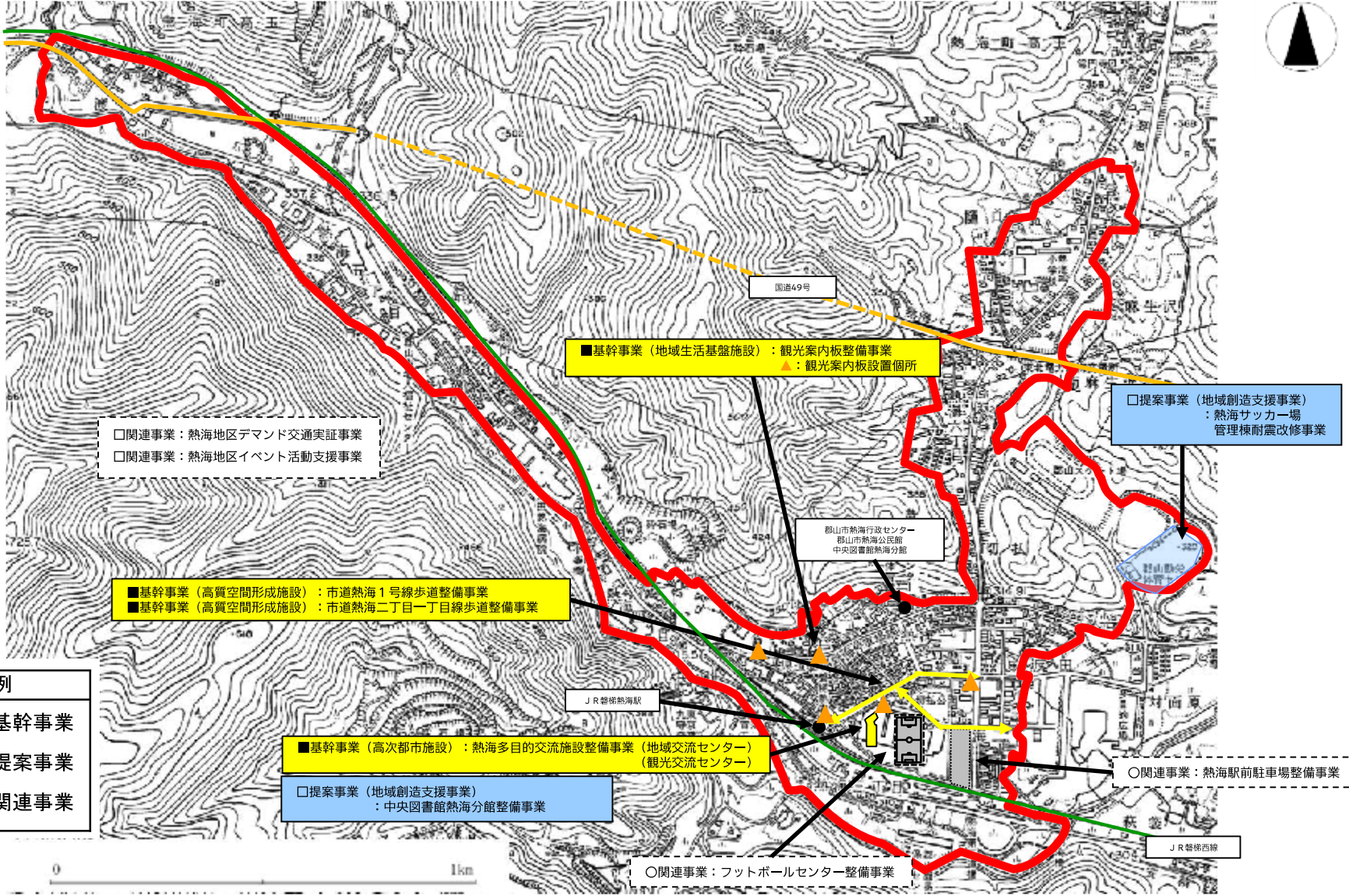
熱海地区(福島県郡山市)

面積	114.2 ha	区域	熱海町熱海一丁目、熱海町熱海二丁目、熱海町熱海三丁目、熱海町熱海四丁目、熱海町熱海五丁目、熱海町熱海六丁目、熱海町高玉、熱海町安子島の冬一部
----	----------	----	--



熱海地区(福島県郡山市) 整備方針概要図

目標	安積疏水関連施設やスポーツ施設・コンベンション施設を最大限に活用し、歴史とスポーツが融合した「賑わいのあるスポーツプリングス磐梯熱海温泉」の創出	代表的な指標	駅前歩行者通行量(休日) (人/日)	135 (27年度) →	165 (32年度)
			交流拠点施設利用者数 (人/年)	23,809 (27年度) →	25,000 (32年度)
			磐梯熱海温泉入込数 (人/年)	768,414 (27年度) →	800,000 (32年度)



凡 例	
	基幹事業
	提案事業
	関連事業

□関連事業：熱海地区デマンド交通実証事業
□関連事業：熱海地区イベント活動支援事業

■基幹事業（高質空間形成施設）：市道熱海1号線歩道整備事業
■基幹事業（高質空間形成施設）：市道熱海二丁目一丁目線歩道整備事業

■基幹事業（地域生活基盤施設）：観光案内板整備事業
▲：観光案内板設置箇所

□提案事業（地域創造支援事業）
：熱海サッカー場
管理棟耐震改修事業

郡山市熱海行政センター
郡山市熱海公民館
中央図書館熱海分館

J R 磐梯熱海駅

■基幹事業（高次都市施設）：熱海多目的交流施設整備事業（地域交流センター）
（観光交流センター）

□提案事業（地域創造支援事業）
：中央図書館熱海分館整備事業

○関連事業：熱海駅前駐車場整備事業

○関連事業：フットボールセンター整備事業

J R 磐梯西線