

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和8年 7月 1日現在)

施設名	有料老人ホーム明日葉		
所在地	郡山市大槻町字北ノ山8番地の1		
電話番号・FAX番号	024-983-5171・024-983-5174		
メールアドレス	asuha20200401@outlook.jp		
事業主体名	株式会社おおつき (設立年月日 令和元年6月24日)		
開設年月日	令和2年 6月 1日 (老人福祉法第29条の規定に基づく有料老人ホームの届出年月日又は高齢者住まい法第5条の規定に基づくサービス付き高齢者向け住宅の登録年月日) 年 月 日		
施設の 類型等	類型(サ高住は記入不要)	介護付・ <u>住宅型</u> ・健康型	
	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸者方式・終身建物賃貸者方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・ <u>月払い方式</u> ・選択方式	
	入居時の要件	<u>自立</u> ・ <u>要支援</u> ・ <u>要介護</u> ・その他()	
	介護保険		
	居室区分	<u>全室個室</u> ・相部屋あり	
	サービスに関わる職員体制 (介護付き有料老人ホームのみ記入)	ホーム専従職()人、他の事業所と兼務()人	
	提携ホームの利用等	あり・ <u>なし</u>	
入居者数/入居定員	12人/14人		
入居室数/居室数	12室/14室		
居室概要	一般居室(数・床面積)	14室・6.21㎡	
	介護居室(数・床面積)		
	敷金	円(月額家賃相当額の ヶ月分)	
前払金	敷金以外の前払金(円)	最少:	最大: 最多価格:
	うち介護費用の前払金(円)		
	返還金の保全措置	有 ・ 無	
入居者生活保証制度(注1)への加入	有 ・ <u>無</u>		
(内訳)	月額利用料(月30日の場合)	合計 85,000から115,000 円	
	管理費	5,000円から30,000円	
	食費	35,000円から40,000円	
	介護費用 (介護保険に係る利用料を除く)		
	光熱水費	15,000円(冬季11月から4月は5,000円増し)	
	家賃相当額(最少/最大)	30,000円から37,000円	
	その他		
要介護状態になった場合	特定施設入居者生活介護の指定の有無	有 ・ <u>無</u>	
	介護を行う場所	<u>現居室</u> ・ 介護居室	
	追加費用の有無	有 ・ <u>無</u>	
体験入居の有無と期間・費用	有(期間: 費用:) ・ <u>無</u>		
情報開示	重要事項説明書の公開	<u>有</u> ・ 無	
	契約書の公開	有 ・ <u>無</u>	
	管理規程の公開	有 ・ <u>無</u>	
	財務諸表の閲覧	有 ・ <u>無</u>	
(公社)全国有料老人ホーム協会への入会	有 ・ <u>無</u>		
備考	入居費用は所得により変動します。		

注1 入居者生活保証制度

社団法人全国有料老人ホーム協会で実施している事業。

事業者の万一の倒産などにより、ホームから全入居者が退去せざるを得なくなり、かつ入居者から契約が解除された場合に、登録された入居者へ500万円の保証金を協会から支払う制度です。本制度を利用するには、入居者と事業者との間で「入居契約追加特約書」を締結し、事業者より拠出金として、入居者1人あたり20万円(満80歳以上は13万円)を協会に納入する必要があります。登録された入居者には、協会より保証状が発行されます。