

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(2026年7月1日現在)

施設名	JWS陽だまりの郷 郡山		
所在地	郡山市希望ヶ丘24番15号		
電話番号・FAX番号	Tel.024-953-6285 FAX024-953-6276		
メールアドレス	info-k@jws-c.jp		
事業主体名	日本福祉サービス株式会社 (設立年月日 2012年 7月 13日)		
開設年月日	2025年4月1日 (老人福祉法第29条の規定に基づく有料老人ホームの届出年月日又は高齢者住まい法第5条の規定に基づくサービス付き高齢者向け住宅の登録年月日) 2025年4月13日		
施設の 類型等	類型(サ高住は記入不要)	介護付 ☒ 住宅型 ☐ 健康型	
	居住の権利形態	☒ 利用権方式 ☐ 建物賃貸者方式 ☐ 終身建物賃貸者方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式 ☒ 月払い方式 ☐ 選択方式	
	入居時の要件	自立 ☐ 要支援 ☒ 要介護 ☐ その他()	
	介護保険	訪問介護 訪問看護	
	居室区分	☒ 全室個室 ☐ 相部屋あり	
	サービスに関わる職員体制 (介護付き有料老人ホームのみ記入)	ホーム専従職(25)人、他の事業所と兼務(1)人	
	提携ホームの利用等	あり ☒ なし ☐	
入居者数/入居定員	19/19		
入居室数/居室数	19/19		
居 室 概 要	32室 13㎡		
	一般居室(数・床面積)	32室 13㎡	
	介護居室(数・床面積)		
前 払 金	敷金	112,000 円(月額家賃相当額の 2 ヶ月分)	
	敷金以外の前払金 (円)	最少:	最大: 最多価格:
	うち介護費用の前払金(円)		
	返還金の保全措置	有 ☐ 無 ☐	
入居者生活保証制度(注1)への加入	有 ☐ 無 ☐		
(内 訳)	月 額 利 用 料(月30日の場合)	合計 108,640~153,032円	
	管 理 費	17,000~21,000	
	食 費	30,240~46,332	
	介護費用 (介護保険に係る利用料を除く)	(要介護度及び負担割合、更に医療行為の多寡により其々の自己負担限度額が異なるため、介護保険サービスの自己負担額を超える介護費用を算定して一律に提示することは困難です)	
	光熱水費	管理費に含まれる	
	家賃相当額(最少/最大)	46,000~56,000	
	そ の 他	15,400~29,700	
要介護状態に なった場合	特定施設入居者生活介護の指定の有無	有 ☐ 無 ☒	
	介護を行う場所	☒ 現居室 ☐ 介護居室	
	追加費用の有無	有 ☐ 無 ☒	
体験入居の有無と期間・費用	有(期間: 費用:) ☒ 無 ☐		
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	☒ 有 ☐ 無	
	契約書の公開	☒ 有 ☐ 無	
	管理規程の公開	☒ 有 ☐ 無	
	財務諸表の閲覧	有 ☐ 無 ☒	
(公社)全国有料老人ホーム協会への入会	☒ 有 ☐ 無		
備 考			

注1 入居者生活保証制度

社団法人全国有料老人ホーム協会で実施している事業。

事業者の万一の倒産などにより、ホームから全入居者が退去せざるを得なくなり、かつ入居者から契約が解除された場合に、登録された入居者へ500万円の保証金を協会から支払う制度です。本制度を利用するには、入居者と事業者との間で「入居契約追加特約書」を締結し、事業者より拠出金として、入居者1人あたり20万円(満80歳以上は13万円)を協会に納入する必要があります。登録された入居者には、協会より保証状が発行されます。