

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(2026年 7月 1日現在)

施設名	ツクイ・サンシャイン郡山		
所在地	福島県郡山市御前南5丁目123番地		
電話番号・FAX番号	TEL 024-962-7151 ・ FAX 024-962-7152		
メールアドレス	ts-kooriyama@tsukui.net		
事業主体名	株式会社ツクイ (設立年月日 2020年 5月 18日)		
開設年月日	平成20年 12月 1日 (老人福祉法第29条の規定に基づく有料老人ホームの届出年月日又は高齢者住まい法第5条の規定に基づくサービス付き高齢者向け住宅の登録年月日) 令和2年 10月 1日		
施設の 類型等	類型(サ高住は記入不要)	介護付・住宅型・健康型	
	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸者方式・終身建物賃貸者方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式	
	入居時の要件	自立・要支援・要介護 その他()	
	介護保険	あり	
	居室区分	全室個室・相部屋あり	
	サービスに関わる職員体制 (介護付き有料老人ホームのみ記入)	ホーム専従職(25)人、他の事業所と兼務(0)人	
提携ホームの利用等	あり・なし		
入居者数/入居定員	34名/34名		
入居室数/居室数	34室/34室		
居 室 概 要	一般居室(数・床面積)	18.56㎡	
	介護居室(数・床面積)	18.56㎡	
	敷金	0円(月額家賃相当額のヶ月分)	
前 払 金	敷金以外の前払金(円)	最少: 3,500,000円 最大: 10,500,000円 最多価格: 10,500,000円(居室料前払)	
	うち介護費用の前払金(円)	0円	
	返還金の保全措置	有・無	
入居者生活保証制度(注1)への加入	有・無		
(内 訳)	月額利用料(月30日の場合)	合計 南側: 307,386円 北側: 287,386円	
	管理費	104,830円(うち消費税9,530円)	
	食費	38,556円(うち消費税2,856円)	
	介護費用 (介護保険に係る利用料を除く)	なし	
	光熱水費	なし	
	家賃相当額(最少/最大)	南側: 105,000円 北側: 85,000円	
	その他	外出時の付き添い料等のオプション料金あり	
要介護状態に なった場合	特定施設入居者生活介護の指定の有無	有・無	
	介護を行う場所	現居室・介護居室	
	追加費用の有無	有・無	
体験入居の有無と期間・費用	有(期間: 1~5日間 費用: 1泊 11,000円)・無		
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	有・無	
	契約書の公開	有・無	
	管理規程の公開	有・無	
	財務諸表の閲覧	有・無	
(公社)全国有料老人ホーム協会への入会	有・無		
備 考	介護保険事業所番号: 0770305845		

注1 入居者生活保証制度

社団法人全国有料老人ホーム協会で実施している事業。

事業者の万一の倒産などにより、ホームから全入居者が退去せざるを得なくなり、かつ入居者から契約が解除された場合に、登録された入居者へ500万円の保証金を協会から支払う制度です。本制度を利用するには、入居者と事業者との間で「入居契約追加特約書」を締結し、事業者より拠出金として、入居者1人あたり20万円(満80歳以上は13万円)を協会に納入する必要があります。登録された入居者には、協会より保証状が発行されます。