

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和8年 7月 1日現在)

施設名	介護付有料老人ホーム カーサ・ヴェッキオ		
所在地	郡山市安積町笹川字荒池下3番41		
電話番号・FAX番号	TEL:024-937-2227/FAX024-937-2228		
メールアドレス	casavecchio@asaka.or.jp		
事業主体名	社会福祉法人 安積福祉会 (設立年月日 昭和52年 6月 20日)		
開設年月日	平成22年 9月 1日 (老人福祉法第29条の規定に基づく有料老人ホームの届出年月日又は高齢者住まい法第5条の規定に基づくサービス付き高齢者向け住宅の登録年月日) 年 月 日		
施設の 類型等	類型(サ高住は記入不要)	☒ 介護付 ・ ☐ 住宅型 ・ ☐ 健康型	
	居住の権利形態	☒ 利用権方式 ・ ☐ 建物賃貸者方式 ・ ☐ 終身建物賃貸者方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式 ☐ 月払い方式 ☒ 選択方式 ☐	
	入居時の要件	自立 ・ 要支援 ☒ 要介護 ・ その他()	
	介護保険		
	居室区分	☒ 全室個室 ・ ☐ 相部屋あり	
	サービスに関わる職員体制 (介護付き有料老人ホームのみ記入)	ホーム専従職(45)人、他の事業所と兼務()人	
提携ホームの利用等	あり ・ ☒ なし		
入居者数/入居定員	101名/111名		
入居室数/居室数	101名/111名		
居 室 概 要			
	一般居室(数・床面積)		
	介護居室(数・床面積)	111室 18㎡から39㎡	
前 払 金	敷金	0円(月額家賃相当額の ヶ月分)	
	敷金以外の前払金 (円)	最少:	最大: 最多価格:
	うち介護費用の前払金(円)		
	返還金の保全措置	有 ・ ☒ 無	
入居者生活保証制度(注1)への加入	有 ・ ☒ 無		
(内 訳)	月 額 利 用 料(月30日の場合)	合計 193,655~224,078円	
	管 理 費	日額 1,670円	
	食 費	日額 1,800円	
	介護費用 (介護保険に係る利用料を除く)	0円	
	光熱水費	0円	
	家賃相当額(最少/最大)	69,000円/90,000円	
	そ の 他		
要介護状態に なった場合	特定施設入居者生活介護の指定の有無	☒ 有 ・ ☐ 無	
	介護を行う場所	現居室 ・ ☒ 介護居室	
	追加費用の有無	有 ・ ☒ 無	
体験入居の有無と期間・費用	有(期間: 費用: ☒ 無		
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	☒ 有 ・ ☐ 無	
	契約書の公開	☒ 有 ・ ☐ 無	
	管理規程の公開	☒ 有 ・ ☐ 無	
	財務諸表の閲覧	☒ 有 ・ ☐ 無	
(公社)全国有料老人ホーム協会への入会	有 ・ ☒ 無		
備 考			

注1 入居者生活保証制度

社団法人全国有料老人ホーム協会で実施している事業。

事業者の万一の倒産などにより、ホームから全入居者が退去せざるを得なくなり、かつ入居者から契約が解除された場合に、登録された入居者へ500万円の保証金を協会から支払う制度です。本制度を利用するには、入居者と事業者との間で「入居契約追加特約書」を締結し、事業者より拠出金として、入居者1人あたり20万円(満80歳以上は13万円)を協会に納入する必要があります。登録された入居者には、協会より保証状が発行されます。