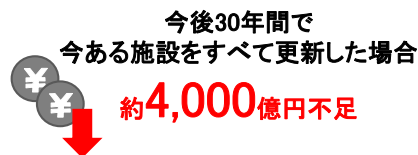


1 背景

①老朽化の進行



②財源の不足



R8. 3月
公共施設等
総合管理計画
の改訂・
個別施設計画
の策定

基本方針(財源不足への対応策)

1. 選択と集中

必要性・優先度の高い施設へ
効率的に財源を配分

2. 縮 充

施設の総量は縮減するが、
機能は拡充する
(最適化を図る)

総合評価による最適化方針

市内全施設を建物・サービスの両面から評価し、検討方針を策定

区分	施設方針	施設数	サービス	建物(最適化)
A	継続	301施設	継続	長寿命化、集約・複合化
B	建物更新	61施設	継続	更新(建替え)
C	サービス廃止	39施設	廃止	転用・譲渡等
D	廃止	66施設	廃止	解体
E	あり方検討	458施設	あり方検討	維持補修

925施設 563施設

※ 随時、施設の利用状況や老朽化状況、改修費用等を把握・分析し、財政状況を踏まえて、総合評価に基づく施設方針を更新

2 検討の手順

C D E

検討対象の優先順位

- 1 老朽化の高い施設を優先
- 2 周辺施設の長寿命化、建替え時期に合わせて集約・複合化を実施
- 3 施設所管課の施設整備計画との整合性を図る

方針の検討

- 1 建物診断報告書
建物の老朽化状況を把握
- 2 最適化ガイドライン
公共施設の最適化に関する手順書
- 3 施設カルテ
施設の現状分析や課題を整理

複数の所属に関連する案件は検討部会を設置し検討

現状分析・
課題整理

施設
方針の
検討

議会
住民
説明

方針
決定

設計
・
工事

共用
開始

3 R8年度検討施設

複数所属案件	1	柴宮地区	柴宮小学校、児童クラブ、柴宮地域公民館
	2	湖南町福良地区	サニー・ランド湖南、サン・サン・グリーン湖南、湖南行政センター、湖南公民館
	3	検査関連施設	保健所検査課、環境保全センター
	4	総合福祉センター	福祉センター、中央デイサービスセンター、中央老人福祉センター
	5	郡山カルチャーパーク	郡山カルチャーパーク
	6	三穂田地区	三穂田ふれあいセンター、三穂田公民館、三穂田公民館鹿ノ崎分室

単独所属案件	1	市民文化センター	市民文化センター、ミューカルがくと館
	2	障がい者福祉施設	花かつみ豊心園、更生園、緑豊園、障がい者福祉センター
	3	郡山駅西口駐車場	郡山駅西口駐車場
	4	河内クリーンセンター	河内クリーンセンター
	5	逢瀬荘	逢瀬荘
	6	地域交流センター	西田・三穂田・田村・中田・喜久田・日和田地域交流センター
	7	公民館分館・分室	分館51、分室6

最適化検討状況（複数所属案件）

施設の最適化

「選択と集中」「縮充」の考えで
持続可能な行財政運営を目指します

令和8年9月定例会
常任委員会資料
財務部公有資産マネジメント課

1 柴宮地区

案件名	施設名	面積	築年	所属	施設方針
1 柴宮地区	柴宮小学校 (柴宮小児童クラブ含)	8,332.98	51	教委総務課	A:継続
	柴宮地域公民館	449.14	46	生涯学習課	E:あり方検討
位置図					
検討部会部会員					
部会長	生涯学習課	公民館所管	初等・中学校	建築課	中・南校舎改修関連
部会員	教委総務課	学校施設所管			
	こども総務企画課	児童クラブ関係			
	防災危機管理課	防災関連	事務局	公有資産マネジメント課	事務・調整担当
進捗状況					
【背景】 - 柴宮小学校の長寿命化工事を実施しているが、児童数の減少から北校舎の空きが生じる可能性があるため、北校舎の有効活用を図る必要がある - 近隣の柴宮地域公民館の老朽化が進行 【経緯】 柴宮小学校北校舎に柴宮地域公民館を移転・入居させることにより、柴宮小と柴宮地域公民館の複合化について検討を開始 【検討状況】 - 課題整理の上、R8.7月に柴宮小学校複合化検討部会を設置 - 柴宮地域公民館の利用状況分析、必要な機能の精査 - プラン原案の検討、課題の再整理 【今後の予定】 - 課題再整理後、プラン案を作成し、関係者や住民説明を行っていく予定 - 柴宮小南校舎中校舎の改修スケジュールに合わせ北校舎の改修を検討					

3 検査関連施設

案件名	施設名	面積	築年	所属	施設方針
3 検査関連施設	保健所検査棟	433.20	29	保健所検査課	A:継続
	環境保全センター	619.46	28	環境保全センター	E:あり方検討
進捗状況					
【背景】 - 保健所別棟であった検査棟と環境保全センターの建物の破損が判明 - 検査棟は保健所内部に一部仮移転済、環境保全センターは検査棟ほどの破損ではないが対応が必要 【経緯】 保健所検査棟と環境保全センターの安全な移転先について、個別移転・複合化双方の視点から検討を開始 【検討状況】 - 各施設の業務内容の確認及び必要面積の精査 - 環境保全センターの改修の可否の検討 - 移転先は2施設の複合化又は個別移転の双方から検討し、各移転先ごとの課題を整理 【今後の予定】 - 課題再整理後、検討部会を設置し、移転に向けた改修内容の検討を行う					

2 湖南町福良地区

案件名	施設名	面積	築年	所属	施設方針
2 湖南町福良地区	サニー・ランド湖南 (湖南デイ・サービスセンター含む)	1,004.08	36	健康長寿課	A:継続
	サン・サン・グリーン湖南	1,160.92	37	農業政策課	E:あり方検討
	湖南行政センター	890.00	48	総務法務課	E:あり方検討
	湖南公民館	486.61	57	生涯学習課	E:あり方検討
	湖南行政センター倉庫 (旧職員住宅)	197.44	48	湖南行政センター	B:建物更新
位置図					
検討部会部会員					
部会長	総務法務課	行政センター所管	初等・中学校	保健福祉総務課	社会福祉協議会所管
部会員	湖南行政センター	行政センター		観光政策課	観光関連
	生涯学習課	公民館所管		教委総務課	学校施設所管
	健康長寿課	サニー・ランド湖南、湖南デイサービスセンター所管			
	農業政策課	サン・サン・グリーン湖南所管			
	中央図書館	図書館分館所管			
	防災危機管理課	防災関連	事務局	公有資産マネジメント課	事務・調整担当
進捗状況					
【背景】 - 湖南行政センター、サニー・ランド湖南の老朽化が進行 - 近接する公共施設で重複する貸館機能があり、稼働率が10%未満の似通った部屋が存在 - 湖南町では高齢化が特に進行 【経緯】 各施設の機能を維持しながら、必要な改修を行い、バリアフリー化を含めた使いやすい施設への改修について、検討を開始 【検討状況】 - 課題整理の上、R8.8月に湖南(福良地区)最適化検討部会を設置 - 各施設の利用状況分析、必要な機能の精査 - プラン原案の検討、課題の再整理 【今後の予定】 - 課題再整理後、プラン案を作成し、11月に住民の方との意見交換会の実施を予定 - 住民の方からの意見を方針案に反映し、各施設の改修を実施					

4 総合福祉センター

案件名		施設名	面積	築年	所属	施設方針
4	総合福祉センター	総合福祉センター	3,656.92	37		E:あり方検討
		(福祉センター)			保健福祉総務課	
		(中央老人福祉センター)			健康長寿課	
		(中央デイ・サービスセンター)			健康長寿課	
進捗状況						
【背景】						
・総合福祉センターの老朽化が進行						
・次期指定管理期間（現指定管理はR10年度で終了）を見据え、施設のあり方を含め、改修計画の検討が必要						
【経緯】						
・総合福祉センター建物の有効活用を図るため、建物内の利用状況を精査し、各施設等の方針について検討を開始						
【検討状況】						
・各施設等の使用状況の確認						
・課題整理を開始						
【今後の予定】						
・課題を整理の上、検討部会を設置し、長期的な改修スケジュールを検討の上、適切な次期指定管理期間を検討						
・改修時期に合わせ施設方針を検討						

5 郡山カルチャーパーク

案件名	施設名	面積	築年	所属	施設方針
5 郡山カルチャーパーク	郡山カルチャーパーク	10,349.40	34	公園緑地課	E:あり方検討
施設内容					
進捗状況					
【背景】					
- 郡山カルチャーパークの建物、設備、大型遊戯施設の老朽化が進行 - 次期指定管理期間（現指定管理はR9年度で終了）を見据え、施設の機能を検討しながら改修計画を検討することが必要					
【経緯】					
利用状況を踏まえ、施設の機能を検討しながら改の見直しを図り、適切な改修を図る。					
【検討状況】					
- 老朽化状況の把握 - 市民アンケートの実施（R8.7～8月）					
【今後の予定】					
- アンケート結果を踏まえ、必要機能の見直し、課題整理を実施 - 検討部会を設置の上、長期的な改修スケジュールを検討の上、適切な次期指定管理期間を検討					

6 三穂田地区

案件名	施設名	面積	築年	所属	施設方針
6 三穂田地区	三穂田ふれあいセンター (三穂田公民館・三穂田分館を含む)	1,034.88	23	総務法務課	E:あり方検討
	三穂田公民館	860.75	39	生涯学習課	E:あり方検討
位置図					
検討部会部会員					
部会長	生涯学習課	公民館所管	オファサーハ	農林基盤整備課	土地改良区事務所関係
部会員	総務法務課	行政センター所管		公有資産マネジメント課	普通財産所管
	三穂田行政センター	行政センター			
	中央図書館	図書館分館所管	事務局	公有資産マネジメント課	事務・調整担当
進捗状況					
【背景】					
- 三穂田ふれあいセンターの設備が故障し更新が必要となったが、設備更新内容を決定するにあたり、長期的な視点で効率的な改修を進めることが必要 - 三穂田公民館の老朽化が進行					
【経緯】					
三穂田ふれあいセンターと三穂田公民館の集約・複合化について検討を開始					
【検討状況】					
課題整理の上、R8.9月に三穂田ふれあいセンター集約化検討部会を設置					
【今後の予定】					
- 各施設の利用状況分析、必要な機能の精査 - プラン原案の検討、課題の再整理 - 課題整理を踏まえ、住民の方へ説明会を実施し、施設方針を検討					

最適化検討状況（単独所属案件）

案件名（施設名）		面積（㎡）	築年	所属	施設方針	背景	経緯	検討状況	今後の予定
1	市民文化センター	19,693.70	42	文化振興課	A:継続	市民文化センターの老朽化が進行	市民文化センターの今後の方針について検討を開始	整備方針庁内検討チームを設置し、先進地視察を実施する等、課題等を精査中	課題整理を踏まえ、整備方針について検討
	ミューカルがくと館	1,910.04	47		A:継続				
2	花かつみ豊心園	2,553.10	35	障がい福祉課	A:継続	豊心園の老朽化が進行 社会的劣化（バリアフリー等）の解消が課題	施設の存続を念頭に、改修内容等について検討を開始	施設の長寿命化及び増築を視野に入れながら整備内容を検討し、基本計画を検討	整備基本計画を策定し、改修に向けた設計・工事を実施
	更生園	422.2	57		E:あり方検討				
	緑豊園	668.04	40		E:あり方検討				
	障害者福祉センター	1,895.44	44		E:あり方検討				
3	郡山駅西口駐車場	13,958.92	28	都市政策課	E:あり方検討	今後、改修等の時期を迎えることを見据え、施設のあり方を検討する必要	施設のあり方を検討するにあたり、施設の老朽化状況の把握を実施することとした	老朽化診断調査を委託	R8年度末に結果が出る老朽化診断結果を踏まえ、施設のあり方を検討
4	河内クリーンセンター	13,280.10	43	資源循環課	B:建物更新	建物・設備の老朽化が進行	建物を更新するため、必要規模、更新方法について検討を開始	基本計画を策定の中で必要規模等について検討 更新方法検討のため、PFI導入可能性調査を委託	R8年度末に策定予定の基本計画及びPFI導入可能性調査の結果を踏まえ、更新方法について検討
5	逢瀬荘	2,917.24	39	健康長寿課	E:あり方検討	建物の老朽化が進行 河内クリーンセンターの更新に合わせ、熱源利用の設備撤去が必要	河内クリーンセンターの更新スケジュールに合わせ、施設方針の検討を開始	施設の利用状況を精査の上、課題整理を開始	課題の精査を進め施設方針について検討
6	地域交流センター	2,994.83	27～37	健康長寿課	C:サービス廃止	設備の老朽化が進行 入浴施設のあり方を検討する必要	設備の更新時期を踏まえ、施設のあり方について検討を開始	施設の利用状況を精査の上、課題整理を開始	課題の精査を進め施設方針について検討
7	公民館分館・分室	8,260.81	21～59	生涯学習課	C:サービス廃止	各施設の老朽化が進行 施設のあり方を検討する必要	各施設の老朽化状況を踏まえ、施設方針を検討する前段階として現状把握等を開始	公民館分館・分室の利用状況などの現状把握	現状把握、課題整理を開始し、施設のあり方の検討スケジュールを確認する。
					D:廃止				
					E:あり方検討				