旧栃山神小学校・旧三代小学校活用事業者公募

廃校の活用を希望する民間事業者を公募！

2026 年 10 月 28 日
郡山市財務部
公有資産マネジメント課
課長　横堀　孝尚
TEL：924-2058

ターゲット 11.3

SDGs ターゲット 11.3「全ての国々の参加型、包摂的かつ持続可能な人間居住計画・管理の能力を強化する」

民間事業者の持つ事業ノウハウを活かした廃校施設の有効活用を図るため、旧栃山神小学校と旧三代小学校の活用を希望する民間事業者を募集します。

1　対象施設

施　設　名	敷地面積	所　在　地
旧郡山市立栃山神小学校	10,678.01 ㎡	郡山市田村町栃山神字千穂８
旧郡山市立三代小学校	7,449.15 ㎡	郡山市湖南町三代字寺ノ前 290

2　募集方法及び契約方法

- 公募型プロポーザルにより選定する。
- 施設の活用方法は現況有姿での「売買契約」又は「賃貸借契約」のいずれかによるものとし、応募者が提案した契約方法により契約する。
- 契約する対象範囲は土地・建物・工作物等の敷地全体とする。
- 施設の一部だけを「買い受ける」又は「借り受ける」提案はできない。

3　公募申込み受付期間

令和８年 11 月 27 日（金）まで

4　応募資格

法人格を有する団体とする。

5　選定方法

有識者及び市職員で構成する活用事業者選定審議会を設置し、応募者による企画提案書及びプレゼンテーションの内容を審査する。

6　市ウェブサイト公募情報

「郡山市ウェブサイトーしごと・産業ーファシリティマネジメントー資産活用ー廃校活用ー旧栃山神小学校・旧三代小学校の活用事業者を募集します」
（https://www.city.koriyama.lg.jp/soshiki/26/195051.html）