

旧郡山市立大田小学校活用事業  
株式会社ウェブレッジと郡山市が  
賃貸借契約を締結します

令和元年 7 月 29 日  
郡山市財務部  
公有資産マネジメント課  
担当：郡司 兼介  
TEL：924-2051

平成 30 年 3 月 31 日をもって廃校となった郡山市立大田小学校を新たに活用する株式会社ウェブレッジと郡山市が賃貸借契約を締結します。

1 締結式

- (1) 日 時 8 月 1 日 (木) 午前 10 時  
(2) 場 所 市役所秘書課応接室 (本庁舎 2 階)  
(3) 出席者 株式会社ウェブレッジ  
代表取締役社長 佐藤 保 様  
取締役副社長 風間 崇一 様  
郡山市長

2 契約内容等 別紙のとおり

<賃貸借契約締結の経緯等>

平成 30 年 3 月 31 日をもって廃校となった旧郡山市立大田小学校について、長い間教育の場であり、また、地域コミュニティ活動の場であったという歴史や自然に恵まれた環境であることを踏まえ、民間事業者の持つ事業ノウハウを活かすことにより、廃校施設を活用していくことが、地域振興や地域活性化に向けて有効であることから、活用事業の主体となる民間事業者を公募型プロポーザルにより選定することとし、本年 1 月、株式会社ウェブレッジを優先交渉権者として決定しました。

このたび、地元地区への説明や財産の貸付にかかる市議会の議決等、契約締結にかかる協議及び調整が整ったことから、賃貸借契約を締結します。

今後は、株式会社ウェブレッジが施設の開所準備を行い、本年 10 月を目処に、「WR smart School Test Field」を開所する予定です。

(別紙) 活用事業等の概要

1 活用対象施設

施設名	敷地面積	所在地
旧郡山市立大田小学校	13,279.77 m <sup>2</sup>	郡山市西田町大田字込内 664 番 1 外

(学校の沿革) 明治 6 年 3 月 高柴小学校仮教室として設置  
昭和 40 年 8 月 1 日 郡山市立大田小学校と改称  
平成 30 年 3 月 31 日 郡山市立大田小学校閉校 (設置 144 年)

2 活用事業の内容

計画する施設名称
WR smart School Test Field
計画する施設の用途
1. 学校テストフィールドとして活用 2. コワーキングスペース、オフィススペース、宿泊施設として活用 3. 交流会、セミナー、展示会の開催 4. 社内外の利用者を対象としたカフェ・交流スペースの運営 5. テストラボとしての活用 他
活用事業の概要・コンセプト
<ul style="list-style-type: none"><li>・ 学校向け ICT 教育サービスのプレ実証実験を目的とした「smartSchool Test Field (学校テストフィールド、以下「STF」)」を構築する。</li><li>・ STF は、カメラセンサーなどによる定量的空間情報 (位置指標・環境指標など) の変化量と適正化指標 (バイタル指標など) に基づいて、「学習に最適な環境やコンテンツ」の実証実験を行うためのテストフィールド。</li><li>・ 利用者 (子ども、教職員、保護者) の安心安全の確保、利便性向上、負担軽減のため、学校現場への導入前に STF を活用し、ICT 教育サービスおよび機器の実証実験をおこない、サービスの品質向上をはかる。</li><li>・ EdTech 事業者は、教室型、校庭型、体育館型、プール型、そして学校全体のリアルな環境を有する STF で実証実験を行い、実際の学校教育現場に近い実証データを取得することができる。</li></ul>
主たる業務内容
1. 各種テストフィールドの提供 2. テスト業務全般 (受託型) 3. データ取得、分析、解析 4. ユーザー調査及び UI/UX コンサルティング 5. 統合開発環境の提供 6. オフィス、ラボ、スタジオ等、スペースのレンタル 7. テスト用端末、テスト機材のレンタル 8. 産官学連携支援

### 3 活用事業者の概要

商号	株式会社ウェブレッジ
本店	郡山市駅前二丁目 11 番 1 号
代表者	代表取締役 佐藤 保
創業	2009 年 2 月
資本金	1 億 4,630 万円
従業員数	総数 267 名 (うち非常用従業員 82 名) (令和元年 7 月 1 日現在)
主たる業務内容	<b>■生体情報を用いた次世代型マーケティング支援事業</b> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 視線・感情分析ツール (FACT4) の開発及び提供</li><li>・ UI/UX コンサルティング</li><li>・ コンテンツ及びクリエイティブ評価</li></ul> <b>■IT サービスの品質評価及び品質向上支援事業</b> <ul style="list-style-type: none"><li>・ システム品質強化</li><li>・ 品質コンサルティング</li><li>・ セキュリティテスト</li><li>・ 品質評価ツールの開発及び提供</li><li>・ クラウドソーシング型検証事業</li></ul>

### 4 契約内容

契約方法	定期建物賃貸借契約
賃貸借料	月額 150,000 円 (税抜)
貸付期間	令和元年 8 月 1 日～令和 11 年 7 月 31 日まで (10 年間)

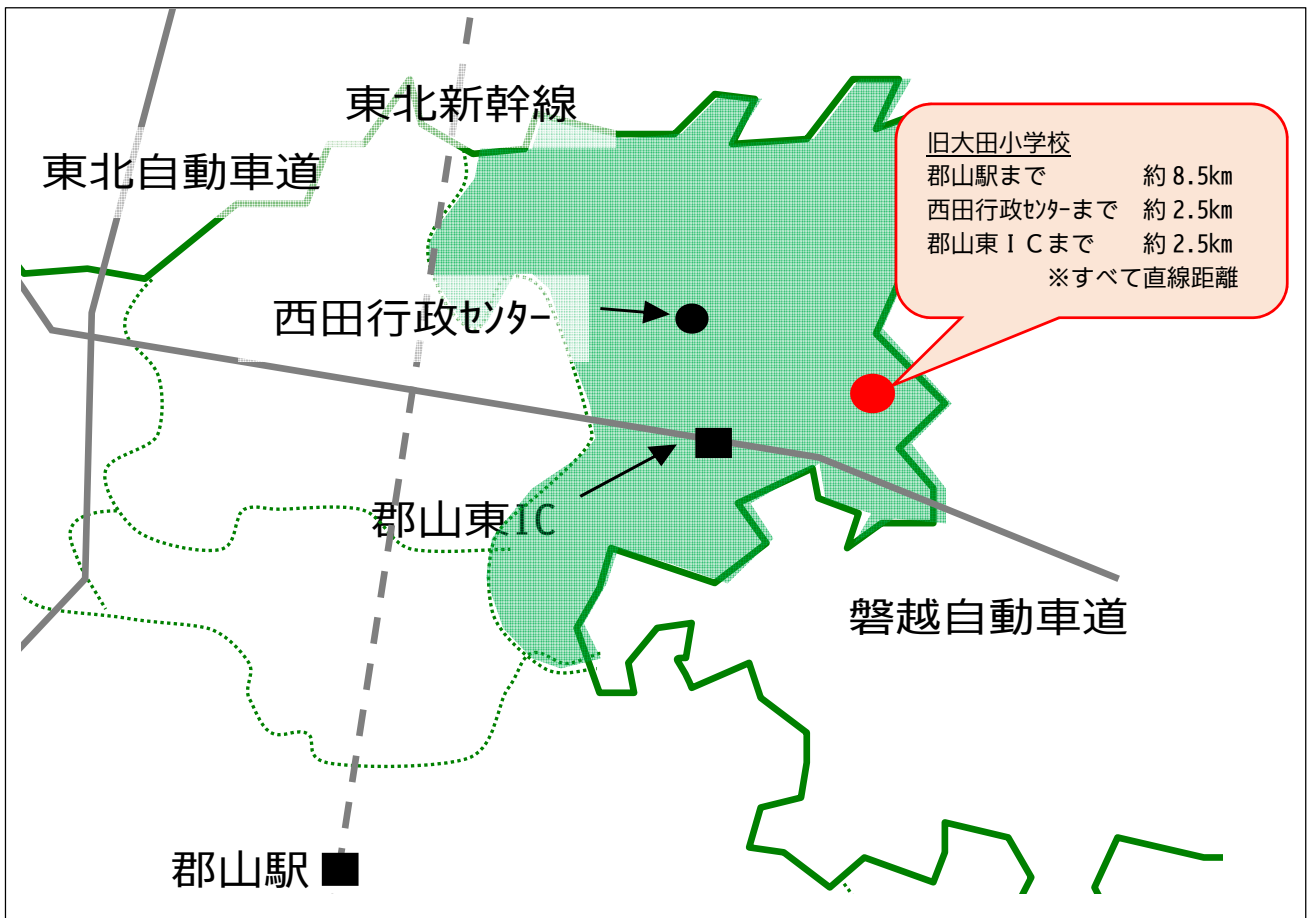
### 5 活用事業者選定経過

時期	内容等
平成 30 年 10 月 16 日	活用事業者の公募開始
平成 31 年 1 月 10 日	旧郡山市立大田小学校活用事業者選定審議会開催 (応募者によるプレゼンテーション及びヒアリング審査)
平成 31 年 1 月 25 日	旧郡山市立大田小学校活用事業者選定審議会から答申書の提出 (株式会社ウェブレッジを活用候補事業者として選定)
平成 31 年 1 月 31 日	旧郡山市立大田小学校活用事業者公募に係る優先交渉権者の決定 (株式会社ウェブレッジを優先交渉権者として決定)
平成 31 年 3 月 22 日	地元説明会の開催
平成 31 年 4 月 24 日	庁内説明会の開催
令和元年 6 月 27 日	市議会 6 月定例会にて減額貸付け議案議決

### 6 今後の予定

株式会社ウェブレッジが施設の開所準備を行い、令和元年 10 月を目処に「WR smart School Test Field」を開所する予定。

7 位置図



8 配置図

