

郡山市市街化調整区域地区計画運用指針 (旧福島県農業試験場本場跡地等周辺地区)(案)

1 運用指針策定の主旨

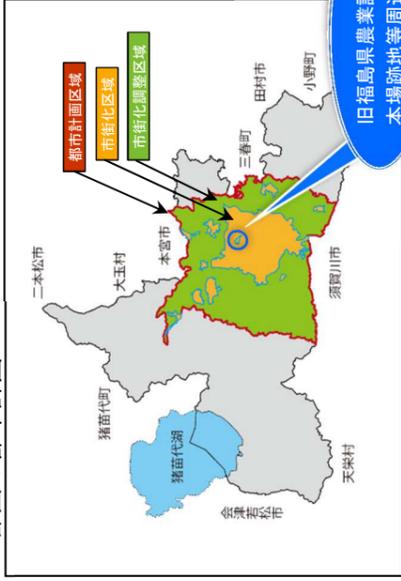
旧福島県農業試験場本場跡地等周辺地区(郡山市富田町字若宮前 外地区)について、平成28(2016)年に開所した「ふくしま医療機器開発支援センター」を活用し、医療関連産業分野を中心とする新たな産業の集積拠点形成を目指すため、『(仮称)メディカルヒルズ郡山基本構想』を平成28(2016)年3月に策定するとともに、当該地に求められる具体的な機能的な考え方を整理した『メディカルヒルズ郡山基本構想2.0』を令和元(2019)年11月に取りまとめたととります。

これら構想の実現に向け、まちづくりの促進を戦略的に進めるため、『郡山市市街化調整区域地区計画運用指針(旧福島県農業試験場本場跡地等周辺地区)』を策定するものです。

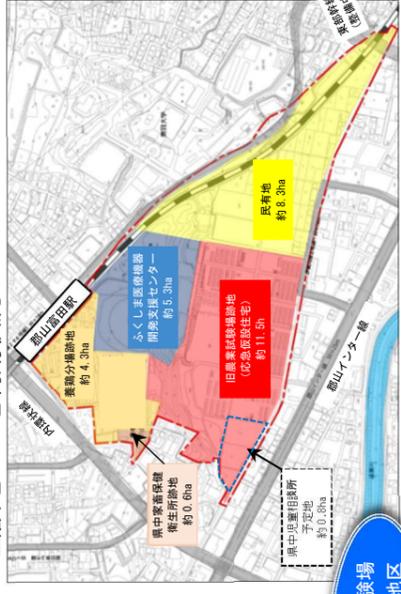
【旧福島県農業試験場本場跡地等周辺地区】

市街化区域に囲まれた約30haの市街化調整区域として緑豊かな空間が形成されている地区です。また、郡山駅から約3km圏内に位置し、内環状線や郡山インター線等の都市計画道路及び郡山富田駅前が整備されるなど、都市的な環境と高い開発ポテンシャルを有している地区です。

《郡山の都市計画》

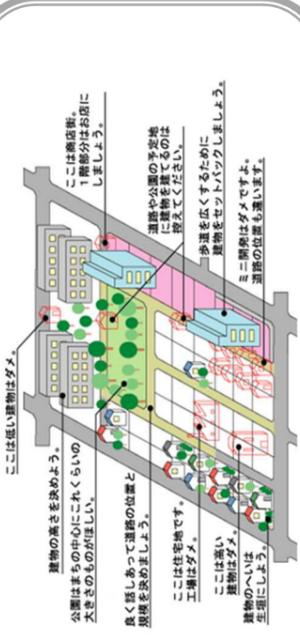


《当該地の土地利用状況》 R元(2019)年12月現在



《地区計画とは》

地区計画は、都市計画法第12条の5に規定された都市計画制度であり、それぞれの地区の特性に応じ、良好な都市環境の形成を図るために、地域住民が主体となって進めていくまちづくり計画です。住民の方々の話し合いにより、道路、公園、広場等の配置や、建築物の用途、高さ、容積率、色彩など、細かなルールを定めることが出来ます。



3 策定のスケジュール

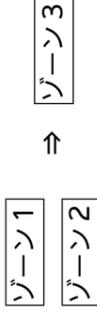
	2018年度	2019年度	2020年度
産業創出課	4~10月	11月	12月
都市政策課			1~3月
郡山市市街化調整区域地区計画運用指針(旧福島県農業試験場本場跡地等周辺地区)	(たたき台)	郡山市都市計画審議会 策定報告書 (案)	郡山市都市計画審議会 案審議(案)
		『(仮称)メディカルヒルズ郡山基本構想』のブラッシュアップ	パブリックコメント
			公表

2 ゾーン別適用基準

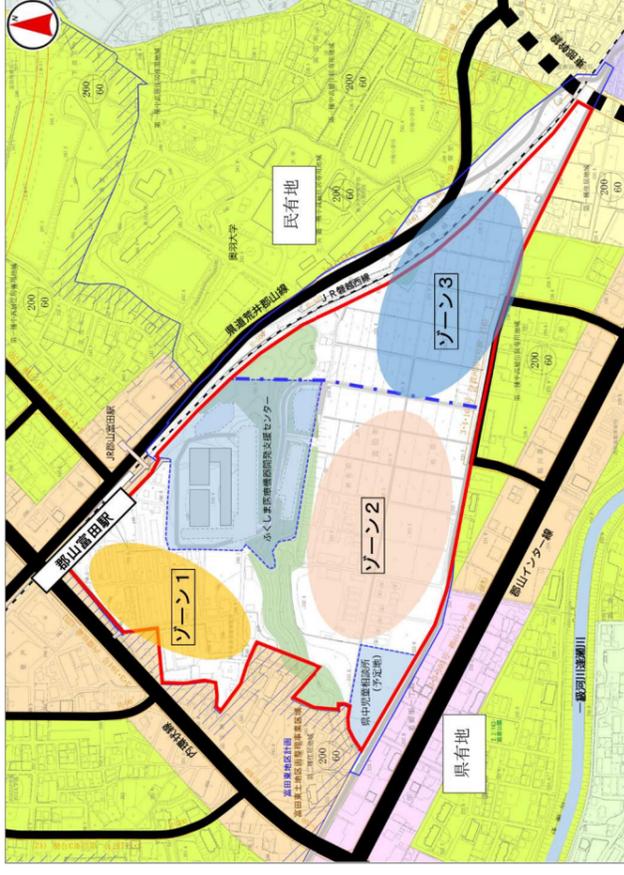
(1) 対象地区のゾーニングについて
地形的な特性等から下図のとおり、対象地区を3つのゾーンに分類します。

(2) 土地利用の進め方

「ふくしま医療機器開発支援センター」に隣接するゾーンから先行して土地利用の誘導を図ります。



※) ゾーン3の土地利用については、ゾーン1、2の整備又は整備の見通しが確実となった後、その進捗状況に応じ地区計画の作成を検討することとする。ただし、ゾーン3の全部又は一部においてゾーン1、2と同時に整備を行う場合はこの限りではない。(別途協議により対応)



(3) ゾーン別適用基準

地区の区分	ゾーン1	ゾーン2	ゾーン3
土地利用について	● 郡山富田駅といった交通利便性を生かし、賑わいと魅力ある商業、業務機能等を集積するとともに、土地の高度利用を推進する。	● 「ふくしま医療機器開発支援センター」の立地を生かした医療関連産業(主に医療、ヘルスケア(健康維持、スポーツ、病気の予防)、介護・医療福祉、貸オフィス、工場、研究機関(企業、大学等のサテライト)等)の集積を推進する。	(ゾーン2と同じ)
公共施設(地区施設)について	● コミュニティ促進に向けたレクリエーションや交流機能及び行政サービス機能等の充実を図る。	● 交通結節機能の強化に向けて郡山富田駅前広場及び駐車場、駐輪場等の拡充を図る。 ● アクセシビリティの高い幹線道路及び土地利用に合った区画道路の整備を図る。 ● 緑豊かで潤いある緑地等については保全を考慮した整備を図る。	
建築物等について	● 建築物の不燃化や耐震化等、防災面に配慮した施設整備を推進する。 ● ユニバーサルデザインを取り入れた歩行空間の確保と回遊性の向上を図る。 ● 県中児童相談所との境界においては緑地帯等を設けるなど、施設周囲の良好な環境形成を図る。 ● 地域・行政・企業等が一体となり避難場所や備蓄の確保など、防災機能の強化を図る。 ● 水害に備え雨水流出抑制施設の設置などを推進する。		
区域の整備規模	約10ha以上		約2ha以上

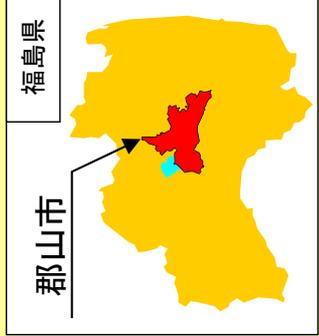
[計画名称] 郡山市ゲリラ豪雨対策9年プラン【福島県郡山市】

流域の概要

○郡山市街地は、過去(S61～H25)の27年間で15回の浸水被害に見舞われ、平成22年7月豪雨時も床上62戸、床下141戸の浸水被害が発生した。

○近年、局地的豪雨が顕在化し、甚大な水害が多発。福島県での時間雨量50mm以上の降雨の観測回数が増加している。

福島県内55気象庁観測所データより
S58～H4年 1.6回/年 ⇒ H15～H24 4.2回/年



浸水被害の主な要因と対策

- 土地利用の変化により流出量が増大し、浸水に対する危険度が増大。
- 地形的要因により、河川事業と下水道事業の連携した整備が必要。
- 都市化の進展等により、河川改修に多大な費用と時間を要する。

郡山市の総合的な治水対策について、行政・流域自治体からなる「郡山市総合治水対策連絡協議会」で検討し、関係機関が対策を実施

組織	郡山市総合治水対策連絡協議会
学識者	日本工科大学、東京工業大学、宇都宮大学
国土交通省関係	福島河川国道事務所
福島県関係	県中建設事務所
郡山市関係	総務部、建設交通部、都市整備部、下水道部
住民	住民代表、河川愛護団体
企業	郡山市農業協同組合、安積疏水土地改良区、㈱NTT東日本、 ㈱郡山コミュニケーション放送、㈱エフエム福島

取組内容

○戦略的・効果的な対策の実施

- 既存施設の効果を最大限活用し、河川事業と下水道事業との連携によるより一層の効果的な整備を図る。
- 流域における治水施設の整備や、公共施設等の治水機能を引き出すなど、流域全体での対策を実施する。
- 想定を超える豪雨に対し、防災情報の提供等のソフト施策により被害軽減を図る。

○対策効果の早期発現に向けた進捗管理

- 関係機関でPDCAサイクルによる進捗管理

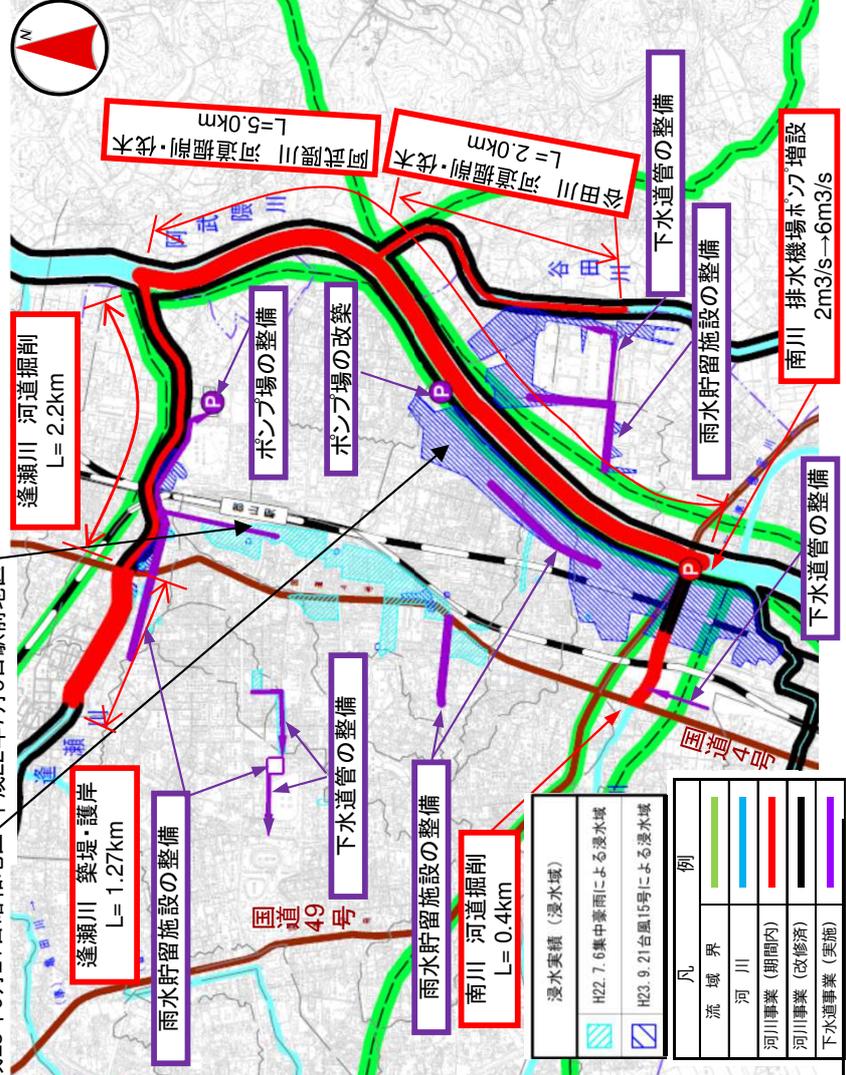
目標期間(9ヵ年)における対策効果を確認しながら、流域全体の治水安全度を高める。

取組効果

期間内(H26～H34)に関係機関が対策を実施することにより、対象とする降雨と同規模の降雨に対して、対象地域内の床上浸水被害を床下浸水に止めるよう努める。

郡山市ゲリラ豪雨対策9年プラン対象地域 《計画期間 平成26年度～平成34年度》

- H22.7.6集中豪雨 床上浸水62戸、床下浸水141戸
- H23.9.21台風15号 床上浸水1,510戸、床下浸水157戸



郡山市ゲリラ豪雨対策9年プランの目標設定

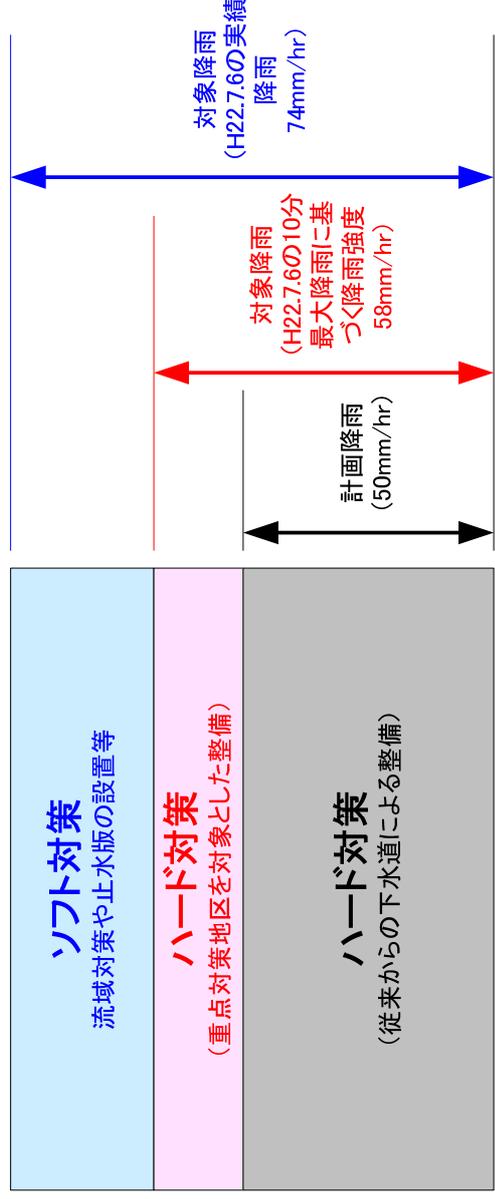
＜目標設定＞

○ハード対策

降雨量**58mm/hr**に対して、**雨水貯留施設等の整備を実施する。**

○ソフト対策及び自助

ハード対策整備で対象とする降雨量**58mm/hr**を上回る**74mm/hr**において、下水道管理者による情報提供、地域住民による土嚢・止水板設置など、**それぞれの主体が対策を実施することにより、市街地部の浸水深を機能保全水深にとどめ、被害を出来るだけ小さくする。**

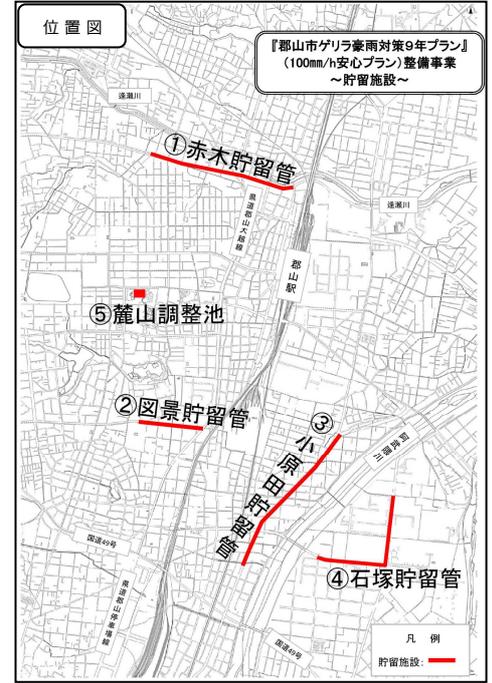


目的：これまでの計画降雨を超過する局所的な豪雨等、雨水流出量の増大により発生する浸水被害を軽減するため、雨水貯留施設等の整備を行う。



事業概要：浸水被害重点対策地区5箇所に大規模な雨水貯留施設等を設置する。

施設箇所名等	貯留量	口径等	備考
赤木貯留管（うねめ通り）	9,160㎡	φ3,000mm×1,303m	2018～2020（契約済）
凶景貯留管（静御前通り）	6,660㎡	φ4,000mm×530m	2018～2020（契約済）
小原田貯留管（東部幹線）	17,570㎡	φ4,000mm×1,398m	2019～2022（契約済）
石塚貯留管（中央工業団地）	5,360㎡	φ2,600mm×1,020m	2021～2022（見直し検討中）
麓山調整池（21世紀記念公園麓山の杜）	2,200㎡	32m×35m×2m	2017～2018（整備済）
合計	40,950㎡		



※各貯留施設の進捗状況（11月末現在）

貯留施設	進捗率
赤木貯留管	8%
凶景貯留管	20%
小原田貯留管	0% (令和元年10月8日契約)
石塚貯留管	—
麓山調整池	100%

市ウェブサイト掲載
『浸水被害軽減総合計画』策定時（H27.4）

<雨水貯留施設等整備スケジュール>

雨水貯留施設等整備事業（ゲリラ豪雨対策9年プラン） 事業期間：2014（平成26）年度～2022（令和4）年度

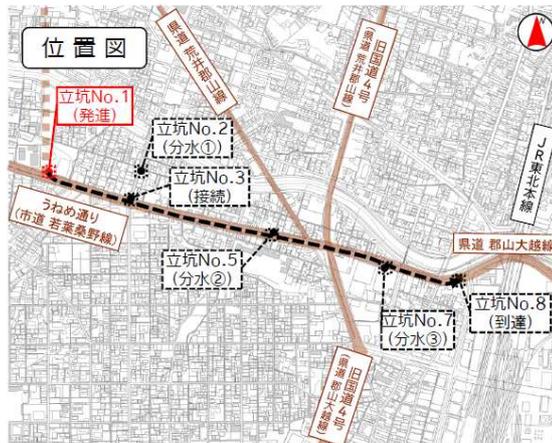


※事業全体の進捗率（事業費ベース） 約41%

<主な雨水貯留施設の整備状況>

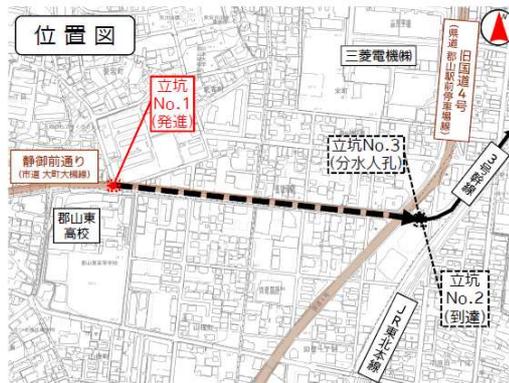
○赤木貯留管 【令和元年11月末 進捗率 約8%】 市ウェブサイト掲載

11月は、シールド工事に係る発進立坑No.1の掘削・支保工を行いました。
12月は、立坑No.1の掘削・支保工を完了させ、立坑内の底盤コンクリート打設等に着手します。



○図景貯留管 【令和元年11月末 進捗率 約20%】 市ウェブサイト掲載

11月は、立坑No.1からシールド工事に掘進機※を発進するための坑口工を行いました。
12月は、立坑No.1内で掘進機組立に係る設備の搬入・設置を行い、掘進機を分割して搬入し、立坑内で組立等に着手します。



掘進機※…地中を掘り進むための機械。

○小原田貯留管 【令和元年10月8日契約】

【参考】麓山調整池の整備効果

令和元年5月15日(水)に麓山地区(水防郡山)で10分間雨量
20mm(16時40分)、1時間雨量33mm(17時30分)の大雨を観測



21世紀記念公園北西側交差点付近(18:05分頃)

令和元年6月23日(日)に麓山地区(水防郡山)で10分間雨量
18mm(16時10分)、1時間雨量33mm(17時00分)の大雨を観測



21世紀記念公園北西側交差点付近(16:20分頃)



雨水貯留施設等整備事業（ゲリラ豪雨対策9年プラン）

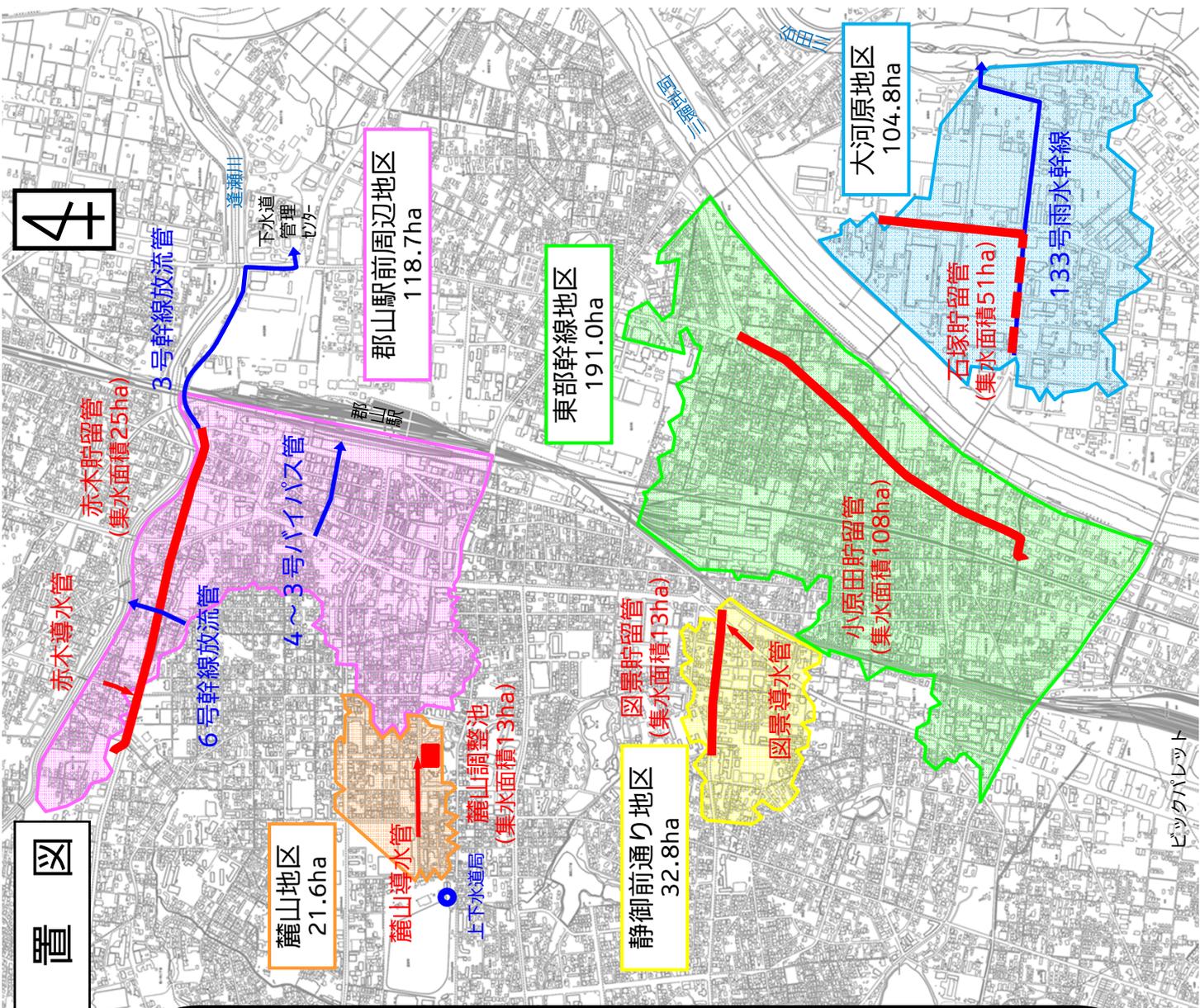
事業期間：2014（平成26）年度～2022（令和4）年度

	2014年度 (平成26)	2015年度 (平成27)	2016年度 (平成28)	2017年度 (平成29)	2018年度 (平成30)	2019年度 (令和元)	2020年度 (令和2)	2021年度 (令和3)	2022年度 (令和4)
麓山地区 約9億円	国の「100mm/h安心プラン」に登録								
郡山駅前 周辺地区 約43億円	国の「100mm/h安心プラン」に登録								
静御前 通り地区 約29億円	国の「100mm/h安心プラン」に登録								
東部幹線 地区 約45億円	国の「100mm/h安心プラン」に登録								
大河原 地区 約26億円	国の「100mm/h安心プラン」に登録								
約199億円 (累計)	管路整備（3号幹線放流管、6号幹線放流管など）								
	管路整備（133号雨水幹線）								
	2.3億円 (2.3億円)	4.0億円 (6.3億円)	0.4億円 (6.7億円)	12.2億円 (18.9億円)	62.3億円 (81.2億円)	30.5億円 (111.7億円)	41.8億円 (153.5億円)	46.0億円 (199.5億円)	

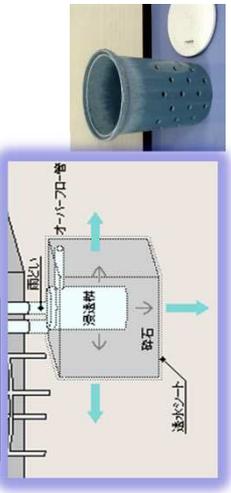
雨水貯留施設 約152億円 雨水幹線等 約 47億円

4

位置図



ソフト対策



郡山中央工業団地内の企業・事業者向け経営相談窓口について

1 概要

2020(令和2)年1月上旬を目途に、令和元年台風第19号により特に被害が大きかった郡山中央工業団地内に立地する企業・事業者を主に対象とした経営相談窓口を郡山中央工業団地内に開設します。

経営相談窓口において、各種支援策の総合的案内や相談業務の取り次ぎを行うとともに、同窓口を拠点とした郡山中央工業団地内の被災企業・事業者の訪問など、個別対応型の支援を実施します。

2 開設時期

2020(令和2)年1月上旬を目途に準備中

3 設置場所

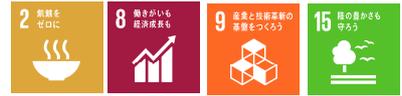
郡山自動車学校内に設置予定

4 相談窓口の業務内容

- (1) 各種支援策の総合的案内
- (2) 各種相談の取次業務

5 被災企業・事業者訪問の業務内容

- (1) 支援策の案内
 - ・グループ補助金及び持続化補助金
 - ・災害特別融資
 - ・市内工業団地への移転、増設支援 ほか
- (2) 連絡・調整
 - ・グループ補助金や持続化補助金の申請に関すること
 - ・融資制度の申込に関すること
 - ・経営相談に関すること
 - ・損害保険に関すること
 - ・廃棄物や汚泥等の環境整備、街路樹の整備など団地内に関すること



令和元年度 郡山市農業賞・農業奨励賞表彰について

1 受賞者 (次頁名簿のとおり)

(1) 郡山市農業賞 1名・1法人

農林水産業の発展等に意欲的に取り組み、顕著な業績をあげていると認められる個人又は団体に対して表彰

(2) 郡山市農業奨励賞 1名・1団体

先進的な取り組みを行っている農業者や、本市の農林水産業への貢献度の高い個人又は団体に対して表彰

2 表彰式

(1) 日 時 令和2年1月15日(水) 午前10時～午前10時30分

(2) 会 場 郡山市役所 特別会議室

令和元年度
郡山市農業賞及び郡山市農業奨励賞受賞者

1 郡山市農業賞

(敬称略・順不同)

氏名（法人・団体名）	住所	主な生産（活動）内容
きとう ふじお 佐東 富士夫	熱海町	<p>梨及び水稲の複合経営に取り組みながらエコファーマーの認定を受け、環境にやさしい農業を実践しており、また、作業省力化を図るため、多収・早期成園化が可能なジョイント栽培を実践することにより安定出荷を行っている。</p> <p>指導農業士として後継者の育成等に尽力するなど、本市農業の振興に貢献するとともに、J A福島さくら郡山地区梨生産部会長として生産部会の発展に取り組んでおります。</p>
有限会社ハッピーファーム 代表取締役 やすだ じゅんいち 安田 潤 一	大槻町	<p>ナメコ、キクラゲ等を栽培し、長年に渡り地域農業の中心的な担い手として活躍しており、また、堆肥化した廃オガクズを畑に還元し、野菜を栽培するという持続性の高い農業を実践している。</p> <p>指導農業士として若い農業後継者の育成に尽力するなど、本市の農業の発展に対し貢献されました。</p>

2 郡山市農業奨励賞

(敬称略・順不同)

氏名（法人・団体名）	住所	主な活動内容
はたなか しげずみ 畑中 成純	大町	<p>「郡山市民食糧問題懇話会」に設立当初から携わり、市民への農業理解促進や、商工界との連携において中心的な役割を担うなど、長年にわたり、農畜産物等の食材及び食と農の啓発活動に取り組み、本市の農業振興に寄与されました。</p>
アグリサポーターこおりやま	安積町	<p>平成16年3月に発足して以来15年にわたって、農作業繁忙期において農業者が適期に円滑な農作業を実施できるよう、サポーターとして農業者を支援するなど、本市の農業振興に寄与されました。</p> <p>会員数 44名（令和元年11月現在）</p>



鯉食キャンペーン 第5弾 開催します

郡山産鯉の消費拡大と、鯉を通じた地域活性化を図るとともに、鯉料理を本市の郷土料理として定着させるため、鯉食キャンペーン第5弾を開催いたします。

- 1 日程 令和2年1月11日(土)～2月14日(金)
- 2 参加店 市内外 86店舗
(内 訳) 飲食店 32店舗 / 宿泊 6店舗
スーパー 42店舗 / 販売 6店舗
- 3 広報ツール
キャンペーンチラシ作成(公共機関・参加店・駅等にて配布)
QRコード掲載名刺カード作成(郡山駅周辺ホテル等にて配布)
「ふくらボ!」にて参加店紹介特設webページ掲載
広報こおりやま1月号「鯉特集」2ページ掲載
店頭掲示用のぼりの配布
その他パブリシティの活用 等

SNSによる「鯉に恋する画像投稿プレゼント」

鯉に恋する郡山プロジェクトでは、美味しい郡山の鯉と、鯉食キャンペーン第5弾を広くPRするため、「鯉に恋する画像投稿プレゼント」を実施します。

期間中、キャンペーン参加店の鯉料理や加工品等をInstagram、または、ツイッターで投稿された方に、抽選でディナーイベント招待券や本市の特産品などをプレゼントします。(当選者にはダイレクトメッセージでお知らせします)

応募
方法

1月11日(土)

2月14日(金)

- ① Instagramで「koriyama_citypromotion」または、ツイッターで「gakuto_koriyama」をフォローします。
- ② 次に、キャンペーン参加店の鯉料理や加工品等の写真をハッシュタグ「#鯉に恋する郡山2020」と「#(店舗名)」を付けて投稿してください

投稿された方から抽選でプレゼント



鯉・うねめ牛
ディナーイベント



あさか舞 10 kg
コシヒカリ



仁井田本家
郡山の地酒



逢瀬ワイナリー
シードル



放牧豚加工品
詰め合わせ

鯉食キャンペーン 第5弾 協力店一覧
合計 86店舗

分類	協力店		分類	協力店		店舗数
飲食店 32店舗	1	庵ぐら 郡山店	飲食店	29	もみじ庵 郡山店	
	2	庵八 郡山駅前店		30	もりっしゅ	
	3	居酒屋しのや 郡山駅前本店		31	ゆるりと菜村さ来 桑野店	
	4	居酒屋しのや 郡山桑野店		32	らん亭 美日庵 (びびあん)	
	5	居酒屋 まる仙	宿泊6店舗	1	金蘭荘 花山	
	6	居酒屋 安兵衛		2	四季彩 一カ	
	7	市場食堂		3	ホテルハマツ 中国レストラン 胡蝶花	
	8	囲炉家 村さ来 朝日二番街店		4	ホテルハマツ 和食堂 松林	
	9	魚べい島店 (提供は1/21～)		5	休石温泉 太田屋	
	10	魚べい郡山横塚店 (提供は1/21～)		6	郡山市高齢者文化休養センター 逢瀬荘	
	11	魚べい須賀川店 NEW (提供は1/21～)	販売6店舗	1	あさか野焼 窯元	
	12	おむすび一路		2	株式会社 熊田水産	
	13	海鮮丼 寿めしや		3	地酒の森 郡山駅エキナカ店 NEW	
	14	カメレオン郡山 ワイン&タパス		4	パン工房 エル・ハイナー	
	15	くしぜん別誂え まめぜん		5	廣瀬養鯉場 NEW	
	16	串処 庵ぐら酒場		6	宅配鮨 しゃりてん	
	17	元気寿司郡山大槻店 (提供は1/21～)	スーパー 42店舗	1	JA福島さくら直売所 旬の庭	2
	18	サカナバル マリスケリア郡山		2	イオン郡山フェスタ店	1
	19	シェ・ヒラカワ レストラン NEW		3	うすい百貨店 地下食品売場 『魚ぎん』	1
	20	旬膳 くしぜん		4	鎌倉屋	1
	21	正月荘		5	かわちや	3
	22	すき焼しゃぶしゃぶ 京香		6	業務スーパー	2
	23	珍満		7	郡山市磐梯熱海観光物産館	1
	24	手料理 嘉文		8	ザ・ビッグ	2
	25	トラットリア クッチーナ		9	鮮ごく市場日和田店	1
	26	煮炊き わげん		10	農産物直売所 ベレッシュ	1
	27	Bar963		11	ブイチェーン・サンマート	10
	28	プチ・グリーン NEW		12	ヨークベニマル	17

※分類別五十音順