

# 廃校アルバム

SDGs未来都市 ごおりやま

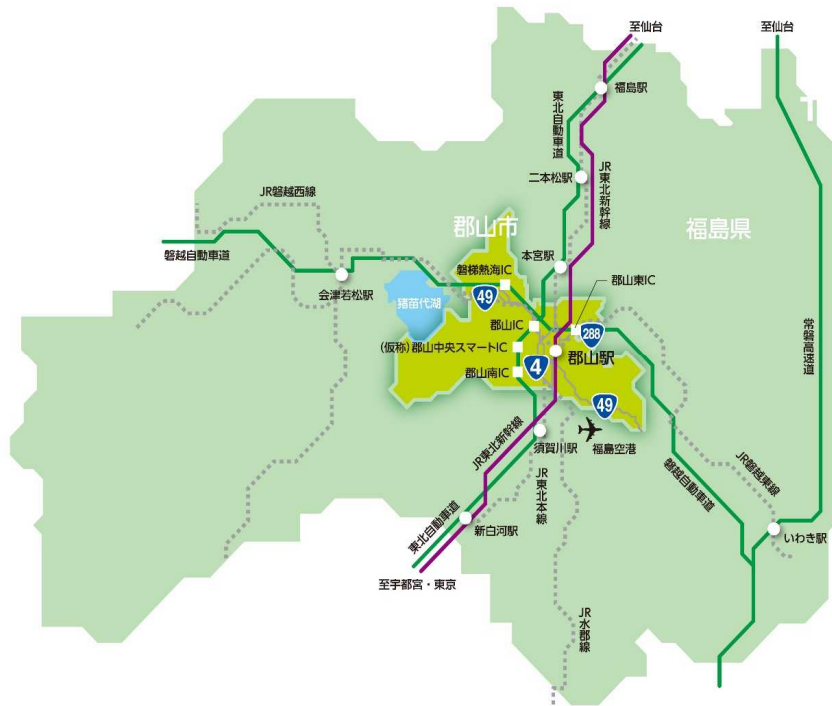


旧大田小学校

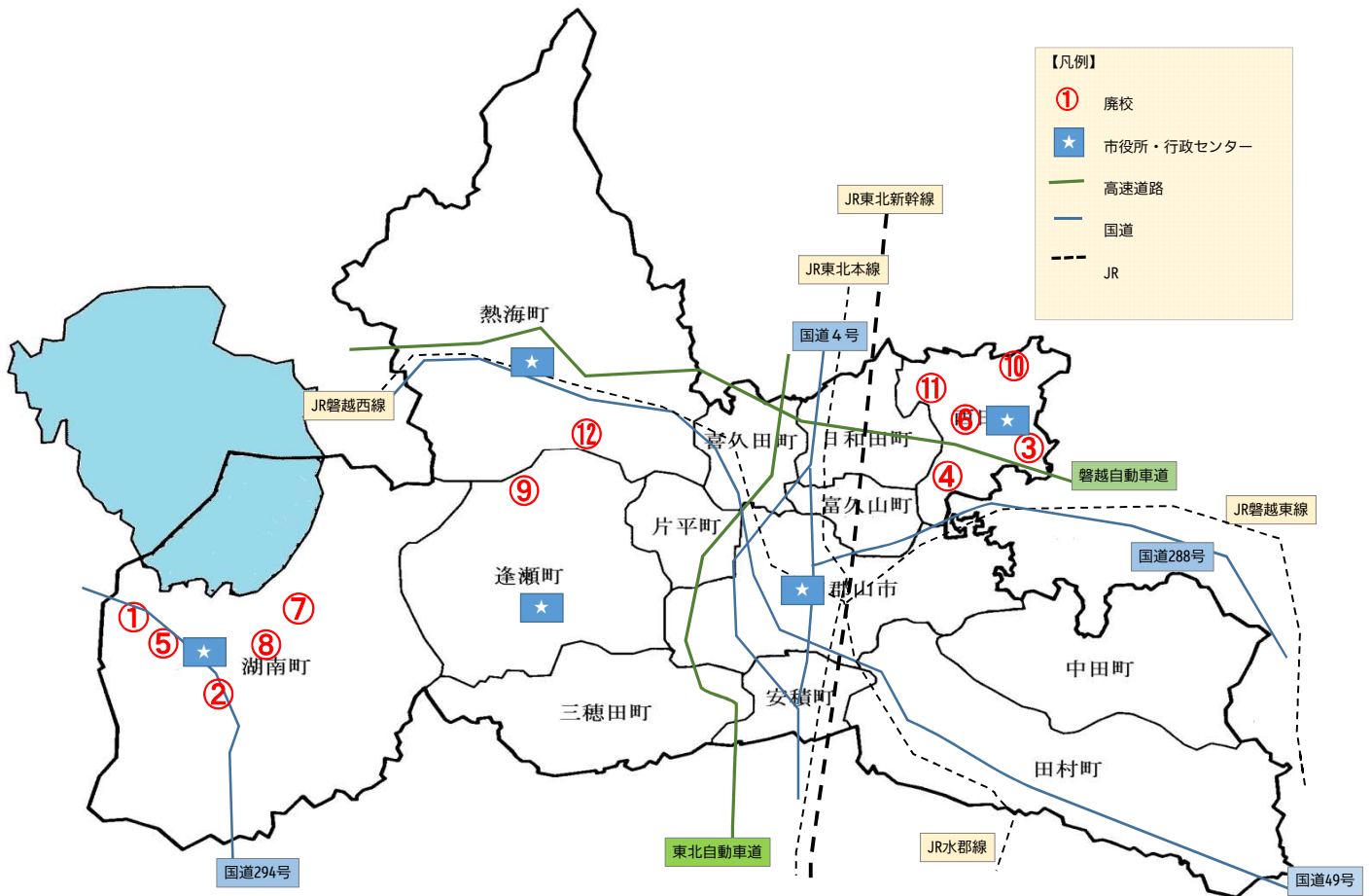
福島県郡山市



# 福島県の中央部に位置する郡山市



廃校位置図【2005年以降廃校】



## 廃校の活用事例

旧赤津小学校(湖南町)  
日本大学工学部機械工学科  
再生可能エネルギー共同研究施設

市との協定により地中熱利用実験施設として活用している。



位置図No.1

旧三代小学校(湖南町)  
社会福祉法人心愛会  
ハーモニー湖南

市との賃貸借契約によりグループホーム・小規模多機能型居宅介護施設として活用している。



位置図No.2

旧大田小学校(西田町)  
株式会社ウェブレッジ  
WR smart School Test Field

市との賃貸借契約により学校向けICT教育サービスのプレ実証実験を行う施設として活用している。



位置図No.3

旧根木屋小学校(西田町)  
東京農工大学  
大学院農学研究院

市との協定によりモデル植物工場、バイオ肥料や薬用植物の出張研究室の開設により本市の農業振興を図る施設として活用している。



位置図No.4

旧福良小学校(湖南町)  
旧福良小学校収納庫

市内で出土した考古資料の保管倉庫として活用している。



位置図No.5

旧三町目小学校(西田町)  
教育研修センター

市教育委員会の施設として2019年9月に移転・開所し、こおりやま広域圏内の教職員の研修やICT教育の拠点として活用している。



位置図No.6

# 活用方法検討中の施設

## 1. 月形小学校

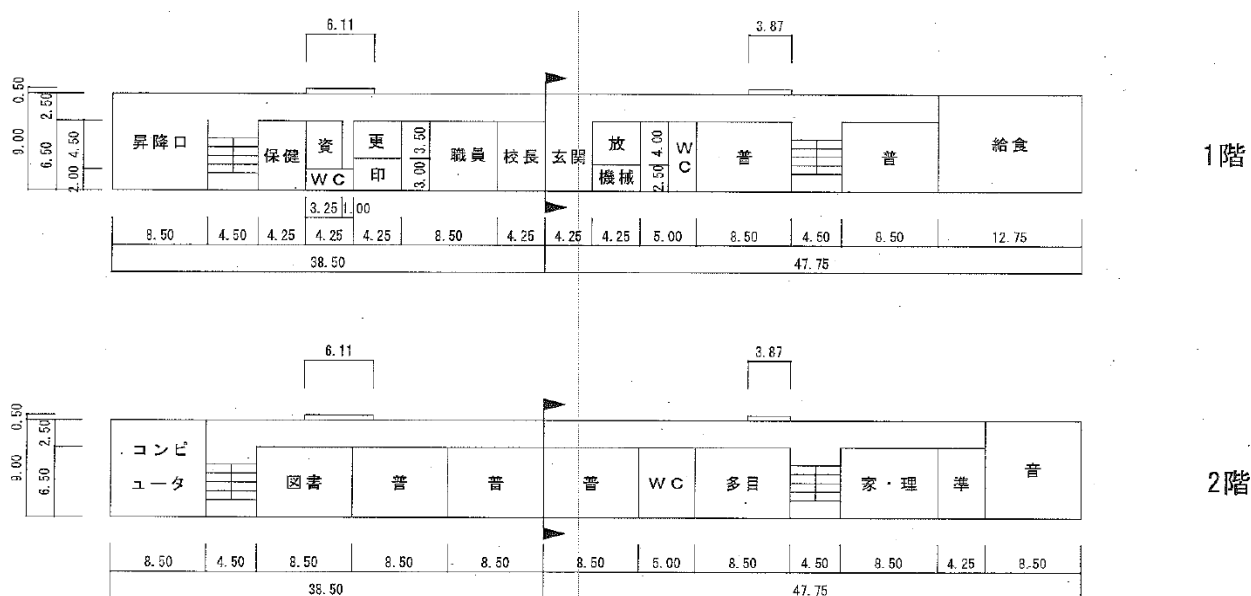
位置図No.7



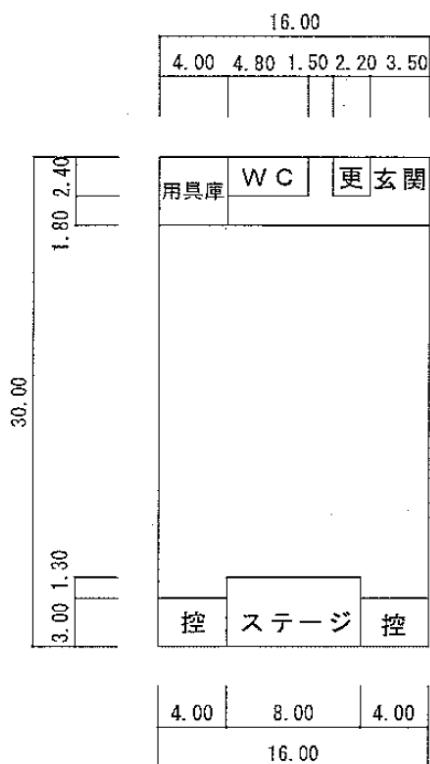
所在地	郡山市湖南町字館127
廃校年月	2005年3月
敷地面積	14,037㎡（校庭面積8,505㎡）
校舎	○ 鉄筋コンクリート造2階建(1976年1月建築(築44年)) 【延床面積:1,603㎡】 ( 普通教室6教室(55.2㎡) 家庭科・理科室(55.2㎡) 音楽室(76.5㎡) 図書室(55.2㎡) ) ○ 耐震基準:旧耐震(耐震性あり)
体育館	○ 鉄筋平屋建(1977年12月建築(築:42年)) ・ 延床面積:480㎡ ○ 耐震基準:旧耐震(補強工事必要)
プール	コンクリート造(1981年7月建築(築:38年)) ・ 面積:275㎡
設備等	LAN設備:有 ガス:プロパン 水道:簡易水道 汚水:浄化槽
区域区分	都市計画区域外
交通	○ 郡山駅から車で26km(約45分) ○ 郡山ICから車で25km(約34分)
その他	○ 施設老朽化による建物の雨漏り、劣化、設備不良等、多数不具合あり。 ○ 敷地内に一部民地あり。



## 校舎平面図



## 体育館平面図



## 配置図



※境界測量は実施していません。

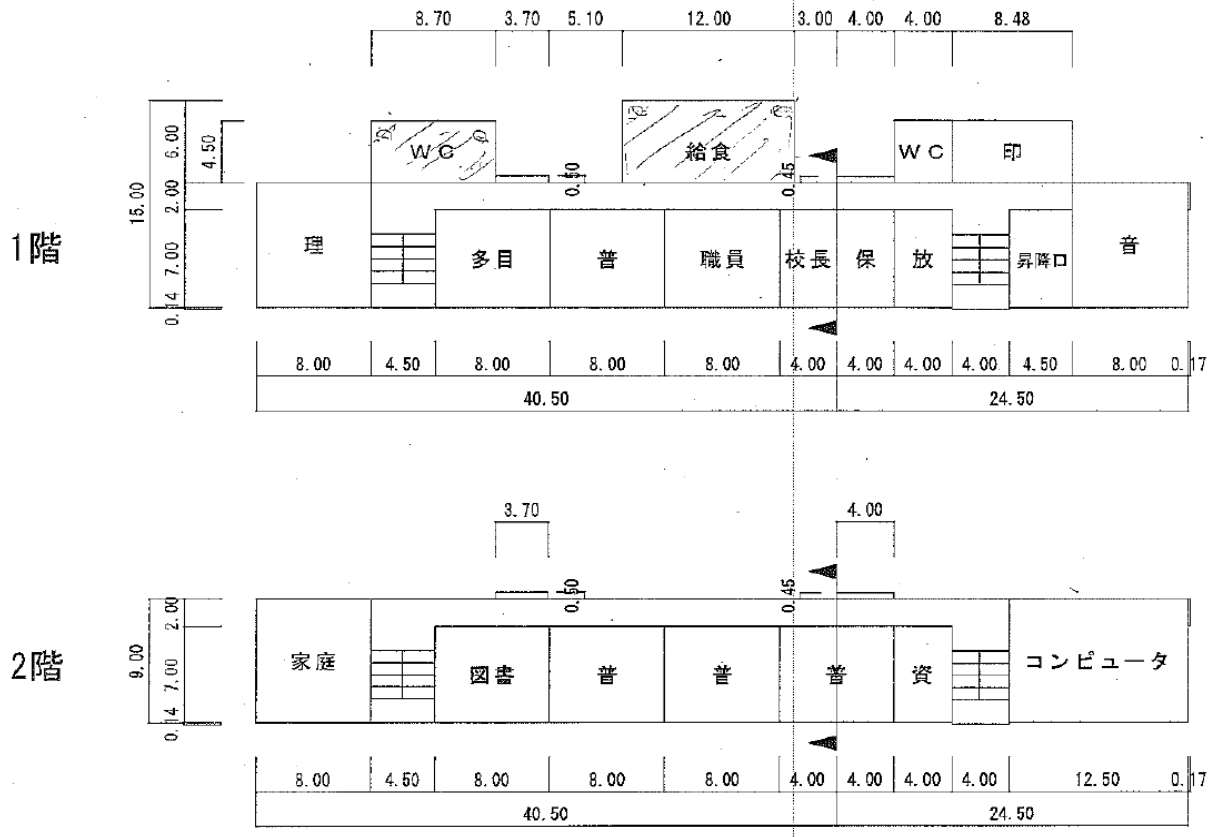
## 2. 中野小学校

位置図No.8

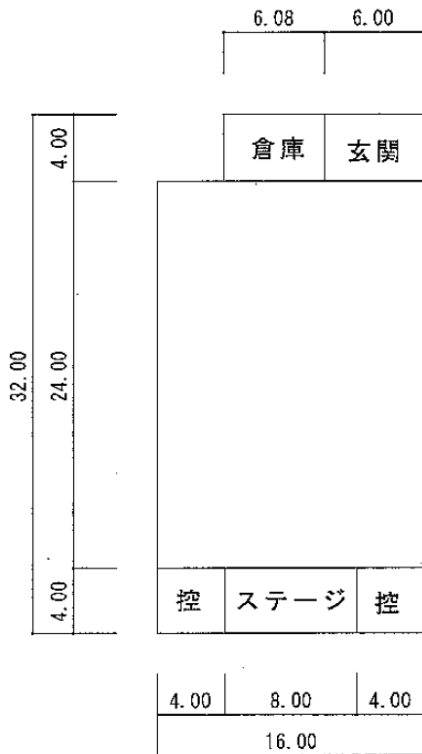


所在地	郡山市湖南町中野字諏訪前2483
廃校年月	2005年3月廃校
敷地面積	5,621㎡（校庭面積3,444㎡）
校舎	○ 鉄筋コンクリート造2階建(1968年11月建築(築51年)) 【延床面積:1,361㎡】 (普通教室5教室(56㎡) 理科・家庭科・音楽室(72㎡) コンピュータ室(112.5㎡) 図書室(56㎡)) ○ 耐震基準:旧耐震(補強工事必要)
体育館	○ 鉄筋平屋建(1971年11月建築(築:48年)) ・延床面積:496㎡ ○ 耐震基準:旧耐震(補強工事必要)
プール	なし
設備等	LAN設備:有 ガス:プロパン 水道:簡易水道 汚水:浄化槽
区域区分	都市計画区域外
交通	○ 郡山駅から車で26km(約45分) ○ 郡山ICから車で25km(約34分)
その他	○ 施設老朽化による建物の雨漏り、漏水、劣化、設備不良等、多数不具合あり。 ○ 敷地内に一部借地あり。

## 校舎平面図



## 体育館平面図



## 配置図



※境界測量は実施していません。  
また、敷地には一部借地を含みます(点線部分)。

### 3. 河内小学校夏出分校

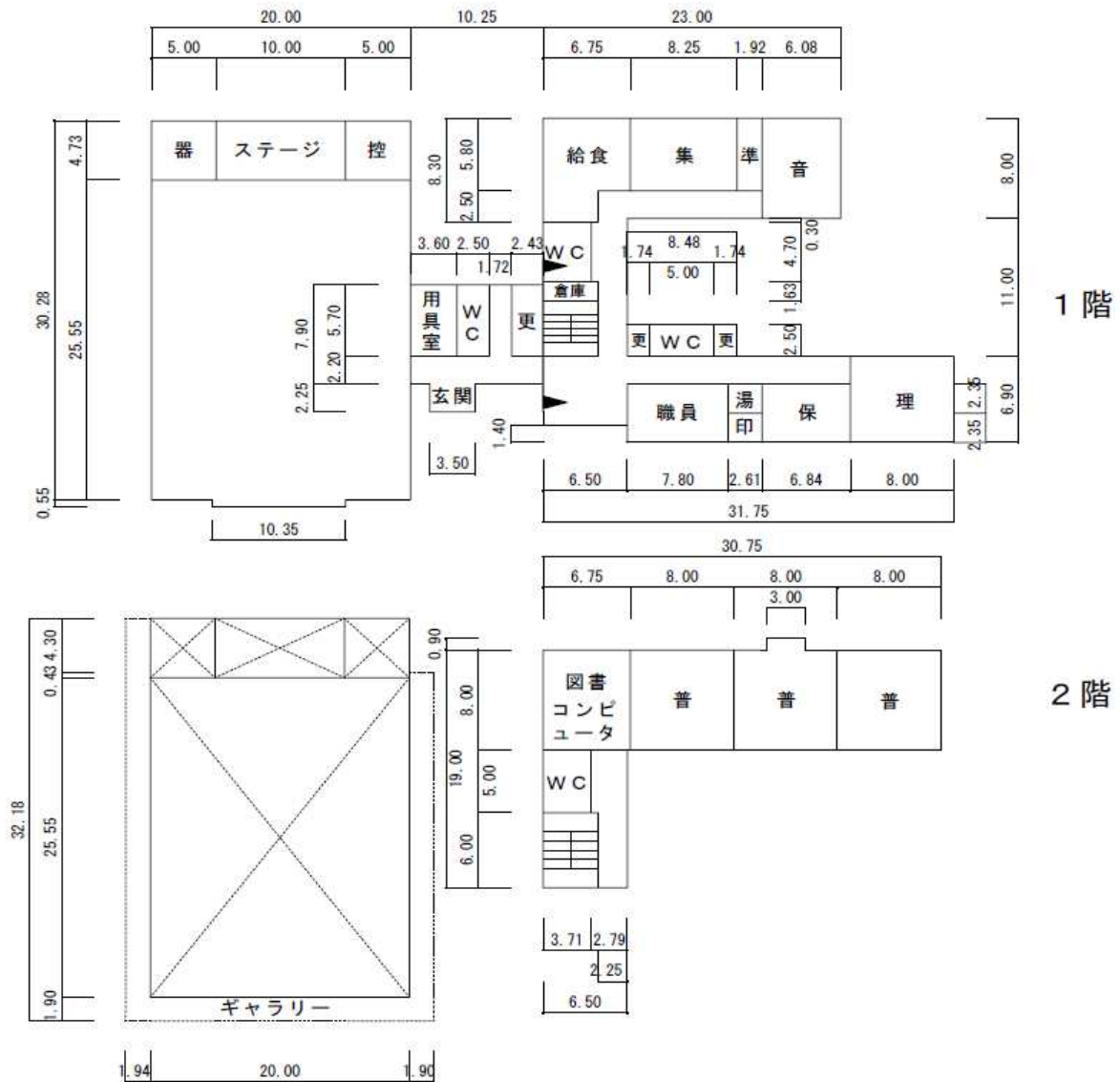
位置図No.9



所在地	郡山市逢瀬町河内字鳥井戸6-1
廃校年月	2011年3月廃校
敷地面積	15,989㎡（校庭面積5,921㎡）
校舎	○ 鉄筋コンクリート造2階建（1993年3月建築（築26年） 【延床面積：800㎡】 （普通教室3教室（64㎡） 理科室（55.2㎡） 音楽室（48.6㎡） 図書・コンピュータ室（54㎡）） ○ 耐震基準：新耐震（耐震性あり）
体育館	○ 鉄筋平屋建（1993年3月建築（築：26年）） ・ 延床面積：700㎡ ○ 耐震基準：新耐震（耐震性あり）
プール	なし
設備等	LAN設備：有 ガス：プロパン 水道：井戸 汚水：浄化槽
区域区分	都市計画区域（市街化調整区域）及び都市計画区域外（一部）
交通	○ 郡山駅から車で15km（約26分） ○ 郡山ICから車で10km（約13分）
その他	○ 校庭は2019年10月から台風19号の災害ごみの仮置き場として使用中。 ○ 施設老朽化による建物の雨漏り、漏水、劣化、設備不良等、多数不具合あり。 ○ 敷地内の一部が市街化調整区域である。（校舎及び校庭東側）



# 校舎・体育館平面図



# 配置図



※境界測量は実施していません。

点線の東側が市街化調整区域となります（区域界はおおよその位置になります）。

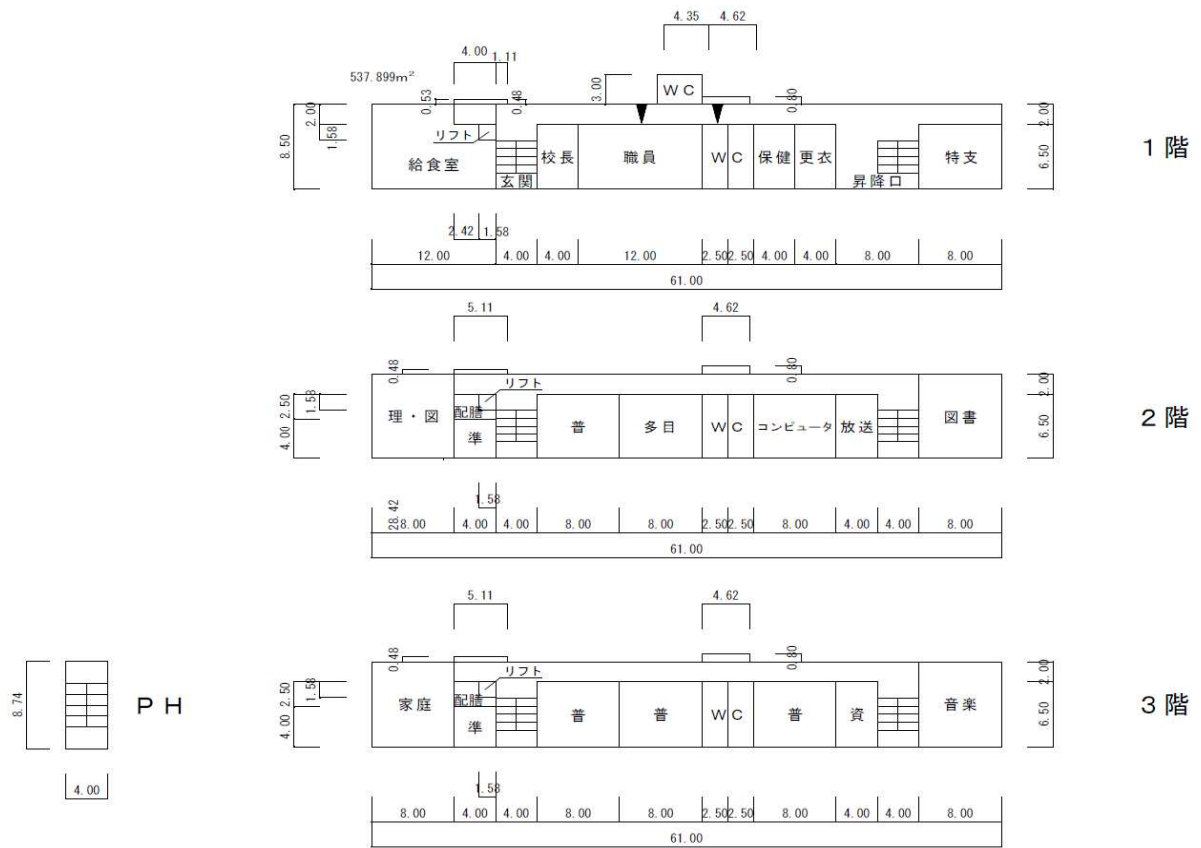
## 4. 高野小学校

位置図No.10

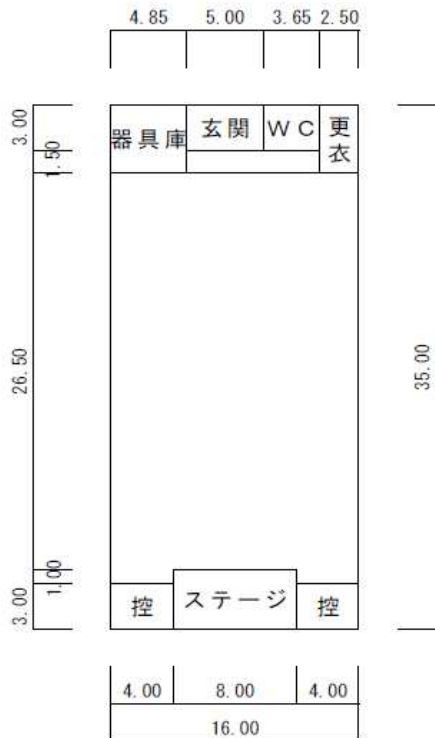


所在地	郡山市西田町丹伊田字万才光内610
廃校年月	2018年3月
敷地面積	12,855㎡ (校庭面積:4,458㎡)
校舎	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 鉄筋コンクリート造3階建(1975年2月建築(築44年)) 【延床面積:1,622㎡】 (普通教室6教室(52㎡) 家庭科室(68㎡) 理科・図工室(68㎡) 音楽室(68㎡) 図書室(68㎡) コンピュータ室(52㎡) )</li> <li>○ 耐震基準:旧耐震(補強工事済)</li> </ul>
体育館	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 鉄骨その他造平屋建(1979年3月建築(築:40年)) ・延床面積:570㎡ ・アリーナ:424㎡</li> <li>○ 耐震基準:旧耐震(補強工事済)</li> </ul>
プール	<ul style="list-style-type: none"> <li>コンクリート造(1980年7月建築(築:39年))</li> <li>・面積:275㎡</li> </ul>
設備等	LAN設備:有 ガス:プロパン 水道:井戸 汚水:浄化槽
区域区分	都市計画区域外
交通	○ 郡山駅から車で13km(約25分) ○ 郡山東ICから車で8.4km(約12分)
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 体育館は2019年10月から台風19号の災害支援物資の保管庫として使用中。</li> <li>○ 敷地内に一部民地あり。</li> <li>○ 施設老朽化による建物の劣化、設備不良等の不具合あり。</li> </ul>

# 校舎平面図



# 体育館平面図



# 配置図





## 5. 鬼生田小学校

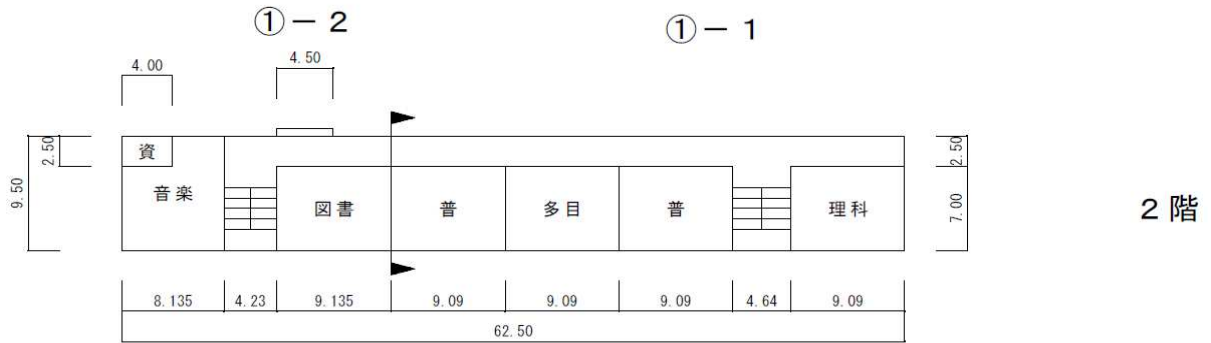
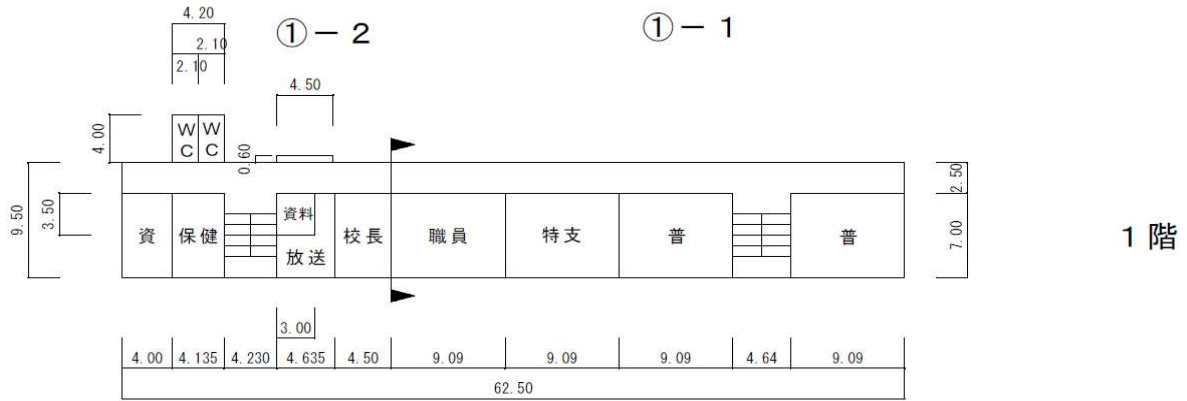
位置図No.11



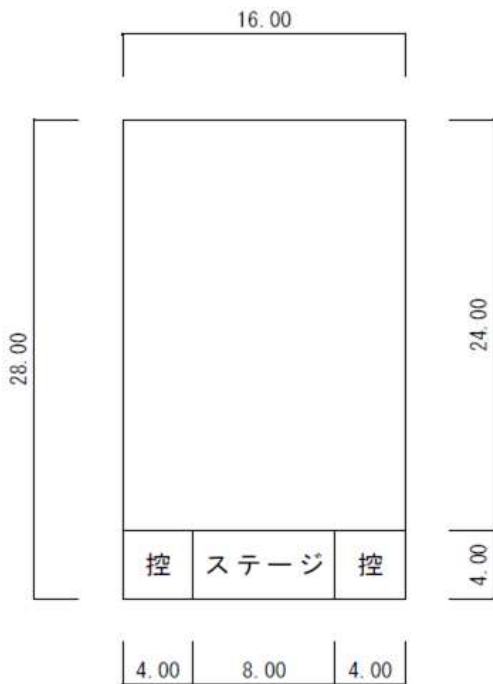
所在地	郡山市西田町鬼生田字西原288
廃校年月	2018年3月
敷地面積	14,732㎡（校庭面積5,484㎡）
校舎	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 鉄筋コンクリート造2階建(1967年3月建築(築52年)) 【延床面積:1,347㎡】 (普通教室6教室(63.6㎡) 理科室(63.6㎡) 音楽室(77.2㎡) 図書室(63.9㎡))</li> <li>○ 耐震基準:旧耐震(補強工事済)</li> </ul>
体育館	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 鉄筋平屋建(1973年3月建築(築:46年)) ・延床面積:448㎡</li> <li>○ 耐震基準:旧耐震(補強不可能)</li> </ul>
プール	<ul style="list-style-type: none"> <li>コンクリート造(1978年7月建築(築:41年)) ・面積:275㎡</li> </ul>
設備等	LAN設備:有 ガス:プロパン 水道:上水道 汚水:浄化槽
区域区分	都市計画区域外
交通	○ 郡山駅から車で10km(約21分) ○ 郡山東ICから車で6.9km(約11分)
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 校庭は2019年12月から台風19号の被害でほ場に堆積した稲わらの集積場所として使用中。</li> <li>○ 施設老朽化による建物の劣化、設備不良等の不具合あり。</li> </ul>



# 校舎平面図



# 体育館平面図



# 配置図



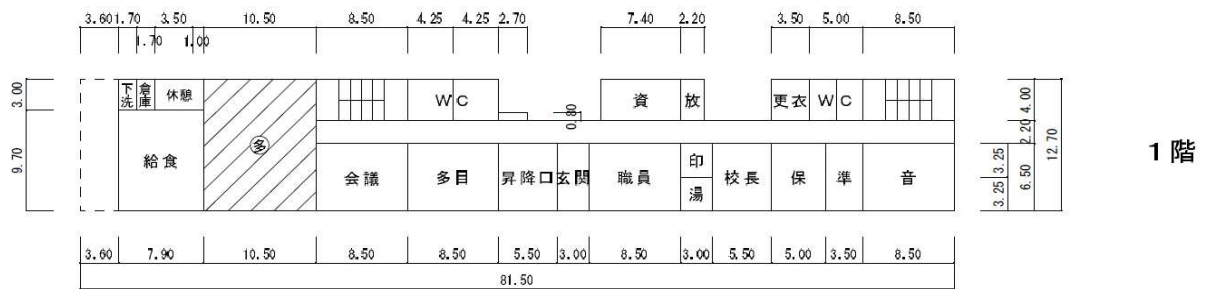
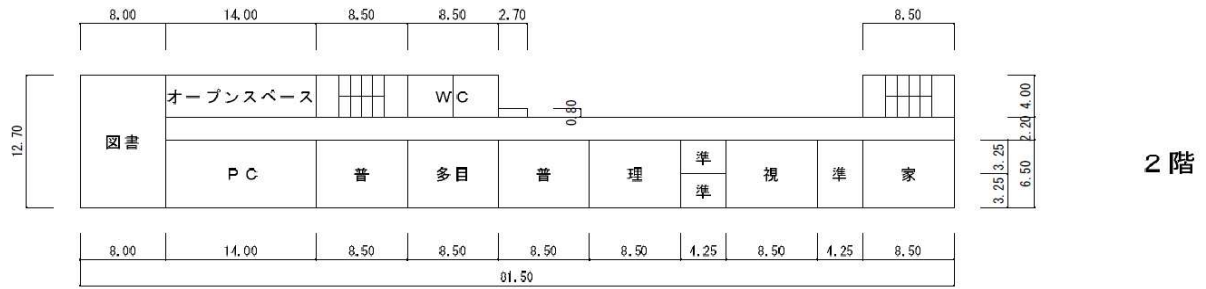
## 6. 上伊豆島小学校

位置図No.12



所在地	郡山市熱海町上伊豆島字西畑32
廃校年月	2019年3月
敷地面積	10,923㎡（校庭面積5,383㎡）
校舎	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 鉄筋コンクリート造2階建(1995年3月建築(築24年)) 【延床面積:1,729㎡】 (普通教室2教室(55.2㎡) 理科・家庭科・音楽室(55.2㎡) パソコン室(91㎡) 図書室(101.6㎡))</li> <li>○ 耐震基準:新耐震(耐震性あり)</li> </ul>
体育館	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 鉄筋平屋建(1978年12月建築(築41年)) ・延床面積:560㎡</li> <li>○ 耐震基準:旧耐震(補強工事必要)</li> </ul>
プール	<ul style="list-style-type: none"> <li>コンクリート造(1978年7月建築(築:41年))</li> <li>・面積:275㎡</li> </ul>
設備等	LAN設備:有 ガス:プロパン 水道:上水道 汚水:下水道
区域区分	市街化調整区域
交通	○ 郡山駅から車で12km(約23分) ○ 郡山ICから車で7km(約10分)
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 現在、土地の境界確認手続きを行っている。</li> <li>○ 現在、土地の権利関係の整理を行っている。</li> </ul>

# 校舎平面図



# 体育館平面図



# 配置図



※境界測量実施中。

## 廃校活用による主なメリット

1 既存物件を活用できるため初期費用が安価

2 「廃校利用」という話題性による高い宣伝効果

3 地域の人々が愛着ある施設を使うことで地域密着が可能

4 グラウンドや教室の間仕切りなど使い勝手の良い空間

〔問い合わせ〕

郡山市財務部公有資産マネジメント課資産活用係

〒963-8601 郡山市朝日一丁目23番7号

TEL:024-924-2051/FAX:024-931-3245

E-mail: kouyushisan@city.koriyama.lg.jp

(2020年1月)