

旧郡山市立上伊豆島小学校活用事業

株式会社エフコムと郡山市が

旧郡山市立上伊豆島小学校（土地・建物）の売買契約  
及び災害時における避難者支援・指定避難所等の協力  
に関する協定を締結します。



令和3年7月29日

郡山市財務部

公有資産マネジメント課

担当：門澤 康成

TEL：924-2051

SDGs ターゲット 11.3 「全ての国々の参加型、包摂的かつ持続可能な人間居住計画・管理の能力を強化する」

民間事業者の持つ事業ノウハウを活かした廃校施設の有効活用を図るため、株式会社エフコムと郡山市が旧郡山市立上伊豆島小学校の売買契約を締結します。

また、売却後、引き続き災害時指定避難所等として利用するため、災害時における避難者支援・指定避難所等の協力に関する協定を併せて締結します。

- 1 日時 8月2日(月) 午後3時30分から
- 2 場所 市役所本庁舎庁議室（本庁舎2階）
- 3 出席者 株式会社エフコム 代表取締役社長 斎藤 正弘 様  
取締役 山川 克広 様  
理事 秘書室長 渡部 義弘 様  
第一ソリューション部マネージャー 高橋 利維 様

郡山市長

- 4 売買契約の内容 裏面1から3のとおり
- 5 協定の内容 裏面6のとおり
- 6 廃校活用の経緯

平成31年3月31日をもって廃校となった旧郡山市立上伊豆島小学校について、長い間教育の場であり、また、地域コミュニティ活動の場であったという歴史や自然に恵まれた環境であることを踏まえ、民間事業者の持つ事業ノウハウを活かすことにより、廃校施設を活用していくことで、地域振興や地域活性化を図ることを目的として、民間事業者を公募型プロポーザルで公募しました。

- 7 売買契約及び協定締結の経過

本年3月、旧郡山市立上伊豆島小学校活用事業者選定審議会において、企画提案書、プレゼンテーション及びヒアリング内容等を厳正に審査し、応募があった2件の中で第1位の点数に達した株式会社エフコムを優先交渉権者として決定しました。

このたび、地元地区への説明や契約締結にかかる協議及び調整が整ったことから、売買契約を締結します。

また、売買契約後も地域防災力の機能維持を図るため、新しい所有者となる株式会社エフコムと災害時における避難者支援・指定避難所等の協力に関する協定を併せて締結します。

なお、今後は株式会社エフコムが施設開所の準備を行い、令和4年4月を目途に「ドリーム・ラボ上伊豆島」を開所予定です。

## 【活用事業の概要】

### 1 売却対象施設

施設名	敷地面積	所在地
旧郡山市立上伊豆島小学校	10,553 ㎡	郡山市熱海町上伊豆島字西畑 32 番 1 外

### 2 活用事業の内容

計画する施設名称	ドリーム・ラボ上伊豆島
計画する施設の用途	1. 地域への支援活動場所の提供 2. 各種少人数イベント・セミナーの主催及び開催支援 3. 旧上伊豆島小学校歴史資料館(仮称)の運営 4. 災害時の避難所開放及び災害対策用品保管場所の提供 5. 太陽光発電及び蓄電設備の運営 6. 自社オフィスとしての利用
活用事業の概要・コンセプト	新しい生活様式に対応した、人が学び・働き・遊び・夢を形にする場
主たる業務内容	1. 地域コミュニティ活動や地域起業家、新しい働き方（リモートワークなど）の支援（活動の場の提供、地域事業者マッチング支援など） 2. デジタルクリエーション業務 （IT システムや情報機器などの導入企画・設計、構築・導入、運用・保守及び IT（デジタル）人材の育成）

### 3 契約内容

契約方法	売買契約
売買代金	25,973,480 円（税込）
売買契約日	令和 3 年 8 月 2 日

### 4 活用事業の選定経過

時期	内容等
令和 2 年 12 月 15 日	活用事業者の公募開始
令和 3 年 3 月 16 日	旧郡山市立上伊豆島小学校活用事業者選定審議会開催
令和 3 年 3 月 18 日	旧郡山市立上伊豆島小学校活用事業者選定審議会から答申書の提出（株式会社エフコムを活用候補事業者として選定）
平成 3 年 3 月 24 日	旧郡山市立上伊豆島小学校活用事業者公募に係る優先交渉権者の決定（株式会社エフコムを優先交渉権者として決定）
令和 3 年 6 月 26 日	地元説明会の開催
令和 3 年 8 月 2 日	売買契約及び指定避難所等に係る協定締結式 15：30～

### 5 今後の予定

株式会社エフコムが施設の開所準備を行い、令和 4 年 4 月を目処に、「ドリーム・ラボ上伊豆島」を開所する予定

### 6 災害時における避難者支援・避難所指定等の協力に関する協定の主な内容

- ・旧郡山市立上伊豆島小学校の指定緊急避難場所及び指定避難所としての利用
- ・避難所運営等の支援・協力