

経営状況の概要（平成27年度）

1 団体概要

団体名	郡山駅西口再開発株式会社			設立年月日	平成12年2月21日
所在地	福島県郡山市駅前二丁目11番1号			設立根拠	会社法第25条
電話番号	024-931-8668	FAX番号	024-931-1133	所管部課	都市整備部都市計画課
事業内容	1. ビッグアイ施設維持管理事業 2. 商業施設「モルティ」管理運営事業 3. その他施設管理事業				
ウェブサイトアドレス	http://molti.jp/				

2 財務状況（単位：千円）

資本金(基本金)等	300,000	千円	市出資(出捐)金	102,000	千円	出資比率	34.0	%
-----------	---------	----	----------	---------	----	------	------	---

項目		平成25年度	平成26年度	平成27年度
貸借対照表	総資産	1,101,428	1,035,115	979,030
	負債	764,675	687,322	619,819
	(うち有利子負債)	(2,220)	(0)	(0)
	資本	336,753	347,793	359,211
	累積欠損金	0	0	0
損益計算書	総収入(売上高+営業外収益+特別利益)	744,616	739,713	733,046
	経常収支差額	35,862	17,103	21,257
	当期損益	21,647	11,040	11,418
	減価償却前当期損益	41,710	31,630	32,012

3 役員員の状況

役員数	6	市からの出向者・退職者	0	職員数※	8	市からの出向者・退職者※	0
役員平均年齢	63	常勤役員の平均年収(千円)※	4,800	職員平均年齢※	51	職員の平均年収(千円)※	4,379
		非常勤役員の平均年収(千円)※	80	人件費(千円)	63,161	収入合計人件費率(%)	8.6

※は報酬を支給する役員分のみ記載

※は正規職員分のみ記載（人件費、収入合計人件費率は全職員対象）

4 団体への市関与の状況

(1) 公的支援

(単位：千円)

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考(目的、内容、算出根拠等)
① 補助金(助成金)	0	0	0	
② 利子補給金	0	0	0	
③ 税の減免額	0	0	0	
④ その他()	0	0	0	
小計	0	0	0	
⑤ 損失補償契約に伴う金利軽減額	0	0	0	
⑥ 出資金、低利貸付等に伴う機会費用	0	0	0	
小計	0	0	0	
合計	0	0	0	

委託料(指定管理料を除く)	95,364	103,184	108,183	市民プラザ、科学館、駅前広場、東口駐車場
指定管理料	0	0	0	
指定管理への収入依存度(%)	0%	0%	0%	指定管理料/総収入

(2) その他

(単位：千円)

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	備考(目的、内容、算出根拠等)
損失補償契約に係る債務残高	0	0	0	
① (将来負担額)	0	0	0	
(将来負担算入率)	0	0	0	
② 貸付金残高	175,200	160,600	146,000	法人保留床取得資金貸付金
③ 出資金	102,000	102,000	102,000	
合計	277,200	262,600	248,000	

5 監査等の結果

※内部監査、外部監査、行政庁検査等

監査等種類	①会計監査(内部監査)	②	③
実施時期	平成28年5月19日		
指摘・意見	特になし		
対応状況	特になし		

6 経営改善の取組状況(課題や展望を含む)及び自己評価

会社の運営にあたっては、警備業について業務を拡大し、備品・消耗品等についても経費の削減に努めており、今期で11期連続の黒字を計上した。当期利益はやや減少傾向にあるが、今後についても、商業施設の売り場効率の向上、管理業務の拡大など、全体としての収益性を向上させ、経営の安定に努めたい。

7 市の評価

当該団体は11期連続で純利益を確保しており、安定した経営が行われている。
しかし、商業施設「モルティ」における売上が減少していることから、テナント構成の見直しや新たなテナントの誘致、更なるコストの削減、新規事業の開拓など、継続して経営改善を進め、安定した事業を行っていく必要がある。