

# 経営状況の概要（平成26年度）

## 1 団体概要

団体名	郡山駅西口再開発株式会社		設立年月日	平成12年2月21日
所在地	福島県郡山市駅前二丁目11番1号		設立根拠	会社法第25条
資本金(基本金)等	300,000 千円	市出資(出捐)金	102,000 千円	市所管部課
事業内容	1. ビッグアイ施設維持管理事業 2. 商業施設「モルティ」管理運営事業 3. その他施設管理事業			
ウェブサイトアドレス	<a href="http://multi.jp/">http://multi.jp/</a>			

## 2 財務状況

(単位:千円)

	項目	平成24年度	平成25年度	平成26年度
貸借対照表	総資産	1,129,479	1,101,428	1,035,115
	負債	814,373	764,675	687,322
	(うち有利子負債)	(8,880)	(2,220)	(0)
	資本	315,106	336,753	347,793
	累積欠損金	0	0	0
損益計算書	総収入(売上高+営業外収益+特別利益)	767,661	744,616	739,713
	経常収支差額	44,781	35,862	17,103
	当期損益	84	21,647	11,040
	減価償却前当期損益	24,915	41,710	31,630

## 3 役職員の状況

役員数	6	市からの出向者・退職者	0	職員数※	8	市からの出向者・退職者※	0
役員平均年齢	67	常勤役員の平均年収(千円)※	4,800	職員平均年齢※	50	職員の平均年収(千円)※	4,381
		非常勤役員の平均年収(千円)※	70	人件費(千円)	64,883	収入合計人件費率(%)	8.8

※は報酬を支給する役員分のみ記載  
※は正規職員分のみ記載（人件費、収入合計人件費率は全職員対象）

## 4 団体への市関与の状況

### (1) 公的支援

(単位:千円)

項目	平成24年度	平成25年度	平成26年度	備考(目的、内容、算出根拠等)
① 補助金(助成金)	0	0	0	
② 利子補給金	0	0	0	
③ 税の減免額	0	0	0	
④ その他( )	0	0	0	
小計	0	0	0	
⑤ 損失補償契約に伴う金利軽減額	0	0	0	
⑥ 出資金、低利貸付等に伴う機会費用	0	0	0	
小計	0	0	0	
合計	0	0	0	

(参考) 委託料(市支出)	92,828	95,364	103,184	市民プラザ、科学館、駅前広場、東口駐車場
(参考) 市への収入依存度(%)	12.1	12.8	13.9	

### (2) その他

(単位:千円)

項目	平成24年度	平成25年度	平成26年度	備考(目的、内容、算出根拠等)
① 損失補償契約に係る債務残高	0	0	0	
(将来負担額)	0	0	0	
(将来負担算入率)	0	0	0	
② 貸付金残高	189,800	175,200	160,600	法人保留床取得資金貸付金
③ 出資金	102,000	102,000	102,000	
合計	291,800	277,200	262,600	

## 5 監査等の結果

※内部監査、外部監査、行政庁検査等

監査等種類	① 会計監査(内部監査)	②	③
実施時期	平成27年5月22日、同5月28日		
指摘・意見	特になし		
対応状況	特になし		

## 6 経営改善の取組状況及び自己評価

## 7 市の評価

<p>今期で10期連続の黒字を計上し、純利益を確保している。今後についても、経営の安定に努めたい。</p> <p>ビッグアイ施設維持管理事業においては、今後も徹底したコスト管理を目標とし、商業施設「モルティ」においてはテナント構成の見直し、新規テナントの誘致、売り場効率の向上を図りたい。また新規事業である警備業においても、積極的な管理業務の確保を目指し、トータル的な収益性の向上に努めたい。</p>	<p>当該団体は10期連続で純利益を確保しており、安定した経営が行われているが、商業施設「モルティ」における売上が減少していることから、駅前周辺地域の他店と比較したテナント構成の見直し等が必要である。</p> <p>今後においても、新たなテナントの誘致や更なるコストの削減、新規事業の開拓など継続して経営改善を進め、安定した事業を行っていく必要がある。</p>
--	--