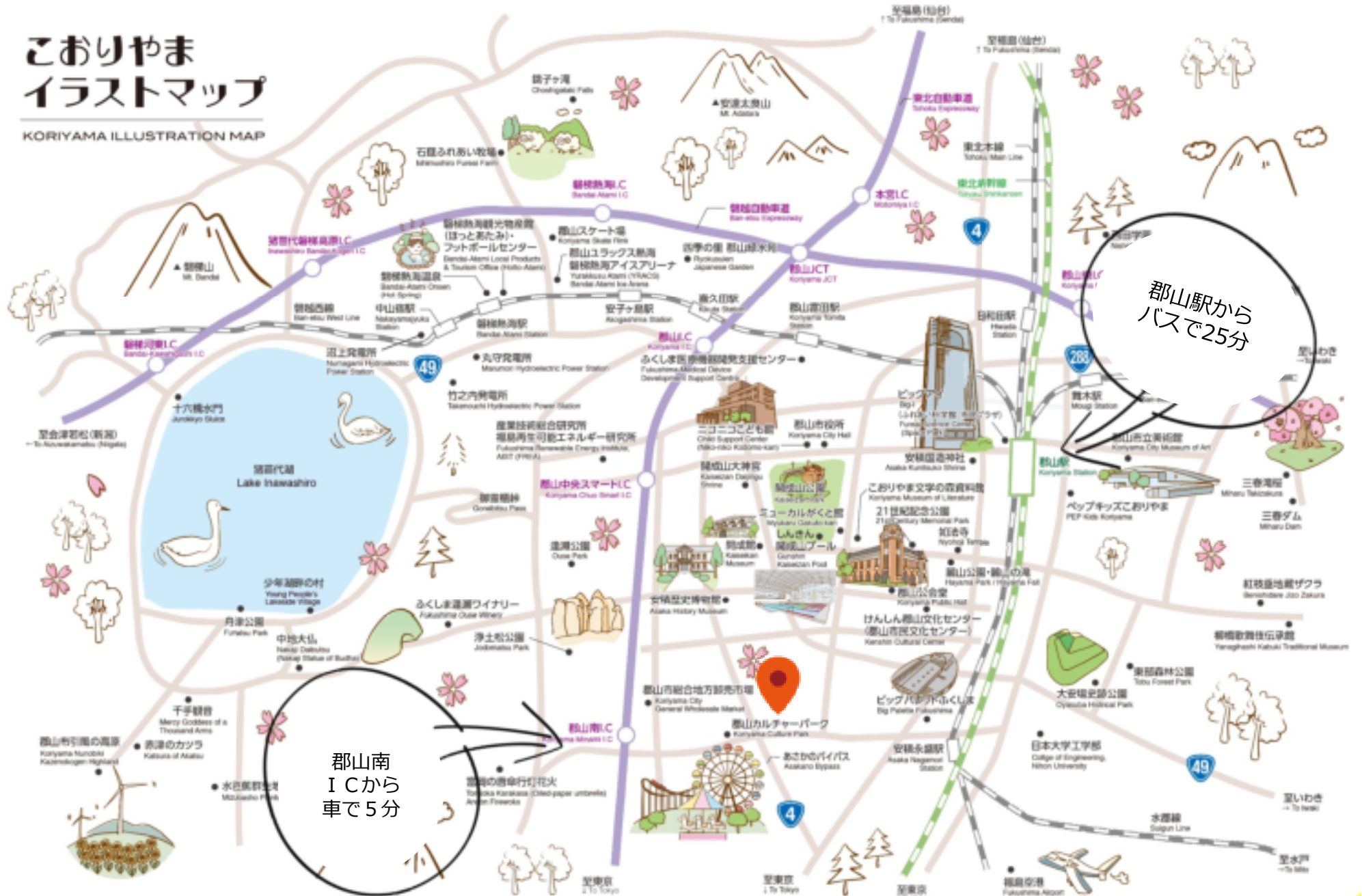


# 郡山カルチャーパークから 未来の都市公園を考える

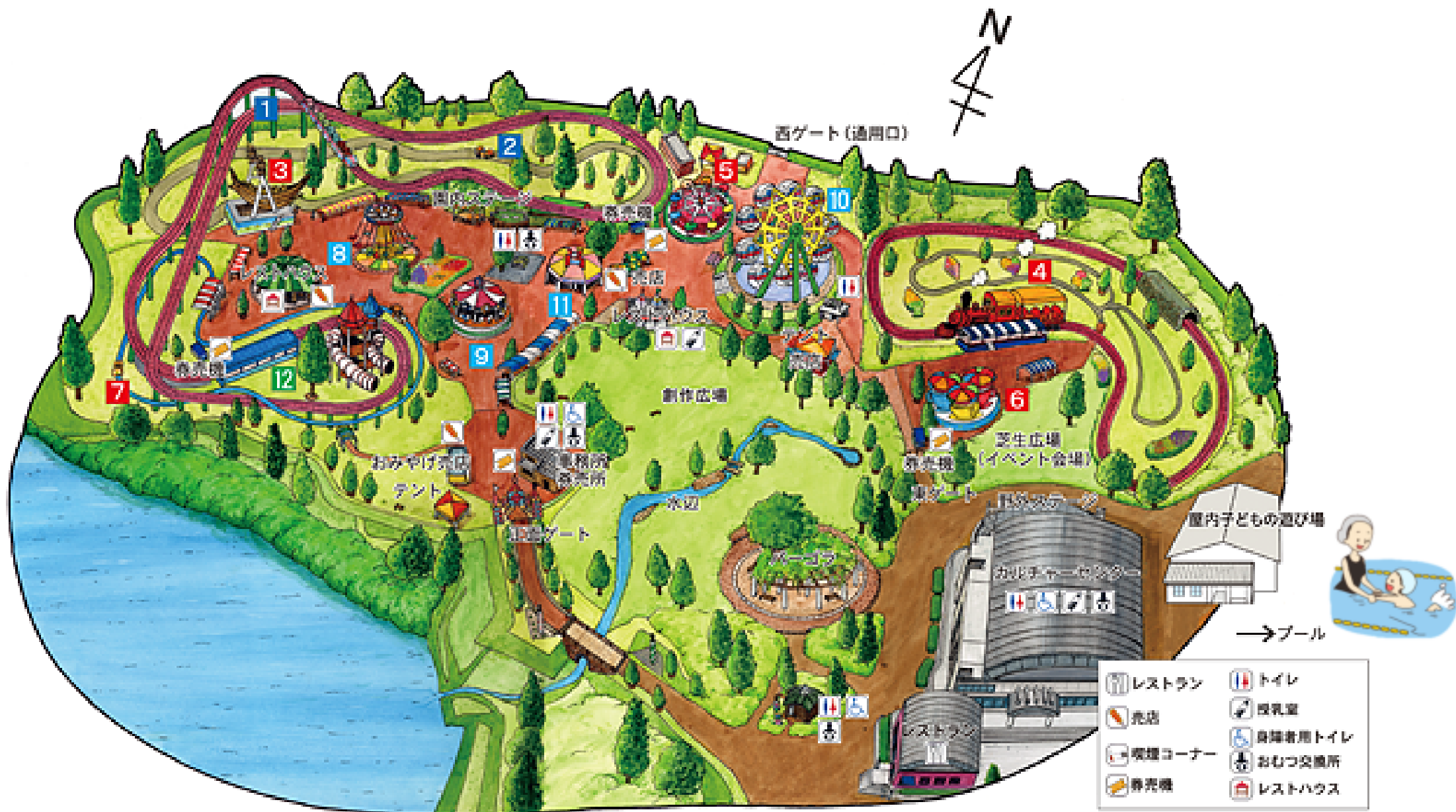
郡山市都市整備部公園緑地課  
(2020/08/21)

# 1. 立地状況



## 2. 対象施設の概要 (位置図)

City of Koriyama, Fukushima Prefecture JAPAN





# 3. 対象施設の概要 (1)



## 郡山カルチャーパーク

市の総合公園のひとつとして、各種スポーツの振興を通じながら市民の健全な体位の向上と情操の場、広域的なレクリエーション観光の拠点となっている。

所在地 郡山市安積町成田字東丸山61番地  
敷地面積 17.1ha  
開設日 1989年  
種別 都市公園 (総合公園)

### 1 カルチャーセンター (多目的体育館)

1993年開設

延床面積	4,642㎡
(1階床面積)	3,801㎡
(2階床面積)	841㎡
1階 アリーナ部	1,623㎡
2階 ギャラリー	556㎡ (固定席592)
展示室	239㎡
第一会議室	91㎡
第二会議室	62㎡
工作室	73㎡
第一和室(10帖)	34㎡
第二和室(10帖)	34㎡
レストラン	144㎡

<アリーナ> バドミントン・バスケ



<レストラン> 軽食・ドリンク

# 3. 対象施設の概要 (2)



<ウォータースライダー・流れるプール>



<50mプール・25mプール>

## 2 プール

1989年開設

- (1) 50m競泳プール (公認)  
幅21.5m 水深1.6~1.5m 8コース
- (2) 25m競泳プール (公認)  
幅15.5m 水深1.4~1.2m 7コース
- (3) 幼児プール  
変形243㎡ 水深0.35~0.3m
- (4) 流水プール  
長さ167.3m 幅7.5m 水深1.0m
- (5) スライダー (2基)  
ア 長さ96.5m 高さ11.61m 変形2回転半  
イ 長さ79.5m 高さ10.61m 変形2回転半

1990年開設

- (1) 飛込プール (公認)  
高さ 10.00m 7.50m 5.00m 3.00m 1.00m  
水深 5.0~2.5m 寸法 22.0m×22.0m

## 3 屋内子どもの遊び場

2017年開設

- ・ 建築面積 2,937.08㎡
  - (1) アリーナ部 (人工芝) 2,472.77㎡
  - (2) キッズスペース他 363.66㎡
- ・ 利用対象者  
0歳から15歳 (中学生) までの乳幼児及び生徒
- ・ 遊具  
竹馬、ソフトバレーボール、ターゲットボールなど

<アリーナ部>





# 3. 対象施設の概要 (3)

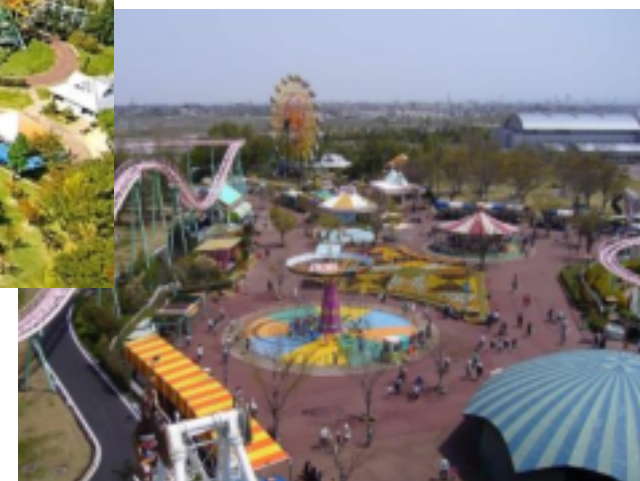
<観覧車・パラトルーパー>



## 4 ドリームランド

1989年開設

- (1) ジェットコースター(L = 700m, 6両×6人 = 36人)
- (2) 観覧車(H = 30m, ゴンドラ20台×4人 = 80人)
- (3) グレートポセイドン(32人)
- (4) メリーゴーランド(1人乗り32台、4人乗り4台)
- (5) サイクルモノレール(L = 280m, 15台×2人 = 30人)
- (6) パラトルーパー(12台×2人 = 24人)
- (7) チェーンタワー(24席×1人 = 24人, 8席×2人 = 16人)
- (8) ミラーハウス(10m×10m)
- (9) ゴーカー( L = 389m, 10台×2人 = 20人)



1999年開設

- (1) 豆汽車(L = 407m, 63人)
- (2) コーヒーカップ(6台×4人 = 24人)

# 3. 対象施設の概要（施設別）



<第4駐車場>



## 5 駐車場

駐車場合計 2000台 (50,300㎡)

- (1) 第1駐車場 136台 (3,700㎡) 舗装
- (2) 第2駐車場 498台 (13,100㎡) 舗装
- (3) 第3駐車場 127台 (5,100㎡) 舗装・トイレ1か所
- (4) 第4駐車場 506台 (11,300㎡) 舗装
- (5) 第5駐車場 593台 (13,400㎡) 舗装
- (6) 宮前駐車場 140台 (3,700㎡) 砂利

## 6 創作広場

<小川・芝>



- (1) 天然芝
- (2) 小川

### 維持管理について

郡山カルチャーパークは、以下のとおり、指定管理者制度を導入しております。

名称	公益財団法人郡山市観光交流振興公社
所在地	郡山市安積町成田字東丸山61番地 (郡山カルチャーパーク内)
代表者	代表理事 佐藤 和雄
設立年月日	1990年7月18日
指定期間	平成31年4月1日から平成36年3月31日まで
選定方法	公募

# 4. 利用状況及び収支状況（1）



## 1 利用者数の推移（単位：人）

施設名	平成29年度	平成30年度	平成31年度
(1) ドリームランド	889,058	880,929	889,868
(2) カルチャーセンター	92,142	82,273	86,384
(3) プール	45,693	54,578	43,195
(4) 屋内子どもの遊び場	92,597	89,568	99,414
(5) その他（公園利用など）	162,779	252,500	256,388
合計	1,282,269	1,359,848	1,375,249

※ドリームランドについては、入場者数ではなく、大型遊戯施設ののべ利用人数

## 2 ドリームランド機種別利用状況

令和元年度の年間利用状況

	ジェットコースター	ゴーカート	グレートポセイドン	豆汽車	パトローパー	コーヒーカップ	サイクルモノレール	チェーンタワー	メリーゴーランド	観覧車	ミラーハウス	利用者合計（人）
合計（人）	85,420	91,774	83,618	77,442	76,819	68,687	68,184	71,298	96,755	80,064	89,807	889,868
割合（%）	9.60	10.31	9.40	8.70	8.63	7.72	7.66	8.01	10.87	9.00	10.09	100

## 3 カルチャーセンター貸館稼働状況

令和元年度の年間稼働状況

室名	第1会議室	第2会議室	第1和室	第2和室	展示室	工作室	アリーナ
稼働率	47%	34%	26%	26%	21%	20%	31%

※ 休館日を除く稼働割合（利用日/利用可能日） アリーナは貸切での稼働であり、空いている日は一般開放を行う。



# 4. 利用状況及び収支状況（2）



## 1 利用料金の推移（単位：円）

施設名	平成29年度	平成30年度	平成31年度
(1) ドリームランド	62,678,210	58,321,520	42,528,510
(2) カルチャーセンター	5,372,190	5,950,722	5,404,866
(3) プール	7,025,850	10,137,750	8,405,100
(4) 屋内子どもの遊び場	-	-	-
(5) その他	138,450	1,455,498	1,044,109
合計	75,214,700	75,865,490	57,382,585

※ その他収入とは、郡山市都市公園条例に基づく公園内行為による収入である（駐車場貸切など）

※ 詳細については、別添「指定管理者制度事業報告書」を参照

## 2 維持管理等に生じる費用（単位：円）

	施設名	平成29年度	平成30年度	平成31年度
収入	利用料金収入	75,214,700	75,865,490	57,382,585
	事業収入	7,095,191	7,018,320	44,297,600
	その他収入	23,784,014	28,697,396	11,074,277
	小計	106,093,905	111,581,206	112,754,462
支出	人件費	85,416,824	87,592,299	85,161,652
	修繕費	14,323,000	13,645,990	19,112,843
	その他支出	204,289,725	214,769,343	188,516,626
	小計	304,029,549	316,007,632	292,791,121
収支差益①		▲197,935,644	▲204,426,426	▲180,036,659
指定管理料		210,739,059	212,199,289	189,914,237
収支差益②（①－指定管理料）		12,803,415	7,772,863	9,877,578

## 5. イベント等の事業実施状況

City of Koriyama, Fukushima Prefecture JAPAN



### あさか野夏まつり花火大会(あさか野夏祭り実行委員会)

- 主催 : あさか野夏祭り実行委員会  
場所 : 郡山カルチャーパーク  
開催日 : 毎年8月14日が目安(2020年度は中止)  
概要 : 約1万発以上の花火が打ち上げられる。  
・ 田園の中での打ち上げるため、360度どこからでも観覧可能  
・ 来場者は約23万人

- ◎ 会場として駐車場貸出(減免) パーク内に有料席設置(収入あり)



### DRIVE-INFESTA KORIYAMA(ドライブinシアターふくしま実行委員会)

- 主催 : ドライブinシアターふくしま実行委員会  
場所 : 郡山カルチャーパーク第4駐車場  
開催日 : 2020.08.14-08.15  
【ドライブinフードフェス】11:00-15:00  
飲食店約15店舗が出店  
【ドライブinシアター】18:30-23:00  
ルパン三世、ラ・ラ・ランドの上映  
※ クラウドファンディングにより、実施  
◎ カルチャーパーク内の駐車場貸出(減免)



# 6. 現状における課題（1）



カルチャーセンター陸屋根



カルチャーセンター屋根



カルチャーセンター壁面



カルチャーセンター壁面



カルチャーセンター壁面

## 1 カルチャーセンター(多目的体育館)

- ・ 施設の有効活用（稼働率向上）
- ・ 施設の老朽化
  - (1) 外壁塗装面の劣化
  - (2) 外壁コンクリートの劣化
  - (3) シーリングの劣化
  - (4) 屋上防水の劣化

## 2 プール

- ・ 新型コロナウイルス拡大防止に伴う利用の制限
- ・ 天候・気温による収益の影響
- ・ 施設の有効活用（夜間利用など）
- ・ 設備の経年劣化
  - (1) プール配管の老朽化に伴い、漏水による陥没
  - (2) 各種ポンプの経年劣化
  - (3) 構造物のコンクリート及びシーリング劣化



プール壁面



プール通路の陥没



プール観客席内部壁面



テントシートのほずれ



# 6. 現状における課題（2）



内部の温度表示



冷風機

## 3 こどもの遊び場

### 【夏季の暑さ対策】

・アリーナ部には冷房設備がなく、開設年（2017）に冷風機を3台設置し、翌年には3台追加しているが、導入効果が薄いため、更なる暑さ対策が必要である。

## 4 ドリームランド

- ・ 新型コロナウイルス拡大防止に伴う利用の制限
- ・ 天候・気温による収益の影響
- ・ 施設の有効活用
- ・ 大型遊戯施設の経年劣化
  - (1) 錆等によるの表面劣化
  - (2) 駆動装置等の経年劣化
  - (3) テントシート等の経年劣化による破損
  - (4) 更新費用の増大
  - (5) 大型遊戯施設修繕の場合、受注者が限定される



ジェットコースター支柱



メリーゴーランド底板



チェーンタワー駆動装置



メリーゴーランドテント破損

# 7. 類似施設の状況（遊園地）



## 優良事例

名称	所在	開園期間	事業主体	入場者数	概要
ふなばし アンデルセン公園 (39万㎡)	千葉県船橋市	1996-	公益財団法人 船橋市公園協会	90万人/年	入園料金（900円/大人） 駐車場料金（500円/普通車） その他各遊具での利用料金有。 特徴として園内を5つのエリアにゾーニングし、目安の滞在時間も可視化している。企業からの協賛による「企業花壇」を設置する等、工夫を凝らした運営を行い、アクセスが悪い（千葉北ICから30分）にもかかわらず、多くの入場者を見込んでいる。

## 閉園した（する）遊園地・テーマパーク抜粋

名称	所在	開園期間	事業主体	入場者数	立地	跡地用途
としまえん	東京都練馬区	1926-2020	株式会社	112万/2018	—	敷地跡地を貸借 再整備（テーマパーク）
吉野川遊園地	徳島県	1969-2011	観光	—	市街化調整区域 内	医療
弓ヶ浜わくわくランド	鳥取県	1998-2006	行政 (米子市)	8万7千/2005	市街化調整区域 内	緑地
新潟ロシア村	新潟県	1993-2004	三セク	—	都市計画区域外	なし（更地）
梅津寺パーク	愛媛県	1963-2009	電鉄	—	市街化区域内	公園・広場
奈良ドリームランド	奈良県	1961-2006	観光	—	市街化調整区域 内	なし
高子沼グリーンランド	福島県	1973-1999	—	—	—	ソーラー発電

# 7. 類似施設の状況 (県内屋外プール)

City of Koriyama, Fukushima Prefecture JAPAN






名称	所在	事業主体	開設	構成	料金 (一般)	その他
(参考) 郡山カルチャーパークプール	福島県郡山市	公益財団法人郡山市観光交流振興公社	1989	50m (8レーン)、25m (7レーン)、子ども用プール、流れるプール、ウォータースライダー (2基)、飛び込みプール	300円/1回 ※ウォータースライダー無料	
梁川プール	福島県伊達市	一般財団法人伊達市スポーツ振興公社	1988	50m (8コース)、子ども用プール、幼児プール、ウォータースライダー	200円/1回	ナイター実施
森合市民プール	福島県福島市	公益財団法人福島市スポーツ振興公社	1974	50m (9コース) 25m (9コース) 児童プール	200円/1回	ナイター実施
中央市民プール	福島県福島市	公益財団法人福島市スポーツ振興公社	1987	50m (9コース) 25m	200円/1回	ナイター実施
いわき市民プール	福島県いわき市	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社	1994	50m (9レーン)、25m (7レーン)、子ども用プール、着水プール、ウォータースライダー (2基)、夜間照明、スタンド棟等	330円/1回 ※ウォータースライダー20円/1回	ナイター実施
会津水泳場	福島県会津若松市	一般財団法人会津若松市公園緑地協会	—	50m (8コース) 25m (6コース) 飛び込みプール、幼児プール	130円/1回	鶴ヶ城付近
喜多方市民プール	福島県喜多方市	喜多方市ふるさと振興株式会社	1970	50m (8コース) 25m (6コース) 徒歩プール、幼児プール	100円/1回	
スインピア矢祭	福島県矢祭町	直営	—	50m (9コース) 流水プール、ウォータースライダー (2基)、幼児用歩行プール、幼児用ウォータースhoot、トレーニングマシン	300円/1回	屋内併設 25m (6コース)
さつき公園プール	福島県泉崎村	直営	—	50m (8コース) 25m (6コース) 児童用・幼児用	200円/1回	



# 8. 法令等による制限など



法令等	概要
都市計画法	<ul style="list-style-type: none"> <li>都市計画区域内                ※区域区分：市街化調整区域   開発行為及び建築等においては、都市公園法等と要調整</li> <li>※都市施設：公園 郡山カルチャーパーク（総合公園）                として都市計画決定（当初：昭和57年2月19日）</li> </ul>
都市公園法	<ul style="list-style-type: none"> <li>都市公園                ※供用開始（当初：昭和60年3月31日）</li> </ul>
郡山市都市公園条例	<ul style="list-style-type: none"> <li>建蔽率 約5% [現在]                ※運動施設も含めた全体の建蔽率   <b>特例</b> P-PFI制度導入の場合、公募対象公園施設は条例より+10%                （例：便益施設の場合、2%から12%へ建蔽率の拡大）</li> <li>運動施設率 約14% [現在]                ※条例では50%まで</li> </ul>
福島県商業まちづくりの推進に関する条例（商業まちづくり基本方針）	<ul style="list-style-type: none"> <li>郊外部への大型店（店舗面積8,000㎡以上）の立地を抑制                ※特に市街化調整区域等は厳に抑制</li> <li>都市機能が集積されている地域（中心市街地）等の商業地域、近隣商業地域、準工業地域に大型店を誘導   都市公園法等との関係は要調整</li> </ul>

# 9. 意見交換内容・スケジュール



## 意見交換内容

### (1) 郡山カルチャーパークの魅力について

既存の施設、立地、周辺環境など考えられる魅力についてご意見を伺います

### (2) 魅力をより一層高めるための今後の方向性について（選択制）

既存の施設の改修（リニューアル）、敷地を含めた新たな利用形態への変更（再整備）など自由なご意見を伺います。

### (3) (2) の回答理由及び手法（維持管理含む）について

理由、利活用案など自由にご提案ください。市に対する要望等についてもご意見願います。

### (4) サウンディング（意見交換）への参加希望

対面・オンラインの方式を含め、希望する事業者へのサウンディングを実施します。（回答をもとにした詳細な意見交換です）

## スケジュール

改修や再整備を行う場合、現行の指定期間終了後（2025.3）の工事等の実施を目指したスケジュールです。

