資料3

第3回郡山エリアプラットフォーム

けんしん郡山文化センター (郡山市民文化センター) におけるPPP/PFI手法の 導入・稼働率向上について

郡山市 文化スポーツ部 文化振興課

テーマ選定の趣旨

マーケットサウンディング

ワークショップの意見



・文化センターが抱える課題の抽出・解決策を得ることで、 改修方針等、施設のあり方について検討材料を得る。

けんしん郡山文化センターの概要

項目	内容
所在地	福島県郡山市堤下町1番2号
工期	昭和58年1月~昭和59年9月
開館	昭和59年11月10日
敷地面積	9,900m²
建築面積	6,366m²
建築延面積	19,694m ²
規模	鉄骨・鉄筋コンクリート造、地下2階、地上5階
総工費	75億 (各種備品を含む)
利用料金収入	66,614,250円(平成30年度実績)
利用者数	480,455人(平成30年度実績)
維持管理運営	指定管理(平成31年4月1日~令和6年3月31日の5か年)
指定管理者	公益財団法人郡山市文化・学び振興公社

周辺の状況



Google©

《アクセス》

【JR郡山駅から】

距離:約1.5km 徒歩:約20分 タクシー:5分

【東北自動車道郡山 I C から】 【東北自動車道郡山南 I C から】 【東北自動車道郡山中央スマート I C から】

車:約20~25分

《凡例》

- 飲食店
- コンビニ・スーパー
- ◇ バス停

麓山地区公共施設駐車場について



Google©

●駐車台数

P1:北側(旧市民会館跡地)202台 P2:南側(図書館西側) 117台 P3:公民館(公民館前) 31台 ⇒ 合計 350台



2024年開館予定の歴史情報公文書館(仮称)建設を受けて、駐車場を立体化する予定。

開催されている主な事業について

開催されている 主な事業	目的	例
演奏会・コンサート	優れた芸術を低廉な料金で鑑賞する機 会の提供	佐渡裕指揮シエナ・ウィンド・オーケストラ、 NHK交響楽団郡山公演、こおりやま寄席、アウト リーチプログラム〜文化センター芸術宅配便〜な ど
市民活動の支援	市内文化団体の文化活動の支援	市民コンサートホール、市民演劇ホール、器楽の 祭典、市民ギャラリー展、郡山美術連盟展、アー トギャラリー展
学ぶ	文化芸術の担い手の育成	オーケストラメンバーによる楽器奏法レッスン、 演劇ワークショップ、舞台技術講座、管弦打楽器 奏法講習会
参加する・体験する	施設への関心を高める	ピアノ「スタインウェイ」「ベーゼンドル ファー」を弾きに行こう、ホール探検ツアー、エ ントランスコンサート

利用者数について

貸室名称	平成26年度 (2014年度)	平成27年度 (2015年度)	平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)
大ホール	195,317人	186,209人	218,606人	216,883人	210,016人
中ホール	82,649人	71,648人	76,663人	72,881人	81,406人
展示室	50,958人	62,105人	47,186人	70,992人	64,305人
集会室	29,716人	25,829人	28,353人	32,362人	29,159人
和室	2,064人	1,855人	2,791	1,985人	2,557人
会議室等	59,171人	69,302人	78,558人	84,772人	93,012人
合計	419,875人	416,948人	452,157人	479,875人	480,455人

ホールでの主なイベント (平成30年度実績)

事業内容	主催者	種別	人数
平成30年度キッズシアター (演劇教室) 「劇団前進座 龍の子太郎」	(公財)福島県 文化振興財団	中ホール	3,134人 (6回公演計)
音楽都市こおりやま 二分の一成人コンサート	郡山市	大ホール	2,888人 (2回公演計)
第8回音楽都市こおりやま ハーモニーコンサート	郡山市	大ホール	2,000人 (延べ人数)
東京混声合唱団 クリスマスコンサート	民間団体	大ホール	2,000人 (延べ人数)
山下達郎コンサート	(公財)郡山市文 化学び振興公社	大ホール	1 ,943人
市民コンサートホール 郡山吹奏楽団スプリングコンサート2018 with 宮川彬良	民間団体	大ホール	1,750人
第21回音楽都市こおりやま ふれあいコンサート	郡山市	大ホール	1,500人 (延べ人数)
南こうせつコンサート	民間団体	大ホール	1,478人

稼働率の推移について

ホール系

(単位:%)

• 会議室系

(単位:%)

貸室名称	2015	2016	2017	2018
大ホール	62.78	75.72	66.18	63.68
中ホール	53.02	70.56	56.25	56.68
展示室	62.83	52.63	61.90	55.52
第1練習室	59.18	56.60	66.45	58.09
第2練習室	46.07	43.75	48.78	43.84
リハーサル室	37.86	39.19	44.92	36.60

貸室名称	2015	2016	2017	2018
集会室	41.83	43.15	41.63	39.71
和室	32.01	30.26	34.77	31.65
特別会議室	33.55	29.87	32.78	31.09
第1会議室	51.32	47.56	46.97	49.78
第2会議室	52.10	52.44	49.50	51.66
第3会議室	45.70	45.49	49.61	49.45
第4会議室	45.81	45.49	44.77	44.04

※出展:郡山市公有資産マネジメント課 公共施設の稼働率調査結果より

※稼働率の算出方法:貸館利用等で使用した数を使用可能区分数で除して算出

福島県内の文化施設

(出典:平成28年度 全国公立文化施設名簿)

施設名	設置者	運営	建築延床面積 (㎡)	竣工日	建設費 (円)	メ <i>-</i> 大・	インホー 中 ・ <i>i</i>	-ル 小(席)	メインホール 基本料金(円)
福島市音楽堂 (ふくしん夢の音楽堂)	福島市	指定管理	6,023	1984.3.20	36億	1,002		200	84,800
福島県文化センター (とうほう・みんなの文化センター)	福島県	指定管理	9,826	1970.7.31	12億	1,758		384	119,170
いわき芸術文化交流館 「アリオス」	いわき市	直営	27,556	2007.8.31	115億	1,840	685	233	142,100
白河文化交流館 「コミネス」	白河市	指定管理	9,783	2016.8.31	89億	1,104		321	106,800
會津風雅堂	会津若松市	指定管理	7,306	1994.1.31	48億	1,758			78,730
郡山市民文化センター (けんしん郡山文化センター)	郡山市	指定管理	19,694	1984.9.30	75億	2,004	806		116,400

[※]メインホール基本料金:各施設の大ホール、平日、全日の場合の基本使用料を記載。

課題・市民の方からの要望1

- ・専用駐車場がない。
- ・施設の老朽化

⇒1984 (昭和59) 年に開館し、施設・設備の老朽化に

伴い、今後、高額な修繕費用が予想される。





課題・市民の方からの要望2

- ユニバーサルデザインへの対応
 - ⇒大ホールに入場するには、階段を使用することとなる。
 - 大ホールの2階以上に行くエレベーターはない。
 - ⇒託児施設がない。



・施設内にカフェのような飲食スペースがない。

ワークショップにおける論点について

Q1.《けんしん郡山文化センターにおける最適なPPP/PFIの手法について》

現在の環境から考えられる、

最適なPPP/PFIの手法(整備・運営手法含む)について御意見願います。

Q2.《けんしん郡山文化センターの稼働率を向上させる施策について》 現在の環境から考えられる、 施設の稼働率を向上させる施策について御意見願います。

第3回こおりやまエリアプラットフォーム個人用メモ

関係法令

- 地方自治法(第十章 公の施設)
- 郡山市文化施設条例
- 郡山市文化施設条例施行規則