

郡山市集客施設等に係る指定管理者の候補者の選定結果

1 選定結果

No	選定単位	指定管理者の候補者
1	農村生活中核施設 黒石荘（特定指定）	【名称】 郡山市農村生活中核施設管理運営組合 【所在地】 郡山市中田町柳橋字町向 51 番地
2	畜産振興センター	【名称】 公益財団法人郡山市観光交流振興公社 【所在地】 郡山市安積町成田字東丸山 61 番地
3	高篠山森林公園	【名称】 郡山市森林組合 【所在地】 郡山市逢瀬町多田野字本郷 228 番地
4	熱海地区の集客施設を集約したもの	【名称】 ゼビオコーポレート株式会社 【所在地】 郡山市朝日三丁目 7 番 7 号
5	西部地区の施設を集約したもの	【名称】 学校法人国際総合学園 【所在地】 新潟県新潟市中央区東堀通一番町 494 番地 3

2 指定管理者候補者等

(1) 公募施設のうち複数の団体から応募があったもの

選定単位	候補者	選定に至るポイント	次点の候補者
熱海地区の集客施設を集約したもの	ゼビオコーポレート株式会社	審議の結果、提案内容は仕様書に示した要件を満たしており、また、選定基準における「管理を安定して行う人的、物的能力その他経営上の基盤」、「施設の効用の最大限の発揮」等の点で優れていたことから、ゼビオコーポレート株式会社を指定管理者の候補者とする。	公益財団法人郡山市観光交流振興公社

(2) 公募施設のうち1団体のみの応募であったもの及び特定指定により申請があったもの

選定単位	候補者	選定理由
農村生活中核施設黒石荘（特定指定）	郡山市農村生活中核施設管理運営組合	審議の結果、提案内容は業務仕様書に示した要件を満たしており、十分に施設の設置目的を達成できる管理を行えるものと認められることから、応募（申請）団体を指定管理者の候補者とする。
畜産振興センター	公益財団法人郡山市観光交流振興公社	
高篠山森林公園	郡山市森林組合	
西部地区の施設を集約したもの	学校法人国際総合学園	

### 3 選定経過

(1) 第1回指定管理者選定審議会の開催

開催日 平成30年6月13日（水）13:30～16:10

出席者 （委員） 榎谷 智徳 氏、佐藤 達夫 氏、大橋 隆一 氏、藤橋 桂市 氏  
（事務局） 産業観光部観光課、  
文化スポーツ部スポーツ振興課、  
こども部こども未来課、  
農林部農業政策課、園芸畜産振興課、林業振興課、  
都市整備部公園緑地課、  
教育委員会教育総務部生涯学習課 職員

内 容 ア 会長、副会長の選任  
イ 会議及び会議録の公開・非公開の決定  
ウ 指定管理者制度の説明  
エ 募集施設の説明  
オ 募集要項・仕様書案の決定  
カ 選定基準案の決定  
キ 審議の進め方の決定及びスケジュールの説明  
ク その他

上記キについては、後日書面表決された。

(2) 第2回指定管理者選定審議会の開催

開催日 平成30年8月29日(水) 10:00~16:00

出席者 (委員) 榎谷 智徳 氏、佐藤 達夫 氏、大橋 隆一 氏、尾形 克彦氏、  
藤橋 桂市 氏

(事務局) 産業観光部観光課、  
文化スポーツ部スポーツ振興課、  
こども部こども未来課、  
農林部農業政策課、園芸畜産振興課、林業振興課、  
都市整備部公園緑地課、  
教育委員会教育総務部生涯学習課 職員

内 容 ア 選定単位ごとの応募状況及びヒアリング(プレゼンテーション)を実施する選定単位について  
イ 申請書類の疑義確認及びヒアリング(プレゼンテーション)に係る質問内容確認について  
ウ ヒアリング(プレゼンテーション)  
エ 協議・審査  
オ 指定管理者候補者の採決・決定  
カ その他(選定理由・付帯意見の確認)

4 候補者の総得点及び得点内訳

農村生活中核施設黒石荘 (郡山市農村生活中核施設管理運営組合)	配点	点数
市民等の平等な利用の確保	150	104
施設の効用の最大限の発揮	550	371
管理経費の縮減	250	70
管理を安定して行う人的、物的能力 その他の経営上の基盤	600	428
個人情報保護の措置	100	62
その他必要と認められる事項	350	241
総合計	2,000	1,276

畜産振興センター (公益財団法人郡山市観光交流振興公社)	配点	点数
市民等の平等な利用の確保	150	116
施設の効用の最大限の発揮	1,000	799
管理経費の縮減	250	89
管理を安定して行う人的、物的能力 その他の経営上の基盤	600	470
個人情報保護の措置	100	77
その他必要と認められる事項	400	309
総合計	2,500	1,860

高篠山森林公園 (郡山市森林組合)	配点	点数
市民等の平等な利用の確保	150	114
施設の効用の最大限の発揮	1,000	763
管理経費の縮減	250	93
管理を安定して行う人的、物的能力 その他の経営上の基盤	600	465
個人情報保護の措置	100	80
その他必要と認められる事項	400	310
総合計	2,500	1,825

熱海地区の集客施設を集約したもの (ゼビオコーポレート株式会社)	配点	点数
市民等の平等な利用の確保	150	122
施設の効用の最大限の発揮	1,000	846
管理経費の縮減	250	192
管理を安定して行う人的、物的能力 その他の経営上の基盤	600	514
個人情報保護の措置	100	86
その他必要と認められる事項	400	335
総合計	2,500	2,095

西部地区の施設を集約したもの (学校法人国際総合学園)	配点	点数
市民等の平等な利用の確保	150	117
施設の効用の最大限の発揮	1,000	800
管理経費の縮減	250	95
管理を安定して行う人的、物的能力 その他の経営上の基盤	600	465
個人情報保護の措置	100	76
その他必要と認められる事項	400	315
総合計	2,500	1,868