

安積町田向地区計画の区域内におけるチェックリスト

本届出にあたり、下記の調査事項を照査しましたので、御報告いたします。

令和 年 月 日

【 調査事項 】

| | | 建築物に関する事項 | | 工作物に関する事項 | | | |
|-----------------------------------|--|---|-------------|---|-------------------------|--------------------------------|--|
| 行為の場所 | | 郡山市安積町成田字田向 | | 郡山市安積町成田字田向 | | | |
| 用途 | | | | | | | |
| 敷地面積 | | m ² ≥ 200 m ² | | — | | | |
| 建ぺい率 | 建築面積 | 建ぺい率 | | | | | |
| | m ² | % ≤ 50/60% | | ※角地か (Y / N) | | | |
| 容積率 | 延べ面積 | 容積率 | | ※敷地面積は 400 m ² 以上か | | | |
| | m ² | % ≤ 80/60% | | (Y / N) | | | |
| 壁面の位置 | | m ≥ 1.0 m | | 設置する場所 | 壁面後退区域に対し、 (区域内/区域外) | | |
| 最高の高さ | | m ≤ 10.0 m | | m ≤ 10.0 m | | | |
| 建築等の形態又は、色彩、その他の意匠 | 屋根 | 形状： | | 外観 | 色彩（基本色）： | | |
| | | 色彩（基本色）：黒系/こげ茶系（色見本添付） | | | 明度： ≥3 | 彩度： ≤6 | |
| | | 色数： 色 ≤ 3色 | 素材数： 種 ≤ 3種 | | 色数： 色 ≤ 3色 | 素材数： 種 ≤ 3種 | |
| | 外壁 | 色彩（基本色）： (色見本添付) | | 形態及び意匠は周辺と調和しているか(いる / いない) | | | |
| | | 明度： ≥3 | 彩度： ≤6 | 屋根 | 屋外照明の設置：(有 / 無) | | |
| | | 色数： 色 ≤ 3色 | 素材数： 種 ≤ 3種 | | ※有の場合 | 過剰な光が周囲に錯乱しないか (する / しない) | |
| | 形態及び意匠は周辺と調和しているか(いる / いない) | | | | | | |
| | 屋外広告物の設置： (有 / 無) | | | | | | |
| | ※有の場合 | 表示面積の合計： | | m ² ≤ 1 m ² /戸 (施設) | | | |
| | 形態及び意匠は周囲の景観を損なっていないか： (いる / いない) | | | | | | |
| 表示内容及び表示面の色彩は変化しないか： (する / しない) | | | | | | | |
| 光源は点滅しないか： (する / しない) | | | | | | | |
| 垣又はさくの構造 | 垣又はさくの設置： (有 / 無) ※今回垣又はさくを設置せず、時期をずらして設置する場合には、再度、届出が必要となります。 | | | | | | |
| | ※有の場合 (配置図、構造図等垣又はさくの構造がわかるような図面を添付願います。) | 見通しのある構造か： | 構造： | | | | |
| | | (有 / 無) | 高さ：(前面道路より) | | m ≤ 1.5 m | | |
| | | 門及び門袖の設置 | 長さの合計： | | m ≤ 7.0 m | | |
| (有 / 無) | | 門柱の高さ：(前面道路より) | | m ≤ 1.6 m | | | |
| 備考 | | 垣又はさくの構造が「金属、木、竹製の塀」の場合は、地区計画の方針により、塀内側等に緑化をお願いします。 | | | | | |