

名 称		富田東地区計画			
位 置		郡山市富田町字上田向、字山王林、字下曲田、字増水田、字田向、字登戸、字曲田及び水穴の全部 富田町字乙路後、字音路、字北向、字逆池北、字逆池下、字下双又、字細田及び満水田の一部 喜久田町字下双又の全部、喜久田町字上田向の一部			
面 積		約 82.1ha			
区域の整備・開発及び保全の方針	地区計画の目標		当地区は、本市の中心部より北西約3.0kmに位置し、地区内を東西にJR磐越西線、南北に都市計画道路内環状線が走っている農地を中心とした地区である。 現在、土地区画整理事業が施行されており、良好な住宅地としての形成を図るため、本計画により地区施設の配置を定め、不良な街区の形成を予防することを目標とする。		
	土地利用の方針		周辺地域と調和のとれた街づくりを行うため、鉄道及び幹線道路に接する地区は一般住宅地区として中層の土地利用を図る。その他の地区は、専用住宅地区として配置し、住宅地としての用途の純化を図り整然とした街並を形成する。 また、鉄道沿線については緩衝緑地を設けるとともに、県道荒井郡山線沿線について沿道サービス施設の立地を図り、隣接する住宅地区の良好な住宅環境を保全する。		
	地区施設の整備の方針		地区施設として、区画街路(9m、6m、4m)、公園及び緑地を適正に配置し整備する。		
	建築物等の整備の方針		専用住宅地区	閑静な専用住宅地として、良好な居住環境の形成を図る。	
		一般住宅地区	住民の利便性を考慮し、住宅のほか店舗・事務所等の立地のできる一般住宅地としてスペース等の適正な確保と緑化を図り、地区全体で調和を図る。		
地区整備計画	地区施設の配置及び規模		道路	区画街路	幅員 9m 延長 約 280m 幅員 6m 延長 約 1,900m 幅員 4m 延長 約 90m
	建築物等に関する事項	地区の区分	名称	一般住宅地区 (第二種住居地域)	
		面積	約30.0ha		
		建築物等の用途の制限	次に掲げる建築物は建築してはならない。  1 ポーリング場、スケート場または水泳場		
備 考					

「区域及び地区整備計画の区域は計画図表示のとおり」