

名 称		喜久田東原地区計画																					
位 置		郡山市喜久田町字遠北原、字遠北、字前北、字前北原、字赤沼向、字入ノ内及び字四十坦の各一部 富久山町八山田字尾池及び字細田原の各一部																					
面 積		約 42.8ha																					
区域の整備・開発及び保全の方針	地区計画の目標	<p>当地区は、JR磐越西線喜久田駅から約3km、郡山ICから約1kmに位置し、東側は八山田第二土地区画整理事業が施行されており、西側は一級市道、南側はJR磐越西線、北側は水路に囲まれている。</p> <p>隣接する八山田第二土地区画整理事業及び富田地区の著しい市街化の発展動向が見られ、郡山ICや流通業務団地により、(都)荒井郡山線を軸に東西の流通促進が図られている。</p> <p>このため、土地区画整理事業の施行にあわせ、本計画により、周辺と調和した良好な市街地を形成することを目的とする。</p>																					
	その他当該区域の整備・開発及び保全に関する方針	<p>周辺地域と調和のとれたまちづくりを行うため、幹線道路に接する地区は一般住宅地区として中層の土地利用を図る。その他の地区は、専用住宅地区として住宅地としての用途の純化を図り、整然とした街並を形成する。</p> <p>地区施設については、区画街路、公園を適正に配置し、整備する。また、鉄道沿線は、良好な居住環境を保全するため、緩衝緑地を設ける。</p> <p>建築物等の整備方針について、専用住宅地区においては、閑静な住宅地としての良好な居住環境の形成を図り、一般住宅地区は、周辺住宅地の環境を著しく阻害する施設の立地を規制する。</p>																					
地区整備計画	地区施設の配置及び規模		<table border="0"> <tr> <td>区画街路</td> <td>幅員</td> <td>9m</td> <td>延長</td> <td>約 1,400m</td> </tr> <tr> <td></td> <td>幅員</td> <td>6m</td> <td>延長</td> <td>約 1,900m</td> </tr> <tr> <td></td> <td>幅員</td> <td>4m</td> <td>延長</td> <td>約 190m</td> </tr> <tr> <td>緩衝緑地</td> <td>幅員</td> <td>2~4m</td> <td>面積</td> <td>約 1,480㎡</td> </tr> </table>	区画街路	幅員	9m	延長	約 1,400m		幅員	6m	延長	約 1,900m		幅員	4m	延長	約 190m	緩衝緑地	幅員	2~4m	面積	約 1,480㎡
	区画街路	幅員	9m	延長	約 1,400m																		
		幅員	6m	延長	約 1,900m																		
	幅員	4m	延長	約 190m																			
緩衝緑地	幅員	2~4m	面積	約 1,480㎡																			
地区の区分	地区の名称	専用住宅地区 (第一種中高層住居専用地域)	一般住宅地区 (第二種住居地域)																				
建築物等に関する事項	建築物等の用途の制限	35.0ha	7.8ha																				
備 考		<p>次の各号にあげる建築物は建築してはならない。</p> <p>1. 大学、高等専門学校、専修学校等</p> <p>2. 病院</p>	<p>次の各号にあげる建築物は建築してはならない。</p> <p>1. ホテル、旅館</p> <p>2. ボーリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場、バッチング練習場等</p> <p>3. カラオケボックス等</p> <p>4. 麻雀屋、ぱちんこ屋、射的場、馬券・車券発売所等</p> <p>5. 自動車教習所</p>																				

「区域及び地区整備計画の区域は計画図表示のとおり」